

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN CALLE FERNANDO EL CATÓLICO, 3, Y PLAZA DE ESPAÑA 19, EN CÁDIZ, EDIFICIOS ADSCRITOS A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS E INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS EN CÁDIZ**

**OJ S 211/2025 03/11/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: DELEGACION TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA, FONDOS EUROPEOS Y DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS EN CADIZ

Correo electrónico: [gestioneconomicaycontratacion.cadiz.cehyfe@juntadeandalucia.es](mailto:gestioneconomicaycontratacion.cadiz.cehyfe@juntadeandalucia.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN CALLE FERNANDO EL CATÓLICO, 3, Y PLAZA DE ESPAÑA 19, EN CÁDIZ, EDIFICIOS ADSCRITOS A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS E INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS EN CÁDIZ

Descripción: CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN CALLE FERNANDO EL CATÓLICO, 3, Y PLAZA DE ESPAÑA 19, EN CÁDIZ, EDIFICIOS ADSCRITOS A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS E INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS EN CÁDIZ

Identificador del procedimiento: 1e9c9214-0c72-4022-af30-e01df1e697ad

Anuncio anterior: 327224-2025

Identificador interno: CONTR 2025 367082

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: TRAMITACIÓN URGENTE POR RESOLUCIÓN DE 3/10/2025 , CONFORME AL ARTICULO 119 DE LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO.

Principales características del procedimiento: SERVICIO DE CONSERVACION, MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN CALLE FERNANDO EL CATÓLICO 3 Y PLAZA DE ESPAÑA 19 EN CÁDIZ, EDIFICIOS ADSCRITOS A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS E INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS EN CADIZ

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: CALLE FERNANDO EL CATOLICO 3

Localidad: cadiz

Código postal: 11004

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 688 621,14 EUR

### 2.1.4. Información general

#### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN CALLE FERNANDO EL CATÓLICO, 3, Y PLAZA DE ESPAÑA 19, EN CÁDIZ, EDIFICIOS ADSCRITOS A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS E INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS EN CÁDIZ

Descripción: CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS EN CALLE FERNANDO EL CATÓLICO, 3, Y PLAZA DE ESPAÑA 19, EN CÁDIZ, EDIFICIOS ADSCRITOS A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS E INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS EN CÁDIZ

Identificador interno: CONTR 2025/367082

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: CALLE FERNANDO EL CATÓLICO 3

Localidad: cadiz

Código postal: 11004

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2028

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 688 621,14 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

##### Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 327224-2025

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: proposición económica

Descripción: el precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de contratación, se le otorgará hasta un máximo de 71 puntos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 71,00

##### Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: 2 Inversión en mejoras (hasta 12 puntos): Sustitución de luminarias convencionales por luminarias con tecnología LED

Descripción: Inversión en mejoras (hasta 12 puntos): Sustitución de luminarias convencionales por luminarias con tecnología LED

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

##### Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS UBICADAS EN LOS EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS DONDE SE UBICA EL CONTRATO, Y LOS CORRESPONDIENTES PERMISOS ADMINISTRATIVOS EXIGIDOS POR LA LEGISLACIÓN VIGENTE. 7 puntos

Descripción: PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS UBICADAS EN LOS EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS DONDE SE UBICA EL CONTRATO, Y LOS CORRESPONDIENTES PERMISOS ADMINISTRATIVOS EXIGIDOS POR LA LEGISLACIÓN VIGENTE. 7 puntos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

##### Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Mejora por incremento de horas extra de prestación del servicio (hasta 10 puntos)

Descripción: Mejora por incremento de horas extra de prestación del servicio (hasta 10 puntos)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/licitaciones-publicadas>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sirecftdpriexp.chap.junta-andalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/11/2025 20:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES JUNTA DE ANDALUCIA

Información sobre los plazos de revisión: CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 9 /2017 DE 8 DE NOVIEMBRE DE CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

DELEGACION TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA, FONDOS EUROPEOS Y DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS EN CADIZ

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: DELEGACION TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA, FONDOS EUROPEOS Y DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS EN CADIZ

Número de registro: S4111001F

Dirección postal: Cale Fernando el Católico numero 3 Cádiz calle Fernando el católico 3

Localidad: Cádiz

Código postal: 11004

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

Punto de contacto: Delegación Territorial de Economía, Hacienda, Fondos Europeos e Industria, Energía y Minas en Cádiz.

Correo electrónico: [gestioneconomicaycontratacion.cadiz.cehyfe@juntadeandalucia.es](mailto:gestioneconomicaycontratacion.cadiz.cehyfe@juntadeandalucia.es)

Teléfono: 956202226

Dirección de internet: <https://juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/consejeria/delegaciones/cadiz.html>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES JUNTA DE ANDALUCIA

Número de registro: TARCJA1

Departamento: Tribunal administrativo de recursos Contractuales

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: Tribunal administrativo de recursos Contractuales

Correo electrónico: [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)

Teléfono: 671530856

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: afccb318-4c41-4e66-9621-2e2934f7998e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/10/2025 08:12:38 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 725563-2025

Número de la edición del DO S: 211/2025

Fecha de publicación: 03/11/2025