

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	1737405UG4913N0077UI	Versión informe asociado	07/11/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	08/11/2025

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
MEDIDA 1

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos) MEJORA DE AISLAMIENTO DE VENTANAS
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL		
CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 48.5 A 48.5-78.8 B 78.8-121.2 C 121.2-157.5 D 157.5-193.9 E 193.9-242.4 F ≥ 242.4 G 139.16 D	< 9.6 A 9.6-15.6 B 15.6-23.9 C 23.9-31.1 D 31.1-38.3 E 38.3-47.9 F ≥ 47.9 G 23.57 C	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES		
DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 8.6 A 8.6-14.0 B 14.0-21.5 C 21.5-28.0 D 28.0-34.4 E 34.4-43.0 F ≥ 43.0 G 32.36 E	< 11.7 A 11.7-19.0 B 19.0-29.2 C 29.2-38.0 D 38.0-46.7 E 46.7-58.4 F ≥ 58.4 G 66.15 G	

 Certificación Energética de Edificios	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	1737405UG4913N0077UI	Versión informe asociado	07/11/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	08/11/2025

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	21.08	32.6%	40.83	-6.2%	0.00	-%	9.30	0.0%	71.22	9.9%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	41.20	D 32.6%	79.78	G -6.2%	0.00	- -%	18.18	A 0.0%	139.16	D 9.9%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	6.98	C 32.6%	13.51	G -6.2%	0.00	- -%	3.08	A 0.0%	23.57	C 9.9%
Demanda [kWh/m² año]	32.36	E 32.6%	66.15	G -6.2%						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
FACHADA NORESTE	Fachada	19.98	1.60	19.98	1.60
FACHADA SUROESTE-1	Fachada	11.65	1.60	11.65	1.60
FACHADA NOROESTE	Fachada	13.23	1.60	13.23	1.60
FACHADA SUROESTE-2	Fachada	11.05	1.60	11.05	1.60
FACHADA SURESTE	Fachada	13.23	1.60	13.23	1.60
PARTICION A ZONAS COMUNES	Partición Interior	261.60	1.62	261.60	1.62

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual del hueco[W/m² K]	Transmitancia actual del vidrio[W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m² K]
VENT1	Hueco	79.92	5.70	5.70	79.92	2.58	1.80
VENT2	Hueco	30.20	5.70	5.70	30.20	2.58	1.80
VENT3	Hueco	30.50	5.70	5.70	30.50	2.58	1.80
VENT4	Hueco	44.07	5.70	5.70	44.07	2.58	1.80
VENT5	Hueco	44.07	5.70	5.70	44.07	2.58	1.80

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	1737405UG4913N0077UI	Versión informe asociado	07/11/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	08/11/2025

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
CLIMA SAE	Bomba de Calor		153.5%	-	Bomba de Calor		153.5%	-	-
CLIMA SEPE	Bomba de Calor		153.5%	-	Bomba de Calor		153.5%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
CLIMA SAE	Bomba de Calor		162.0%	-	Bomba de Calor		162.0%	-	-
CLIMA SEPE	Bomba de Calor		162.0%	-	Bomba de Calor		162.0%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	1737405UG4913N0077UI	Versión informe asociado	07/11/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	08/11/2025

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	3.72	1.2	300	3.72	1.2	300
TOTALES	3.72	-	-	3.72	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	580.17	Intensidad Media - 8h

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	1737405UG4913N0077UI	Versión informe asociado	07/11/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	08/11/2025

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
MEDIDA 2

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos) MEJORA DE AISLAMIENTO DE VENTANAS Y SUSTITUCION DE EQUIPO DE CLIMATIZACION POR OTRO MÁS EFICIENTE.
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 48.5 A 48.5-78.8 B 78.8-121.2 C 121.2-157.5 D 157.5-193.9 E 193.9-242.4 F ≥ 242.4 G	< 9.6 A 9.6-15.6 B 15.6-23.9 C 23.9-31.1 D 31.1-38.3 E 38.3-47.9 F ≥ 47.9 G
91.68 C	15.53 B

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
< 8.6 A 8.6-14.0 B 14.0-21.5 C 21.5-28.0 D 28.0-34.4 E 34.4-43.0 F ≥ 43.0 G	< 11.7 A 11.7-19.0 B 19.0-29.2 C 29.2-38.0 D 38.0-46.7 E 46.7-58.4 F ≥ 58.4 G
32.36 E	66.15 G

 Certificación Energética de Edificios	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	1737405UG4913N0077UI	Versión informe asociado	07/11/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	08/11/2025

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	21.08	32.6%	16.54	57.0%	0.00	-%	9.30	0.0%	46.92	40.6%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	41.20	D 32.6%	32.31	C 57.0%	0.00	- -%	18.18	A 0.0%	91.68	C 40.6%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m² año]	6.98	C 32.6%	5.47	C 57.0%	0.00	- -%	3.08	A 0.0%	15.53	B 40.6%
Demanda [kWh/m² año]	32.36	E 32.6%	66.15	G -6.2%						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
FACHADA NORESTE	Fachada	19.98	1.60	19.98	1.60
FACHADA SUROESTE-1	Fachada	11.65	1.60	11.65	1.60
FACHADA NOROESTE	Fachada	13.23	1.60	13.23	1.60
FACHADA SUROESTE-2	Fachada	11.05	1.60	11.05	1.60
FACHADA SURESTE	Fachada	13.23	1.60	13.23	1.60
PARTICION A ZONAS COMUNES	Partición Interior	261.60	1.62	261.60	1.62

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual del hueco[W/m² K]	Transmitancia actual del vidrio[W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m² K]
VENT1	Hueco	79.92	5.70	5.70	79.92	2.58	1.80
VENT2	Hueco	30.20	5.70	5.70	30.20	2.58	1.80
VENT3	Hueco	30.50	5.70	5.70	30.50	2.58	1.80
VENT4	Hueco	44.07	5.70	5.70	44.07	2.58	1.80
VENT5	Hueco	44.07	5.70	5.70	44.07	2.58	1.80

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	1737405UG4913N0077UI	Versión informe asociado	07/11/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	08/11/2025

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
CLIMA SAE	Bomba de Calor		153.5%	-	Bomba de Calor		153.5%	-	-
CLIMA SEPE	Bomba de Calor		153.5%	-	Bomba de Calor		153.5%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
CLIMA SAE	Bomba de Calor		162.0%	-	Bomba de Calor		162.0%	-	-
CLIMA SEPE	Bomba de Calor		162.0%	-	Bomba de Calor		162.0%	-	-
Nueva instalación refrigeración	-	-	-	-	Maquina frigorífica		400.0%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	1737405UG4913N0077UI	Versión informe asociado	07/11/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	08/11/2025

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	3.72	1.2	300	3.72	1.2	300
TOTALES	3.72	-	-	3.72	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	580.17	Intensidad Media - 8h