

**ACTA N° 4 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN RELATIVA A LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA.**

Código G3: 2025/000947

Código GEC: 2025/456410

**EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN**

**Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN**

En Málaga, a las 10:00 horas del día 14 de octubre de 2025, en la Dirección Provincial de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (en adelante, AVRA) en Málaga, se constituye la Mesa que ha sido designada para la licitación, mediante procedimiento abierto del contrato de SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA.

El Expediente de contratación fue aprobado por Resolución del Director Provincial de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía en Málaga de 15/07/2025 por un presupuesto de licitación que asciende a la cantidad de 361.002,92 euros, IVA excluido, siendo el plazo de ejecución de 12 meses, prorrogable por 12 meses más.

El plazo de presentación de ofertas finalizó el 15/09/2025, a las 12:00 horas, conforme a lo establecido en los anuncios publicados en el DOUE y en el Perfil del Contratante de AVRA. La licitación se ha llevado a cabo a través de forma electrónica a través de la plataforma SIREC. Asimismo se ha publicado el correspondiente anuncio en el DOUE con fecha 16/07/2025.

Los miembros de la Mesa de Contratación que asisten a este acto, conforme a la Resolución del Director Provincial de la Agencia en Málaga de 15/07/2025 son los siguientes:

Presidente: Daniel León Gómez

Secretario: José A. López Padilla

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	JOSE MANUEL BENAVIDES DE ARCOS	14/10/2025
	CAYETANO ANTONIO HIDALGO ORTEGA	
	ENRIQUE FERNANDEZ PODEROS	
	JOSE LUIS CORRAL LOPEZ	
	DANIEL LEON GOMEZ	
	JOSÉ ANTONIO LÓPEZ PADILLA TÉCNICO GESTIÓN	
VERIFICACIÓN	Pk2jmXR4AG8UVVQPLLF499BAVF4UU9	PÁG. 1/3





Vocal Jurídico: José Manuel Benavides de Arcos  
Vocal Financiero suplente: Cayetano Hidalgo Ortega, como representante de la Intervención General de la Junta de Andalucía en los términos previstos en el art. 129 del Decreto 92/2022, de 31 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento de la Intervención General de la Junta de Andalucía  
Vocal: José Luis Corral López  
Vocal: Enrique Fernández Poderós.

Existiendo quórum para la válida constitución de la Mesa, se procede a ello. La reunión tiene por objeto valorar la documentación presentada por el mejor clasificado previa a la adjudicación.

**Primero.-** Conforme a la propuesta efectuada por esta Mesa, el Director Provincial de AVRA emitió con fecha 23/09/2025 Resolución de clasificación de las ofertas figurando como mejor clasificada la empresa HER ACTUAL OBRAS Y SERVICIOS S.L. Seguidamente con fecha 23/09/2025 fue requerida a través de SIREC para que aportase la documentación previa a la adjudicación exigida en el apartado 10.7 del Pliego en el plazo de 10 días hábiles. Dicha documentación es aportada a través de la plataforma SIREC el día 07/10/2025, habiéndose presentado por tanto dentro de plazo.

**Segundo.-** Tras el examen de la documentación aportada por el licitador, la Mesa acuerda la conformidad de la misma con la exigida por el Pliego, reuniendo asimismo los requisitos relativos a la solvencia económica y técnica, y se deja constancia de que no aporta garantía definitiva pero se ha solicitado la retención en el precio del importe de la garantía, conforme faculta el Pliego como medio alternativo, proponiéndose en consecuencia la adjudicación definitiva del contrato a HER ACTUAL OBRAS Y SERVICIOS S.L.

A la vista de lo anterior, la Mesa adopta por unanimidad los siguientes ACUERDOS:

**PRIMERO.-** Dar cuenta de la presentación de la documentación previa a la adjudicación dentro del plazo por parte de la mejor clasificada HER ACTUAL OBRAS Y SERVICIOS S.L.

**SEGUNDO.-** Acordar, tras su examen, que la documentación es correcta, y en consecuencia proponer la adjudicación del contrato a la empresa HER ACTUAL OBRAS Y SERVICIOS S.L.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	JOSE MANUEL BENAVIDES DE ARCOS CAYETANO ANTONIO HIDALGO ORTEGA ENRIQUE FERNANDEZ PODEROS JOSE LUIS CORRAL LOPEZ DANIEL LEON GOMEZ JOSÉ ANTONIO LÓPEZ PADILLA TÉCNICO GESTIÓN	14/10/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmXR4AG8UVVQPLLF499BAVF4UU9	PÁG. 2/3



Y sin más asuntos que tratar, siendo las 10: 20 horas del día de la fecha, el Sr. Presidente ordenó levantar la sesión, expidiéndose seguidamente la presente Acta firmando todos los asistentes en prueba de conformidad.

EL PRESIDENTE Fdo.: Daniel León Gómez	SECRETARIO Fdo.: José A. López Padilla
VOCAL Fdo.: José Manuel Benavides de Arcos	VOCAL Fdo.: Cayetano Hidalgo Ortega
VOCAL Fdo.: Enrique Fernández Poderós	VOCAL Fdo.: José Luis Corral López

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE MANUEL BENAVIDES DE ARCOS	14/10/2025	
	CAYETANO ANTONIO HIDALGO ORTEGA		
	ENRIQUE FERNANDEZ PODEROS		
	JOSE LUIS CORRAL LOPEZ		
	DANIEL LEON GOMEZ		
	JOSÉ ANTONIO LÓPEZ PADILLA TÉCNICO GESTIÓN		
VERIFICACIÓN	Pk2jmXR4AG8UVVQPLLF499BAVF4UU9	PÁG. 3/3	