

Expediente núm.: CONTR 2025 0000584837 / 20250338

Título: Obras de Subsanación defectos en la evacuación del Pabellón Tecnoforo

Por parte del Consorcio Parque de las Ciencias se ha tramitado el expediente para la adjudicación del contrato CONTR 2025 0000584837 / 20250338, para el Parque de las Ciencias.

Este expediente se inició mediante Informe del Órgano de Contratación y la licitación se ha desarrollado mediante procedimiento menor con varios criterios de adjudicación. El procedimiento de adjudicación se hizo público mediante la inserción del correspondiente anuncio en el Perfil de Contratante del Consorcio y en la plataforma de licitación electrónica SiREC.

Concluida la tramitación del procedimiento, se evaluó las ofertas recibidas de acuerdo con lo preceptuado en el Informe de Prescripciones Técnicas y el Informe del órgano de Contratación, formulando propuesta de adjudicación a favor de TELLO GARZON DE CONSTRUCCIONES, S.L - B23070667. El resultado de esta valoración se desarrolla en el Informe Técnico de Adjudicación que se anexa. En este informe consta debidamente detallado el análisis de las propuestas técnicas recibidas y su correspondiente valoración en atención a lo establecido en la documentación contractual que rige este procedimiento de adjudicación. Por lo demás, al contenido del documento nos remitimos para evitar reiteraciones innecesarias.

A la vista de lo expresado, este Órgano de contratación, aceptando la propuesta de adjudicación formulada, en uso de las facultades y atribuciones que estatutariamente tiene conferidas, y a tenor de lo dispuesto en la ya citada LCSP y demás normativa de carácter general de aplicación, **RESUELVE:**

Primero. Adjudicar definitivamente a la licitadora TELLO GARZON DE CONSTRUCCIONES, S.L - B23070667. el contrato CONTR 2025 0000584837 / 20250338 para el Parque de las Ciencias, en los términos de su oferta y con estricta sujeción al Informe de Prescripciones Técnicas.

Sin perjuicio de la publicación oficial de esta Resolución de adjudicación, la formalización del contrato se realizará en los términos y plazos establecidos.

Segundo. Notificar esta Resolución a las empresas licitadoras con indicación de los recursos que procedan.

Tercero. De acuerdo con los términos establecidos en los Estatutos de esta Entidad, formalizar en documento administrativo la presente adjudicación y proceda a la firma de cuantos documentos sean necesarios para la ejecución de esta Resolución.

El/la solicitante Álvaro Molina Ruiz-Chena y el/la responsable del contrato Álvaro Molina Ruiz-Chena, dan su visto bueno digital a través del Portafirmas de la Consejería de Hacienda de la Junta de Andalucía.

Dan su visto bueno digital a la legalidad contractual y a la existencia de crédito, a través del Portafirmas de la Consejería de Hacienda de la Junta de Andalucía, la Jefa de Presupuestos y Gestión Económica, Raquel Garrote Contreras, el Jefe del Servicio Jurídico y Secretario Técnico, Fernando Vélez Fernández y el Jefe de Servicio de Administración y Personas, David Álvarez Sánchez.

Como ÓRGANO DE CONTRATACIÓN, ALFONSO PERES OSIA, Director Gerente, firma el presente INFORME DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN a través del Portafirmas de la Consejería de Hacienda de la Junta de Andalucía.

	ALFONSO PERES OSIA	03/10/2025 00:23:55	PÁGINA: 1 / 5
VERIFICACIÓN	NjyGwh718524v11HehXuYU5ggaqgJE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



PARQUE de las CIENCIAS
ANDALUCÍA - GRANADA

RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN

QUE PROPONE ADJUDICATARIO PARA LA CONTRATACIÓN DEL GASTO

RA

Fecha: 01/10/2025

pag. 2/5

ANEXO: INFORME TÉCNICO DE ADJUDICACIÓN.

Consortio Parque de las Ciencias
Avd. del Mediterráneo s/n
18006 Granada. España
Telf: 958 131 900
info@parqueciencias.com
www.parqueciencias.com

JUNTA DE ANDALUCÍA
Consejerías de Educación, Conocimiento,
Turismo, Salud y Desarrollo Sostenible
Instituto Andaluz de Prevención de Riesgos Laborales
CONSEJO SUPERIOR DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
AYUNTAMIENTO DE GRANADA
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE GRANADA
UNIVERSIDAD DE GRANADA

	ALFONSO PERES OSIA	03/10/2025 00:23:55	PÁGINA: 2 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGwh718524v11HehXuYU5ggaqgJE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS EN LA LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN LA EVACUACIÓN DEL PABELLÓN TECNOFOFO

Por medio de la presente, Álvaro Molina Ruiz-Chena, Jefe de Servicio de Oficina Técnica e Infraestructuras del Parque de las Ciencias, en relación al procedimiento de "Licitación de las Obras de Subsanación de deficiencias en la evacuación del Pabellón Tecnoforo", con número de expediente CONTR 2025 0000584837 viene a expresar lo siguiente:

- Se ha recibido documentación a evaluar de los siguientes licitadores:
 - URBANA INFRAESTRUCTURAS E INGENIERÍA S.L.
 - TELLO GARZON DE CONSTRUCCIONES, S.L.
 - DEOGA DESARROLLO Y EJECUCION DE OBRA SOCIEDAD LIMITADA
- Según las especificaciones reflejadas en el Informe de Prescripciones Técnicas de la licitación de referencia los criterios de adjudicación del contrato serán:

DESCRIPCIÓN	TIPO	PUNTUACIÓN MÁXIMA
Criterio 1: Propuesta Económica	Fórmula	80
Criterio 2: Propuesta de carpintería de aluminio a utilizar	Fórmula	20

- Una vez analizadas la ofertas presentadas según modelos especificados en "Anexo I Modelo de solicitud de participación y declaración responsable", "Anexo II Modelo de solicitud de participación y declaración responsable", "Anexo III Modelo de proposición económica" y "Anexo IIIbis Propuesta técnica de los materiales a utilizar", se comprueba que las ofertas son formalmente correctas y que ninguna incurre en la presunción de "anormalmente baja".
- En cuanto a las propuestas técnicas presentadas por las licitadoras se comprueba que conocen el alcance de los trabajos a realizar así como la influencia en el normal desarrollo de la actividad del Consorcio.
- De las propuestas técnicas realizadas en cuanto a la "Carpintería de aluminio a instalar" se ha realizado un análisis comparativo de cada una de ellas basado en las principales características técnicas aportadas por los fabricantes y que redunden en una mejora sobre los mínimos establecidos por la normativa en vigor (Código Técnico de la Edificación). Del análisis realizado y de las puntuaciones obtenidas por cada licitadora se aporta resumen en anexo.
- Que tras la aplicación de las diferentes fórmulas para cada uno de los apartados especificados los resultados de la baremación se reflejan en la tabla que acompaña a continuación:

ALFONSO PERES OSIA		03/10/2025 00:23:55	PÁGINA: 3 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGwh718524v11HehXuYU5ggaqgJE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



PARQUE de las CIENCIAS
ANDALUCÍA - GRANADA

	Puntuación total	Oferta	Puntuación económica	Puntuación técnica
TELLO GARZON DE CONSTRUCCIONES, S.L.	100,00	27.985,74 €	80,00	20,00
DEOGA DESARROLLO Y EJECUCION DE OBRA S.L.	55,89	29.531,91 €	37,89	18,00
URBANA INFRAESTRUCTURAS E INGENIERÍA S.L.	22,63	30.459,61 €	12,63	10,00

- A resultados de lo anterior se propone a la mercantil TELLO GARZON DE CONSTRUCCIONES, S.L. como adjudicataria del contrato para la ejecución de las "Obras de Subsanación de deficiencias en la evacuación del Pabellón Tecnoforo", por un importe de adjudicación de veinte y siete mil novecientos ochenta y cinco euros con setenta y cuatro céntimos (27.985,74 €) euros IVA no incluido (5.877,01 €), es decir, treinta y tres mil ochocientos sesenta y dos euros con setenta y cinco céntimos (33.862,75 €) euros IVA incluido.

Granada a la fecha de la firma

Fdo.

Álvaro Molina Ruiz-Chena
Jefe Servicio Oficina
Técnica e Infraestructuras

ALFONSO PERES OSIA		03/10/2025 00:23:55	PÁGINA: 4 / 5
VERIFICACIÓN	NjyGwh718524v11HehXuYU5ggaqgJE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANEXO: CÁLCULO DE PUNTUACIONES Y COMPARACIÓN DE PROPUESTAS TÉCNICAS

	Puntuación total	Oferta	Descuento	Puntuación económica	Puntuación técnica	Observaciones:	Transmitancia térmica	Aislamiento acústico	Permeabilidad al aire	Estanqueidad al agua	Resistencia al viento
TELLO GARZON DE CONSTRUCCIONES, S.L.	100,00	27.985,74 €	2.937,73 €	80,00	20,00	SERIE MILLENNIUM PLUS 70 COORTIZO	U>0,9 W/m ² K	rw<38 dB	4	6A	C4
DEOGA DESARROLLO Y EJECUCION DE OBRA S.L.	55,89	29.531,91 €	1.391,56 €	37,89	18,00	SERIE S64RP STRUGAL	U>1,2 W/m ² K	rw<46 dB	4	9A	CS
URBANA INFRAESTRUCTURAS E INGENIERÍA S.L.	22,63	30.459,61 €	463,86 €	12,63	10,00	SERIE MARINA RPT-55-60 ALDAL	U>1,7 W/m ² K	rw<30 dB	4	E1500 / 3A	CS

ALFONSO PERES OSIA		03/10/2025 00:23:55	PÁGINA: 5 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGwh718524v11HehxyU5ggaqgJE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	