

ACTA I DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL TEATRO ROMANO DE MÁLAGA Y DE LOS ENCLAVES ARQUEOLÓGICOS DE ALMERÍA, DE LA AGENCIA ANDALUZA DE INSTITUCIONES CULTURALES MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO

Expediente núm.: CONTR2025 602978

En Sevilla, a 24 de octubre de 2025, siendo las 9:00 horas.

Asistentes:

En calidad de Presidente, Javier Rivera Rodríguez, Gerente.

En calidad de Vocales:

- Santiago Machuca Rodríguez, Director de la Unidad de Servicios Jurídicos y Contratación
- Antonio Angulo Ortiz, titular de la Jefatura de Área de Control Interno, en representación de la Intervención General de la Junta de Andalucía y bajo la dependencia funcional exclusiva de la misma.
- Miriam Díaz del Cañizo, Jefa de Departamento de Espacios Culturales.
- Berta Delgado Lozano, Técnico de Gestión de Espacios Culturales

Secretaría:

- Ana Belén Rodríguez Rodríguez, Titulada Superior de la Unidad de Servicios Jurídicos y Contratación.

Se constituye la mesa de contratación en la sede de la Agencia Andaluza de Instituciones Culturales, sita en el Estadio la Cartuja, 13 41092 Sevilla, para la adjudicación del contrato de Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones del Teatro Romano de Málaga y de los Enclaves Arqueológicos de Almería, de la Agencia Andaluza de Instituciones Culturales.

Se constata por parte de la mesa de contratación que, una vez finalizado el plazo de presentación de ofertas, el 23 de octubre de 2025 a las 16:00h, se ha presentado oferta electrónicamente, a través del Portal de Licitación Electrónica-SIREC, en debida forma y plazo, por las siguientes empresas:

- CONSTRUCCIONES RESTAURACIÓN DE PATRIMONIO Y JARDINERÍA ALHAMA SOCIEDAD LIMITADA, con CIF B01598549, presenta proposición para el Lote 2 Servicio Mantenimiento integral Yacimientos Almería con fecha 21 de octubre de 2025, a las 17:33h., con registro número 20259990012333116.
- DIMOBA SERVICIOS S.L.U., con CIF B04307120, presenta proposición para el Lote 2 Servicio Mantenimiento integral Yacimientos Almería con fecha 22 de octubre de 2025, a las 19:05h., con registro número 2025999012389196.
- INGENIERÍA GESTIÓN ENERGÉTICA Y ESTUDIO DE OBRAS S.L. con CIF B93412351, presenta proposición para el Lote 1 Servicio Mantenimiento integral Teatro Romano de Málaga con fecha 21 de octubre de 2025, a las 18:20h., con registro número 2025999012335858.

Se procede a la Declaración de Ausencia de conflicto de intereses por parte de los integrantes de la mesa.

Estadio la Cartuja, Puerta 13
41092 Sevilla
T. 955 929 000 CIF. Q-9155027-G
aaiicc@juntadeandalucia.es

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO JAVIER RIVERA RODRIGUEZ	27/10/2025	
	MIRIAM DIAZ DEL CAÑIZO		
	CARMEN BERTA DELGADO LOZANO		
	ANTONIO ANGULO ORTIZ		
	SANTIAGO MACHUCA RODRIGUEZ		
	ANA BELEN RODRIGUEZ RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2im2EC7EUTX59Z2XN7UVE2D54U3G	PÁG. 1/3	



A continuación, se procede a la apertura del sobre único electrónico, “declaraciones responsables y documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuantificables mediante aplicación de fórmulas”, constatándose lo siguiente:

- CONSTRUCCIONES RESTAURACIÓN DE PATRIMONIO Y JARDINERIA ALHAMA SOCIEDAD LIMITADA, B01598549, revisada la documentación administrativa presentada por la entidad en relación con el Lote 2 Servicio Mantenimiento integral Yacimientos Almería, se constata que aporta la siguiente documentación:
 - Declaración Responsable Unificada conforme el Anexo II.
 - Declaración de no confidencialidad, conforme el Anexo III.
 - Proposición económica por importe de catorce mil trescientos cincuenta euros (14.350,00€), IVA excluido.
 - Ofrece Bolsa de 65 horas.
- DIMOBA SERVICIOS S.L.U., con CIF B04307120, revisada la documentación administrativa presentada por la entidad en relación con el Lote 2 Servicio Mantenimiento integral Yacimientos Almería, se constata que aporta la siguiente documentación:
 - Declaración Responsable Unificada conforme el Anexo II.
 - Declaración de no confidencialidad, conforme el Anexo III.
 - Declaración de no UTE conforme el Anexo IV.
 - DEUC.
 - Proposición económica por importe de quince mil setecientos nueve euros con veintiséis céntimos (15.709,26€), IVA excluido.
 - No ofrece bolsa de horas.
- INGENIERIA GESTIÓN ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL. con CIF B93412351, revisada la documentación administrativa presentada por la entidad en relación con el Lote 1 Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones del Teatro Romano de Málaga se constata que aporta lo siguiente:
 - Declaración Responsable Unificada conforme el Anexo II.
 - Declaración de no confidencialidad, conforme el Anexo III.
 - Proposición económica por importe de mil novecientos noventa euros (1.990,00€), IVA excluido.
 - Ofrece bolsa de 8 horas.

Se pone de manifiesto que la Entidad CONSTRUCCIONES RESTAURACIÓN DE PATRIMONIO Y JARDINERIA ALHAMA SOCIEDAD LIMITADA, B01598549, pese a haber iniciado presentación para el Lote 1, al aperturar la documentación sólo aparece en dicho Lote, el justificante de presentación.

Analizadas las ofertas presentadas, se procede a aplicar los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja, de conformidad con lo establecido en el Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares, constatándose, que ninguna de las proposiciones se puede considerar anormalmente baja.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO JAVIER RIVERA RODRIGUEZ	27/10/2025	
	MIRIAM DIAZ DEL CAÑIZO		
	CARMEN BERTA DELGADO LOZANO		
	ANTONIO ANGULO ORTIZ		
	SANTIAGO MACHUCA RODRIGUEZ		
	ANA BELEN RODRIGUEZ RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2im2FCZEUTX59Z2XN7UVE2D54U3G	PÁG. 2/3	



Por lo tanto, se procede a evaluar y clasificar las ofertas de acuerdo con los criterios de adjudicación ponderables de forma automática establecidos en el Pliego de condiciones administrativas particulares, conforme lo dispuesto en el apartado 10.3, conforme la siguiente puntuación:

LOTE	ENTIDAD	P.B.L.	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	MEJORA BOLSA HORAS	PUNTUACIÓN TOTAL
1	INGENIERIA GESTIÓN ENERGETICA Y ESTUDIO DE OBRAS SL	2.039,94€	1.990,00€	8h.	100
2	CONSTRUCCIONES RESTAURACIÓN DE PATRIMONIO Y JARDINERIA ALHAMA SOCIEDAD LIMITADA	17.026,35€	14.350,00€	65h.	100
	DIMOBA SERVICIOS S.L.U		15.709,26€	No ofrece	36,91

Se procede por la mesa a conforme lo dispuesto en el apartado 10.4 del PCAP, a verificar en el Registro de licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la inscripción de la Entidad Dimoba, S.A. y en el Registro Oficial de Licitadores del Estado de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público de la Entidad Ingeniería gestión energética y Estudio de Obras, SL, dejando incorporado al expediente, los Certificados Electrónicos de los mismos.

A la vista de lo anterior, la mesa propone como adjudicatarias:

- Lote 1 Servicio Mantenimiento integral Teatro Romano de Málaga, a la Entidad Ingeniería gestión energética y estudio de obras SL., al haber sido la única entidad que ha presentado proposición económica válida.
- Lote 2 Servicio Mantenimiento integral Yacimientos Almería, a la Entidad Construcciones Restauración de Patrimonio y Jardinería Alhama sociedad limitada

Con carácter previo a la adjudicación, se procederá a requerir a dicha entidad, para que presente en el plazo de siete (7) días hábiles la documentación descrita en el apartado 10.4 del pliego de cláusulas administrativas particulares:

- Declaración sobre los datos que constan en el Registro Oficial de licitadores o Registro licitadores autonómico emitida por sus representantes con facultades que figuren en el Registro, relativa a la no alteración de los datos que constan en el mismo.
- Declaración de no estar incurso en incompatibilidad de contratar conforme el Anexo VIII del PCAP.
- Autorización para recabar información relativa a las obligaciones tributarias autonómicas y estatales y de la Seguridad Social por parte del órgano de contratación conforme al modelo indicado en el anexo IX PCAP.
- Certificación de personas trabajadoras con discapacidad conforme Anexo X

Una vez presentada la documentación referida, se dará traslado a la Mesa de contratación para su examen.

Y sin nada más que tratar, se concluye la reunión, siendo las 9:45 horas.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO JAVIER RIVERA RODRIGUEZ	27/10/2025	
	MIRIAM DIAZ DEL CAÑIZO		
	CARMEN BERTA DELGADO LOZANO		
	ANTONIO ANGULO ORTIZ		
	SANTIAGO MACHUCA RODRIGUEZ		
	ANA BELEN RODRIGUEZ RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2im2EC7EUTX59Z2XN7UVE2D54U3G	PÁG. 3/3	

ACTA II DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL TEATRO ROMANO DE MÁLAGA Y DE LOS ENCLAVES ARQUEOLÓGICOS DE ALMERÍA, DE LA AGENCIA ANDALUZA DE INSTITUCIONES CULTURALES MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO

Expediente núm.: CONTR2025 602978

En Sevilla, a 27 de octubre de 2025, siendo las 14:00 horas.

Asistentes:

En calidad de Presidente, Javier Rivera Rodríguez, Gerente.

En calidad de Vocales:

- Santiago Machuca Rodríguez, Director de la Unidad de Servicios Jurídicos y Contratación
- Antonio Angulo Ortiz, titular de la Jefatura de Área de Control Interno, en representación de la Intervención General de la Junta de Andalucía y bajo la dependencia funcional exclusiva de la misma.
- Miriam Díaz del Cañizo, Jefa de Departamento de Espacios Culturales.
- Berta Delgado Lozano, Técnico de Gestión de Espacios Culturales

Secretaría:

- Ana Belén Rodríguez Rodríguez, Titulada Superior de la Unidad de Servicios Jurídicos y Contratación.

Se constituye la II mesa de contratación en la sede de la Agencia Andaluza de Instituciones Culturales, sita en el Estadio la Cartuja, 13 41092 Sevilla, para la adjudicación del contrato de Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones del Teatro Romano de Málaga y de los Enclaves Arqueológicos de Almería, de la Agencia Andaluza de Instituciones Culturales.

Habiéndose practicado oportuno requerimiento de documentación previa a la adjudicación, con fecha 24 de octubre de 2025, a las Entidades propuestas como adjudicatarias, se procede por la mesa a la apertura de la documentación presentada, verificándose han aportado lo siguiente

- Lote 1 Servicio Mantenimiento integral Teatro Romano de Málaga, a la Entidad Ingeniería gestión energética y estudio de obras SL., presenta documentación con fecha 27 de octubre a las 11:55 con numero de registro 2025999012508704:
 - Declaración de no estar incurso en incompatibilidad para contratar conforme el Anexo VIII.
 - Certificado de estar al corriente de la S.S., Haciendas estatal y autonómica.
 - Declaración de personas trabajadoras con discapacidad conforme el Anexo X.
 - Certificado de inscripción en ROLECE y declaración responsable de no modificación de datos del ROLECE.
- Lote 2 Servicio Mantenimiento integral Yacimientos Almería, a la Entidad Construcciones Restauración de Patrimonio y Jardinería Alhama sociedad limitada, presenta documentación con fecha 25 de octubre a las 13:08 con numero de registro 2025999012483051:
 - Autorización para la cesión de información relativa a obligaciones tributarias con el Estado y la comunidad autónoma de Andalucía y a obligaciones con la seguridad social en procedimientos de contratación, conforme el Anexo X.

Estadio la Cartuja, Puerta 13
41092 Sevilla
T. 955 929 000 CIF. Q-9155027-G
aaiicc@juntadeandalucia.es

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO JAVIER RIVERA RODRIGUEZ	29/10/2025	
	MIRIAM DIAZ DEL CAÑIZO		
	CARMEN BERTA DELGADO LOZANO		
	ANTONIO ANGULO ORTIZ		
	ANA BELEN RODRIGUEZ RODRIGUEZ		
	SANTIAGO MACHUCA RODRIGUEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2imH28GG688U683PSLW2AMK8D7VW	PÁG. 1/2	



- Declaración de no estar incurso en incompatibilidad para contratar conforme el Anexo VIII.
- Declaración responsable de no modificación de datos del ROLECE.
- Declaración de personas trabajadoras con discapacidad conforme el Anexo X.

Analizada la documentación por la mesa, se pone de manifiesto que está completa y es correcta, por lo que la mesa acuerda elevar la propuesta de adjudicación a favor de:

- Lote 1 Servicio Mantenimiento integral Teatro Romano de Málaga, a la Entidad Ingeniería gestión energética y estudio de obras SL., con NIF B93412351, por importe de mil novecientos noventa euros (1.990,00€), cantidad a la que habrá que añadir la cantidad de cuatrocientos diecisiete euros con noventa céntimos (417,00€), lo que hace un total de dos mil cuatrocientos siete euros y noventa céntimos (2.407,90€).
- Lote 2 Servicio Mantenimiento integral Yacimientos Almería, a la Entidad Construcciones Restauración de Patrimonio y Jardinería Alhama Sociedad Limitada, con NIF B01598549, por importe de catorce mil trescientos cincuenta euros (14.350,00€), cantidad a la que habrá que añadir la cantidad de tres mil trece euros con cincuenta céntimos (3.013,50€), lo que hace un total de diecisiete mil trescientos sesenta y tres euros y cincuenta céntimos (17.363,50€).

Y sin nada más que tratar, se concluye la reunión, siendo las 14:30 horas.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	FRANCISCO JAVIER RIVERA RODRIGUEZ	29/10/2025
	MIRIAM DIAZ DEL CAÑIZO	
	CARMEN BERTA DELGADO LOZANO	
	ANTONIO ANGULO ORTIZ	
	ANA BELEN RODRIGUEZ RODRIGUEZ	
	SANTIAGO MACHUCA RODRIGUEZ	
VERIFICACIÓN	Pk2imH28GG688U683PSLW2AMK8D7VW	PÁG. 2/2

