

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS VINCULADO AL MISMO Y DE LOS EQUIPOS DE PRODUCCIÓN MARCA CLIMAVENETA Y UNIDADES DAIKIN DE DICHA INSTALACIÓN DEL MUSEO DE BELLAS ARTES DE SEVILLA.

Exp.: CONTR 2024 - 1098271

ANEXO III

REVISIONES Y PERIODICIDAD

LOTE 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE PRODUCCIÓN MARCA CLIMAVENETA Y UNIDADES DAIKIN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN:

El objeto del presente lote es establecer el correcto mantenimiento de dos equipos de marca Climaveneta y dos equipos de marca Daikin mediante visitas mensuales, revisiones, supervisiones y análisis de dichas unidades de la instalación de climatización del Museo de Bellas Artes de Sevilla.

Operaciones generales:

- Dos revisiones generales anuales por cada uno de los equipos.
- Visitas mensuales de supervisión de datos.
- Una diagnosis gratuita al año.
- Análisis de aceite anual para cada uno de los circuitos de las unidades tornillo.

Concretamente, se realizarán las siguientes operaciones de intervención con las frecuencias indicadas para su mantenimiento preventivo según la tabla que se indica a continuación:

DESCRIPCIÓN ACTUACIÓN	PERIODICIDAD
Comprobación de funcionamiento	Semestral (S)
Comprobación de estanqueidad y niveles de refrigerante y aceite	S
Comprobación de tarado de elementos de	

Plaza del Museo, 9 41001 - SEVILLA



MARIA VALME MUÑOZ RUBIO		20/02/2025 14:46:34	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGw46920WB9Kfse3IKHCsJ1bT09W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

seguridad	S
Comprobación de niveles de agua en los circuitos	S
Revisión de los sistemas de tratamiento de agua	S
Anotaciones de tensión y consumo de compresor	S
Revisión de ventiladores	S
Medida y anotación de Tª del fluido exterior en entrada y salida del evaporador	S
Medida y anotación de Tª del fluido exterior en entrada y salida del condensador	S
Medida y anotación de pérdida de presión en el evaporador (en plantas enfriadas por agua)	S
Medida y anotación de pérdida de presión en el condensador (en plantas enfriadas por agua)	S
Medir y anotar temperatura y presión de evaporación	S
Medir y anotar temperatura y presión de condensación	S
Medida y anotación de potencia eléctrica absorbida	S
Medida y anotación de potencia térmica instantánea del generador, como porcentaje de carga máxima	S
Medir y anotar caudal de agua en el evaporador	S
Medir y anotar caudal de agua en el condensador	S
Temperatura o presión del fluido portador en entrada y salida del generador de calor	S
Temperatura ambiente	S
Revisión y limpieza de filtros de agua	S
Comprobar el correcto funcionamiento de válvula 4 vías	S
Limpieza de evaporadores	S
Limpieza de condensadores	Anual (A)
Comprobación de estanqueidad de circuitos de tuberías	A
Inspección de aislamiento térmico	A

Plaza del Museo, 9 41001 - SEVILLA



MARIA VALME MUÑOZ RUBIO		20/02/2025 14:46:34	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGw46920WB9Kfse3IKHCsJ1bT09W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Revisión de batería de intercambio térmico	A
Revisar tornillería y reapretar contactos eléctricos	A

LA DIRECTORA DEL MUSEO DE BELLAS ARTES DE SEVILLA

Fdo.: María del Valme Muñoz Rubio

Plaza del Museo, 9 41001 - SEVILLA



MARIA VALME MUÑOZ RUBIO		20/02/2025 14:46:34	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGw46920WB9Kfse3IKHCsJ1bT09W	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	