

ACTA I DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS, CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA DE LA AGENCIA ANDALUZA DE INSTITUCIONES CULTURALES POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ORDINARIO

Expediente: CONTR2025 0000497039

En Sevilla, a 3 de septiembre de 2025, siendo las 10:30 horas.

Asistentes:

En calidad de presidente:

- José Paredes Santos, Jefe de Área Control Presupuestario

En calidad de Vocales:

- Santiago Machuca Rodríguez, Director de la Unidad de Servicios Jurídicos y Contratación.
- Antonio Angulo Ortiz, titular de la Jefatura de Área de Control Interno, en representación de la Intervención General de la Junta de Andalucía y bajo la dependencia funcional exclusiva de la misma y como suplente, Juana Durán Rosales, en representación de la Intervención en los términos establecidos en el artículo 129 del Decreto 92/2022.
- María del Carmen Navarro Arteaga, Jefa de Departamento de Compras.
- Oscar Ruiz Garriga, Jefe de Departamento de Infraestructura.

En calidad de Secretaria:

- Ana Belén Rodríguez Rodríguez, Titulada Superior de la Unidad Jurídica y Contratación.

Se constituye la I mesa de contratación en la sede de la Agencia Andaluza de Instituciones Culturales, sita en el Estadio La Cartuja, 13, 41092 Sevilla, para la adjudicación del contrato de servicio de mantenimiento de los sistemas de climatización y de producción de agua caliente sanitaria de los distintos edificios en los que la AAIICC desarrolla su actividad.

Se constata por parte de la mesa de contratación que, una vez finalizado el plazo de presentación de ofertas, el 1 de septiembre de 2025, a las 16:00h, se ha presentado proposición electrónicamente a través del Portal de Licitación Electrónica-SIREC, dentro del plazo establecido, por las siguientes Entidades:

- ANDALCLIMA SL., con NIF B91328567 presenta oferta el día 1 de septiembre de 2025 a las 11:10 con número de registro 2025999010422469, para el Lote 1 Mantenimiento equipos climatización sedes Andalucía Occidental.
- APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS SL, con NIF B41766478 presenta oferta el día 1 de septiembre de 2025 a las 12:55 con número de registro 2025999010434365, para los Lotes 1 Mantenimiento equipos

Estadio La Cartuja, Puerta 13.
41092 Sevilla
T. 955 929 000 CIF: Q-9155027-G
aaicc@juntadeandalucia.es

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	OSCAR MAURICIO RUIZ GARRIGA	10/09/2025	
	SANTIAGO MACHUCA RODRIGUEZ		
	JOSE EDUARDO PAREDES SANTOS		
	ANA BELEN RODRIGUEZ RODRIGUEZ		
	MARIA CARMEN NAVARRO ARTEAGA		
	ANTONIO ANGULO ORTIZ		
VERIFICACIÓN	Pk2im5TVS5ZDYSZ8XXUA68NUB72CLL	PÁG. 1/5	



climatización sedes Andalucía Occidental y Lote 2 Mantenimiento equipos climatización sedes Andalucía Oriental.

3. ARTICLIMA ENERGIA SL., con NIF B01832302 presenta oferta el día 28 de agosto de 2025 a las 15:53 con número de registro 2025999010364932, para el Lote 1 Mantenimiento equipos climatización sedes Andalucía Occidental
4. BLISA SERVICIOS 2025 SOCIEDAD LIMITADA, con NIF B18941930 presenta oferta el día 28 de agosto de 2025 a las 13:08 con número de registro 202599909000675, para el Lote 2 Mantenimiento equipos climatización sedes Andalucía Oriental.
5. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU con NIF A79486833 presenta oferta el día 1 de septiembre de 2025 a las 13:51 con número de registro 2025999010440614, para los Lotes 1 Mantenimiento equipos climatización sedes Andalucía Occidental y Lote 2 Mantenimiento equipos climatización sedes Andalucía Oriental.
6. FACILITY MANAGER SERVICE SL con NIF B06841795 presenta oferta el día 1 de septiembre de 2025 a las 15:56 con número de registro 2025999010434455, para los Lotes 1 Mantenimiento equipos climatización sedes Andalucía Occidental y Lote 2 Mantenimiento equipos climatización sedes Andalucía Oriental.
7. INGENIERIA DE INICIATIVAS INDUSTRIALES SA con NIF A58168253 presenta oferta el día 11 de agosto de 2025 a las 09:13 con número de registro 202599909985878, para el Lote 2 Mantenimiento equipos protección contra incendios sedes Andalucía Oriental
8. INGENIERIA GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL con NIF B93412351 presenta oferta el día 11 de julio de 2025 a las 21:16 con número de registro 2025999010147720, para los para los Lotes 1 Mantenimiento equipos climatización sedes Andalucía Occidental y Lote 2 Mantenimiento equipos climatización sedes Andalucía Oriental.
9. I T M INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES SL con NIF B39391107 presenta oferta el día 1 de septiembre de 2025 a las 13:54 con número de registro 2025999010440952, para para los para los Lotes 1 Mantenimiento equipos climatización sedes Andalucía Occidental y Lote 2 Mantenimiento equipos climatización sedes Andalucía Oriental.

Se procede a la Declaración de Ausencia de conflicto de intereses por parte de los integrantes de la mesa.

A continuación, se procede a la apertura del sobre único electrónico, “declaraciones responsables y documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas”, constatándose lo siguiente:

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	OSCAR MAURICIO RUIZ GARRIGA	10/09/2025
	SANTIAGO MACHUCA RODRIGUEZ	
	JOSE EDUARDO PAREDES SANTOS	
	ANA BELEN RODRIGUEZ RODRIGUEZ	
	MARIA CARMEN NAVARRO ARTEAGA	
	ANTONIO ANGULO ORTIZ	
VERIFICACIÓN	Pk2im5TVSSZDYsZ8XXUA68NUB72CLL	PÁG. 2/5



1. ANDALCLIMA SL., con NIF B91328567, revisada la documentación administrativa presentada por la entidad se constata que aporta lo siguiente:

- Declaración responsable unificada para procedimiento abierto simplificado abreviado, conforme Anexo II.
- Declaración de no confidencialidad, conforme Anexo III.
- Declaración de no compromiso UTE.
- Proposición económica: Se compromete a ejecutar el servicio, con estricta sujeción a los requisitos exigidos de acuerdo con las condiciones ofertadas por importe de catorce mil seiscientos euros (14.600,00€), iva excluido.

2. APLICACIONES ENERGETICAS ANDALUZAS SL, con NIF B41766478 revisada la documentación administrativa presentada por la entidad se constata que aporta lo siguiente:

- Declaración responsable unificada para procedimiento abierto simplificado abreviado, conforme Anexo II.
- Declaración de no confidencialidad, conforme Anexo III.
- Declaración de no compromiso UTE.
- Proposición económica: Se compromete a ejecutar el servicio, con estricta sujeción a los requisitos exigidos de acuerdo con las condiciones ofertadas, por los importes siguientes:
 - Lote 1, dieciocho mil setecientos noventa euros (18.790,00€), IVA excluido.
 - Lote 2, diez mil novecientos euros con sesenta y tres céntimos (10.990,00€), IVA excluido.

3. ARTICLIMA ENERGIA SL., con NIF B01832302 revisada la documentación administrativa presentada por la entidad se constata que aporta lo siguiente:

- Declaración responsable unificada para procedimiento abierto simplificado abreviado, conforme Anexo II.
- Declaración de no confidencialidad, conforme Anexo III.
- Proposición económica: Se compromete a ejecutar el servicio, con estricta sujeción a los requisitos exigidos de acuerdo con las condiciones ofertadas, por los importes siguientes:
 - Lote 1, dieciséis mil novecientos sesenta y cinco (16.965,00€).

4. BLISA SERVICIOS 2025 SOCIEDAD LIMITADA, con NIF B18941930 presenta revisada la documentación administrativa presentada por la entidad se constata que aporta lo siguiente:

- Declaración responsable unificada para procedimiento abierto simplificado abreviado, conforme Anexo II.
- Declaración de no confidencialidad, conforme Anexo III.
- Declaración de no compromiso UTE.
- Proposición económica: Se compromete a ejecutar el servicio, con estricta sujeción a los requisitos exigidos de acuerdo con las condiciones ofertadas, por los importes siguientes:
 - Lote 2, once mil doscientos euros (11.200,00€), IVA excluido.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	OSCAR MAURICIO RUIZ GARRIGA	10/09/2025	
	SANTIAGO MACHUCA RODRIGUEZ		
	JOSE EDUARDO PAREDES SANTOS		
	ANA BELEN RODRIGUEZ RODRIGUEZ		
	MARIA CARMEN NAVARRO ARTEAGA		
	ANTONIO ANGULO ORTIZ		
VERIFICACIÓN	Pk2im5TVS5ZDYSZ8XXUJA68NUB72CLL	PÁG. 3/5	



5. ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU con NIF A79486833 revisada la documentación administrativa presentada por la entidad se constata que aporta lo siguiente:

- Declaración responsable unificada para procedimiento abierto simplificado abreviado, conforme Anexo II.
- Declaración de no confidencialidad, conforme Anexo III.
- Proposición económica: Se compromete a ejecutar el servicio, con estricta sujeción a los requisitos exigidos de acuerdo con las condiciones ofertadas, por los importes siguientes:
 - Lote 1, veinte mil quinientos diez euros (20.510,00€), IVA excluido.
 - Lote 2, doce mil trescientos ochenta y siete euros (12.387,00€), IVA excluido.

6. FACILITY MANAGER SERVICE SL con NIF B06841795 revisada la documentación administrativa presentada por la entidad se constata que aporta lo siguiente:

- Declaración responsable unificada para procedimiento abierto simplificado abreviado, conforme Anexo II.
- Declaración de no confidencialidad, conforme Anexo III.
- Proposición económica: Se compromete a ejecutar el servicio, con estricta sujeción a los requisitos exigidos de acuerdo con las condiciones ofertadas, por los importes siguientes:
 - Lote 1, dieciocho mil ochocientos treinta y cuatro euros (18.834,00€), IVA excluido.
 - Lote 2, doce mil quinientos cinco euros (12.505,00€), IVA excluido.

7. INGENIERIA DE INICIATIVAS INDUSTRIALES SA con NIF A58168253 revisada la documentación administrativa presentada por la entidad se constata que aporta lo siguiente:

- Declaración responsable unificada para procedimiento abierto simplificado abreviado, conforme Anexo II.
- Proposición económica: Se compromete a ejecutar el servicio, con estricta sujeción a los requisitos exigidos de acuerdo con las condiciones ofertadas, por el importe siguiente:
 - Lote 2, diez mil novecientos ochenta y cuatro euros (10.984,00€), IVA excluido.

8. INGENIERIA GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL con NIF B93412351, revisada la documentación administrativa presentada por la entidad se constata que aporta lo siguiente:

- Declaración responsable unificada para procedimiento abierto simplificado abreviado, conforme Anexo II.
- Declaración de no confidencialidad, conforme Anexo III.
- Declaración de no constitución en UTE.
- Proposición económica: Se compromete a ejecutar el servicio, con estricta sujeción a los requisitos exigidos de acuerdo con las condiciones ofertadas, por los importes siguientes:
 - Lote 1, quince mil trescientos sesenta euros (15.360,00€), IVA excluido.
 - Lote 2, nueve mil ochocientos cinco euros (9.800,00€), IVA excluido.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	OSCAR MAURICIO RUIZ GARRIGA	10/09/2025	
	SANTIAGO MACHUCA RODRIGUEZ		
	JOSE EDUARDO PAREDES SANTOS		
	ANA BELEN RODRIGUEZ RODRIGUEZ		
	MARIA CARMEN NAVARRO ARTEAGA		
	ANTONIO ANGULO ORTIZ		
VERIFICACIÓN	Pk2im5TVS5ZDYSZ8XXUA68NUB72CCL	PÁG. 4/5	



9. I T M INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE TELECOMUNICACIONES SL con NIF B39391107 revisada la documentación administrativa presentada por la entidad se constata que aporta lo siguiente:

- Declaración responsable unificada para procedimiento abierto simplificado abreviado, conforme Anexo II.
- Declaración de no confidencialidad, conforme Anexo III.
- Declaración de no constitución en UTE.
- Proposición económica: Se compromete a ejecutar el servicio, con estricta sujeción a los requisitos exigidos de acuerdo con las condiciones ofertadas, por los importes siguientes:
 - Lote 1, veintidós mil ocho euros con noventa y ocho céntimos (22.008,98€), IVA excluido.
 - Lote 2, doce mil novecientos cincuenta y seis euros y dos céntimos (12.956,02€), IVA excluido.

Analizadas las ofertas presentadas, se procede a aplicar los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja de conformidad con lo establecido en el Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares, y se constata que las proposiciones económicas de las siguientes empresas se encuentran incurso en presunción de anormalidad, de conformidad con lo siguiente:

- Lote 1: Andalclima, con NIF B91328567.
- Lote 2: INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS, S.L., con NIF B93412351.

Se acuerda requerir a las entidades referidas para que en el plazo de cinco (5) días hábiles, justifiquen y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Una vez presentada la documentación se dará traslado a la Mesa de contratación para su examen.

Y sin nada más que tratar, se concluye la reunión, siendo las 11:30 horas.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	OSCAR MAURICIO RUIZ GARRIGA	10/09/2025	
	SANTIAGO MACHUCA RODRIGUEZ		
	JOSE EDUARDO PAREDES SANTOS		
	ANA BELEN RODRIGUEZ RODRIGUEZ		
	MARIA CARMEN NAVARRO ARTEAGA		
	ANTONIO ANGULO ORTIZ		
VERIFICACIÓN	Pk2im5TVS5ZDYSZ8XXUJA68NUB72CLL	PÁG. 5/5	