

CERTIFICADO DE ERRATAS MODIFICADO

A DATOS DE LA INSTALACION	
TITULAR:	SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO N.I.F.: Q4100684B.
INSTALACION:	PROYECTO DE REFORMA DE LA INSTALACION DE CLIMATIZACION Y VENTILACIÓN PARA OFICINA DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO Y SERVICIO PUBLICO DE EMPLEO ESTATAL DE PALMA DEL RIO (CÓRDOBA).
SITUACION: (Calle / lugar, Población, CP, Ayto., Provincia)	AVENIDA SANTA ANA, 31. 14700 PALMA DEL RIO (CÓRDOBA).

B DATOS DEL PROYECTO	
AUTOR: JOSÉ ANTONIO TORRES FERNÁNDEZ	COLEGIADO N.º: 2137
VISADO N.º: -	FECHA: - POR EL COLEGIO DE: -

C CERTIFICADO.



D./D^a JOSE ANTONIO TORRES FERNANDEZ

Ingeniero Técnico Industrial, colegiado nº 2137 del Colegio de Córdoba.

CERTIFICA:

Que habiéndose entregado mediante sede telemática con fecha 02/09/2025 con nº 2025999010536287, **PROYECTO DE REFORMA DE LA INSTALACION DE CLIMATIZACION Y VENTILACIÓN PARA OFICINA DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO Y SERVICIO PUBLICO DE EMPLEO ESTATAL DE PALMA DEL RIO (CÓRDOBA)**, se han detectado errores en el documento pdf entregado (PRY REF CLIMA SAE PDRI0 02092025_signed) que se van a contemplar y subsanar mediante este escrito.

- PAG. 119.** El presupuesto de ejecución material es de 164.454,57€ y no de 167.368,21€ debido a la inclusión por error de la partida E1101 en el capítulo nº 1 de Demolición. En el presupuesto definitivo se añade la partida E0110 en el mismo capítulo.
- PAG. 159.** Aparece en el diagrama de Gantt fecha de inicio y fin de obra, no siendo correcta y adecuándose a posteriori a las fechas estimadas por la contrata en la licitación.
- PAG. 161.** Tiempos-Costos. Se ha detectado una errata de redacción de proyecto ya que Comisaría Lucena no pertenece a este proyecto.
- PAG. 167.** El presupuesto de ejecución material es de 164.454,57€ y no de 167.368,21€ debido a la inclusión por error de la partida E1101 y a añadir la partida E0110 en el capítulo nº 1 de Demolición.

El presupuesto de contrata (IVA incluido) es de 236.798,13 y no de 240.993,49€.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente documento en

Córdoba, 15 de septiembre de 2025
El ingeniero técnico industrial,

Firmado digitalmente por TORRES FERNANDEZ JOSE ANTONIO - 44354487E
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-44354487E, givenName=JOSE ANTONIO, sn=TORRES FERNANDEZ, cn=TORRES FERNANDEZ JOSE ANTONIO - 44354487E
Fecha: 2025.11.05 11:58:06 +01'00'

José Antonio Torres Fernández.
Colegiado nº 2137.



José Antonio Torres Fernández
Calle Reyes Católicos, 5, Puerta B, Bajo
14001 Córdoba
Tfno / Móvil: 957 100 207 / 661 583 846
josetorres@gestionestecnicas.es
www.gestionestecnicas.es

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO TORRES FERNANDEZ	07/11/2025
VERIFICACIÓN	PEGVE9L3K3SZEWSY63C4HQD6H2PVH	PÁG. 1/7



SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO	PROYECTO DE REFORMA DE LA INSTALACION DE CLIMATIZACION Y VENTILACIÓN PARA OFICINA DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO Y SERVICIO PUBLICO DE EMPLEO ESTATAL DE PALMA DEL RIO (CÓRDOBA).	ANX03 GESTION RCD
	AVDA. SANTA ANA, 31.14700 PALMA DEL RÍO. (CÓRDOBA).	

Los restos derivados del lavado de las canaletas de las cubas de suministro de hormigón prefabricado serán considerados como residuos y gestionados como le corresponde (LER 17 01 01).

Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o a la recuperación de suelos degradados, serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación.

Los residuos que contengan amianto cumplirán los preceptos dictados por la legislación vigente sobre esta materia, así como la legislación laboral de aplicación.

10. VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

El coste previsto de la gestión de los residuos se ha determinado a partir de la estimación descrita en el apartado 5, "ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA", aplicando los precios correspondientes para cada unidad de obra, según se detalla en el capítulo de Gestión de Residuos del presupuesto del proyecto.

11. DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LA FIANZA

Con el fin de garantizar la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición generados en las obras, las Entidades Locales exigen el depósito de una fianza u otra garantía financiera equivalente, que responda de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición que se produzcan en la obra, en los términos previstos en la legislación autonómica y municipal.

En el presente estudio se ha considerado, a efectos de la determinación del importe de la fianza, los importe mínimo y máximo fijados por la Entidad Local correspondiente.

- Costes de gestión de RCD de Nivel I: 5.00 €/m³
- Costes de gestión de RCD de Nivel II: 15.00 €/m³
- Importe mínimo de la fianza: 150.00 € - como mínimo un 0.2 % del PEM.
- Importe máximo de la fianza: 60000.00 €

En el cuadro siguiente, se determina el importe de la fianza o garantía financiera equivalente prevista en la gestión de RCD.

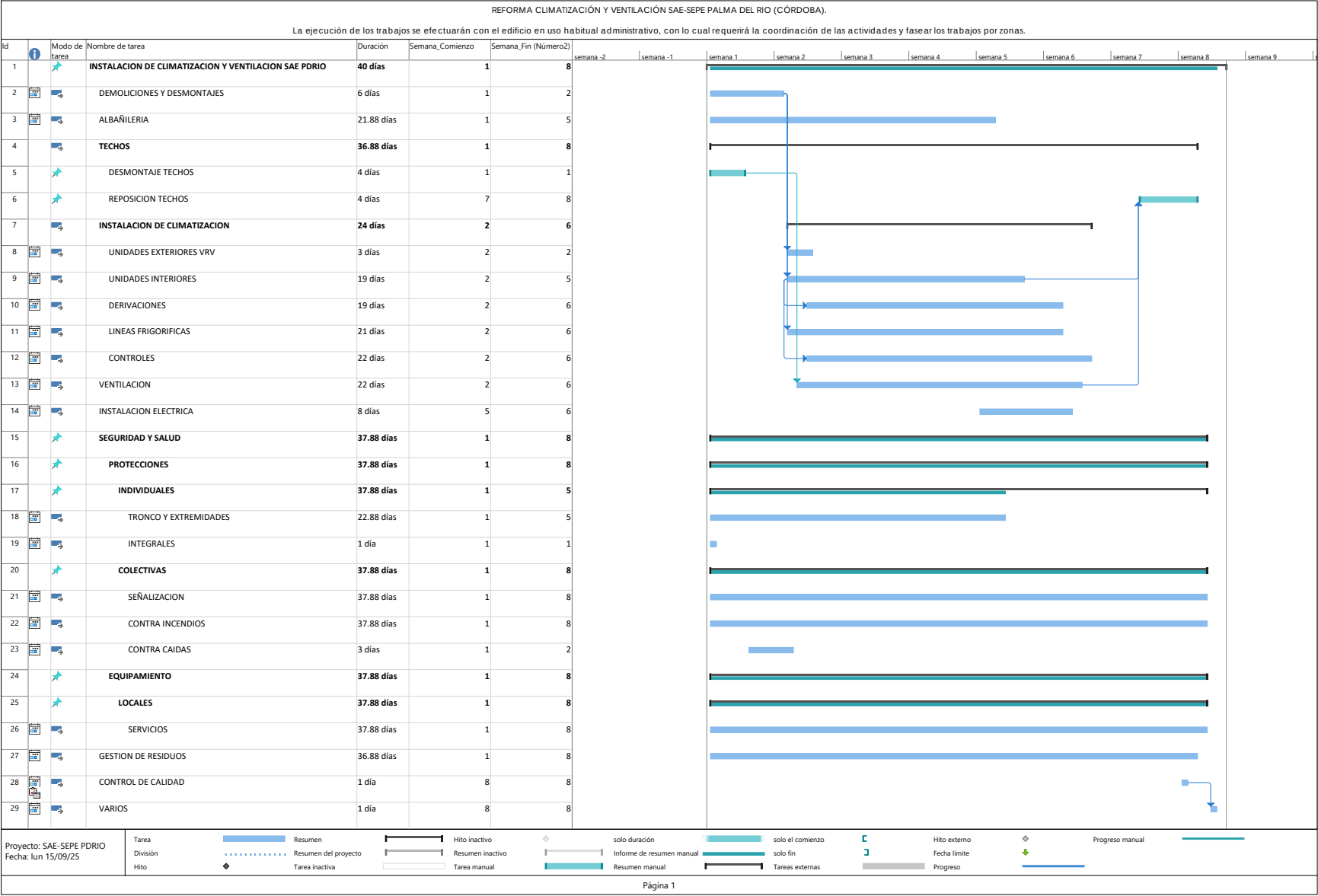
SE CORRIGE IMPORTE

Presupuesto de Ejecución Material de la Obra (PEM):	164.454,57€
---	-------------

A: ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE RCD A EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DE LA FIANZA					
Tipología	Peso (t)	Volumen (m³)	Coste de gestión (€/m³)	Importe (€)	% s/PEM
A.1. RCD de Nivel I					
Tierras y pétreos de la excavación	0,000	0,000	5,00		
Total Nivel I				0,000 ⁽¹⁾	0,00
A.2. RCD de Nivel II					
RCD de naturaleza pétrea	2,493	1,899	15,00		
RCD de naturaleza no pétrea	4,884	4,684	15,00		

	GESTIONES TECNICAS ANDALUZAS José Antonio Torres Fernández Ingeniero Técnico Industrial C/ Reyes Católicos, 5, puerta B, Bajo. 14001 CORDOBA. Telf.: 957 100 207 Móvil: 661 583 846 www.gestionestecnicas.es · joseatorres@gestionestecnicas.es			Pág. 13
	T4. ANX03 RCD CLIMA SAE PDRI0 15082025	N/EXP: 12/2025	9053817TG9795S0001YK	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO TORRES FERNANDEZ	07/11/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE9L3K3SZEWSY63C4HQD6H2PVH	PÁG. 2/7	



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO TORRES FERNANDEZ

07/11/2025

VERIFICACIÓN

PEGVE9L3K3SZEWSY63C4HQD6H2PVH

PÁG. 3/7



DIAGRAMAS DE TIEMPO / COSTOS

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN LA OFICINA DEL SAE-SEPE DE PALMA DEL RIO (CÓRDOBA).

	MESES	1	2
C01	DEMOLICIONES	7.708,56 €	- €
C02	ALBAÑILERIA	1.813,17 €	1.208,78 €
C03	TECHOS	1.261,12 €	1.261,11 €
C04	INSTALACION DE CLIMATIZACION	43.487,33 €	65.231,00 €
C05	VENTILACION	12.711,97 €	19.067,96 €
C06	INSTALACION ELECTRICA	1.556,78 €	3.632,49 €
C07	SEGURIDAD Y SALUD	862,90 €	862,90 €
C08	GESTION DE RESIDUOS	1.570,45 €	673,05 €
C09	VARIOS	- €	1.545,00 €

SE CORRIGE IMPORTE

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL	70.972,28 €	93.482,28 €
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ACUMULADO	70.972,28 €	164.454,56 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA (I.V.A. Incluido)	102.192,99 €	134.605,13 €
PRES. DE CONTRATA ACUMULADO (I.V.A. Incluido)	102.192,99 €	236.798,12 €

NOTA:

Córdoba, a 11 de agosto de 2025
El Ingeniero Técnico Industrial,



Fdo.: José Antonio Torres Fernández.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO TORRES FERNANDEZ	07/11/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE9L3K3SZEWSY63C4HQD6H2PVH	PÁG. 4/7	

SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO	PROYECTO DE REFORMA DE LA INSTALACION DE CLIMATIZACION Y VENTILACIÓN PARA OFICINA DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO Y SERVICIO PUBLICO DE EMPLEO ESTATAL DE PALMA DEL RIO (CÓRDOBA).	D03 PLIEGO DE CONDICIONES
	AVDA. SANTA ANA, 31.14700 PALMA DEL RÍO. (CÓRDOBA).	

1.02.01. PROPUESTA DEDUCIDA DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS SOBRE LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN Y DE GARANTÍA COMO INFORMACIÓN PARA LA REDACCIÓN DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE INCORPORE EL ÓRGANO COMPETENTE ANTES DE LA LICITACIÓN

Plazo de ejecución	2 meses
Plazo de garantía	2 meses
Propuesta categoría de contrato	Contrato de Obra
Propuesta clasificación de contratista	Grupo J. Subgrupo 2.
Propuesta formula(s) de Revisión de Precios	No
Presupuesto de ejecución material	164.454,57€
Presupuesto de contrata (IVA incluido)	236.798,13€

1.02.02. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN.

- A) Salvo especificación contraria hecha en la relación pormenorizada que se incluya como anexo a estos pliegos, todas las unidades de obra, cuya ejecución se contemple en el presente Proyecto, habrán de adecuarse a:
- Las especificaciones del Código Técnico de la Edificación (CTE), conforme se establece en el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en las obras de edificación incluidas en su ámbito de aplicación.
 - Podrá observarse el cumplimiento de las Normas Básicas de la Edificación que puedan ser de aplicación en función de las disposiciones transitorias del CTE.
 - En defecto y complemento de las citadas Normas Básicas, a las correspondientes Normas Tecnológicas redactadas y promulgadas por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
 - En defecto y complemento de las anteriores, a las especificaciones de los Pliegos de Condiciones del centro Experimental de Arquitectura.
 - Se cumplirán también las normas indicadas en el apartado: NORMATIVA de la memoria del presente proyecto.
- B) En todo caso, el Técnico Director y bajo su responsabilidad Facultativa, podrá ordenar la ejecución de las unidades de obra en forma diferente a la especificada en las antes citadas disposiciones y normas.

1.03. PRESCRIPCIONES SOBRE LA MEDICIÓN Y VALORACIÓN.

1.03.01. SISTEMA Y FORMA DE MEDIR LAS UNIDADES DE OBRA.

Las diferentes unidades de obra se medirán con el sistema y forma que se expresa en el estado de mediciones del Presupuesto del Proyecto; si se tratara de nuevas unidades de obra o partidas, la Contrata se someterá al buen criterio de la Dirección Facultativa y siempre de acuerdo con el sistema de medición especificado en las normas vigentes.

1.03.02. SISTEMA Y FORMA DE VALORAR LAS DISTINTAS UNIDADES DE OBRA. VALORACIÓN DE UNIDADES INCOMPLETAS. VALORACIÓN DE PARTIDAS ALZADAS.

La valoración de cada unidad de obra se realizará descomponiendo la unidad en las distintas partidas que la componen, de forma que su valor final, correspondiente a la unidad definida, comprenda la suma de los valores de los distintos componentes parciales, considerada la partida lista para su recepción.

	GESTIONES TECNICAS ANDALUZAS José Antonio Torres Fernández Ingeniero Técnico Industrial C/ Reyes Católicos, 5, puerta B, Bajo. 14001 CORDOBA. Telf.: 957 100 207 Móvil: 661 583 846 www.gestionestecnicas.es · joseatorres@gestionestecnicas.es			Pág. 4
	T6. PC CLIMA SAE PDRI0 15082025	N/EXP. 12/2025	9053817TG9795S0001YK	

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO TORRES FERNANDEZ	07/11/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE9L3K3SZEWSY63C4HQD6H2PVH	PÁG. 5/7	

Capítulo nº 1 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
		REPARACION ASEOS	6	1,500	2,800	25,200
			4	2,200	2,800	24,640
						49,840
				Total m² :	49.840	9.93 €
						494.91 €

DESMONTAJE Y REPOSICION PARA LAVABO.

[illegible]

TRAMITACIÓN DE INSTALACIONES EN LA CONSEJERÍA DE INDUSTRIA

E1101	Ud	Legalización de la instalación con proyecto y dirección técnica, tramitación de puesta en funcionamiento PUES ante la Consejería de Industria.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
			Total ud :	2.000	1.545.00 €		3.090.00 €

DESMONTAJE DE RED DE INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA.

E0111	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 39 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
						2,000	2,000
		Total Ud :			2,000	236,64 €	473,28 €

Parcial nº 1 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES :	10.622.20 €
---	-------------



Capítulo nº 1 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
		REPARACION ASEOS	6	1,500	2,800	25,200
			4	2,200	2,800	24,640
						49,840
				Total m² :	49.840	9.93 €
						494.91 €

DESMONTAJE Y REPOSICION PARA LAVABO.

E0109	Ud	Desmontaje de lavabo de empotrar, bajo o sobre encimera, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios.
Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición y conexonado del elemento. Montaje de la grifería. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Montaje, conexonado y comprobación de su correcto funcionamiento.		
	Uds.	Largo
	Ancho	Alto
	Parcial	Subtotal
	4	
		4,000
		4,000
		4,000
	Total Ud :	4,000
		88.97 €
		355.88 €

DESMONTAJE Y REPOSICION PARA INODORO.

E0110	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición y conexionado del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	2,000
	Total Ud :		2,000		88,18 €	176,36 €

DESMONTAJE DE RED DE INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA.

E0111	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 39 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.					
		Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,000	
				2,000	2,000		
		Total Ud :	2.000	236,64 €		473,28 €	

Parcial nº 1 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES :	7.708.56 €
---	------------

