

ACUERDO DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PLANTAS DE INTERIOR DE LOS CENTROS E INSTALACIONES DEPENDIENTES DE FAISEM EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, 8 LOTES, RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL (DISPOSICIÓN ADICIONAL 4ª LCSP) EXPTE.: P.A.01/2024, PARA EL LOTE 2.- PROVINCIA DE CÁDIZ

REUNIDOS

De una parte, la FUNDACION PÚBLICA ANDALUZA PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL. FAISEM MP (en adelante “FAISEM”, o la “Fundación”) con C.I.F.: G-41633710 y con domicilio social a efectos de notificaciones en Avenida de las Ciencias, 27, Acc. A. 41020, Sevilla, representada en este acto por Doña Silvia Maraver Ayala, en su calidad de Gerente de la Fundación, actuando en virtud de las facultades que tiene conferidas por el Patronato de conformidad con la Escritura de Poder de fecha 3 de junio de 2019, otorgada por el Notario de Sevilla, Don Victoriano Valpuesta Contreras, con número de protocolo 1153.

De otra, la mercantil UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U., (en adelante “UNEI” o el “contratista”) con CIF: B-41610825 y con domicilio social a efectos de notificaciones en C/ Automoción, nº 5, 41007 Sevilla, representada en este acto por D. Rafael Ángel Cía González en su calidad de Administrador Único, en virtud de Escritura de Poder de fecha 27 de junio de 2016, otorgada por Notario de Sevilla, D. Victoriano Valpuesta Contreras, con número de protocolo 1360 e inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla.

Se reconocen ambas partes la capacidad legal necesaria a todos los efectos para el otorgamiento de este documento, con las consiguientes obligaciones de sus representadas.

EXPONEN

I. Que, ambas partes suscribieron un contrato de “SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PLANTAS DE INTERIOR DE LOS CENTROS E INSTALACIONES DEPENDIENTES DE FAISEM EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, 8 LOTES, RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL (DISPOSICIÓN ADICIONAL 4ª LCSP) EXPTE.: P.A.01/2024”, para el LOTE 2.- PROVINCIA DE CÁDIZ, con fecha 23 de septiembre de 2024.

II. Que, de acuerdo con la Cláusula Quinta del citado contrato, la duración del mismo era de doce (12) meses, iniciando las prestaciones regulares el día 1 de octubre de 2024 y concluyendo el día 30 de septiembre de 2025, pudiendo ser prorrogado antes de su finalización, hasta un máximo de dos (2) prórrogas: una primera por período de doce (12) meses de duración, más una segunda por período de ocho (8) meses de duración, lo que supone una duración máxima del contrato de treinta y dos (32) meses.

III. Que, en virtud de lo anterior ambas partes

Avda. de las Ciencias 27 – Acc. A
41020 – SEVILLA
T: 955 007 500 |
www.faisem.es | faisem@juntadeandalucia.es

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:55:32	PÁGINA: 1 / 8
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMiRmMzY5MDIIOA4ODUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ACUERDAN

PRIMERO.- Prorrogar el contrato de servicio de limpieza, mantenimiento de jardines y plantas de interior de los centros e instalaciones dependientes de Faisem en la provincia de Cádiz por doce (12) meses, de conformidad con la Cláusula Quinta del correspondiente contrato.

La prórroga comenzará el día 1 de octubre de 2025 y finalizará el día 30 de septiembre de 2026.

La presente prórroga es la primera formalizada en el marco del contrato referenciado.

Se incorpora como Anexo I a la presente adenda, el listado actualizado a fecha de firma del presente documento, con la relación de centros de FAISEM en la provincia de Cádiz.

SEGUNDO.- El precio por los servicios prestados se corresponde con lo ofertado por el contratista y no se verá modificado durante esta prórroga, manteniéndose, en consecuencia, el actualmente indicado en la Cláusula Séptima del contrato.

TERCERO.- Las obligaciones derivadas del contrato original continúan vigentes permaneciendo inalteradas las condiciones de prestación del servicio, de acuerdo con la disposición contenida en el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Sevilla, a la fecha de la firma electrónica del presente documento.

Por la FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA
PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE
PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL.
FAISEM

Por UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

Fdo. Silvia Maraver Ayala
GERENTE DE FAISEM

Fdo. Rafael Angel Cía Gonzalez
ADMINISTRADOR ÚNICO

SILVIA MARAVER AYALA			30/09/2025 12:55:32	PÁGINA: 2 / 8
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ				
VERIFICACIÓN	nqZ7MMiRmMzY5MDIIODA4ODUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



ANEXO I.- LOTE 2. Relación de Centros, Instalaciones y características principales de la provincia de Cádiz

RELACIÓN DE CENTROS E INSTALACIONES DE FAISEM EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ												
Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
C.H. Albadalejo	JEREZ DE LA FRONTERA	CÁDIZ	476,23	Vestíbulo. Dormitorios (20). Distribuidores (6). Salas (3). Comedor. Despacho. Almacén. Medicación. Cocina. Despensa. Oficio. Baños (10). Aseos (12). Lavandería. Almacén. Porche. Patio.	6	72	3.600	1	5	320		3.920
C.H. Buen Pastor	SAN FERNANDO	CÁDIZ	1.272,74	Vestíbulo. Dormitorios (20). Comedor. Salas (4). Aseos (12). Baños (10). Oficio. Cocina. Despensa. Cuarto de Basuras. Despacho. Distribuidores (6). Almacén. Lavandería. Porches (2). Centro Social: Vestíbulo. Despachos (2). Salas Taller (2). Patios (3).	6	72	3.600	1	5	320		3.920
C.H. Cartuja (Alhaja)	JEREZ DE LA FRONTERA	CÁDIZ	591,00	Planta Baja: Vestíbulo. Salón. Despacho. Dormitorios (3). Baños (3). Vestuario. Sala Medicación. Sala Taller. Escalera. Planta Alta: Vestíbulo. Salón-Comedor. Distribuidor. Dormitorios (5). Baño. Aseo. Sala Medicación. Cocina. Lavandería. Patio. Terraza. Escalera Exterior. Jardinería.	6	38	1.900	1	5	320	100	2.320

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:55:32	PÁGINA: 3 / 8
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjRmMzY5MDIIODA4ODUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
C.H. Federico Rubio	EL PUERTO DE SANTA MARÍA	CÁDIZ	728,00	Planta Baja: Vestíbulo, Sala Estar. Comedor, Cocina, Oficio, Despacho, Dormitorios (2). Despacho, Baños (2). Aseo, Sala Taller, Patios (2), Escalera, Planta Alta: Vestíbulo, Sala, Dormitorios (8). Baños (4). Lavandería, Azotea	6	72	3.600	1	5	320		3.920
C.H. Menéndez Pelayo	LA LINEA DE LA CONCEPCIÓN	CÁDIZ	354,16	2 Plantas: Vestíbulo, Dormitorios (15). Despacho, Almacén de Medicación, Salón, Comedor, Cocina, Almacén, Baños (7), Aseo, Lavandería, Patios (2), Terraza.	6	72	3.600	1	5	320		3.920
C.S. Buen Pastor	SAN FERNANDO	CÁDIZ	216,49	Vestíbulo, Despachos (2), Salas Taller (2), Aseos (2)	5	10	500					500
C.S. Mar de Filipinas	EL PUERTO DE SANTA MARÍA	CÁDIZ	455,00	3 Plantas: Vestíbulo, Salas-Aulas (3), Salón, Oficio, Cocina, Comedor, Sala Usos Múltiples, Distribuidor, Baños (2), Aseo, Almacén, Vestuarios, Porche, Patio, Terrazas (4), Castillete, Elevador.	5	10	500					500
C.S. Social Miguel	JEREZ DE LA FRONTERA	CÁDIZ	392,76	Distribuidor, Zona espera, Admón. Archivo Almacén, Cocina, Baños (2), Aulas Taller (3), Aula Formación.	5	10	500					500

SILVIA MARAVER AYALA			30/09/2025 12:55:32	PÁGINA: 4 / 8
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ				
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjRmMzY5MDIIOA4ODUSiRECG		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
Sede FAISEM - SOAE	JEREZ DE LA FRONTERA	CÁDIZ	202,00	Vestíbulo. Sala de reuniones. Despachos (5). Sala Archivo. Baño.	2	6	300					300
V.S. Los Abetos	JEREZ DE LA FRONTERA	CÁDIZ	150,00	Planta Baja: Vestíbulo. Baño. Despacho. Salón-Comedor. Cocina. Lavadero. Patio. Planta Alta: Dormitorios (4). Baños (2). Terraza.	1	3	156					156
V.S. Andalucía La Real	EL PUERTO DE SANTA MARÍA	CÁDIZ	191,00	Dormitorios (6). Salón-Comedor. Sala de estar. Despacho. Cocina. Lavandería. Baños (4). Vestuario. Salas múltiples (2). Almacén. Patio. Jardinería	3	35	1.750	1	3	192	100	2.042
V.S. Arroyuelo	CHICLANA DE LA FRONTERA	CÁDIZ	80,00	Vestíbulo. Salón-Comedor. Cocina. Dormitorios (3). Baños (2). Terrazas (2)	1	4	182					182
V.S. Balderramas I (San Mateo I)	JEREZ DE LA FRONTERA	CÁDIZ	65,85	Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Baño. Lavandería.	6	25	1.250					1.250
V.S. Balderramas II (San Mateo II)	JEREZ DE LA FRONTERA	CÁDIZ	80,32	Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Baño. Lavandería.	6	25	1.250					1.250
V.S. Balderramas III (San Mateo III)	JEREZ DE LA FRONTERA	CÁDIZ	163,83	Salón-Comedor. Dormitorios (3). Despacho. Cocina. Baños (2). Salón Usos múltiples. Lavandería.	6	25	1.250	1	5	320		1.570

SILVIA MARAVER AYALA			30/09/2025 12:55:32	PÁGINA: 5 / 8
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ				
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjRmMzY5MDIIODA4ODUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
V.S. Bolsa	SANLUCAR DE BARRAMEDA	CÁDIZ	70,00	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Baños (2).	1	4	182					182
V.S. Capitán Ontañón	ALGECIRAS	CÁDIZ	64,36	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Baño.	1	4	182					182
V.S. Constitución	EL PUERTO DE SANTA MARÍA	CÁDIZ	118,98	Dormitorios (5). Salón-Comedor. Cocina. Baños (2). Aseo. Lavandería. Vestuario. Patio. Jardinería	6	35	1.750	1	3	192	100	2.042
V.S. El Carmen	EL PUERTO DE SANTA MARÍA	CÁDIZ	138,26	Vestíbulo. Distribuidor. Dormitorios (5). Salón-Comedor. Cocina. Lavandería. Aseo. Baños (2). Terraza. Garaje. Jardinería	6	35	1.750	1	3	192	100	2.042
V.S. Hermanos Álvarez Quintero I	ALGECIRAS	CÁDIZ	87,43	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Lavadero. Baños (2). Terrazas (2).	1	4	182					182
V.S. Hermanos Álvarez Quintero II	ALGECIRAS	CÁDIZ	104,20	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Lavadero. Baños (2). Terraza.	1	4	182					182
V.S. Higueras	JEREZ DE LA FRONTERA	CÁDIZ	85,46	Vestíbulo. Salón-Comedor. Cocina. Dormitorios (3). Baños (2). Patio.	2	5	260					260

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:55:32	PÁGINA: 6 / 8
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjRmMzY5MDIIODA4ODUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
V.S. Las Rosas	LOS BARRIOS	CÁDIZ	288,60	Vestíbulo. Dormitorios (5). Comedor. Salón. Cocina. Baños (3). Lavandería. Almacén. Patios Exteriores (2). Terraza	6	35	1.750	1	3	192	100	2.042
V.S. Merced	JEREZ DE LA FRONTERA	CÁDIZ	76,00	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Baños (2).	2	6	312					312
V.S. Paular	JEREZ DE LA FRONTERA	CÁDIZ	142,00	Planta Baja: Patios (2). Baño. Salón. Despacho. Comedor. Cocina. Planta Primera: Dormitorios (4), vestidor, baños (2)	1	4	182					182
V.S. Sandía	EL PUERTO DE SANTA MARÍA	CÁDIZ	92,44	Vestíbulo. Salón. Cocina. Baños (2). Aseo. Dormitorios (3). Patio.	2	5	260					260
V.S. Valdés	EL PUERTO DE SANTA MARÍA	CÁDIZ	75,69	Vestíbulo. Salón-Comedor. Cocina. Dormitorios (4). Baño. Aseo.	2	5	260					260
TOTAL NÚMERO DE HORAS ANUALES (DE LUNES A SÁBADOS, DOMINGOS / FESTIVOS Y JARDINERÍA)							31.190	-----	-----	2.688	500	34.378

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:55:32	PÁGINA: 7 / 8
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMiRmMzY5MDIIOA4ODUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



PREVISIÓN COBERTURA DE INCIDENCIAS DEL PERSONAL PROPIO DE FAISEM (situaciones de I.T., vacaciones y demás derechos del trabajador, etc.)							
Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	PREVISIÓN DE COBERTURA DE INCIDENCIAS DEL PERSONAL PROPIO	SUBTOTAL Previsión de cobertura	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
C.H. Cartuja (Alhaja)	JEREZ DE LA FRONTERA	CÁDIZ	591,00	Planta Baja: Vestíbulo. Salón. Despacho. Dormitorios (3). Baños (3). Vestuario. Sala Medicación. Sala Taller. Escalera. Planta Alta: Vestíbulo. Salón-Comedor. Distribuidor. Dormitorios (5). Baño. Aseo. Sala Medicación. Cocina. Lavandería. Patio. Terraza. Escalera Exterior. Jardinería.	103	103	103
TOTAL NÚMERO DE HORAS ANUALES PREVISIÓN COBERTURA INCIDENCIA PERSONAL PROPIO						103	103

TOTAL HORAS ANUALES PROVINCIA DE CÁDIZ	34.481
--	--------

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:55:32	PÁGINA: 8 / 8
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMjRmMzY5MDIIODA4ODUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	