

**RESOLUCIÓN DEL CONTRATO BASADO EN ACUERDO MARCO DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIOS INTEGRADOS PARA LA SEGURIDAD INTERIOR CON DESTINO A INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y SUS ENTES INSTRUMENTALES, LOTE 59; CON NUEVA LICITACIÓN, PARA LA SEDE DE LA COMUNIDAD TERAPÉUTICA CORTIJO BUENOS AIRES EN GRANADA**

**EXPEDIENTE CONTR 2025 450485**

Con fecha 4 de diciembre de 2018 se declaró la necesaria uniformidad de los servicios integrados para la seguridad interior de los inmuebles de la Junta de Andalucía, formalizándose el Acuerdo Marco de Homologación el 23 de febrero de 2024.

En virtud de esto, y dadas las necesidades de contar con un servicio de vigilancia y seguridad en el Centro de Rehabilitación Terapéutica Cortijo Buenos Aires de Granada, con fecha 24 de junio de 2025 se dicta por el Delegado Territorial de Salud y Consumo en Granada, memoria justificativa de dicho expediente, que es considerado documento de contratación.

Por ello, el 27 de junio de 2025 se procede a la invitación de las empresas adjudicatarias del lote 59, para que presenten oferta en los términos recogidos en la invitación y en el Acuerdo Marco de Homologación.

Han presentado oferta en plazo, tal y como exige el Acuerdo Marco, todas las empresas de seguridad adjudicatarias del lote 59; a saber:

- Ilunion Seguridad SA (en adelante Ilunion)
- Grupo Control empresa de seguridad SAU (en adelante G.Control)
- Seguridad Integral Secoex SA (en adelante Secoex)
- Eulen seguridad SA (en adelante Eulen)
- Segurisa servicios integrales de seguridad SA (en adelante Segurisa)
- Securitas seguridad España SA (en adelante Securitas)

Con fecha 8 de septiembre de 2025, este órgano de contratación procede a la apertura del sobre número 1 de criterios sujetos a juicio de valor, iniciándose por parte de la sección de gestión económica el estudio y valoración de los aspectos técnicos sujetos a juicio de valor.

Dicha valoración quedó de la siguiente forma:

**JUICIO DE VALOR A: CALIDAD DE LAS DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO Y ENTORNO**

LICITADOR	JUSTIFICACIÓN DE LA VALORACIÓN	PUNTOS
Ilunion	Realiza una descripción básica, aportando un par de fotografías y zonas generales del inmueble. No define metros, ni lindes. Descripción somera. 25%	2,25
G Control	Descripción exhaustiva con indicación de zonas, fotografías, vulnerabilidades específicas del inmueble, etc... 100%	9,00
Secoex	Ha presentado la oferta económica en el sobre 1, con lo que no puede valorarse.	0,00



Eulen	Documento sin contenido alguno, sólo título y firma: 0%	0,00
Segurisa	No hace referencia alguna al centro. 0%	0,00
Securitas	Descripción estándar muy somera 25%	2,25

JUICIO DE VALOR B: CALIDAD DEL ANÁLISIS Y GESTIÓN DEL RIESGO

LICITADOR	JUSTIFICACIÓN DE LA VALORACIÓN	PUNTOS
Ilunion	Realiza un cuadro de riesgos según método Mosler, indicando los riesgos específicos del inmueble, indicando de forma genérica, ya no individualizada para el inmueble específico, las medidas de protección ante los mismos. 75%	6,75
G Control	Realiza una amplia descripción de los riesgos del centro y de las medidas específicas en el centro a usar ante ellos. 100%	9,00
Secoex	Ha presentado la oferta económica, con lo que no puede valorarse	0,00
Eulen	Documento sin contenido alguno, sólo título y firma: 0%	0,00
Segurisa	Riesgos genéricos sin referirse en modo alguno al centro. 0%	0,00
Securitas	Muestra los riesgos del centro, según el método Mosler, pero no indica las medidas de protección. 25%	2,25

JUICIO DE VALOR C: CALIDAD DE LAS PREVISIONES RELATIVAS A LA GESTIÓN DE INCIDENTES EN EL SISTEMA DE PROTECCIÓN

LICITADOR	JUSTIFICACIÓN DE LA VALORACIÓN	PUNTOS
Ilunion	Aporta protocolos de actuación bastante genéricos ante los riesgos del apartado anterior. No definiendo protocolos para el inmueble concreto. 50%	3,50
G Control	Expone cada protocolo de actuación para los riesgos analizados en el punto anterior, todo en función del inmueble, pudiendo calificarlos de buenos. 75%	5,25
Secoex	Ha presentado la oferta económica, con lo que no puede valorarse	0,00
Eulen	Resume unos protocolos muy genéricos, destacando el protocolo de desordenes internos. No refiere al centro. 25%	1,75
Segurisa	Hace unos protocolos genéricos, pero referidos específicamente al inmueble. 50%	3,50
Securitas	Se compromete a aportar protocolos en caso de resultar adjudicatario. 0%	0,00

JUICIO DE VALOR D: CALIDAD DE LAS PREVISIONES RELATIVAS A LA DISPONIBILIDAD DE EVENTUALES MEDIOS DE APOYO A LOS SERVICIOS

LICITADOR	JUSTIFICACIÓN DE LA VALORACIÓN	PUNTOS
Ilunion	Detalla los recursos humanos para sustituir y/o reforzar el sistema. Desarrolla poco los medios técnicos para reforzar el sistema, limitándolo a	3,50

INDALECIO SANCHEZ-MONTESINOS GARCIA		10/10/2025 13:13:40	PÁGINA: 2 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGw2fs86Oj3wwCTtRzBsV756I2nN	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

	un smartphone y el uniforme. 50%	
G Control	Detalla los recursos humanos para sustituir y/o reforzar el sistema. Desarrolla los medios técnicos para reforzar el sistema, de forma amplia. 75%	5,25
Secoex	Ha presentado la oferta económica, con lo que no puede valorarse	0,00
Eulen	Detalla los recursos humanos para sustituir y/o reforzar el sistema. Desarrolla los medios técnicos para reforzar el sistema, de forma amplia. 75%	5,25
Segurisa	Indica de forma genérica los efectivos con los que cuenta, no desarrollando los medios técnicos. 25%	1,75
Securitas	Indica de forma genérica los efectivos con los que cuenta, no desarrollando los medios técnicos. 25%	1,75

JUICIO DE VALOR E: CALIDAD EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO QUE SE PROPONE DESARROLLAR

LICITADOR	JUSTIFICACIÓN DE LA VALORACIÓN	PUNTOS
Ilunion	Oferta un sistema informatizado, que aporta información variada periódica y es accesible por el responsable del contrato de forma on line. No indica si pueden realizarse informes a demanda ó no, o si cuenta con monitorización permanente. 75%	3,00
G Control	Oferta sistema informático con acceso por el responsable del contrato, aportando informes a demanda y con monitorización permanente. 100%	4,00
Secoex	Ha presentado la oferta económica, con lo que no puede valorarse	0,00
Eulen	Oferta sistema informático con acceso por el responsable del contrato, aportando informes a demanda y con monitorización permanente. 100%	4,00
Segurisa	Oferta un libro de seguimiento, no ofertando sistema informático. 25%	1,00
Securitas	Oferta un sistema informatizado, que aporta información variada periódica y es accesible por el responsable del contrato de forma on line. No define si aporta informes a demanda o si cuenta con monitorización permanente. 75%	3,00

JUICIO DE VALOR F: CALIDAD EN EL SISTEMA DE CALIDAD DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

LICITADOR	JUSTIFICACIÓN DE LA VALORACIÓN	PUNTOS
Ilunion	Oferta un modelo de mantenimiento preventivo fundamentado en normas de calidad cuyos certificados posee, y se compromete a realizar una auditoria del mismo con carácter anual. 50%	1,50
G Control	Oferta un modelo de mantenimiento preventivo fundamentado en normas de calidad cuyos certificados posee, y se compromete a realizar una auditoria del mismo con carácter trimestral. 100%	3,00
Secoex	Ha presentado la oferta económica, con lo que no puede valorarse	0,00
Eulen	Oferta un modelo de mantenimiento preventivo fundamentado en normas	3,00

	de calidad cuyos certificados posee, y se compromete a realizar una auditoría del mismo con carácter trimestral. 100%	
Segurisa	No acredita estar en posesión de certificado de calidad ISO, ni se compromete a la realización de auditoría externa. 0%	0,00
Securitas	Oferta un modelo de mantenimiento preventivo fundamentado en normas de calidad cuyos certificados posee, si bien no se compromete a realizar una auditoría alguna: 0%	0,00

JUICIO DE VALOR G: CALIDAD EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN PARA LA GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO QUE SE PROPONE DESARROLLAR

LICITADOR	JUSTIFICACIÓN DE LA VALORACIÓN	PUNTOS
Ilunion	El sistema de comunicación y seguimiento de averías se encuentra informatizado y completo: 100%	4,00
G Control	El sistema de comunicación y seguimiento de averías se encuentra informatizado y completo: 100%	4,00
Secoex	Ha presentado la oferta económica, con lo que no puede valorarse	0,00
Eulen	El sistema de comunicación y seguimiento de averías se encuentra informatizado y completo: 100%	4,00
Segurisa	Oferta un portal web para el seguimiento de las averías sin especificar el contenido de la misma. 25%	1,00
Securitas	Oferta un sistema informatizado de comunicación y seguimiento de averías bastante completo. 75%	3,00

Teniendo en cuenta todo lo anterior, el resumen de la puntuación obtenida por los licitadores, el relación al sobre número 1, sujetos a juicio de valor, queda como sigue:

**SOBRE 1 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR**

LICITADOR	A 9 puntos	B 9 puntos	C 7 puntos	D 7 puntos	E 4 puntos	F 3 puntos	G 4 puntos	TOTAL 39 puntos
<b>Ilunion</b>	2,25	6,75	3,50	3,50	3,00	1,50	4,00	<b>24,50</b>
<b>G Control</b>	9,00	9,00	5,25	5,25	4,00	3,00	4,00	<b>39,50</b>
<b>Secoex</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Eulen</b>	0,00	0,00	1,75	5,25	4,00	3,00	4,00	<b>18,00</b>
<b>Segurisa</b>	0,00	0,00	3,50	1,75	1,00	0,00	1,00	<b>7,25</b>
<b>Securitas</b>	2,25	2,25	0,00	1,75	3,00	0,00	3,00	<b>12,25</b>

Analizado el sobre 1, la sección de gestión económica propone la exclusión de la empresa Secoex, al incluir los criterios objetivos sujetos a valoración por fórmulas en el sobre número 1.

Con fecha 16 de septiembre se procede, por parte de este órgano de contratación, a la apertura del sobre número 2, de criterios sujetos a valoración mediante fórmulas, del resto de los licitadores que siguen admitidos en el pro -

INDALECIO SANCHEZ-MONTESINOS GARCIA		10/10/2025 13:13:40	PÁGINA: 4 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGw2fs86Oj3wwCTtRzBsV756I2nN	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

ceso de licitación. Precediendo a la aplicación de las fórmulas previstas en el Acuerdo Marco, se obtienen las siguientes puntuaciones:

**CRITERIO I. TIEMPO MEDIO DE REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE COMPONENTES DE LA INSTALACIÓN**

LICITADOR	TIEMPOS OFERTADOS	PUNTOS
Ilunion	Tiempo medio de 0,5 horas: 100%	5,00
G Control	Tiempo medio 1 hora: 75%	3,75
Eulen	Tiempo medio de 1,5 horas: 50%	2,50
Segurisa	Tiempo inferior a 72 horas: 25%	1,25
Securitas	Tiempo medio de 72 horas: 25%	1,25

**CRITERIO J. FORMACIÓN OBLIGATORIA. HORAS PRESENCIALES**

LICITADOR	OFERTA REALIZADA	PUNTOS
Ilunion	20 horas de formación presencial: 100%	10,00
G Control	20 horas de formación presencial: 100%	10,00
Eulen	20 horas de formación presencial: 100%	10,00
Segurisa	10 horas de formación presencial: 0%	0,00
Securitas	20 horas de formación presencial: 100%	10,00

**CRITERIO K. OFERTA ECONÓMICA**

El Presupuesto Base de Licitación, o PBL, por anualidades, tal y como figura en la Memoria y en la invitación del presente expediente de contratación, en cada anualidad del contrato es de:

2025: 40.148,01€

2026: 122.628,47€

LICITADOR	OFERTA REALIZADA	BAJA SOBRE EL PBL	PUNTOS ANUALES 42xBajaxK	PUNTOS MEDIOS TOTALES
Ilunion	2025: 40.664,24€ mas IVA. SUPERA PBL DE 2025: EXCLUSION	Exclusión	Exclusión	Exclusión (cláusula 25.2.2.A Acuerdo Marco)
	2026 122.474,57€ más IVA	Exclusión	Exclusión	
G Control	2025 33.425,56 € más IVA	16,74%	39,799379	38,7880
	2026 103.017,60€ más IVA	15,99%	37,776119	
Eulen	2025 33.052,83€ más IVA	17,67%	42,006078	41,9981
	2026 100.830,29€ más IVA	17,78%	41,990056	
Segurisa	2025 39.661,47€ más IVA	1,21%	2,8804959	1,6359
	2026 122.425,38€ más IVA	0,17%	0,3912143	
Securitas	2025 39.494,04€ más IVA	1,63%	3,8717432	6,4631
	2026 117.928,10€ más IVA	3,83%	9,0543706	

Dado que la baja máxima tanto en 2025 como en 2026 supera el 10%, el cálculo de K, necesario para obtención de la puntuación, se ha calculado para cada anualidad de la siguiente forma:

$$K (2025) = 1/\text{baja máxima } 2025 = 1/0,1767 = 5,659309564$$

$$K (2026) = 1/\text{baja máxima } 2026 = 1/0,1778 = 5,624296963$$

La puntuación de la oferta económica corresponde a la fórmula = 42 puntos máximos x %baja ofertada x K

La sección de gestión económica, encargada de la valoración de las ofertas presentadas, en aplicación de la cláusula 25.2.2.A del Acuerdo Marco, propone la exclusión de la empresa Ilunion por superar el Presupuesto Base de Licitación.

Teniendo en cuenta todo lo anterior, el resumen de la puntuación obtenida por los licitadores, el relación al sobre número 2, sujetos a fórmulas, queda como sigue:

#### **SOBRE 2 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES MEDIANTE FÓRMULAS**

<b>LICITADOR</b>	<b>I 5 puntos</b>	<b>J 10 puntos</b>	<b>K 42 puntos</b>	<b>TOTAL 57 puntos</b>
<b>Ilunion</b>	5,00	10,00	Exclusión	<b>Exclusión</b>
<b>G Control</b>	3,75	10,00	38,79	<b>52,54</b>
<b>Eulen</b>	2,50	10,00	42,00	<b>54,50</b>
<b>Segurisa</b>	1,25	0,00	1,64	<b>2,89</b>
<b>Securitas</b>	1,25	10,00	6,46	<b>17,71</b>

Unificando la totalidad de la puntuación:

#### **PUNTUACIÓN FINAL DE LA LICITACIÓN**

<b>LICITADOR</b>	<b>Puntuación sujeta a juicios de valor</b>	<b>Puntuación sujeta a fórmulas</b>	<b>PUNTUACIÓN FINAL</b>
<b>G Control</b>	39,50	52,54	<b>92,04</b>
<b>Eulen</b>	18,00	54,50	72,50
<b>Segurisa</b>	7,25	2,89	10,14
<b>Securitas</b>	12,25	17,71	29,96

Se propuso a Grupo Control como oferta económicamente más ventajosa del presente contrato basado, al haber obtenido la mayor puntuación, procediendo a requerirle con fecha 18 de septiembre de 2025 la documentación previa a la adjudicación prevista en la cláusula 25 del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares del Acuerdo Marco, documentación que fue presentada por la plataforma SIREC-Portal del licitador el 23 de septiembre de 2025.

Analizada la documentación requerida, y al comprobar que el licitador declarado mas ventajoso está al corriente con sus obligaciones tributarias con la hacienda estatal y autonómica, y con la Tesorería General de la Seguridad Social y que se ha impuesto la garantía definitiva de 6.822,16€, correspondiente al 5% de la oferta, aportando para ello el documento T00 104211377.

INDALECIO SANCHEZ-MONTESINOS GARCIA		10/10/2025 13:13:40	PÁGINA: 6 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGw2fs86Oj3wwCTtRzBsV756I2nN	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

Con fecha 23 de septiembre se propuso la adjudicación del presente expediente de contratación a la empresa Grupo Control Empresa de Seguridad SAU por importe de 165.096,22€, siendo fiscalizado de conformidad el 9 de octubre de 2025.

Por todo lo anterior, y en virtud de las competencias que tengo delegadas por Orden de la Consejería de Salud de fecha 21 de diciembre de 2015 (BOJA nº 251 de 30/12/15),

#### RESUELVO

**ADJUDICAR** a la entidad “**GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD SA**”, con NIF A04038014, el Expediente de Contratación Administrativa, “CONTRATO BASADO EN ACUERDO MARCO DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIOS INTEGRADOS PARA LA SEGURIDAD INTERIOR CON DESTINO A INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y SUS ENTES INSTRUMENTALES, LOTE 59, PARA LA SEDE DE LA COMUNIDAD TERAPÉUTICA CORTIJO BUENOS AIRES EN GRANADA, EXPEDIENTE NÚMERO CONTR 2025 450485”, por un presupuesto total de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS DE EURO (136.443,16€) IVA excluido. A esta cantidad le corresponde un IVA de VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON SÉIS CÉNTIMOS DE EURO (28.653,06€), siendo el **importe total, IVA incluido, de CIENTO SESENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y SÉIS EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS DE EURO (165.096,22€)** por ser la mejor oferta.

**Excluir de la licitación a las empresas Seguridad Integral Secoex SA e Ilunión Seguridad SA.**

Notificar esta Resolución a los licitadores y proceder a su publicación en el Perfil de Contratante de este Órgano de contratación, de conformidad con lo que establece la Cláusula 25.2 del PCAP de Acuerdo Marco de Homologación en que se basa el presente expediente de contratación.

En Granada, a fecha de firma electrónica  
EL DELEGADO TERRITORIAL  
Fdº: Indalecio Sánchez-Montesinos García

INDALECIO SANCHEZ-MONTESINOS GARCIA		10/10/2025 13:13:40	PÁGINA: 7 / 7
VERIFICACIÓN	NJyGw2fs86Oj3wwCTtRzBsV756I2nN	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	