

**ACTA DE LA 5ª MESA DE CONTRATACIÓN CONVOCADA PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO TÉCNICO LEGAL DE LAS INSTALACIONES Y APOYO AL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD EN SEVILLA. (SER-03/25. CONTR 2025 367147 )**

---

Presidenta

- D<sup>a</sup> Rosario Rodríguez Casatejada

Jefa del Servicio de Planificación y Racionalización de Recursos de esta Delegación.

Representantes

- D<sup>a</sup>. M.<sup>a</sup> Rocío Acevedo Gil

Por la Intervención Provincial.

-D. Jaime Vaillo Hernández

Por el Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía.

Vocales:

-D<sup>a</sup>. Montserrat Barragán Lozano

Sección de Administración General

-D<sup>a</sup> . Amanda Dueñas García

Sección de Gestión Económica y Contratación.

- D<sup>a</sup> . M.<sup>a</sup> Elena García Álvarez

Negociado de Obras e Instalaciones

Secretaria

-D<sup>a</sup> . Alicia Pallarés Moreno

Sección de Gestión Económica y Contratación.

En la sede de la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Sevilla, sita en C/ Luis Montoto, 89, siendo las 9:30 horas del día 24 de octubre de 2025, reunidas las personas que se citan, se constituye la Mesa convocada para la contratación, mediante procedimiento abierto, del contrato arriba referenciado, al objeto de valorar la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por las siguientes entidades:

- A2J MANTENIMIENTOS INTEGRALES, S.L para el Lote n.º 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y TÉCNICO LEGAL DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD EN SEVILLA."

- ANDALCLIMA S.L para el Lote n.º 3 " MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y TÉCNICO LEGAL DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD EN SEVILLA."



Una vez constituida la mesa, se procede a dar lectura del Informe Técnico de Justificación elaborados por el Servicio de Obras e Instalaciones de la Delegación Territorial de Sevilla de la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad, al que se le solicitó asesoramiento técnico al objeto de valorar la justificación de las ofertas anormalmente bajas presentadas por las mencionadas entidades.

Habiéndose constatado que las respuestas de la entidades al primer requerimiento fue insuficiente para garantizar la correcta realización del servicio como consecuencia de la inclusión de valores anormales, y que respondieron en tiempo y forma al segundo requerimiento notificado, todos los miembros de la Mesa, tras el examen de la totalidad de la documentación presentada, y conforme a los informes técnicos aportados, concluyen que las empresas licitadoras ha aportado correctamente toda la documentación requerida considerándose favorable la justificación presentada.

A continuación, se procede por la Mesa de Contratación en aplicación del apartado 10.6 del PCAP que rige la presente licitación, a realizar la clasificación, por orden decreciente, las proposiciones admitidas, atendiendo a la puntuación de los "Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas" reflejados en el apartado 8B del Anexo I del citado PCAP:

| LICITADORES LOTE 1                            | SOBRE 3 – ( 100 PUNTOS) |                                       |                     |                                |                                                                     |                             |                  |               |
|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------|
|                                               | 1 Propuesta económica   | 1 Propuesta económica ( IVA INCLUIDO) | Puntuación (máx.75) | 2.1.1 Mejora Software (máx.10) | 2.1.2 Mejora Instalación línea de vida, limpieza y pintura (máx.15) | Puntuación Mejoras (máx.25) | PUNTUACIÓN TOTAL | CLASIFICACIÓN |
| FACILITY MANAGER SERVICE S.L                  | 118.467,00 €            | 143.345,07 €                          | 20,41               | 10,00                          | —                                                                   | 10,00                       | 30,41            | 3º            |
| INGEMANSUR S.L                                | 101.550,00 €            | 122.875,50 €                          | 70,42               | 10,00                          | 15,00                                                               | 25,00                       | 95,42            | 2º            |
| INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIOS S.L | 100.000,00 €            | 121.000,00 €                          | 75,00               | 10,00                          | 15,00                                                               | 25,00                       | 100,00           | 1º            |

| LICITADORES LOTE 2                        | SOBRE 3 – ( 100 PUNTOS) |                                       |                     |                                |                                                   |                                                    |                             | PUNTUACIÓN TOTAL | CLASIFICACIÓN |
|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------|
|                                           | 1 Propuesta económica   | 1 Propuesta económica ( IVA INCLUIDO) | Puntuación (máx.75) | 2.2.1 Mejora Software (máx.10) | 2.2.2 Recarga y retimbrado 30 extintores (máx.10) | 2.2.3 Instalación 3 extintores adicionales (máx.5) | Puntuación Mejoras (máx.25) |                  |               |
| GRUPO INTEGRAL INNOVACIÓN TECNOLÓGICA S.L | 5.976,63 €              | 7.231,72 €                            | 3,66                | 10,00                          | —                                                 | —                                                  | 10,00                       | 13,66            | 3º            |
| JOMAR SEGURIDAD S.L                       | 5.673,12 €              | 6.864,48 €                            | 22,06               | 10,00                          | 10,00                                             | 5,00                                               | 25,00                       | 47,06            | 2º            |
| A2J MANTENIMIENTO INTEGRALES S.L          | 4.800,00 €              | 5.808,00 €                            | 75,00               | 10,00                          | 10,00                                             | 5,00                                               | 25,00                       | 100,00           | 1º            |

| LICITADORES LOTE 3                 | SOBRE 3 - ( 100 PUNTOS) |                                      |                     |                                |                                               |                                            |                                            |                             |                  |               |
|------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------|
|                                    | 1 Propuesta económica   | 1 Propuesta económica (IVA INCLUIDO) | Puntuación (máx.75) | 2.3.1 Mejora Software (máx.10) | 2.3.2 Cambio y sustitución de filtros (máx.5) | 2.3.3 Sustitución mandos averiados (máx.5) | 2.3.4 Limpieza Integral de equipos (máx.5) | Puntuación Mejoras (máx.25) | PUNTUACIÓN TOTAL | CLASIFICACIÓN |
| ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU | 27.539,00 €             | 33.322,19 €                          | 8,02                | 10,00                          | 5,00                                          | 5,00                                       | 5,00                                       | 25,00                       | 33,02            | 3º            |
| ARTICLIMA ENERGÍA S.L              | 21.520,00 €             | 26.039,20 €                          | 61,50               | 10,00                          | 5,00                                          | 5,00                                       | —                                          | 20,00                       | 81,50            | 2º            |
| ANDALCLIMA S.L                     | 20.000,00 €             | 24.200,00 €                          | 75,00               | 10,00                          | 5,00                                          | 5,00                                       | —                                          | 20,00                       | 95,00            | 1º            |

Considerando los resultados obtenidos, la Mesa propone al órgano de contratación para que les notifique a las entidades INGENIERÍA, GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIOS S.L para el lote 1, A2J MANTENIMIENTOS INTEGRALES, S.L para el Lote n.º 2 y ANDALCLIMA S.L para el Lote n.º 3, su condición de mejor oferta concediéndoles un plazo de diez hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera enviado el requerimiento para que presente, a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica, la documentación previa a la adjudicación, conforme a la cláusula 10.7 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige en esta Contratación.

Secretaría

Fdo.: D<sup>a</sup> Alicia Pallares Moreno



Presidenta

Fdo.: D<sup>a</sup> Rosario Rodríguez Casatejada



