

ACTA DE LA 3ª MESA DE CONTRATACIÓN CONVOCADA PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO TÉCNICO LEGAL DE LAS INSTALACIONES Y APOYO AL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD EN SEVILLA. (SER-03/25. CONTR 2025 367147)

Presidenta

- Dª Rosario Rodríguez Casatejada

Jefa del Servicio de Planificación y Racionalización de Recursos de esta Delegación.

Representantes

- Dª. M.ª Rocío Acevedo Gil

Por la Intervención Provincial.

-D. Jaime Vaillo Hernández

Por el Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía.

Vocales:

-Dª. Montserrat Barragán Lozano

Sección de Administración General

-Dª . Amanda Dueñas García

Sección de Gestión Económica y Contratación.

- Dª . M.ª Elena García Álvarez

Negociado de Obras e Instalaciones

Secretaria

-Dª . Alicia Pallarés Moreno

Sección de Gestión Económica y Contratación.

En la sede de la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Sevilla, sita en C/ Luis Montoto, 89, siendo las 11:15 horas del día 23 de septiembre de 2025, reunidas las personas que se citan al margen, se constituye la Mesa, convocada para la contratación mediante procedimiento abierto del contrato arriba referenciado, al objeto de comprobar la documentación requerida a la empresa licitadora FACILITY MANAGER SERVICE S.L, que debía aportar a través de la plataforma SiREC el DEUC, debidamente subsanado conforme al requerimiento previamente realizado.

Se procede a analizar la documentación presentada a efectos de subsanación, comprobándose que ha atendido correctamente el requerimiento de aclaración efectuado, por lo que se acuerda la admisión definitiva de esta entidad participante en el procedimiento de referencia.

Conforme a lo establecido en el apartado 10.5 del PCAP "Apertura del sobre electrónico n.º 3 y valoración de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera

Avda. Luis Montoto, 89
41018 – Sevilla
T: 955006828



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ROSARIO RODRIGUEZ CASATEJADA	24/09/2025	
	ALICIA PALLARES MORENO		
VERIFICACIÓN	Pk2jmAWET6NPHLXLDK8RNP5VVNVJWG	PÁG. 1/3	

aplicación de fórmulas”, se procede a la apertura electrónica, a través del Portal SIREC, del Sobre Electrónico n.º 3 dando lectura al contenido íntegro de la documentación, oferta económica y mejoras presentadas, en su caso.

LICITADORES LOTE 1	SOBRE 3 – (100 PUNTOS)						
	1 Propuesta económica	1 Propuesta económica (IVA INCLUIDO)	Puntuación (máx.75)	2.1.1 Mejora Software (máx.10)	2.1.2 Mejora Instalación línea de vida, limpieza y pintura (máx.15)	Puntuación Mejoras (máx.25)	PUNTUACIÓN TOTAL
INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIOS S.L	100.000,00 €	121.000,00 €	75,00	10,00	15,00	25,00	100,00
INGEMANSUR S.L	101.550,00 €	122.875,50 €	70,42	10,00	15,00	25,00	95,42
FACILITY MANAGER SERVICE S.L	118.467,00 €	143.345,07 €	20,41	10,00	–	10,00	30,41

LICITADORES LOTE 2	SOBRE 3 – (100 PUNTOS)							
	1 Propuesta económica	1 Propuesta económica (IVA INCLUIDO)	Puntuación (máx.75)	2.2.1 Mejora Software (máx.10)	2.2.2 Recarga y retimbrado 30 extintores (máx.10)	2.2.3 Instalación 3 extintores adicionales (máx.5)	Puntuación Mejoras (máx.25)	PUNTUACIÓN TOTAL
GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA S.L	5.976,63 €	7.231,72 €	3,66	10,00	–	–	10,00	13,66
JOMAR SEGURIDAD S.L	5.673,12 €	6.864,48 €	22,06	10,00	10,00	5,00	25,00	47,06
A2J MANTENIMIENTO INTEGRALES S.L	4.800,00 €	5.808,00 €	75,00	10,00	10,00	5,00	25,00	100,00

LICITADORES LOTE 3	SOBRE 3 – (100 PUNTOS)								
	1 Propuesta económica	1 Propuesta económica (IVA INCLUIDO)	Puntuación (máx.75)	2.3.1 Mejora Software (máx.10)	2.3.2 Cambio y sustitución de filtros (máx.5)	2.3.3 Sustitución mandos averiados (máx.5)	2.3.4 Limpieza integral de equipos (máx.5)	Puntuación Mejoras (máx.25)	PUNTUACIÓN TOTAL
ARTICLIMA ENERGÍA S.L	21.520,00 €	26.039,20 €	61,50	10,00	5,00	5,00	–	20,00	81,50
ANDALCLIMA S.L	20.000,00 €	24.200,00 €	75,00	10,00	5,00	5,00	–	20,00	95,00
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	27.539,00 €	33.322,19 €	8,02	10,00	5,00	5,00	5,00	25,00	33,02

Avda. Luis Montoto, 89
41018 – Sevilla
T: 955006828



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ROSARIO RODRIGUEZ CASATEJADA	24/09/2025	
VERIFICACIÓN	PK2jmAWET6NPHLXLDK8RNP5VVNVJWG	PÁG. 2/3	

Posteriormente al análisis de la documentación presentada, una vez aplicados los criterios de adjudicación ponderables de forma automática establecidos en el Anexo I (apartado 8. criterios de adjudicación) y aplicando lo recogido en el Anexo I que regula los parámetros objetivos para considerar una oferta anormal o desproporcionada, la Mesa concluye que la ofertas económica presentadas por las siguientes entidades podrían ser consideradas como anormales o desproporcionadas:

- A2J MANTENIMIENTOS INTEGRALES, S.L para el Lote n.º 2 “MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y TÉCNICO LEGAL DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD EN SEVILLA.”

- ANDALCLIMA S.L para el Lote n.º 3 “ MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y TÉCNICO LEGAL DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD EN SEVILLA.”

Por consiguiente, se acuerda conceder un plazo de cinco días hábiles como trámite de audiencia a las referidas empresas y posteriormente solicitar el asesoramiento técnico del servicio correspondiente, conforme a lo dispuesto en el apartado 10.5 del PCAP y el artículo 149 de la LCSP.

Sin nada más que tratar, se levanta la sesión siendo las 12:00 horas del día indicado al principio.

Secretaria

Presidenta

Fdo.: D^a . Alicia Pallarés Moreno

Fdo.: D^a Rosario Rodríguez Casatejada

Avda. Luis Montoto, 89
41018 – Sevilla
T: 955006828



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ROSARIO RODRIGUEZ CASATEJADA ALICIA PALLARES MORENO	24/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmAWET6NPHLXLDK8RNP5VVNVJWG	PÁG. 3/3	