

ACTA DE APERTURA ELECTRÓNICA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN REUNIDA PARA CALIFICAR LA DOCUMENTACIÓN GENERAL DEL SOBRE Nº 1 Y LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS DEL SOBRE N.º 3, PARA LA ADJUDICACIÓN SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN JAÉN Y DEL RECINTO Y EDIFICIO SEDE DE LA UNIDAD DE CUERPO NACIONAL DE POLICÍA ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN

CONTR 2025 492930

ASISTENTES:

Presidenta:

D^a. M.^a Dolores Medina de la Chica
(Secretaria General)

Vocales:

D^a. Encarnación Isabel Miranda Cabrera
(Servicio Jurídico Provincial)

D. Pedro Javier Orellana Sánchez
(Intervención Provincial)

D^a. Luisa María Gil Sáenz
(Delegación del Gobierno)

D^a Marta Rosario Gómez Ferrer
(Delegación del Gobierno)

Secretaria:

D^a. Ana Jiménez Cámara
(Delegación del Gobierno)

Siendo las 9:00 horas del día 16 de octubre de 2025, se reúnen los miembros de la Mesa de Contratación indicados al margen en la Sala de Juntas de esta Delegación del Gobierno (Plaza de las Batallas n.º 1), al objeto de proceder a la apertura electrónica de la documentación general presentada en el sobre nº 1 por los licitadores en el procedimiento abierto para la contratación del servicio de mantenimiento integral y gestión técnica del edificio administrativo sede de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén y del recinto y edificio sede de la Unidad de Cuerpo Nacional de Policía adscrita a la Comunidad Autónoma en Jaén, de acuerdo con el Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares aplicable.

Actúa en calidad de presidenta M.^a Dolores Medina de la Chica, Secretaria General de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén.

Por la presidencia se declara constituida la Mesa en la que están presentes la totalidad de sus miembros.

Iniciado el acto, se procede, por parte de la Presidenta de la Mesa, a la apertura electrónica de los **SOBRES “Nº 1”** presentados por los licitadores en el procedimiento precitado.

Según consta en SiREC-Portal de licitación electrónica, la relación de empresas licitadoras es la siguiente:

LOTE 1: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN JAÉN:


- INGENIERIA GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL
- ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
- CLECE FS S.A.

Plaza de las Batallas, 1 (Entrada por Pº de la Estación,21) 23007 Jaén

Tfno.: 953 003 000 Fax: 953 335 035

Correo-e: delegacion.jaen.dgob@juntadeandalucia.es



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DOLORES MEDINA DE LA CHICA ANA JIMENEZ CAMARA	20/10/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmTV3NAMK44KSA56XW9T9D7K56V	PÁG. 1/4	

LOTE 2: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL RECINTO Y EDIFICIO SEDE DE LA UNIDAD DE CUERPO NACIONAL DE POLICÍA ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN:

- INGENIERIA GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL
- CLECE FS S.A.

En primer lugar, se comprueba la entrega en plazo de los sobres electrónicos con la documentación por parte de cada uno de los licitadores, observándose que todos hacen entrega de la misma dentro del plazo establecido en el anuncio de licitación, esto es, hasta las 15:00 horas del día 9 de octubre de 2025.

A la vista de los documentos examinados por la Mesa, se comprueba que todas las empresas han aportado la documentación acreditativa de requisitos previos regulada en el punto 9.2.1. del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

A continuación, no siendo necesaria la subsanación de documentación por parte de las empresas licitadoras, se procede, por parte de la Presidenta de la Mesa, a la apertura electrónica de los **SOBRES “Nº 3”** sobre criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas, dando lectura de las ofertas presentadas por los licitadores.

De acuerdo con los criterios fijados en el apartado 8.C del Anexo I del PCAP para considerar una oferta anormalmente baja, para estos casos, son ofertas anormalmente bajas las inferiores a:

LOTE 1: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN JAÉN: 74.737,42 €

Media aritmética de las 3 ofertas presentadas	83.041,57 €
Oferta inferior 10% media	74.737,42 €
Oferta superior 10% media	91.345,73 €
Oferta inferior 25% PBL	67.165,65 €


Por lo tanto, se deduce que las ofertas presentadas en este lote no están incursas en presunción de anormalidad.

LOTE 2: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL RECINTO Y EDIFICIO SEDE DE LA UNIDAD DE CUERPO NACIONAL DE POLICÍA ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN: 54.800,00 €

Oferta más alta	68.500,00 €
Oferta inferior 20% más alta	54.800,00 €

Por lo tanto, se deduce que las ofertas presentadas en este lote no están incursas en presunción de anormalidad.

Acto seguido, y conforme a lo establecido en el Punto 8, “CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN” del Anexo I del PCAP, se procede a calcular la puntuación que corresponde a cada empresa en el apartado correspondiente a los criterios de adjudicación valorados mediante aplicación de fórmulas, obteniendo el siguiente resultado:

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DOLORES MEDINA DE LA CHICA ANA JIMENEZ CAMARA	20/10/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmTV3NAMK44KSA56XW9T9D7K56V	PÁG. 2/4	

LOTE 1: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN JAÉN:

EMPRESA LICITADORA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN APLICACIÓN FÓRMULAS (MÁXIMO 70 PUNTOS)	MEJORAS (MÁXIMO 30 PUNTOS)		PUNTUACIÓN OBTENIDA (MÁXIMO 100 PUNTOS)
			Bolsa de un número de horas (máximo 30 puntos)		
			N.º de horas	Puntos	
B93412351 - INGENIERIA GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL	84.600,00 €	28,06	50	30	58,06
A79486833 - ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU.	87.329,00 €	12,60	0	0	12,60
A87045498 - CLECE FS S.A.	77.195,72 €	70,00	50	30	100,00


LOTE 2: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL RECINTO Y EDIFICIO SEDE DE LA UNIDAD DE CUERPO NACIONAL DE POLICÍA ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN:

EMPRESA LICITADORA	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN APLICACIÓN FÓRMULAS (MÁXIMO 70 PUNTOS)	MEJORAS (MÁXIMO 30 PUNTOS)		PUNTUACIÓN OBTENIDA (MÁXIMO 100 PUNTOS)
			Bolsa de un número de horas (máximo 30 puntos)		
			N.º de horas	Puntos	
B93412351 - INGENIERIA GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL	68.500,00 €	50,41	50	30	80,41
A87045498 - CLECE FS S.A.	66.389,39 €	70,00	50	30	100,00

A continuación, se procede a clasificar en orden decreciente las proposiciones admitidas atendiendo a los criterios de adjudicación señalados en el punto 10.6 del PCAP que rige la contratación, conforme exige el artículo 150 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014:

LOTE 1: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN JAÉN:

- 1.- CLECE FS S.A.
- 2.- INGENIERIA GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL
- 3.- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DOLORES MEDINA DE LA CHICA ANA JIMENEZ CAMARA	20/10/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmTV3NAMK44KSA56XW9T9D7K56V	PÁG. 3/4	

LOTE 2: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL RECINTO Y EDIFICIO SEDE DE LA UNIDAD DE CUERPO NACIONAL DE POLICÍA ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN:

- 1.- CLECE FS S.A.
- 2.- INGENIERIA GESTION ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL

La Mesa de Contratación, a la vista de las puntuaciones anteriores, eleva propuesta de mejor oferta al órgano de contratación, por obtener mayor puntuación, a favor de la empresa:

LOTE 1: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO SEDE DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN JAÉN:

- CLECE FS S.A.

LOTE 2: MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL RECINTO Y EDIFICIO SEDE DE LA UNIDAD DE CUERPO NACIONAL DE POLICÍA ADSCRITA A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA EN JAÉN:

- CLECE FS S.A.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 11:00 horas del día señalado en el encabezamiento siendo firmada por la Secretaria de la Mesa de Contratación con el Visto Bueno de la Presidenta.

Vº Bº

LA PRESIDENTA

Fdo.: María Dolores Medina de la Chica

LA SECRETARIA

Fdo.: Ana Jiménez Cámara

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA DOLORES MEDINA DE LA CHICA ANA JIMENEZ CAMARA	20/10/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmTV3NAMK44KSA56XW9T9D7K56V	PÁG. 4/4

