

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REPARACIÓN DE ZONAS AJARDINADAS DEL TEATRO CENTRAL DE SEVILLA.

EXPEDIENTE: E25-002676

CONTR 2025: 681917

**Título:** Reparaciones en distintas zonas de los jardines exteriores del Teatro Central, así como sustitución de césped por cantos rodados.

**Localidad:** SEVILLA.

**Código CPV:** 44163100-1 tuberías.

44167000-8 Accesorios diversos para tuberías.

44160000-9 Conducciones, canalizaciones, tuberías de revestimiento, tubos y artículos conexos.

44113140-8 Pavimentos de cantos rodados

**1. OBJETO DEL CONTRATO:**

La Agencia gestiona los espacios escénicos Teatro Central, Teatro Alhambra y Teatro Cánovas y sus dotaciones técnicas e instalaciones.

Debido a problemas en el sistema de riego ocasionados por la rotura de una tubería de agua bruta en el mes de junio, diversas zonas del jardín exterior se han visto afectadas por las inclemencias meteorológicas. Además, se han detectado fallos en el sistema de riego derivados del desgaste natural de las tuberías, las cuales requieren reparación.

Asimismo, se ha observado que en la zona delantera de acceso del personal el césped ha dejado de crecer debido a la humedad provocada por la acumulación de agua. En la zona del retrobar, el crecimiento del césped también se ha visto impedido por la presencia de arbolado y las raíces de estos, por lo que será necesario mejorar el aspecto estético de estas zonas.

Se da la circunstancia de que en la línea de sostenibilidad que el teatro ha asumido, debe plantearse un tipo de recubrimiento que no consuma recursos tan escasos como el agua, por lo que se plantea que, inicialmente se recubrir dicha área con cantos rodados.

Por todo lo anterior, se precisa la realización de trabajos de reparación del sistema de riego, reposición de césped y colocación de cantos rodados en distintas zonas del Teatro Central.

Los trabajos serán ejecutados por la empresa adjudicataria del expediente, consistirán en:

- Reparación de rotura de manguera en zona aparcamiento chácena.
- Reparación de la zona ajardinada junto zona rotura tubería agua bruta con tepex y reparación de la tubería agua bruta/agua potable.
- Reparación de la zona delantera de la puerta de acceso de personal, con suministro y colocación de cantos rodados en el área afectada.
- Reparación de la zona retrobar, con suministro y colocación de cantos rodados en la superficie dañada y colocación camino de losas para acceso carretillas.

Estadio de la Cartuja, Puerta 13  
41092 Sevilla  
T. 955 929 000 CIF. Q-9155027-G

[aaiicc@juntadeandalucia.es](mailto:aaiicc@juntadeandalucia.es)

|                                   |                                |                                                                                                                   |               |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| FRANCISCO JAVIER RIVERA RODRIGUEZ |                                | 11/11/2025 14:27:45                                                                                               | PÁGINA: 1 / 3 |
| VERIFICACIÓN                      | NJyGwWryETnxT3nGU85c4nU4hh562P | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |



## 2. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LOS SERVICIOS:

Reparación de rotura de manguera en zona aparcamiento chácena.

Apertura de zanja por medios manuales, localización de la avería y reparación de la misma mediante la instalación de dos manguitos de 50 mm de diámetro (tipo fitting). Sustitución del tramo afectado por tubería de polietileno alimentario para 10 atm de presión. Posterior colocación de los elementos descritos y tapado de la zanja.

- Reparación de la zona ajardinada junto zona rotura tubería agua bruta con tepex y reparación de la tubería agua bruta/agua potable:

Adaptación y anulación de acometidas de aguas brutas a tuberías de riego.

Adaptación de acometida de agua potable a tubería de riego.

Desmontaje de materiales y retirada de los mismos.

Suministro y colocación de 30 metros cuadrados de tepex para formación de pradera, variedad grama catalana.

- Acondicionamiento de terreno y acabado decorativo con canto de la zona delantera de la puerta de acceso de personal:

- Ejecución de dos cuadrados de 50 m<sup>2</sup> aprox. cada uno.
- Pase de motocultor y rebaje del terreno mediante medios manuales, incluyendo la retirada del material sobrante.
- Suministro, colocación y fijación de malla anti- hierbas.
- Suministro y extendido de canto rodado (10 m<sup>3</sup> aprox.) de tamaño 15/18 mm, con un espesor aproximado de 10 cm, incluyendo separador en tutor tratado en autoclave entre el material y la pradera. Superficie aprox. total: 100 m<sup>2</sup>

- Acondicionamiento de terreno y acabado con canto rodado y camino de losas para carretillas de la zona retrobar:

- Rastrillado y nivelado del terreno mediante medios mecánicos y manuales.
- Suministro, colocación y fijación de malla anti-hierbas.
- Suministro y extendido de canto rodado (19m<sup>3</sup> aprox.) tamaño 15/18 mm, con acabado uniforme sobre toda la superficie. Superficie total aprox.: 200 m<sup>2</sup>

## 3. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

El presente contrato menor se adjudicará al licitador con capacidad de obrar y que presente la oferta de menor precio cumpliendo con las características expresadas en este pliego de los elementos solicitados.

|                                   |                                |                                                                                                                   |               |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| FRANCISCO JAVIER RIVERA RODRIGUEZ |                                | 11/11/2025 14:27:45                                                                                               | PÁGINA: 2 / 3 |
| VERIFICACIÓN                      | NJyGwWryETnxT3nGU85c4nU4hh562P | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |



#### 4. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:

El plazo de ejecución del servicio será de 15 días, a concretar calendario con responsable de Mantenimiento de la instalación.

El servicio de mantenimiento de jardinería del Teatro Central será llevado a cabo por la empresa actual, cualquier trabajo de reparación, deberá coordinarse con dicha empresa y con la agencia.

#### 5. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN:

El/la Adjudicatario/a se obliga a mantener la confidencialidad de los datos que le suministre esta Administración en ejecución de las condiciones previstas en el contrato, no pudiendo utilizar los mismos más que para las finalidades estrictas que se deriven de la ejecución del contrato.

El/la Adjudicatario/a quedará obligado/a al cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

Fdo.:

La empresa adjudicataria

Agencia Andaluza de Instituciones Culturales

Fdo.: Francisco Javier Rivera Rodríguez

GERENTE

|                                   |                                |                                                                                                                   |               |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| FRANCISCO JAVIER RIVERA RODRIGUEZ |                                | 11/11/2025 14:27:45                                                                                               | PÁGINA: 3 / 3 |
| VERIFICACIÓN                      | NJyGwWryETnxT3nGU85c4nU4hh562P | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |