



Junta de Andalucía

Consejería de Cultura y Deporte
Patronato de la Alhambra y Generalife

INFORME SOBRE PROPOSICIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS PARA LA CONTRATACIÓN DE “OBRA DE IMPLANTACIÓN DE MEDIOS AUXILIARES PARA LA LIMPIEZA DEL REVERSO DE LA ARMADURA ATAUJERADA DEL SALÓN DE COMARES” MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO - PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTA





Expediente: CONTR 2025 471568- SCP/21/023

Título: “ Implantación de medios auxiliares para la limpieza del reverso de la armadura ataujerada del Salón de Comares”

1.- Objeto del Informe.

El objeto del presente informe es dar cumplimiento a lo previsto en Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la adjudicación del presente procedimiento abierto, a fin de proceder a la calificación de la calidad técnica de las ofertas.

2.- Consideraciones Generales.

Con el fin de que la mesa de contratación pueda disponer de información suficiente a los efectos procedentes para la adjudicación del presente procedimiento abierto, el análisis y calificación de las proposiciones técnicas se realiza conforme al Pliego que rige este contrato.

3.- Relación de empresas/técnicos presentados.

Según certificación expedida por el Registro General del PATRONATO DE LA ALHAMBRA Y EL GENERALIFE, han sido presentadas en tiempo y forma las ofertas correspondientes a los siguientes licitantes:

1. CONSTRUCCIONES CALDERÓN S.L.
2. BADOS NAVARRO S.L.

4.- Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de juicios de valor:

En el Anexo I, apartado 8, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se establece que la documentación constará del siguiente contenido que se resume a continuación, en cuanto a la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de juicios de valor y la forma de presentación, contenido, orden y denominación de los apartados sobre la proposición técnica:

Deberá presentarse una **Memoria-propuesta** de las obras a realizar en la que se recogerá una descripción y justificación detallada de las previsiones de toda índole que han sido consideradas para cumplir el programa de obras propuesto por el licitador y deberá abordar los siguientes extremos:

A.1. Grado de conocimiento de los trabajos definidos en el proyecto y del emplazamiento y circunstancias específicas concurrentes en la obra:

A.1.1. Condiciones de implantación en obra y previsiones de acceso y circulación:

Se realizará un desarrollo específico para el lugar objeto de intervención: disposición del campamento de obra (aseos, oficinas, comedores, etc.), talleres de trabajo, zonas de acopios, almacenamiento de materiales y residuos (con indicación de las condiciones de su emplazamiento), equipos, medios de elevación, andamiajes y otros medios auxiliares, trasiego de materiales, protecciones e instalaciones provisionales.

A.1.2. Proceso constructivo y métodos operativos para la realización de esta obra:

Se considerará la idoneidad y grado de definición de los procesos constructivos y de ejecución que se prevean para la obra, de las operaciones que garanticen un incremento en la calidad de la obra, cumplimiento del programa de trabajo, consignando las previsiones de tiempos, solapes de trabajos, y actuaciones y medios a considerar en caso de incidencias climatológicas u operativas en el proceso de la obra que garanticen el ritmo de los trabajos.



A.2. Previsión y cualificación de medios humanos, equipo técnico, maquinaria y medios auxiliares:

Se presentarán los medios que se proponen para la realización de la obra conforme a los siguientes apartados:

A.2.1. Medios humanos y equipo técnico

Se presentará el organigrama del equipo técnico, así como currículum de sus componentes conforme al modelo adjunto. Se valorará la ampliación de la calidad y del equipo mínimo exigido y destinado a cada tajo, así como la experiencia en la instalación de andamios de grandes dimensiones o de especial complejidad.

A.2.2. Maquinaria y medios auxiliares:

Se presentará la relación de medios a presentar. Se valorarán aquellos que supongan una ampliación, respecto a los mínimos exigidos en el proyecto de ejecución y su pliego de prescripciones técnicas particulares, para la ejecución de los distintos trabajos, indicándose sus características, número, días de puesta a disposición, etc. Se considerará el uso de equipos, maquinaria y vehículos que supongan una minoración de los niveles de contaminación acústica y de la generación de polvo y otros residuos.

5.- Criterios de adjudicación y baremos de valoración:

En el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se concretan los siguientes criterios de adjudicación sobre la proposición técnica (con un máximo de puntuación de 45 puntos), valorados mediante la aplicación de juicios de valor:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR	Puntuación De 0 a 45 puntos
A.1. Grado de conocimiento de los trabajos definidos en el proyecto y del emplazamiento y circunstancias específicas concurrentes en la obra:	
A.1.1. Condiciones de implantación en obra y previsiones de acceso y circulación.	De 0 a 10 puntos
A.1.2. Proceso constructivo y métodos operativos para la realización de esta obra.	De 0 a 20 puntos
A.2. Previsión y cualificación de medios humanos, maquinaria y medios auxiliares:	
A.2.1. Medios humanos y equipo técnico	De 0 a 10 puntos
A.2.2. Maquinaria y medios auxiliares.	De 0 a 5 puntos

Umbral mínimo de puntuación necesaria para continuar en el proceso selectivo:

A los efectos previstos en el artículo 146.3 de la LCSP y el apartado 4 de la cláusula 10 del presente pliego, no podrán continuar en el proceso selectivo aquellos licitadores que no superen el umbral mínimo del 50 por ciento de la puntuación en el conjunto de estos apartados (A.1, A.2, A.3 y A.4), es decir **22,5 puntos**.



6.- Análisis de la Documentación técnica de las ofertas:

6.1.- Valoración y análisis de la oferta técnica:

Oferta 1	CONSTRUCCIONES CALDERÓN S.L.
----------	------------------------------

A.1. Grado de conocimiento de los trabajos definidos en el proyecto y del emplazamiento y circunstancias específicas concurrentes en la obra:

A.1.1. Condiciones de implantación en obra y previsiones de acceso y circulación:

Presentación completa y pormenorizada de la organización de la implantación (con atención a las necesidades respecto al campamento de obra, talleres de trabajo, almacenaje, suministros energéticos) y las previsiones de circulación de maquinaria, vehículos y personas.

Se valora la proposición de la implantación del campamento de obra en la ladera del Bosque de la Alhambra, haciendo uso de la implantación existente y de la plataforma de trabajo que hay actualmente para la ejecución de las Obras de Restauración de las Cubiertas del Mexuar a los pies de la Torres de Comares, que están siendo desarrolladas por la misma empresa que realiza la oferta; incluye el uso del montacargas instalado para la carga de materiales desde la ladera del rio Darro a la plataforma de trabajo. Proponen la instalación de un nuevo andamio exterior apoyado en dicha plataforma existente y anclado al andamio previsto en las Fase 3 y 4 de las Obras de Restauración de las Cubiertas del Mexuar. Una escalera andamiada sobre el andamio permitirá el acceso de los operarios a la terraza de la Torre de Comares. Un polipasto con reenvío facilitará el desembarque de los merlones a la torre de las piezas de andamio. Esta propuesta minimiza notablemente la afección que tendría la ejecución del presente contrato sobre el monumento y la visita pública.

Correcta consideración de autorizaciones, restricciones horarias para carga y descarga.

Se echa en falta mayor especificación en la forma de protección de merlones de la planta sótano de la Torre de Comares y de la terraza, así como de las gárgolas, que son elementos susceptibles de verse afectados por el trasiego de materiales.

Vista las consideraciones anteriores se otorga una puntuación en este concepto de **9 puntos**.

A.1.2. Proceso constructivo y métodos operativos para la realización de esta obra:

Presentación exhaustiva y completa del proceso constructivo, coordinación entre agentes intervinientes, cronología y planificación temporal con dimensionado de medios acorde a la misma, estudio de condicionantes y alternativas.

Describe el proceso constructivo ajustándose a las especificaciones indicadas en proyecto. Realiza indicaciones con respecto a la coordinación de agentes. Se incluye estudio de rendimientos detallado y descripción de los medios humanos y equipos de trabajo, el análisis de los condicionantes existentes, junto al cálculo de coeficientes de rendimiento. Se aporta tabla de rendimientos y Diagrama de Gantt muy detallado y específico para la obra consecuente con los condicionantes analizados, ajustado al plazo previsto.

Como alternativas que supongan un incremento en la calidad técnica ofrece la posibilidad de instalación de una lona que minimice el impacto del andamio. Dicho andamio se ancla en el andamio existente de la Obra en curso del Mexuar que no está cubierto por ninguna lona, por lo que no supondría un cambio significativo. Tampoco se tiene en cuenta la incidencia del viento que podría acarrear esta lona.

El listado provisional de elementos y materiales de reposición que se dejarían tras la obra se considera poco



especificado.

Vista las consideraciones anteriores se otorga una puntuación en este concepto de **15 puntos**.

A.2. Previsión y cualificación de medios humanos, maquinaria y medios auxiliares:

A.2.1. Medios humanos y equipo técnico:

Presentación amplia, muy detallada e idónea del organigrama, personal técnico y resto de medios humanos destinados a la ejecución de los trabajos. Los medios humanos adicionales son adecuados e incrementan de manera considerable la calidad de los trabajos. Expone detalladamente un organigrama específico y composición de equipos humanos. Aporta equipo de historiadores y arqueología. No incluye CV.

Vista las consideraciones anteriores se otorga una puntuación en este concepto de **9 puntos**.

A.2.2. Maquinaria y medios auxiliares:

Presentación sin mucha profundidad y escasa de los medios materiales, técnicos y auxiliares destinados a la ejecución de los trabajos. Se hecha en falta la descripción de los medios auxiliares necesarios para la implantación que propone.

Vista las consideraciones anteriores se otorga una puntuación en este concepto de **2,5 puntos**.

6.2.- Valoración y análisis de la oferta técnica:

Oferta 2	BADOS NAVARRO S.L.
-----------------	---------------------------

A.1. Grado de conocimiento de los trabajos definidos en el proyecto y del emplazamiento y circunstancias específicas concurrentes en la obra:

A.1.1. Condiciones de implantación en obra y previsiones de acceso y circulación:

Presentación completa, pormenorizada y muy precisa de la organización de la implantación (con atención a las necesidades respecto al campamento de obra, talleres de trabajo, almacenaje, suministros energéticos) y las previsiones de circulación de maquinaria, vehículos y personas.

Plantea una pequeña zona de descarga y acopio intermedia en placeta de Carlos V que se retirará diariamente, incluyendo la protección del pavimento y su retirada diaria; protección de jambas y Puerta del Príncipe mediante valla tipo Alhambra sobre lámina de PVC, que se retirarán diariamente; protección del pavimento del vestíbulo de acceso a la Torres con tablero contrachapado sobre geotextil según proyecto, incluyendo una plancha de EPS previa al tablero; protección completa de peldaños de la escalera y del arco y puerta de acceso.

Estudia con detalle la funcionalidad de cada estancia anexa para facilitar el trabajo y especifica los flujos de material. Propone una zona de acopio/descarga puntual junto a la escalera de bajada a la zona de acceso, que se utilizaría fuera de horario de la visita y que se retiraría diariamente. Se valora el cambio de disposición de talleres de trabajo a la estancia 4.1, más cercano al acceso a la zona de intervención, lo que facilitaría el trasiego de materiales.

Estudia detalladamente la organización de fases de trabajo, como el acceso y retirada de personal: recorrido y horario para evitar la interferencia con la visita, así como la recepción de materiales y retirada de residuos.

En cuanto a equipos, medios de elevación y otra maquinaria justifica la no necesidad de material especial más allá de pequeña maquinaria de mano y el andamio objeto del contrato. Aportará un camión para el



transporte que pueda acceder por la puertas y puntos de acceso del monumento y especifica el control que se debe ejercer sobre su carga para evitar daños al monumento.

Propone añadir un cartel informativo de los trabajos sobre la valla de acceso a las escaleras.

En lo que respecta al suministro eléctrico se valora la implementación de un cuadro de obra provisional para que la obra sea independiente al resto de la instalación.

Vista las consideraciones anteriores se otorga una puntuación en este concepto de **9 puntos**.

A.1.2. Proceso constructivo y métodos operativos para la realización de esta obra:

Presentación exhaustiva y muy detallada completa, pormenorizada, muy precisa y detallada del proceso constructivo, coordinación entre agentes intervinientes, cronología y planificación temporal con dimensionado de medios acorde a la misma, estudio de condicionantes y alternativas.

Descripción muy detallada del proceso constructivo y de sus fases. Realiza indicaciones con respecto a la coordinación de agentes. Se valora la mejora de protección de paramentos, de la puerta de acceso a la escalera y arco, implantación de línea de vida en marco 1 de la armadura, protección temporal de la Puerta del Príncipe y del pavimento de la zona de descarga. Se incluye estudio de rendimientos detallado y descripción de los medios humanos y equipos de trabajo, el análisis de los condicionantes existentes, junto al cálculo de coeficientes de rendimiento. Se aporta tabla de rendimientos y Diagrama de Gantt muy detallado y específico para la obra consecuente con los condicionantes analizados y ajustado al plazo previsto.

El listado de elementos y materiales para reposición se considera muy detallado.

Vista las consideraciones anteriores se otorga una puntuación en este concepto de **17 puntos**.

A.2. Previsión y cualificación de medios humanos, maquinaria y medios auxiliares:

A.2.1. Medios humanos y equipo técnico:

Presentación amplia, muy detallada e idónea del organigrama, personal técnico y resto de medios humanos destinados a la ejecución de los trabajos. Los medios humanos adicionales son adecuados e incrementan de manera considerable la calidad de los trabajos. Expone detalladamente un organigrama específico y composición de equipos humanos. Se valora la aportación de equipo antincendios y ventilación, así como de ensayos y control de calidad.

Vista las consideraciones anteriores se otorga una puntuación en este concepto de **9 puntos**.

A.2.2. Maquinaria y medios auxiliares:

Presentación detallada e idónea de medios materiales, técnicos y auxiliares destinados a la ejecución de los trabajos. Detalla las características de los diferentes equipos.

Vista las consideraciones anteriores se otorga una puntuación en este concepto de **4 puntos**.



7.- Resumen de puntuaciones (máximo 45 puntos):

Vistas las consideraciones anteriormente expuestas así como la puntuación otorgada a los distintos aspectos, por aplicación de las previsiones contenidas en el Pliego para la valoración de la calidad técnica de las ofertas, resulta el siguiente cuadro resumen:

Nº	Licitador	A.1.1.	A.1.2	A.2.1	A.2.2	TOTAL
1	CONSTRUCCIONES CALDERÓN S.L.	9	15	9	2,5	35,5
2	BADOS NAVARRO S.L.	9	17	9	4	39

Es todo cuanto se ha de informar y queda sometido a superior criterio.

Granada, a 10 de noviembre de 2025

Elena Correa Gómez

Jefa del Departamento de Restauración

Francisco A. Lamolda Álvarez

Jefe del Departamento de Intervención y Proyectos

Antonio G. Peral López

Jefe del Servicio de Conservación y Protección

Victoria Rotili Ruiz

Asesora técnica



