

RESPUESTA A CONSULTAS PLANTEADAS

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS DEPENDENCIAS OCUPADAS POR LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN EDIFICIO AVDA. MADRID, N°7 (PLANTAS 2ª A 8ª)

EXP.: CONTR 2025/137531

CONSULTA 1.- Hemos visto que el bc3 con las mediciones no coincide con el importe de licitación ni el presupuesto del proyecto. En el bc3 faltan algunas partidas, algunas difieren en mediciones y la mayoría de los precios son inferiores al precio de proyecto.

Necesitaríamos aclarar dicha discrepancia y cual es la documentación válida.

RESPUESTA 1.- De conformidad con lo previsto en la cláusula 1 del PCAP, no deberemos de someter a los documentos que tienen carácter contractual, entre los se encuentra el pliego de cláusulas administrativas particulares, el pliego de prescripciones técnicas y los documentos del proyecto cuyas obras son objeto de licitación.

En caso de discrepancia entre el pliego de cláusulas administrativas particulares y cualquiera del resto de los documentos contractuales, prevalecerá el pliego de cláusulas administrativas particulares, en el que se contienen los derechos y obligaciones que asumirán las partes del contrato.

Por lo tanto, se deberá de atender a la información recogida tanto en los pliegos de cláusulas administrativas particulares (en primer lugar) como en el proyecto, al ser dos de los documentos que tienen carácter contractual, y en el caso que nos ocupa, dicha información es coincidente.

CONSULTA 2.- Necesitaríamos confirmar si la instalación de agua caliente que parte de las calderas hacia los fan-coils de las distintas plantas se encuentra sectorizada por plantas, de forma que pueda anularse un planta si afectar al resto, o sí por el contrario, al cortar una planta es necesario interrumpir toda la instalación.

RESPUESTA 2.- Tal como se comentó en la visita, al cortar la calefacción dejamos sin servicio a todo el edificio, ya que el sistema de calefacción no está sectorizado por plantas, está sectorizado por montantes.

