

ACUERDO DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PLANTAS DE INTERIOR DE LOS CENTROS E INSTALACIONES DEPENDIENTES DE FAISEM EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, 8 LOTES, RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL (DISPOSICIÓN ADICIONAL 4ª LCSP) EXPTE.: P.A.01/2024, PARA EL LOTE 5.- PROVINCIA DE HUELVA

REUNIDOS

De una parte, la FUNDACION PÚBLICA ANDALUZA PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL. FAISEM MP (en adelante “FAISEM”, o la “Fundación”) con C.I.F.: G-41633710 y con domicilio social a efectos de notificaciones en Avenida de las Ciencias, 27, Acc. A. 41020, Sevilla, representada en este acto por Doña Silvia Maraver Ayala, en su calidad de Gerente de la Fundación, actuando en virtud de las facultades que tiene conferidas por el Patronato de conformidad con la Escritura de Poder de fecha 3 de junio de 2019, otorgada por el Notario de Sevilla, Don Victoriano Valpuesta Contreras, con número de protocolo 1153.

De otra, la mercantil UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U., (en adelante “UNEI” o el “contratista”) con CIF: B-41610825 y con domicilio social a efectos de notificaciones en C/ Automoción, nº 5, 41007 Sevilla, representada en este acto por D. Rafael Ángel Cía González en su calidad de Administrador Único, en virtud de Escritura de Poder de fecha 27 de junio de 2016, otorgada por Notario de Sevilla, D. Victoriano Valpuesta Contreras, con número de protocolo 1360 e inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla.

Se reconocen ambas partes la capacidad legal necesaria a todos los efectos para el otorgamiento de este documento, con las consiguientes obligaciones de sus representadas.

EXPONEN

I. Que, ambas partes suscribieron un contrato de “SERVICIO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PLANTAS DE INTERIOR DE LOS CENTROS E INSTALACIONES DEPENDIENTES DE FAISEM EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, 8 LOTES, RESERVADO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL (DISPOSICIÓN ADICIONAL 4ª LCSP) EXPTE.: P.A.01/2024”, para el LOTE 5.- PROVINCIA DE HUELVA, con fecha 23 de septiembre de 2024.

II. Que, de acuerdo con la Cláusula Quinta del citado contrato, la duración del mismo era de doce (12) meses, iniciando las prestaciones regulares el día 1 de octubre de 2024 y concluyendo el día 30 de septiembre de 2025, pudiendo ser prorrogado antes de su finalización, hasta un máximo de dos (2) prórrogas: una primera por período de doce (12) meses de duración, más una segunda por período de ocho (8) meses de duración, lo que supone una duración máxima del contrato de treinta y dos (32) meses.

III. Que, en virtud de lo anterior ambas partes

Avda. de las Ciencias 27 – Acc. A
41020 – SEVILLA
T: 955 007 500 |
www.faisem.es | faisem@juntadeandalucia.es

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 13:02:49	PÁGINA: 1 / 5
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNTEzY2ViNTUwNGYzYWRSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ACUERDAN

PRIMERO.- Prorrogar el contrato de servicio de limpieza, mantenimiento de jardines y plantas de interior de los centros e instalaciones dependientes de Faisem en la provincia de Huelva por doce (12) meses, de conformidad con la Cláusula Quinta del correspondiente contrato.

La prórroga comenzará el día 1 de octubre de 2025 y finalizará el día 30 de septiembre de 2026.

La presente prórroga es la primera formalizada en el marco del contrato referenciado.

Se incorpora como Anexo I a la presente adenda, el listado actualizado a fecha de firma del presente documento, con la relación de centros de FAISEM en la provincia de Huelva.

SEGUNDO.- El precio por los servicios prestados se corresponde con lo ofertado por el contratista y no se verá modificado durante esta prórroga, manteniéndose, en consecuencia, el actualmente indicado en la Cláusula Séptima del contrato.

TERCERO.- Las obligaciones derivadas del contrato original continúan vigentes permaneciendo inalteradas las condiciones de prestación del servicio, de acuerdo con la disposición contenida en el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Sevilla, a la fecha de la firma electrónica del presente documento.

Por la FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA
PARA LA INTEGRACIÓN SOCIAL DE
PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL.
FAISEM

Por UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U.

Fdo. Silvia Maraver Ayala
GERENTE DE FAISEM

Fdo. Rafael Ángel Cía Gonzalez
ADMINISTRADOR ÚNICO

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 13:02:49	PÁGINA: 2 / 5
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	naZ7MNTEzY2ViNTUwNGYzYWRSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANEXO I.- LOTE 5. Relación de Centros, Instalaciones y características principales de la provincia de Huelva

RELACIÓN DE CENTROS E INSTALACIONES DE FAISEM EN LA PROVINCIA DE HUELVA												
Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
C.H. Las Monjas	LEPE	HUELVA	464,07	Vestíbulo. Comedor. Salas de Estar (2). Despacho. Dormitorios (10). Cocina. Despensa. Almacén. Lavandería. Baños (5). Patio.	6	72	3.600	1	5	320	142	4.062
C.H. Los Naranjos	HUELVA	HUELVA	413	Vestíbulo. Salón. Comedor. Despacho. Salas de Estar (2). Dormitorios (12). Baños (7). Despensas (2). Terraza. Patio. Lavandería.	6	38	1.900	1	5	320		2.220
C.H. Marismas del Polvorín	HUELVA	HUELVA	1132,04	Vestíbulo. Comedor. Despacho. Salas de Estar (5). Dormitorios (20). Distribuidor. Cocina. Oficio. Lavandería. Baños (10). 2 Aseos (2). Patios (3).	6	38	1.900	1	5	320		2.220
C.S. El Conquero I y II	HUELVA	HUELVA	396	Vestíbulo. Distribuidor. Sala de Estar. Despacho. Almacén. Medicación. Salas-Talleres (2). Comedor. Cocina. Despensa. Baños (3)	5	16	800			0		800
C.S. El Lazareto	HUELVA	HUELVA	96	Salas- Talleres (2). Sala Reunión. Aseos (2). Sala Limpieza.	5	8	400			0		400
Sede FAISEM	HUELVA	HUELVA	188	Recepción. Despachos (7). Sala Reuniones. Aseos (2). Baño.	5	9	450			0		450
SOAE	HUELVA	HUELVA	127,1	Vestíbulo. Despachos (4). Sala Juntas Aseo.	5	5	250			0		250

SILVIA MARAVER AYALA			30/09/2025 13:02:49	PÁGINA: 3 / 5
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ				
VERIFICACIÓN	naZ7MNTEzY2ViNTUwNGYzYWRSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	Frecuencia semanal de lunes a sábado	Horas semanales de lunes a sábados	SUBTOTAL Horas anuales de lunes a sábados	Frecuencia semanal de domingos y festivos	Horas semanales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de domingos y festivos	SUBTOTAL Horas anuales de jardinería	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
V.S. Gines Martín I	HUELVA	HUELVA	96	Vestíbulo. Salón-Comedor. Distribuidor. Dormitorios (3). Cocina. Baño. Patios (2).	2	5	260			0		260
V.S. V.S. Ginés Martín II	HUELVA	HUELVA	128	Vestíbulo. Salón-Comedor. Distribuidor. Dormitorios (4). Cocina. Baños (2). Patio.	2	5	260			0		260
V.S. Adoratrices	HUELVA	HUELVA	93,44	Vestíbulo. Salón-Comedor. Distribuidor. Dormitorios (4). Cocina. Baños (2). Terraza.	2	5	260			0		260
V.S. Alcalde Federico Molina	HUELVA	HUELVA	70	Vestíbulo. Salón-Comedor. Distribuidor. Cocina. Dormitorios (3). Baños (2)	2	5	260			0		260
V.S. Parque de Aracena	ARACENA	HUELVA	89,32	Vestíbulo. Salón-Comedor. Dormitorios (4). Distribuidor. Cocina. Lavadero. Baño. Aseo. Terraza.	2	5	260			0		260
V.S. La Calleja	VALVERDE DEL CAMINO	HUELVA	126,38	Vestíbulo. Salón-Comedor. Cocina. Dormitorios (3). Baños (2). Lavadero. Patio.	2	6	312			0		312
V.S. Virgen del Reposo	HUELVA	HUELVA	103	Planta Baja: Vestíbulo. Distribuidor. Salón-Comedor. Dormitorios (2). Cocina. Baño. Escalera. Planta Alta: Dormitorios (2). Baño. Distribuidor.	2	5	260			0		260
TOTAL NÚMERO DE HORAS ANUALES (DE LUNES A SÁBADOS, DOMINGOS / FESTIVOS Y JARDINERÍA)							11.172	-----	-----	960	142	12.274

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 13:02:49	PÁGINA: 4 / 5
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MnTEzY2VjNTUwNGYzYWRSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



PREVISIÓN COBERTURA DE INCIDENCIAS DEL PERSONAL PROPIO DE FAISEM (situaciones de I.T., vacaciones y demás derechos del trabajador, etc.)							
Centro / Instalaciones	Localidad	PROVINCIA	Superf. Aprox (m2)	DEPENDENCIAS PRINCIPALES DE QUE DISPONE	PREVISIÓN DE COBERTURA DE INCIDENCIAS DEL PERSONAL PROPIO	SUBTOTAL Previsión de cobertura	TOTAL HORAS AÑO DISPOSITIVOS
C.H. Los Naranjos	HUELVA	HUELVA	413	Vestíbulo. Salón. Comedor. Despacho. Salas de Estar (2). Dormitorios (12). Baños (7). Despensas (2). Terraza. Patio. Lavandería.	103	103	103
C.H. Marismas del Polvorín	HUELVA	HUELVA	1132,04	Vestíbulo. Comedor. Despacho. Salas de Estar (5). Dormitorios (20). Distribuidor. Cocina. Oficio. Lavandería. Baños (10). 2 Aseos (2). Patios (3).	103	103	103
C.H. San Andrés	HUELVA	HUELVA	124,2	Vestíbulos (2). Salones (2). Cocinas (2). Lavaderos (2). Baños (2). Aseos (2). Dormitorios Dobles (4). Dormitorios (4).	103	103	103
V.S. Hermanos Quintero	HUELVA	HUELVA	120	Vestíbulo. Salón-Comedor. Cocina. Dormitorios (4). Baños (2). Pasillo.	15	15	15
TOTAL NÚMERO DE HORAS ANUALES PREVISIÓN COBERTURA INCIDENCIA PERSONAL PROPIO						323	323

TOTAL HORAS ANUALES PROVINCIA DE HUELVA	12.597
---	--------

SILVIA MARAVER AYALA		30/09/2025 13:02:49	PÁGINA: 5 / 5
RAFAEL ANGEL CIA GONZALEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNTEzY2VjNTUwNGYzYWRSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	