

ACUERDO DE PRÓRRAGA DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PLANTAS DE INTERIOR DE LOS CENTROS E INSTALACIONES DEPENDIENTES DE FAISEM EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, 8 LOTES, RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL (DISPOSICIÓN ADICIONAL 4ª LCSP) EXPTE.: P.A.01/2024, PARA EL LOTE 4.- PROVINCIA DE GRANADA

REUNIDOS

De una parte, la FUNDACION PÚBLICA ANDALUZA PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL. FAISEM MP (en adelante “FAISEM”, o la “Fundación”) con C.I.F.: G-41633710 y con domicilio social a efectos de notificaciones en Avenida de las Ciencias, 27, Acc. A. 41020, Sevilla, representada en este acto por Doña Silvia Maraver Ayala, en su calidad de Gerente de la Fundación, actuando en virtud de las facultades que tiene conferidas por el Patronato de conformidad con la Escritura de Poder de fecha 3 de junio de 2019, otorgada por el Notario de Sevilla, Don Victoriano Valpuesta Contreras, con número de protocolo 1153.

De otra, la mercantil UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U., (en adelante “UNEI” o el “contratista”) con CIF: B-41610825 y con domicilio social a efectos de notificaciones en C/ Automoción, nº 5, 41007 Sevilla, representada en este acto por D. Rafael Ángel Cía González en su calidad de Administrador Único, en virtud de Escritura de Poder de fecha 27 de junio de 2016, otorgada por Notario de Sevilla, D. Victoriano Valpuesta Contreras, con número de protocolo 1360 e inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla.

Se reconocen ambas partes la capacidad legal necesaria a todos los efectos para el otorgamiento de este documento, con las consiguientes obligaciones de sus representadas.

EXPONEN

I. Que, ambas partes suscribieron un contrato de “SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PLANTAS DE INTERIOR DE LOS CENTROS E INSTALACIONES DEPENDIENTES DE FAISEM EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, 8 LOTES, RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL (DISPOSICIÓN ADICIONAL 4ª LCSP) EXPTE.: P.A.01/2024”, para el LOTE 4.- PROVINCIA DE GRANADA, con fecha 23 de septiembre de 2024.

II. Que, de acuerdo con la Cláusula Quinta del citado contrato, la duración del mismo era de doce (12) meses, iniciando las prestaciones regulares el día 1 de octubre de 2024 y concluyendo el día 30 de septiembre de 2025, pudiendo ser prorrogado antes de su finalización, hasta un máximo de dos (2) prórrogas: una primera por período de doce (12) meses de duración, más una segunda por período de ocho (8) meses de duración, lo que supone una duración máxima del contrato de treinta y dos (32) meses.

III. Que, en virtud de lo anterior ambas partes

Avda. de las Ciencias 27 – Acc. A
41020 – SEVILLA
T: 955 007 500 |
www.faisem.es | faisem@juntadeandalucia.es

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 13:01:40	PÁGINA: 1 / 7
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGE1Yzg00TM5MGM3NmESiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ACUERDAN

PRIMERO.- Prorrogar el contrato de servicio de limpieza, mantenimiento de jardines y plantas de interior de los centros e instalaciones dependientes de Faisem en la provincia de Granada por doce (12) meses, de conformidad con la Cláusula Quinta del correspondiente contrato.

La prórroga comenzará el día 1 de octubre de 2025 y finalizará el día 30 de septiembre de 2026.

La presente prórroga es la primera formalizada en el marco del contrato referenciado.

Se incorpora como Anexo I a la presente adenda, el listado actualizado a fecha de firma del presente documento, con la relación de centros de FAISEM en la provincia de Granada.

SEGUNDO.- El precio por los servicios prestados se corresponde con lo ofertado por el contratista y no se verá modificado durante esta prórroga, manteniéndose, en consecuencia, el actualmente indicado en la Cláusula Séptima del contrato.

TERCERO.- Las obligaciones derivadas del contrato original continúan vigentes permaneciendo inalteradas las condiciones de prestación del servicio, de acuerdo con la disposición contenida en el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Sevilla, a la fecha de la firma electrónica del presente documento.

Por la FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA
PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE
PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL.
FAISEM

Por UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

Fdo. Silvia Maraver Ayala
GERENTE DE FAISEM

Fdo. Rafael Ángel Cía Gonzalez
ADMINISTRADOR ÚNICO

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 13:01:40	PÁGINA: 2 / 7
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGE1Yzg0OTM5MGM3NmESiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANEXO I.- LOTE 4. Relación de Centros, Instalaciones y características principales de la provincia de Granada

RELACIÓN DE CENTROS E INSTALACIONES DE FAISEM EN LA PROVINCIA DE GRANADA												
Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m ²)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
C.H. Alfácar	ALFACAR	GRANADA	462,42	Planta Baja: Entrada Estar. Despachos Monitores (2). Dormitorios (4). Baños (4). Aseos (2). Salón Comedor. Cuarto Ascensor. Alacena. Cocina. Sala caldera. Distribuidor. Patio. Lavandería. Taller. Aseo. Escalera contraincendios. Planta 1ª: Distribuidor. Terraza. Sala TV. Dormitorios (4). Baños (3). Sala Reuniones. Almacén. Escalera Incendios. Planta 2ª: Distribuidor. Terraza. Sala TV. Dormitorios (5). Baños (3). Almacén. Escalera Incendios.	6	66	3.300	1	5	320		3.620
C.H. Manuel de Falla	GRANADA	GRANADA	330	Planta Baja: Vestíbulo. Sala de Estar. Comedor. Cocina. Despensa. Baños (3). Lavandería. Almacén. Planta Primera: Vestíbulo. Distribuidor. Salas de Estar (2). Despacho. Dormitorios (6). Baños (6). Aseo. Terraza. Escaleras. Planta Segunda: Vestíbulo. Distribuidor. Sala de Estar. Dormitorios (8). Baños (8). Terraza. Escaleras.	6	66	3.300	1	5	320		3.620
C.H. Peñoncillos	HUETOR SANTILLANA	GRANADA	412,82	Vestíbulo. Despacho. Sala- Taller. Salón-Comedor. Sala de Estar. Salón. Dormitorios (10). Cocina. Lavandería. Baños (10).	6	66	3.300	1	5	320		3.620

SILVIA MARAVER AYALA			30/09/2025 13:01:40	PÁGINA: 3 / 7
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ				
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGE1Yzg00TM5MGM3NmESiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
C.H. Rosa Chacel	BAZA	GRANADA	715,35	Vestíbulo. Salas de Estar (3). Comedor. Despacho. Dormitorios (20). Cocina. Lavandería. Baños (11). Patio Central.	6	66	3.300	1	5	320		3.620
C.H. Trevenque	LA ZUBIA	GRANADA	360	Planta Baja: Despacho. Salones (2). Dormitorio. Cocina. Oficio. Baños (2). Escalera. Planta Primera: Dormitorios (8). Baños (5). Terraza. Escalera. Planta Segunda: Dormitorios (2). Terrazas (2). Lavandería. Porches Delanteros (2). Porches Traseros (2). Porche Lateral. Terraza. Jardines.	6	66	3.300	1	5	320	50	3.670
C.S. Canasteros	GRANADA	GRANADA	310	Oficio. Salas-Taller (2). Despachos (2). Sala Reuniones. Sala Usos Múltiples. Baño. Aseo.	5	10	500			0		500
C.S. Guadix	GUADIX	GRANADA	140	Salas-Talleres (3). Despacho. Baños (2). Patio.	5	5	250			0		250
C.S. Joaquín Dicenta	MOTRIL	GRANADA	96	Salas-Taller (2). Despacho. Baños (2).	5	6	300			0		300
C.S. La Vega	ATARFE	GRANADA	148	Salas- Taller (2). Despacho. Baños (2).	5	5	250			0		250
C.S. Molinos	GRANADA	GRANADA	350	Vestíbulo. Sala Audiovisuales. Sala Usos Múltiples. Despacho. Comedor. Oficio. Aseos (3). Patio.	5	10	500			0		500
C.S. Órgiva	ÓRGIVA	GRANADA	158	Vestíbulo. Distribuidor. Salas Taller (2). Despacho. Cocina. Baños (2). Almacén.	5	16	800			0		800
C.S. Rosa Chacel	BAZA	GRANADA	323,73	Sala-Taller. Despacho. Comedor. Oficio. Baño.	5	10	500			0		500
Sede FAISEM	GRANADA	GRANADA	100	Sala de Administración. Despachos (3). Sala de Reuniones. Baño.	2	3	150			0		150
SOAE - Constitución	GRANADA	GRANADA	597	Despachos (6). Sala Reuniones. Baños (2).	5	8	400			0		400

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 13:01:40	PÁGINA: 4 / 7
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGE1Yzg0OTM5MGM3NmESiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
V.S. 14 de Abril I	GRANADA	GRANADA	73	Vestíbulo. Salón-Comedor. Cocina. Dormitorios (4). Baño. Terraza Lavadero.	2	5	260			0		260
V.S. 14 de Abril II	GRANADA	GRANADA	73	Vestíbulo. Salón-Comedor. Cocina. Dormitorios (4). Baño. Terraza Lavadero.	2	5	260			0		260
V.S. Beaterio del Santísimo	GRANADA	GRANADA	110	Vestíbulo. Distribuidor. Salón-Comedor. Dormitorios (5). Cocina. Baño. Aseo.	2	5	260			0		260
V.S. Castaño	BAZA	GRANADA	92,78	Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Lavadero. Baño. Terraza.	2	5	260			0		260
V.S. Jose Mº de Miranda	GUADIX	GRANADA	85	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Baños (2). Terraza.	1	3	156			0		156
V.S. Lanjarón	GRANADA	GRANADA	90	Vestíbulo. Despacho. Salón-Comedor. Dormitorios (4). Cocina. Baños (2). Terraza.	2	5	260			0		260
V.S. Los Alayos	GRANADA	GRANADA	93,94	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (4). Cocina. Baños (2). Terraza.	1	3	156			0		156
V.S. Los Nidos - Palencia	GRANADA	GRANADA	93,08	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (4). Cocina. Baños (2). Terraza.	2	5	260			0		260
V.S. Molinos	GRANADA	GRANADA	152,97	Dormitorios (5). Salón-Comedor. Cocina. Despensa. Baños (2). Terraza.	2	5	260			0		260
V.S. Plegadero	GRANADA	GRANADA	76,51	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (3). Baños (2). Cocina. Lavadero. Patio	2	5	260			0		260
V.S. Puentezuelas	GRANADA	GRANADA	77,56	Salón-Comedor. Dormitorios (4). Cocina. Baño.	2	5	260			0		260
V.S. Quijote	GRANADA	GRANADA	90	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Lavadero. Baño.	1	3	130			0		130

SILVIA MARAVER AYALA			30/09/2025 13:01:40	PÁGINA: 5 / 7
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ				
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGE1Yzg0OTM5MGM3NmESiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
V.S. Rodríguez Acosta	MOTRIL	GRANADA	274,01	Vestíbulo. Dormitorios (5). Salones (2). Despacho. Cocina. Baños (2). Lavandería. Terraza.	5	30	1.560			0		1.560
V.S. Salobreña	MOTRIL	GRANADA	83,65	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Lavadero. Baño. Terraza.	1	5	260			0		260
V.S. Jarrera	GRANADA	GRANADA	71	Salón-Comedor. Dormitorios (3). Cocina. Baños (2). Patio.	2	3	156			0		156
V.S. Torre de los Siete Suelos	GRANADA	GRANADA	77,8	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (4). Cocina. Baño. Terraza.	2	3	156			0		156
VV.SS. 14 de Abril III- IV- V- VI	GRANADA	GRANADA	600	Planta Baja: Salón. Comedor. Salas de Estar (2). Despachos (2). Dormitorios (8). Baños (5). Almacenes (5). Almacén Medicación. Archivo. Cuarto Lencería. Lavandería. Patio Exterior. Interiores. Distribuidores. Planta Primera: Salón-Comedor. Salas de Estar (3). Dormitorios (12). Baños (5). Almacenes (5). Lavadero. Terraza. Planta Segunda: Salitas (2). Almacenes (2). Baños (2). Lavadero. Terraza. Planta Tercera: Salas de Estar (2). Almacenes (2). Baños (2). Lavadero. Escaleras	6	66	3.300	1	5	320		3.620
TOTAL NÚMERO DE HORAS ANUALES (DE LUNES A SÁBADOS, DOMINGOS / FESTIVOS Y JARDINERÍA)							28.364	-----	-----	1.920	50	30.334

SILVIA MARAVER AYALA			30/09/2025 13:01:40	PÁGINA: 6 / 7
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ				
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGE1Yzg0OTM5MGM3NmESiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



PREVISIÓN COBERTURA DE INCIDENCIAS DEL PERSONAL PROPIO DE FAISEM (situaciones de I.T., vacaciones y demás derechos del trabajador, etc.)							
Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	PREVISIÓN DE COBERTURA DE INCIDENCIAS DEL PERSONAL PROPIO	SUBTOTAL Previsión de cobertura	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
					0	0	0
TOTAL NÚMERO DE HORAS ANUALES PREVISIÓN COBERTURA INCIDENCIA PERSONAL PROPIO						0	0
TOTAL HORAS ANUALES PROVINCIA DE GRANADA							30.334

SILVIA MARAVER AYALA			30/09/2025 13:01:40	PÁGINA: 7 / 7
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ				
VERIFICACIÓN	nqZ7MMGE1Yzg0OTM5MGM3NmESiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		