

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA UNIDAD TÉCNICA DE AUXILIO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN PARA LA APERTURA, ANÁLISIS DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y DE LAS PROPOSICIONES APORTADAS POR LOS LICITADORES EN EL SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “SERVICIO DE LIMPIEZA EN LA SEDE DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL SITA EN CALLE ARQUITECTO BERGES, N.º 7 DE JAÉN” (EXPEDIENTE: CONTR 2025 444192)

En la Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Jaén el día 24 de septiembre de 2025, siendo las 09:00 horas, se reúne la Unidad Técnica de Auxilio del Órgano de Contratación designada por Resolución del Delegado Territorial de fecha 31 de agosto de 2025, conforme a lo establecido en el artículo 159.6 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, compuesta por las personas pertenecientes al órgano de contratación que a continuación se relacionan al objeto de proceder a la apertura, análisis y calificación de la documentación presentada en el sobre único electrónico del expediente arriba indicado:

D. Antonio Ruiz Olmedilla, Secretario General Provincial.

D. Rafael García Liébana, Asesor Técnico.

D^a. María Dolores Segovia Cobo, Asesora Técnica.


En un primer momento se inicia la sesión poniendo de manifiesto que con fecha 28 de agosto de 2025, se publicó en el Perfil del Contratante de la Junta de Andalucía el anuncio de licitación del contrato (Referencia 2025-0001704935), fijándose el día 12 de septiembre de 2025 a las 14:00, la fecha límite para presentación de proposiciones en el SiREC- Portal de licitación electrónica.

Las empresas que han concurrido a esta licitación, y que ha presentado en plazo el sobre único electrónico son:

- GESTIÓN DE SERVICIOS AH, S.L.: Presenta su oferta el día 01 de septiembre a las 20:12 horas.
- CONTRATAS SERVILIM, S.L.: Presenta su oferta el día 05 de septiembre a las 11:57 horas.
- GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L.: Presenta su oferta el día 11 de septiembre a las 22:31 horas.
- SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2, S.L.: Presenta su oferta el día 12 de septiembre a las 13:06 horas.
- KIWIL FACILITY SERVICES, S.L.: Presenta su oferta el día 12 de septiembre a las 13:16 horas.

C/ Arquitecto Berges N° 7
23007 Jaén



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO RUIZ OLMEDILLA	30/09/2025	
	RAFAEL GARCIA LIEBANA		
	MARIA DOLORES SEGOVIA COBO		
VERIFICACIÓN	Pk2jm7ETF7F7Z9TT8NDKND8ZWPRMJR	PÁG. 1/3	



A continuación se procede a la descarga y apertura del sobre electrónico único de las personas licitadoras:

- GESTIÓN DE SERVICIOS AH, S.L., con CIF B13970249, siendo su representante D. Salvador Galisteo Castro.
- CONTRATAS SERVILIM, S.L., con CIF B23639446, siendo su representante D^a. Marta Afán Galicia.
- GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L., con CIF B21558945, siendo su representante D. Alejandro Corzo Blanquez.
- SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2, S.L., con CIF B19588375, siendo su representante D. Juan Francisco Hernández Castro.
- KIWIL FACILITY SERVICES, S.L., con CIF B21602966, siendo su representante D. Fernando Martos Vargas.

Con respecto a la documentación aportada en el sobre único electrónico, las referidas empresas han cumplimentado correctamente las declaraciones responsables y la documentación justificativa relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas, siendo las proposiciones presentadas por los licitadores las siguientes:

EMPRESAS	PROPOSICIÓN ECONÓMICA (ANEXO V)		
	OFERTA ECONÓMICA (IVA EXCLUIDO)	IMPORTE IVA (21%)	OFERTA ECONÓMICA (IVA INCLUIDO)
B13970249 – GESTIÓN DE SERVICIOS AH, S.L.	24.231,10	5.088,53	29.319,63
B23639446 – CONTRATAS SERVILIM, S.L.	24.600,00	5.166,00	29.766,00
B21558945 - GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L.	23.796,00	4.997,16	28.793,16
B19588375 - SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2, S.L.	26.419,00	5.547,99	31.966,99
B21602966 - KIWIL FACILITY SERVICES, S.L.	23.852,51	5.009,02	28.861,53

Aplicados los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja, conforme a lo dispuesto en la cláusula 7.B del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato, en relación con el artículo 149.2. b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se considera que las proposiciones económicas de las empresas licitadoras, no están incursas en presunción de anormalidad.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ANTONIO RUIZ OLMEDILLA	30/09/2025	
	RAFAEL GARCIA LIEBANA		
	MARIA DOLORES SEGOVIA COBO		
VERIFICACIÓN	Pk2jm7ETF7F7Z9TT8NDKND8ZWPRMJR	PÁG. 2/3	




A la vista de las ofertas presentadas, la Unidad Técnica de Auxilio al Órgano de Contratación del expediente de referencia, acuerda la admisión definitiva de todas las personas licitadoras y procede a evaluar y clasificar por orden decreciente las proposiciones admitidas en función de la suma de las puntuaciones obtenidas aplicando los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula 7 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

EMPRESAS	PROPOSICIÓN ECONÓMICA (ANEXO V) (Máx. 70 Puntos)			MEJORAS AL SERVICIO (Máx. 30 Puntos)			SUBTOTAL MEJORAS	TOTAL PUNTOS
	OFERTA ECONÓMICA (SIN IVA)	IMPORTE IVA	PUNTOS	BOLSA HORAS Máx. 10 Puntos	DDD ANUAL Máx. 10 Puntos	BACTERIOSTÁTICOS Y CONTENEDORES HIGIÉNICOS Máx.10 puntos		
B21558945 - GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L.	23.796,00	4.997,16	70,00	10,00	10,00	10,00	30,00	100,00
B21602966 - KIWIL FACILITY SERVICES, S.L.	23.852,51	5.009,02	68,90	10,00	10,00	10,00	30,00	98,90
B13970249 – GESTIÓN DE SERVICIOS AH, S.L.	24.231,10	5.088,53	61,50	10,00	10,00	10,00	30,00	91,50
B23639446 – CONTRATAS SERVILIM, S.L.	24.600,00	5.166,00	54,30	10,00	10,00	10,00	30,00	84,30
B19588375 - SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2, S.L.	26.419,00	5.547,99	18,79	10,00	10,00	10,00	30,00	48,79

En base a la clasificación anterior, la Unidad Técnica de Auxilio del Órgano de Contratación, elevará la correspondiente propuesta de adjudicación a favor de GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L., y en virtud de lo establecido por la Cláusula 10.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se requerirá por medios electrónicos, a GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO, S.L., para que, en el plazo de siete días hábiles siguientes al envío del requerimiento presente, a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica, la documentación previa a la adjudicación.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 10:00 del día señalado en el encabezamiento, firmando la presente acta en el día de la fecha electrónica.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ANTONIO RUIZ OLMEDILLA RAFAEL GARCIA LIEBANA MARIA DOLORES SEGOVIA COBO	30/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm7ETF7F7Z9TT8NDKND8ZWPRMJR	PÁG. 3/3	