RESOLUCIÓN DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN POR LA QUE SE ADJUDICA EL EXPEDIENTE C101-10RB-0625-0047, SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL Y COMERCIALIZACIÓN PROFESIONAL MEDIANTE AGENCIA ESPECIALIZADA EN EL ÁMBITO DEPORTIVO NACIONAL E INTERNACIONAL, PARA LA OCUPACIÓN DE DEPORTISTAS, EVENTOS Y ACTIVIDADES EN CARTUJA RESIDENCIA - LICITACIÓN ELECTRÓNICA (SIREC), CON PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DE 348.000,00 € (IVA excluido)

Visto el expediente de referencia del mismo resultan los siguientes:

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Por el Órgano de Contratación mediante resolución de fecha 26 de mayo de 2025 se acordó el inicio del expediente de contratación.

SEGUNDO.- Reunidos los requisitos previos de preparación del expediente, a propuesta de la Unidad Directiva con competencia en Contratación, con fecha 4 de agosto de 2025, se dictó resolución aprobándose el expediente, según lo previsto en el en el art. 117 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, determinándose su tramitación mediante procedimiento abierto.

TERCERO.- El valor estimado del procedimiento es de 839.616,00 €, calculado teniendo en cuenta:

- el presupuesto máximo de licitación para 24 meses: importe neto 348.000,00 €, correspondiente a:
    a) ingresos por arrendamiento de local: 11.040,00 €
    b) gastos por comisiones de gestión: 359.040,00 €
- posible modificado del contrato (DA 33ª) sobre los gastos por comisiones de gestión: 71.808,00 € (20% de 359.040,00 €)
- la posibilidad de prórroga de otros 24 meses: importe neto 348.000,00 euros, correspondiente a:
    a) ingresos por arrendamiento de local: 11.040,00 €
    b) gastos por comisiones de gestión: 359.040,00 €
- posible modificado de la prórroga del contrato (DA 33ª) sobre los gastos por comisiones de gestión: 71.808,00 € (20% de 359.040,00 €)

CUARTO.- Se remite el anuncio de licitación al DOUE el 4 de agosto de 2025, habiéndose publicado el 5 de agosto de 2025. Se publica Anuncio de licitación en el Perfil del Contratante de esta empresa pública, finalizando el plazo para la presentación de ofertas, a las 14:00 horas del día 9 de septiembre de 2025.

QUINTO.- Se ha recibido la oferta que se relaciona a continuación:

NIF	Razón social	Fecha presentación oferta
A28229813	VIAJES EL CORTE INGLÉS, S.A.	08/009/2005 14:08

SEXTO.- Con fecha 20 de octubre de 2025, la mesa de contratación propone la adjudicación de la única empresa presentada, de acuerdo con la valoración de su oferta, que se refleja a continuación:

Empresas Licitadoras	Oferta técnica	Oferta económica	Total
VIAJES EL CORTE INGLÉS, S.A.	22,50	75,00	97,50

SÉPTIMO.- Vista la propuesta, con fecha 20 de octubre de 2025, el órgano de contratación dicta resolución de adjudicación provisional, condicionada al cumplimiento por parte de la empresa licitadora propuesta como adjudicataria, de la entrega de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos según se establece en el Pliego de Cláusulas Particulares.

OCTAVO.- Se ha requerido, en cumplimento del art. 150.2 de la Ley de Contratos del Sector Público, con fecha 20 de octubre de 2025, la documentación previa a la adjudicación al licitador propuesto, habiéndose comprobado por el Departamento de Contratación que dicha documentación se ha recibido en tiempo y forma.

Así, vistas las actas de la mesa de contratación y la propuesta de adjudicación que se formula, y en uso de las facultades que me confiere lo establecido en la legislación vigente, actuando en calidad de ÓRGANO DE CONTRATACIÓN, como Director Gerente conforme a lo previsto en la escritura otorgada ante el Notario D. Juan Pino Lozano, en Málaga, el 17 de enero de 2023, y número de su protocolo 49, inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, al tomo 5.608, folio 175, hoja MA-107.414, inscripción 38ª:

RESUELVO

PRIMERO.- Adjudicar el expediente C101-10RB-0625-0047, "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL Y COMERCIALIZACIÓN PROFESIONAL MEDIANTE AGENCIA ESPECIALIZADA EN EL ÁMBITO DEPORTIVO NACIONAL E INTERNACIONAL, PARA LA OCUPACIÓN DE DEPORTISTAS, EVENTOS Y ACTIVIDADES EN CARTUJA RESIDENCIA - LICITACIÓN ELECTRÓNICA (SIREC)", a la empresa VIAJES EL CORTE INGLÉS, S.A., conforme la propuesta efectuada, por los siguientes importes:

- Canon arrendamiento de local:	460,00 euros/mes IVA no incluido
- Comisiones de gestión:	
Comisión por gestión directa y autónoma:	10%
Comisión por la gestión de ocupación realizada con apoyo de **Turismo y Deporte de Andalucía** o como consecuencia del desarrollo de un evento gestionado o participado directamente por **Turismo y Deporte de Andalucía:**	8%
Comisión por la gestión de ocupación de habitaciones de deportistas residentes y/o similares vinculados a acuerdos de **Turismo y Deporte de Andalucía** con CSD, COE, Federaciones Nacionales e Internacionales, que no se han gestionados directamente por **Turismo y Deporte de Andalucía:**	6%

Se estima el valor del contrato en TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL EUROS (348.000,00 €), IVA no incluido.

SEGUNDO.- Se designa responsable del contrato que se adjudica a D. Rafael Barón Esquivias, Director de Cartuja Residencia, a los efectos que se determinan en el art.62 de la LCSP.

TERCERO.- Publicar la resolución de adjudicación en el Perfil de Contratante y en el mismo día, notificar a las empresas licitadoras de conformidad con el art. 151 de la LCSP.

Y para que así conste a los efectos oportunos se firma por el Órgano de Contratación de la Empresa Pública para la Gestión del Turismo y del Deporte de Andalucía, S.A.

En Málaga, 29 de octubre de 2025

Fdo. Lisardo Morán Urdiales
Director Gerente

Contra esta adjudicación cabe interponer el recurso especial en materia de contratación al que se refiere el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ante el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía en el plazo de quince días hábiles a contar a partir del día siguiente de la notificación de esta adjudicación.

El escrito de interposición puede presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el registro electrónico de la Junta de Andalucía, dirigido al Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales. Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente, deberán comunicarse al Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de manera inmediata y de la forma más rápida posible. En todo caso, debe adjuntarse la documentación establecida en el artículo 51.1 de la Ley de Contratos del Sector Público.

En caso de que no se opte por esta vía, cabe interponer directamente un recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-administrativo de Málaga en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de la notificación de esta adjudicación, de acuerdo con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.