

ACUERDO DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PLANTAS DE INTERIOR DE LOS CENTROS E INSTALACIONES DEPENDIENTES DE FAISEM EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, 8 LOTES, RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL (DISPOSICIÓN ADICIONAL 4ª LCSP) EXPTE.: P.A.01/2024, PARA EL LOTE 1.- PROVINCIA DE ALMERÍA

REUNIDOS

De una parte, la FUNDACION PÚBLICA ANDALUZA PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL. FAISEM MP (en adelante “FAISEM”, o la “Fundación”) con C.I.F.: G-41633710 y con domicilio social a efectos de notificaciones en Avenida de las Ciencias, 27, Acc. A. 41020, Sevilla, representada en este acto por Doña Silvia Maraver Ayala, en su calidad de Gerente de la Fundación, actuando en virtud de las facultades que tiene conferidas por el Patronato de conformidad con la Escritura de Poder de fecha 3 de junio de 2019, otorgada por el Notario de Sevilla, Don Victoriano Valpuesta Contreras, con número de protocolo 1153.

De otra, la mercantil UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U., (en adelante “UNEI” o el “contratista”) con CIF: B-41610825 y con domicilio social a efectos de notificaciones en C/ Automoción, nº 5, 41007 Sevilla, representada en este acto por D. Rafael Ángel Cía González en su calidad de Administrador Único, en virtud de Escritura de Poder de fecha 27 de junio de 2016, otorgada por Notario de Sevilla, D. Victoriano Valpuesta Contreras, con número de protocolo 1360 e inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla.

Se reconocen ambas partes la capacidad legal necesaria a todos los efectos para el otorgamiento de este documento, con las consiguientes obligaciones de sus representadas.

EXPONEN

I. Que, ambas partes suscribieron un contrato de “SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PLANTAS DE INTERIOR DE LOS CENTROS E INSTALACIONES DEPENDIENTES DE FAISEM EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, 8 LOTES, RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL (DISPOSICIÓN ADICIONAL 4ª LCSP) EXPTE.: P.A.01/2024”, para el LOTE 1.- PROVINCIA DE ALMERÍA, con fecha 23 de septiembre de 2024.

II. Que, de acuerdo con la Cláusula Quinta del citado contrato, la duración del mismo era de doce (12) meses, iniciando las prestaciones regulares el día 1 de octubre de 2024 y concluyendo el día 30 de septiembre de 2025, pudiendo ser prorrogado antes de su finalización, hasta un máximo de dos (2) prórrogas: una primera por período de doce (12) meses de duración, más una segunda por período de ocho (8) meses de duración, lo que supone una duración máxima del contrato de treinta y dos (32) meses.

III. Que, en virtud de lo anterior ambas partes

Avda. de las Ciencias 27 – Acc. A
41020 – SEVILLA
T: 955 007 500 |
www.faisem.es | faisem@juntadeandalucia.es

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:53:14	PÁGINA: 1 / 7
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOGU0NDp5YjY1Y2JZmYSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ACUERDAN

PRIMERO.- Prorrogar el contrato de servicio de limpieza, mantenimiento de jardines y plantas de interior de los centros e instalaciones dependientes de Faisem en la provincia de Almería por doce (12) meses, de conformidad con la Cláusula Quinta del correspondiente contrato.

La prórroga comenzará el día 1 de octubre de 2025 y finalizará el día 30 de septiembre de 2026.

La presente prórroga es la primera formalizada en el marco del contrato referenciado.

Se incorpora como Anexo I a la presente adenda, el listado actualizado a fecha de firma del presente documento, con la relación de centros de FAISEM en la provincia de Almería.

SEGUNDO.- El precio por los servicios prestados se corresponde con lo ofertado por el contratista y no se verá modificado durante esta prórroga, manteniéndose, en consecuencia, el actualmente indicado en la Cláusula Séptima del contrato.

TERCERO.- Las obligaciones derivadas del contrato original continúan vigentes permaneciendo inalteradas las condiciones de prestación del servicio, de acuerdo con la disposición contenida en el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Sevilla, a la fecha de la firma electrónica del presente documento.

Por la FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA
PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE
PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL.
FAISEM

Por UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

Fdo. Silvia Maraver Ayala
GERENTE DE FAISEM

Fdo. Rafael Angel Cía Gonzalez
ADMINISTRADOR ÚNICO

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:53:14	PÁGINA: 2 / 7
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOGU0NDa5YiY1Y2JjZmYSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANEXO I.- LOTE 1. Relación de Centros, Instalaciones y características principales de la provincia de Almería

RELACIÓN DE CENTROS E INSTALACIONES DE FAISEM EN LA PROVINCIA DE ALMERÍA												
Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
C.H. Pulpí	PULPÍ	ALMERÍA	823,48	Vestíbulo. Escaleras. Ascensor. Distribuidores. Dormitorios (10). Salón-Comedor. Despacho. Salas (4). Sala Medicación. Cocina. Oficio. Lavandería. Baños (13). Almacenes (3). Azotea.	6	72	3.600	1	5	320	0	3.920
C.H. Yuca	EL EJIDO	ALMERÍA	580,88	Planta Baja: Porche (2). Hall. Despacho Monitores. Almacén Medicación. Sala Estar (3). Terraza. Lavandería. Comedor. Cuarto Basuras. Gas Propano. Oficio. Despensa. Cocina. Aseos (12). Baños (10). Dormitorios (20). Distribución (9). Distribución minusválidos. Pasillos distribución (4). Distribución Cocina. Almacén.			0			0	25	25
C.S. Carrera del Doctoral	ALMERÍA	ALMERÍA	239,03	Vestíbulo. Sala actividad ocupacional. Comedor. Zona de servicios. Cocina. Oficio. Aseos (2). Cuarto de instalaciones y limpieza (2). Despacho. Jardín. (*) Cristaleras exteriores del centro	5	10	500			0	60	560

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:53:14	PÁGINA: 3 / 7
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOGU0NDg5YjY1Y2JZmYSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS/AÑO DISPOSITIVOS
C.S. Carretera Nac. 340	HUERCAL - OVERA	ALMERÍA	158,08	Salas-Taller (3). Cocina. Lavadero. Despacho. Baño. Aseos (3). Almacén.	5	10	500			0	20	520
C.S. Duque de Ahumada	ALBOX	ALMERÍA	140,95	Salas-Taller (2). Cocina. Despacho. Aseos (2). Baño.	5	10	500			0	0	500
C.S. Sª María del Águila	EL EJIDO	ALMERÍA	162,44	Salas-Taller (3). Salón-Comedor. Despacho. Cocina. Baños (3).	5	10	500			0	0	500
Sede FAISEM - SOAE	ALMERIA	ALMERÍA	250,00	Distribuidor. Despachos (7). Sala Usos Múltiples. Sala SOAE. Aseos (2).	5	8	400			0	0	400
T.O. Blas Infante	ALMERIA	ALMERÍA	111,24	Distribuidor. Despacho. Salas- Taller (2). Salón- Comedor. Cocina. Baño. Aseos (2).Terraza.	5	10	500			0	0	500
V.S. Bronce	HUERCAL DE ALMERÍA	ALMERÍA	342,47	Vestíbulo. Dormitorios (5). Salón. Salas (2). Cocina. Despensas (2). Baños (6). Aseo. Lavandería. Terrazas (3). Cochera. Rampa. Ascensor. Cubierta. Sala de Máquinas. Jardín.	6	36	1.800	1	3	160	30	1.990
V.S. Cabo de Gata	ALMERIA	ALMERÍA	85,87	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (3). Distribuidor. Cocina. Baños (2).	2	5	260			0	0	260
V.S. El Generalife	ALMERÍA	ALMERÍA	100,51	Salón-Comedor. Dormitorios (4). Distribuidor (2). Cocina. Despensa. Lavadero. Baños (2). Patio. Terraza.	2	5	260			0	0	260

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:53:14	PÁGINA: 4 / 7
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOGU0NDg5YjY1Y2JjZmYSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
V.S. Hnos. Rufino	ALMERÍA	ALMERÍA	100,30	Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Lavadero. Baños (2).	2	5	260			0	0	260
V.S. Jacinto Benavente	ALMERÍA	ALMERÍA	244,66	Vestibulos (2). Escaleras. Dormitorios (5). Distribuidor. Despacho. Salón-Comedor. Cocina. Despensa. Lavandería. Baños (3). Terrazas (2).	1	12	624			0	0	624
V.S. Jacinto Benavente (Lupe)	ALMERÍA	ALMERÍA	84,32	Vestíbulo. Salón-Comedor. Distribuidor. Dormitorios (3). Cocina. Lavadero. Baño. Aseo.	2	5	260			0	0	260
V.S. Juan Lirola	ALMERÍA	ALMERÍA	63,35	Salón-Comedor. Distribuidor. Dormitorios (3). Cocina. Baño. Patio.	2	5	260			0	0	260
V.S. Pirta	HUERCAL DE ALMERÍA	ALMERÍA	342,47	Vestíbulo. Dormitorios (5). Salón- Comedor. Salas (2). Despacho. Baños (7). Aseo. Lavandería. Sala Taquillas. Sala Máquinas. Terrazas (3). Cochera. Cubierta. Almacén. Jardín.	6	36	1.800	1	3	160	30	1.990
V.S. Regocijos	ALMERÍA	ALMERÍA	77,42	Salón-Comedor. Distribuidor. Dormitorios (4). Cocina. Lavadero. Baño. Aseo. Terraza.	2	5	260			0	0	260
TOTAL NÚMERO DE HORAS ANUALES (DE LUNES A SÁBADOS, DOMINGOS / FESTIVOS Y JARDINERÍA)							12.284	-----	-----	640	165	13.089

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:53:14	PÁGINA: 5 / 7
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOGU0NDg5YjY1Y2JZmYSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



PREVISIÓN COBERTURA DE INCIDENCIAS DEL PERSONAL PROPIO DE FAISEM (situaciones de I.T., vacaciones y demás derechos del trabajador, etc.)							
Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	PREVISIÓN DE COBERTURA DE INCIDENCIAS DEL PERSONAL PROPIO	SUBTOTAL Previsión de cobertura	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
C.H. Carrera Doctoral	ALMERÍA	ALMERÍA	640,33	Vestíbulo. Despacho Monitores. Almacén de medicación. Almacén de Residuos. Cocina. Despensa. Comedor. Aseo Personal. Vestuarios Personal. Salas de estar (2). Lavandería. Dormitorios (20). Baño. Duchas (10). Pasillos	154	154	154
C.H. Yuca	EL EJIDO	ALMERÍA	580,88	Planta Baja: Porche (2). Hall. Despacho Monitores. Almacén Medicación. Sala Estar (3). Terraza. Lavandería. Comedor. Cuarto Basuras. Gas Propano. Oficio. Despensa. Cocina. Aseos (12). Baños (10). Dormitorios (20). Distribución (9). Distribución minusválidos. Pasillos distribución (4). Distribución Cocina. Almacén.	164	164	164
C.S. Carrera del Doctoral	ALMERÍA	ALMERÍA	239,03	Vestíbulo. Sala actividad ocupacional. Comedor. Zona de servicios. Cocina. Oficio. Aseos (2). Cuarto de instalaciones y limpieza (2). Despacho. Jardín. (*) Cristaleras exteriores del centro	52	52	52
V.S. Altamira	ALMERIA	ALMERÍA	83,06	Vestíbulo. Pasillo. Salón/Comedor. Cocina. Lavadero. Dormitorios (3). Baño. Patio Descubierta. Patio Cubierto	15	15	15

SILVIA MARAVER AYALA			30/09/2025 12:53:14	PÁGINA: 6 / 7
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ				
VERIFICACIÓN	nqZ7MOGU0NDg5YjY1Y2JZmYSiRECG		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	PREVISIÓN DE COBERTURA DE INCIDENCIAS DEL PERSONAL PROPIO	SUBTOTAL Previsión de cobertura	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
V.S. Chile A	ALMERÍA	ALMERÍA	40,00	Salón/Comedor. Cocina. Dormitorios (3). Baño. Aseo.	15	15	15
V.S. Chile B	ALMERÍA	ALMERÍA	40,00	Salón/Comedor. Cocina. Dormitorios (3). Baño. Aseo.	15	15	15
V.S. Doctor Castro	ALMERÍA	ALMERÍA	82,00	Distribuidor. Salón. Cocina. Dormitorios (3). Baños (2). Lavadero	15	15	15
V.S. Jacinto Benavente	ALMERÍA	ALMERÍA	244,66	Vestíbulos (2). Escaleras. Dormitorios (5). Distribuidor. Despacho. Salón-Comedor. Cocina. Despensa. Lavandería. Baños (3). Terrazas (2).	103	103	103
TOTAL NÚMERO DE HORAS ANUALES PREVISIÓN COBERTURA INCIDENCIA PERSONAL PROPIO						532	532

TOTAL HORAS ANUALES PROVINCIA DE ALMERÍA	13.621
--	--------

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:53:14	PÁGINA: 7 / 7
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOGU0NDg5YjY1Y2JZmYSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	