

INFORME DE VALORACIÓN DE MEMORIAS PRESENTADAS

LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS AJARDINADAS DE LOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE LA FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA PARQUE TECNOLÓGICO DE LA SALUD DE GRANADA POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO

1. OFERTAS

Han presentado oferta las siguientes empresas:

- OASIS SERVICIOS
- VERDE URBANO

2. CRITERIOS VALORADOS MEDIANTE JUICIOS DE VALOR. 25 PUNTOS.

La asignación de puntos se realizará tras valoración comparativa de las distintas ofertas admitidas. Se valorará la calidad técnica del servicio reflejada en la memoria en atención a los siguientes parámetros:

- **Plan de conservación y mantenimiento.** Descripción del mantenimiento preventivo y correctivo, indicando también los procedimientos para su seguimiento. Se valorará el grado de adaptación a las necesidades de la entidad contratante y las medidas de minimización del impacto ambiental de las actuaciones (ruido y partículas en el aire) (**hasta 20 puntos**)
- **Recursos aportados.** Recursos materiales y humanos a disposición del servicio. Se valorará la cantidad, calidad y utilidad de esos recursos (**hasta 5 puntos**).

Para garantizar una alta calidad de la ejecución del contrato, las memorias técnicas que no alcancen una puntuación mínima de 15 puntos quedarán excluidos del proceso de valoración.

3. OASIS SERVICIOS

3.1. PLAN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Presenta una descripción pormenorizada en la que particulariza para cada una de las especies descritas en PPT.

El sistema de control y seguimiento de los trabajos a desempeñar está a la altura de los requisitos del contrato, tratando temas como: control documental, protocolo de actuación ante incidencias o garantía de calidad y reposición de mallas.

Aunque no lo especifican en memoria, en su página web publicitan disponer de un sistema de control de calidad ISO 9001 y 14001. Habría estado bien mencionarlo describiendo como afectaría este sistema particularmente a este contrato.

Puntuación de este apartado: 18 puntos.

3.2. RECURSOS APORTADOS

Los recursos puestos al servicio del contrato se consideran suficientes, siendo susceptible de complementar para ciertos trabajos, como pueden ser los trabajos en altura o especificar en número de herramientas puestas a disposición de cada tipo. Vehículo comercial eléctrico para transporte de residuos vegetales y productos químicos

Puntuación de este apartado: 4 puntos.

4. VERDE URBANO

4.1. PLAN DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

Presentan un plan de trabajo bastante detallado, acorde a la realidad de las instalaciones. Inicialmente hacen un reportaje fotográfico de cada una de las zonas e instalaciones a mantener, para después hacer un desarrollo particularizado.

Explican de forma desarrollada cada una de los trabajos a desarrollar, entre los que se encuentran: Programación y control de sistemas de riego, control de vegetación espontánea, abonado, podas, aplicaciones de fitosanitarios y desbroces entre otros.

La plantilla de trabajo diario presentada se considera completa.

Aportan un sistema de control de calidad ISO 9001 y 14001, que aplicarán también para el seguimiento de control y minimización de impacto ambiental.

Puntuación de este apartado: 19 puntos.

4.2. RECURSOS APORTADOS

Los recursos puestos al servicio del contrato se consideran bastante completos para la correcta ejecución del mismo.

Puntuación de este apartado: 5 puntos.

5. RESUMEN DE VALORACIONES

A continuación, se hace un resumen las puntuaciones obtenidas:

Empresa	PLAN DE TRABAJO	RECURSOS	Total
OASIS SERVICIOS	18	4	22
VERDE URBANO	19	5	24

En Granada a 28 de octubre de 2025

Amador Martínez Jiménez

Asesor técnico de la mesa de contratación