

ACUERDO DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PLANTAS DE INTERIOR DE LOS CENTROS E INSTALACIONES DEPENDIENTES DE FAISEM EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, 8 LOTES, RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL (DISPOSICIÓN ADICIONAL 4ª LCSP) EXPTE.: P.A.01/2024, PARA EL LOTE 3.- PROVINCIA DE CÓRDOBA

REUNIDOS

De una parte, la FUNDACION PÚBLICA ANDALUZA PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL. FAISEM MP (en adelante “FAISEM”, o la “Fundación”) con C.I.F.: G-41633710 y con domicilio social a efectos de notificaciones en Avenida de las Ciencias, 27, Acc. A. 41020, Sevilla, representada en este acto por Doña Silvia Maraver Ayala, en su calidad de Gerente de la Fundación, actuando en virtud de las facultades que tiene conferidas por el Patronato de conformidad con la Escritura de Poder de fecha 3 de junio de 2019, otorgada por el Notario de Sevilla, Don Victoriano Valpuesta Contreras, con número de protocolo 1153.

De otra, la mercantil UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U., (en adelante “UNEI” o el “contratista”) con CIF: B-41610825 y con domicilio social a efectos de notificaciones en C/ Automoción, nº 5, 41007 Sevilla, representada en este acto por D. Rafael Ángel Cía González en su calidad de Administrador Único, en virtud de Escritura de Poder de fecha 27 de junio de 2016, otorgada por Notario de Sevilla, D. Victoriano Valpuesta Contreras, con número de protocolo 1360 e inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla.

Se reconocen ambas partes la capacidad legal necesaria a todos los efectos para el otorgamiento de este documento, con las consiguientes obligaciones de sus representadas.

EXPONEN

I. Que, ambas partes suscribieron un contrato de “SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PLANTAS DE INTERIOR DE LOS CENTROS E INSTALACIONES DEPENDIENTES DE FAISEM EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, 8 LOTES, RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL (DISPOSICIÓN ADICIONAL 4ª LCSP) EXPTE.: P.A.01/2024”, para el LOTE 3.- PROVINCIA DE CÓRDOBA, con fecha 23 de septiembre de 2024.

II. Que, de acuerdo con la Cláusula Quinta del citado contrato, la duración del mismo era de doce (12) meses, iniciando las prestaciones regulares el día 1 de octubre de 2024 y concluyendo el día 30 de septiembre de 2025, pudiendo ser prorrogado antes de su finalización, hasta un máximo de dos (2) prórrogas: una primera por período de doce (12) meses de duración, más una segunda por período de ocho (8) meses de duración, lo que supone una duración máxima del contrato de treinta y dos (32) meses.

III. Que, en virtud de lo anterior ambas partes

Avda. de las Ciencias 27 – Acc. A
41020 – SEVILLA
T: 955 007 500 |
www.faisem.es | faisem@juntadeandalucia.es

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:59:39	PÁGINA: 1 / 6
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGVIMTkzTQON2RiNzASiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ACUERDAN

PRIMERO.- Prorrogar el contrato de servicio de limpieza, mantenimiento de jardines y plantas de interior de los centros e instalaciones dependientes de Faisem en la provincia de Córdoba por doce (12) meses, de conformidad con la Cláusula Quinta del correspondiente contrato.

La prórroga comenzará el día 1 de octubre de 2025 y finalizará el día 30 de septiembre de 2026.

La presente prórroga es la primera formalizada en el marco del contrato referenciado.

Se incorpora como Anexo I a la presente adenda, el listado actualizado a fecha de firma del presente documento, con la relación de centros de FAISEM en la provincia de Córdoba.

SEGUNDO.- El precio por los servicios prestados se corresponde con lo ofertado por el contratista y no se verá modificado durante esta prórroga, manteniéndose, en consecuencia, el actualmente indicado en la Cláusula Séptima del contrato.

TERCERO.- Las obligaciones derivadas del contrato original continúan vigentes permaneciendo inalteradas las condiciones de prestación del servicio, de acuerdo con la disposición contenida en el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Sevilla, a la fecha de la firma electrónica del presente documento.

Por la FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA
PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE
PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL.
FAISEM

Por UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

Fdo. Silvia Maraver Ayala
GERENTE DE FAISEM

Fdo. Rafael Ángel Cía Gonzalez
ADMINISTRADOR ÚNICO

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:59:39	PÁGINA: 2 / 6
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGVIMTkzZTQ0N2RiNzASiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANEXO I.- LOTE 3. Relación de Centros, Instalaciones y características principales de la provincia de Córdoba

RELACIÓN DE CENTROS E INSTALACIONES DE FAISEM EN LA PROVINCIA DE CÓRDOBA												
Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
C.H. Isla Tabarca	CÓRDOBA	CÓRDOBA	495,17	Vestíbulo. Salas de Estar (2). Despacho. Almacén de Medicación. Aseos (11). Vestuario de Personal. Dormitorios (20). Distribuidores (5). Cocina. Comedor. Oficio. Lavandería. Baños (10). Jardín	6	72	3.600	1	5	320	76	3.996
C.H. Vistalegre	CÓRDOBA	CÓRDOBA	660,9	Vestíbulo. Salas de Estar (3). Comedor. Oficio. Cocina. Despensa. Lavandería. Patios (2). Cuarto Basuras. Despacho. Almacén Medicación. Dormitorios (20). Baños (10). Aseos (12). Distribuidores (10). Porche.	6	72	3.600	1	5	320		3.920
C.S. Isla Tabarca	CÓRDOBA	CÓRDOBA	437,12	Vestíbulo. Distribuidor. Despachos (3). Sala Reuniones. Salón de Actos. Oficio. Comedor. Almacén. Aseos (2). Salas-Taller (2).	5	10	500			0		500
C.S. José Aumente Baena	CABRA	CÓRDOBA	280	Vestíbulo. Sala Estar. Despachos (2). Sala-Taller1. Comedor. Distribuidor. Oficio. Sala-Taller2. Aseos (2). Almacén.	5	10	500			0		500

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:59:39	PÁGINA: 3 / 6
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGVIMTkzTQON2RiNZASiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
Sede FAISEM	CÓRDOBA	CÓRDOBA	101,13	Distribuidor, Aseos (2), Zona de Administración, Sala Archivo, Despachos (2), Sala de Usos Múltiples.	2	4	200			0		200
SOAE	CÓRDOBA	CÓRDOBA	260,24	Vestíbulos (2), Salas-Taller (2), Despacho, Distribuidores (2), Aseos (2), Cuarto Limpieza, Escaleras (2).	5	7	350			0		350
T.O. Peñarroya	PEÑARROYA	CÓRDOBA	92,97	Salar Taller. Baño	1	2	104			0		104
V.S. Córdoba I (antes Medina Azahara)	CÓRDOBA	CÓRDOBA	108,72	Vestíbulo, Salón-Comedor, Sala de Estar, Distribuidor, Dormitorios (3), Cocina, Despensa, Baños (2), Terraza.	2	5	260			0		260
V.S. Rabanales	CÓRDOBA	CÓRDOBA	84,07	Vestíbulo, Distribuidor, Salón, Dormitorios (3), Cocina, Baño, Aseo.	2	5	260			0		260
V.S. Algeciras	CÓRDOBA	CÓRDOBA	57	Vestíbulo, Cocina, Dormitorios (3), Baño, Salón Comedor.	2	5	260			0		260
V.S. Cordel de Écija	CÓRDOBA	CÓRDOBA	54,05	Vestíbulo, Cocina, Dormitorio (3), Baño, Salón Comedor, Terraza	2	5	260			0		260
V.S. General Lázaro Cárdenas III	CÓRDOBA	CÓRDOBA	95,75	Vestíbulo, Salón-Comedor, Cocina, Dormitorios (4), Baños (2), Distribuidor	2	5	260			0		260

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:59:39	PÁGINA: 4 / 6
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGViMTkzZTQ0N2RiNzASiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
V.S. General Lázaro Cárdenas I	CÓRDOBA	CÓRDOBA	88,45	Vestíbulo. Distribuidor. Salón- Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Baños (2).	2	5	260			0		260
V.S. General Lázaro Cárdenas II	CÓRDOBA	CÓRDOBA	69,54	Vestíbulo. Distribuidor. Salón- Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Baños (2).	2	3	130			0		130
V.S. Luis Ponce de León	CÓRDOBA	CÓRDOBA	109,17	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Baño. Aseo.	2	5	260			0		260
V.S. Nicolás Albornoz	CÓRDOBA	CÓRDOBA	142,86	Vestíbulo. Salón Comedor. Dormitorios (4). Baño. Aseo. Cocina. Almacén. Lavadero. Pasillo	2	5	260			0		260
V.S. Pintor Espinosa I	CÓRDOBA	CÓRDOBA	90	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (4). Cocina. Lavadero. Baño. Aseo. Terraza.	2	5	260			0		260
V.S. Pintor Espinosa II	CÓRDOBA	CÓRDOBA	89,82	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (4). Cocina. Lavadero. Baño.	2	5	260			0		260
V.S. San Antonio de Padua	CÓRDOBA	CÓRDOBA	72,57	Distribuidor. Salón. Dormitorios (3). Cocina. Baño.	2	5	260			0		260
V.S. Córdoba II (antes Viñuela)	CÓRDOBA	CÓRDOBA	64,7	Vestíbulo. Salón. Dormitorios (3). Cocina. Despensa. Baño.	2	5	260			0		260
TOTAL NÚMERO DE HORAS ANUALES (DE LUNES A SÁBADOS, DOMINGOS / FESTIVOS Y JARDINERÍA)							12.104	-----	-----	640	76	12.820

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:59:39	PÁGINA: 5 / 6
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGVIMTkzZTQ0N2RiNzASIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



PREVISIÓN COBERTURA DE INCIDENCIAS DEL PERSONAL PROPIO DE FAISEM (situaciones de I.T., vacaciones y demás derechos del trabajador, etc.)							
Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	PREVISIÓN DE COBERTURA DE INCIDENCIAS DEL PERSONAL PROPIO	SUBTOTAL Previsión de cobertura	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
C.H. Isla Galiano	CÁBRA	CÓRDOBA	495	Planta Baja: Vestíbulo. Dormitorios (6). Baños (3). Sala Estar. Comedor. Sala Visitas. Despacho. Lavado Plancha. Lencería. Vestuario Personal con baño. Almacén. Cocina. Despensa. Cocina. Lavavajillas. Planta 1ª: Dormitorios (6). Baños (3)	205	205	205
C.H. Músico Guerrero	CÓRDOBA	CÓRDOBA	350	Planta Semisótano: Distribuidor. Lavandería. Cocina. Vestuario. Despacho. Aseo. Cuarto de Instalaciones. Planta Baja: Recibidor. Distribuidor. Pasillo. Dormitorios (10). Baños (5). Salón Estar. Comedor. Estar Monitores. Trastero.	205	205	205
TOTAL NÚMERO DE HORAS ANUALES PREVISIÓN COBERTURA INCIDENCIA PERSONAL PROPIO						410	410

TOTAL HORAS ANUALES PROVINCIA DE CÓRDOBA	13.230
--	--------

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 12:59:39	PÁGINA: 6 / 6
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGVIMT�zZTQ0N2RiNzASiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	