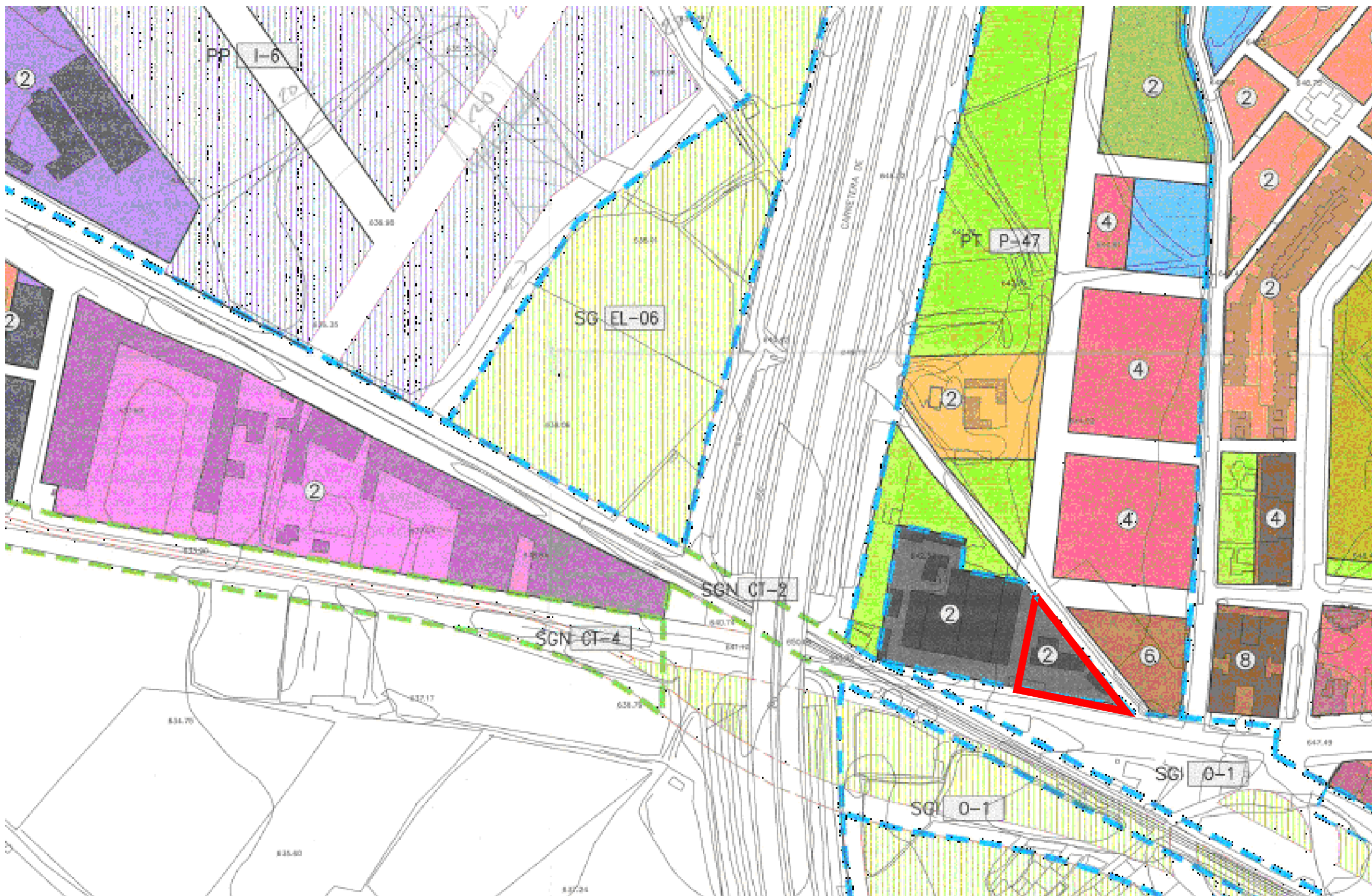
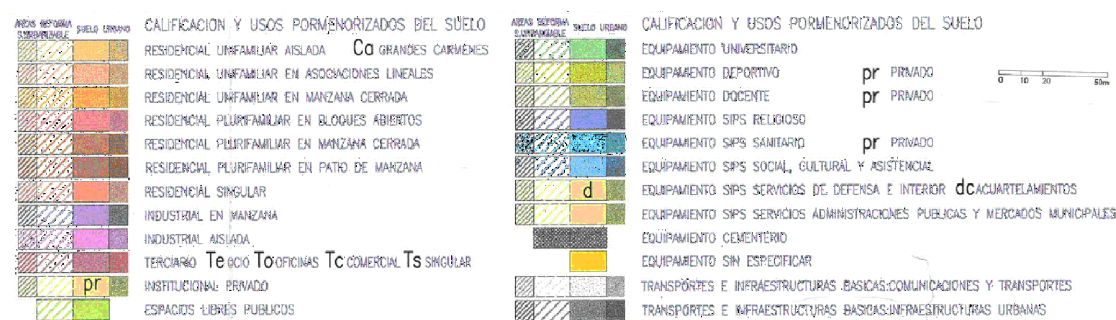




Plano de situación. Escala 1:2000. Suelo urbano, calificado como transportes e infraestructuras básicas: infraestructuras urbanas



PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

Plano de situación. Escala 1:2000

001

Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4064001VG4146C0001HT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CR DE MÁLAGA [BOB]

18015 GRANADA [GRANADA]

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1960

COCIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

455

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CR DE MÁLAGA [BOB]

GRANADA [GRANADA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

455

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.654

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

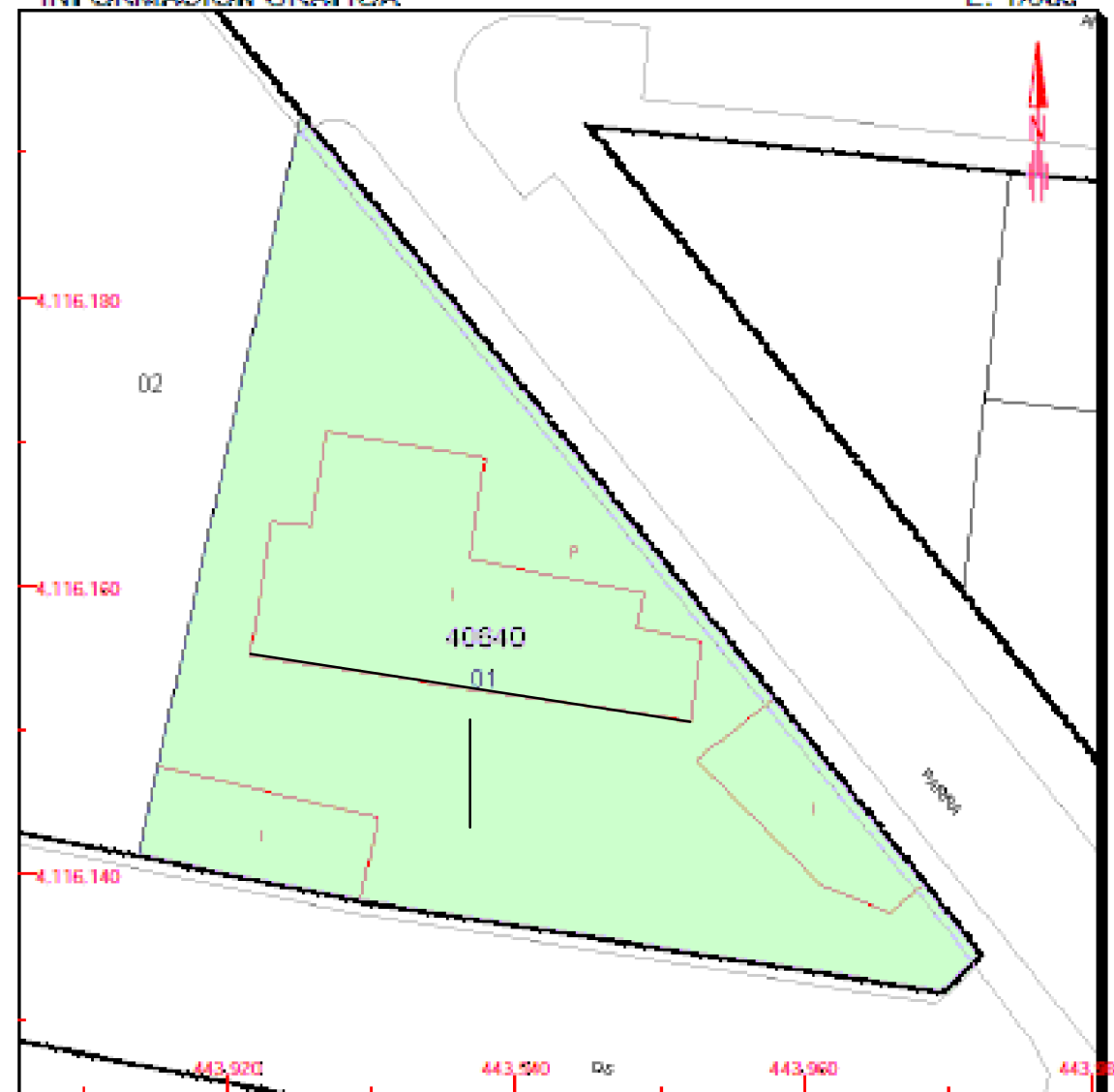
CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN				234
ALMACEN				65
ALMACEN				138
ALMACEN				18

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

443.980 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Lunes, 29 de Octubre de 2018.

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcción
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

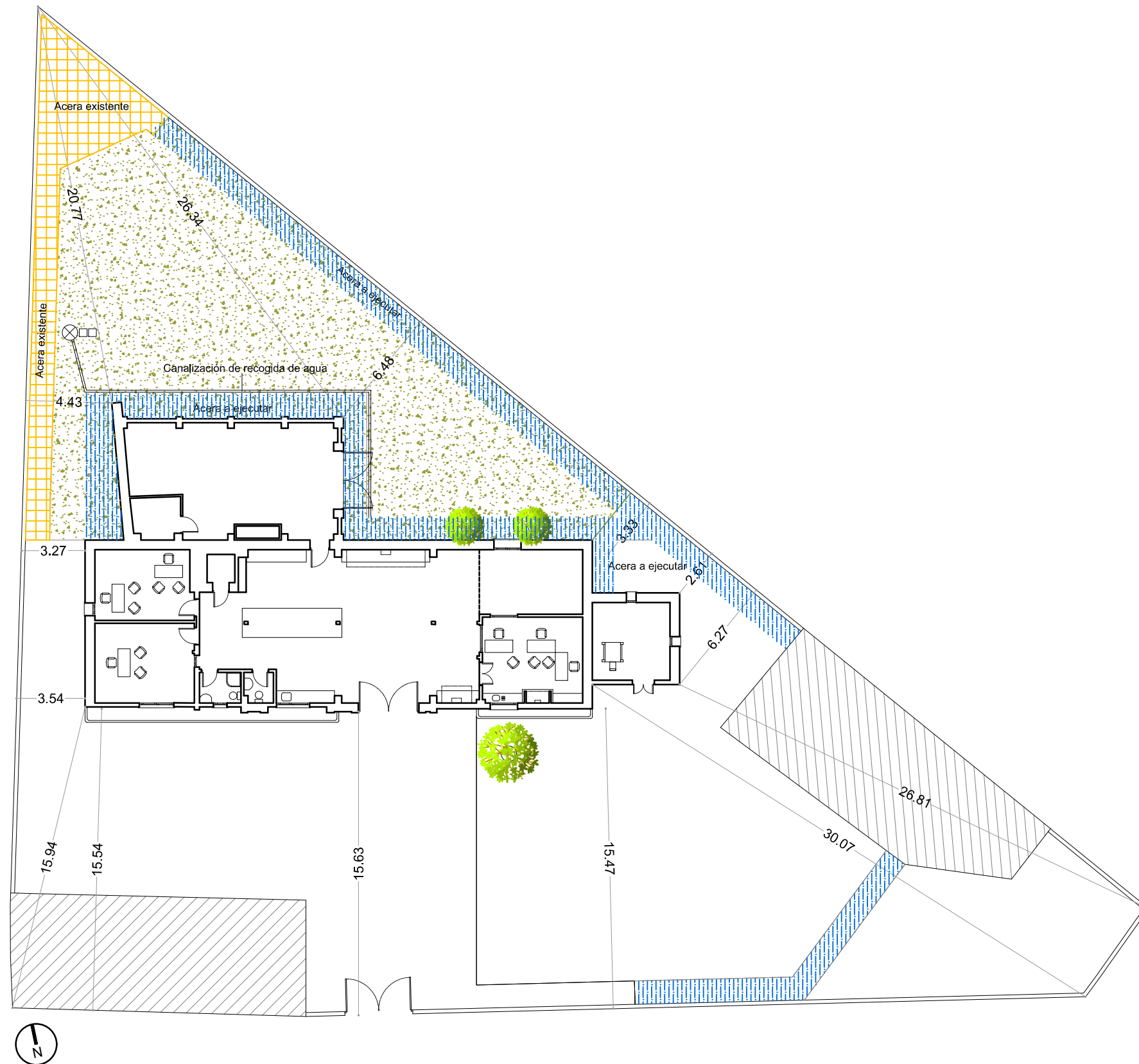
Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

Plano catastral, emplazamiento. Escala 1:500

Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda
Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz

002

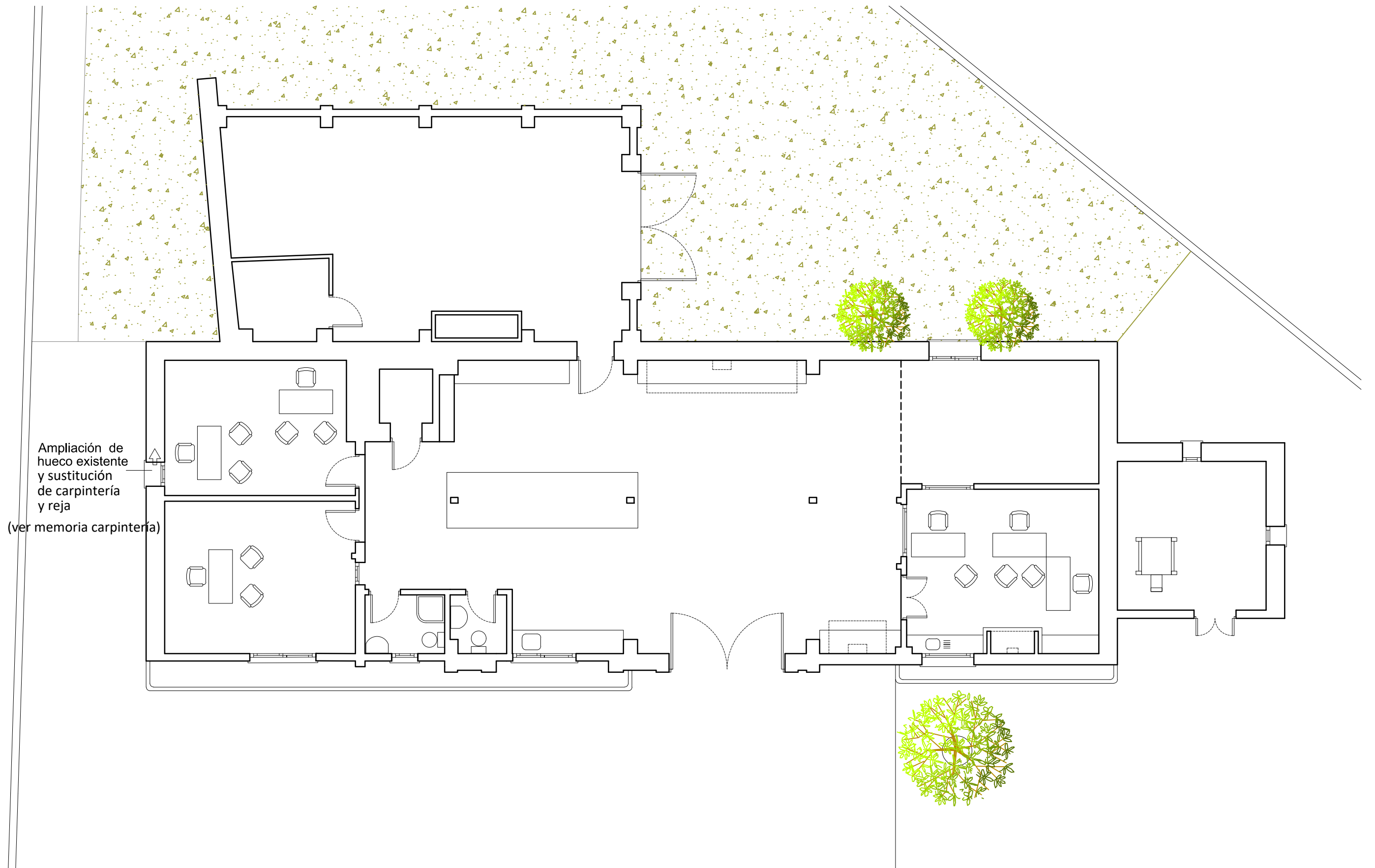


-  Acera a ejecutar
-  Acera existente
-  Aljibe de lluvia enterrado
-  Arqueta decantación
-  Arqueta de riego

**PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD
PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO**
Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

Localización de la edificación en la parcela e intervenciones exteriores. Escala 1:250 **003**

Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda
Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.
Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD
PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

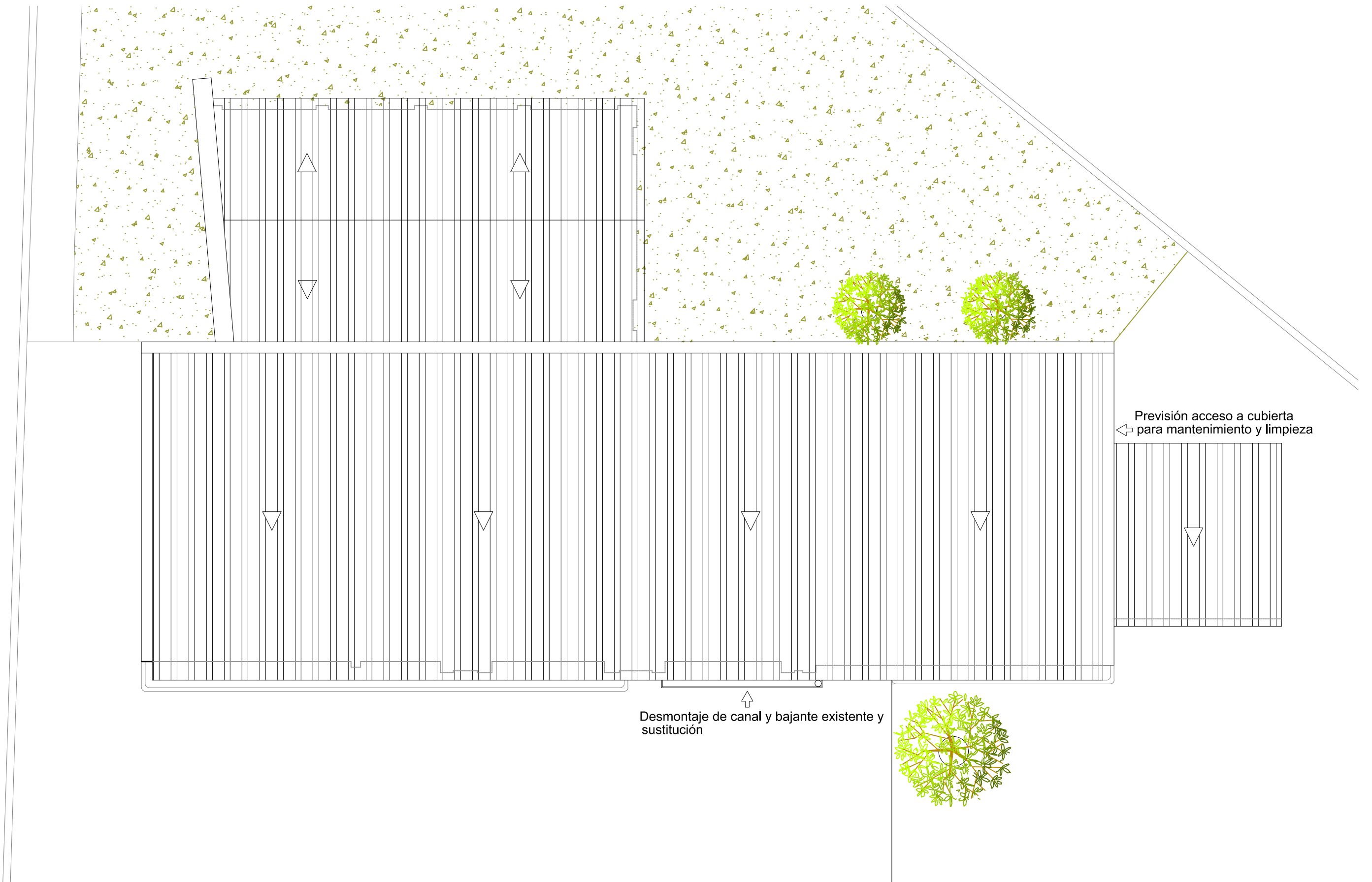
Estado inicial, distribución planta baja. Escala 1:100

004

Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

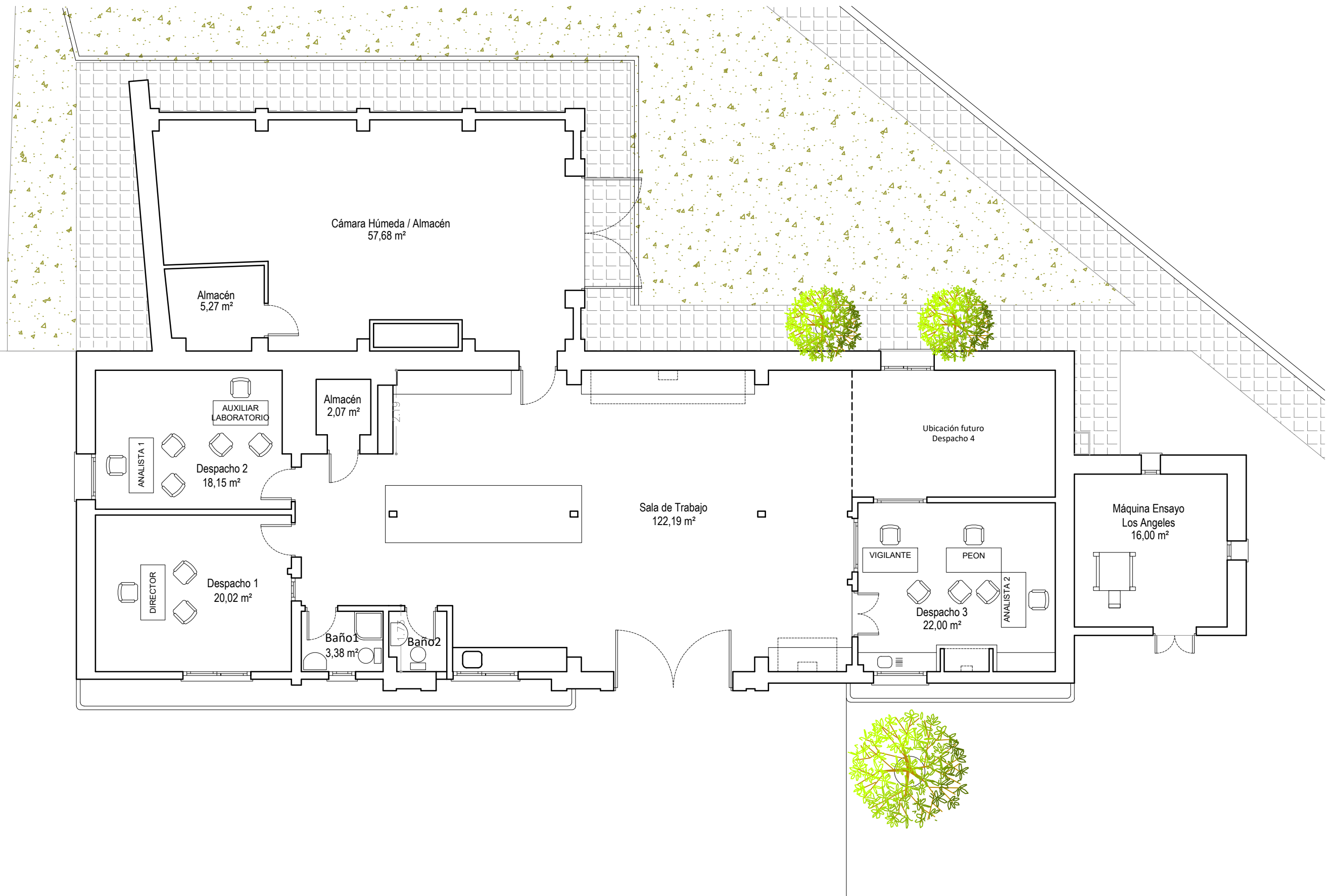
Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

Estado inicial, distribución planta cubierta. Escala 1:100

005

Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda
Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

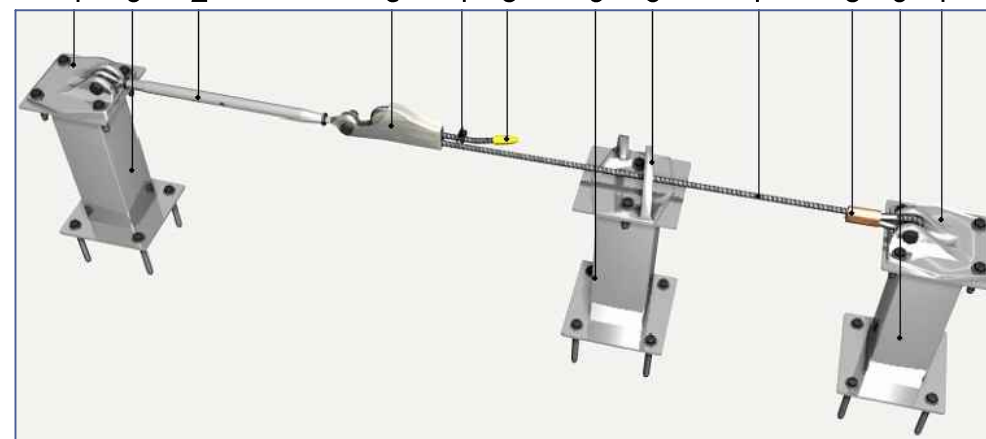
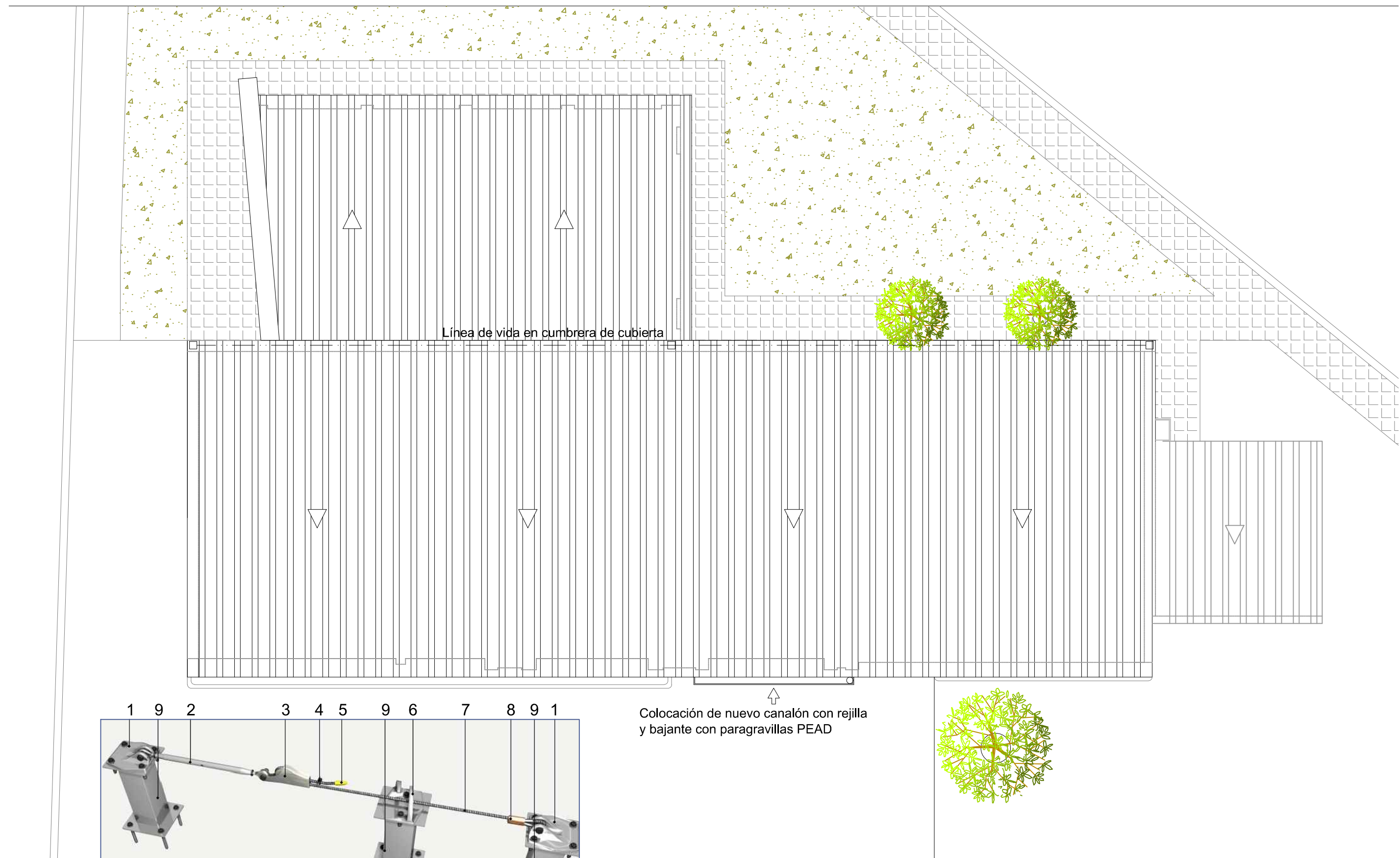
Estado final, distribución planta baja. Escala 1:100

006

Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



Línea de vida:

- | | | |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1: Anclaje Terminal | 4: Sujetacables | 7: Cable |
| 2: Tensor de caja abierta | 5: Protector para cabo | 8: Casquillo de cobre |
| 3: Terminal manual | 6: Anclaje intermedio | 9: Poste |

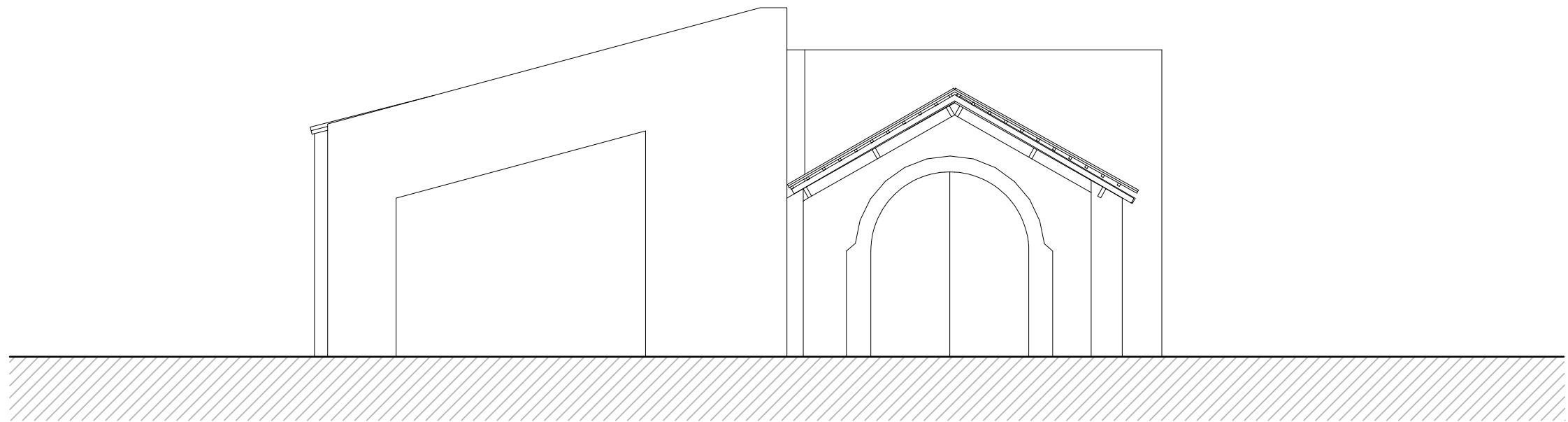
PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

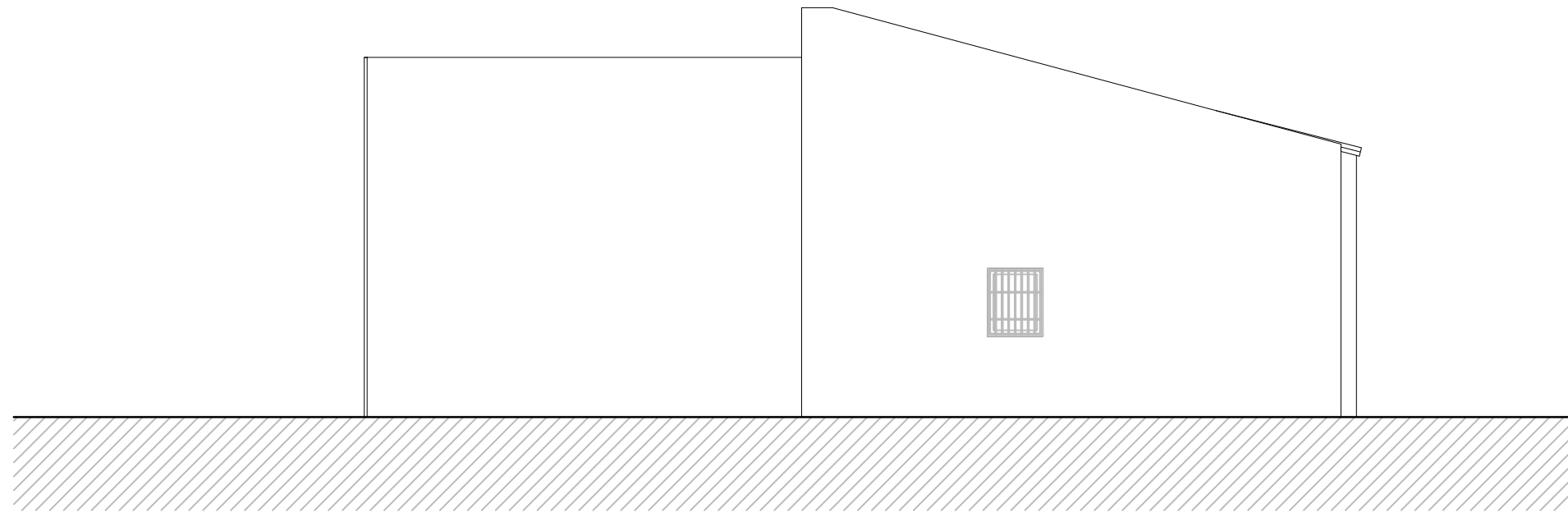
Estado final, distribución planta cubierta y línea de vida. Escala 1:100

007

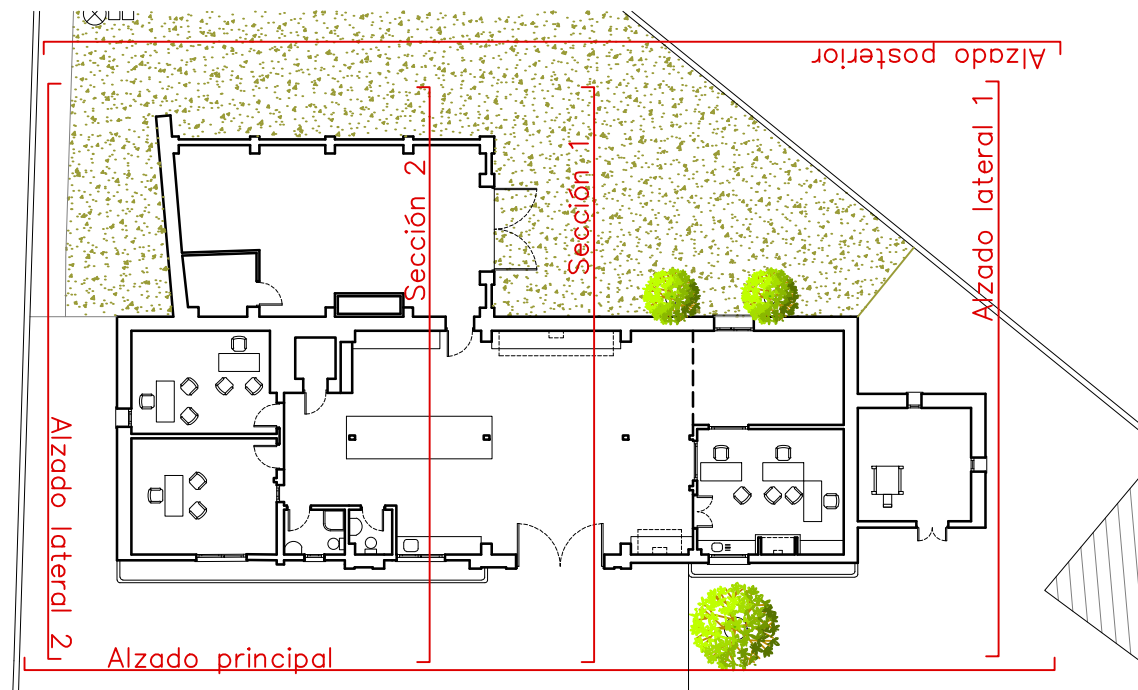
Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda
Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.
Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



ESTADO INICIAL. ALZADO 1



ESTADO INICIAL. ALZADO 2



PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

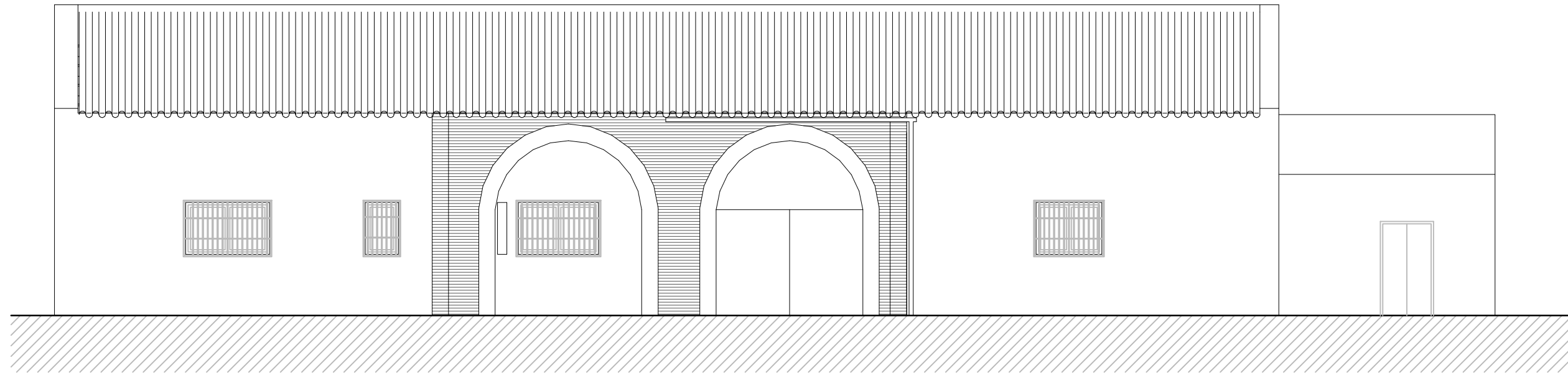
Estado inicial, alzados. Escala 1:100

008

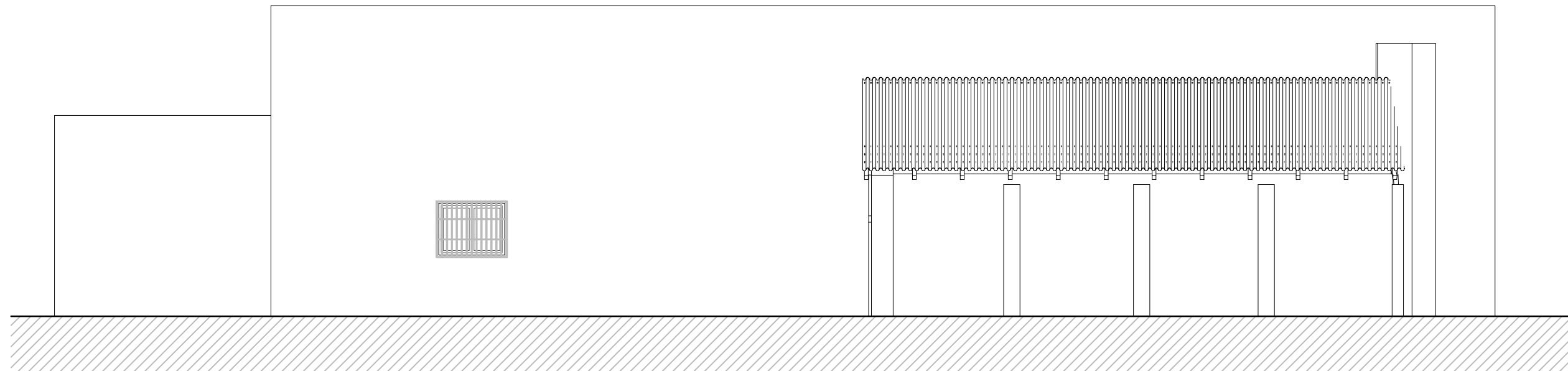
Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

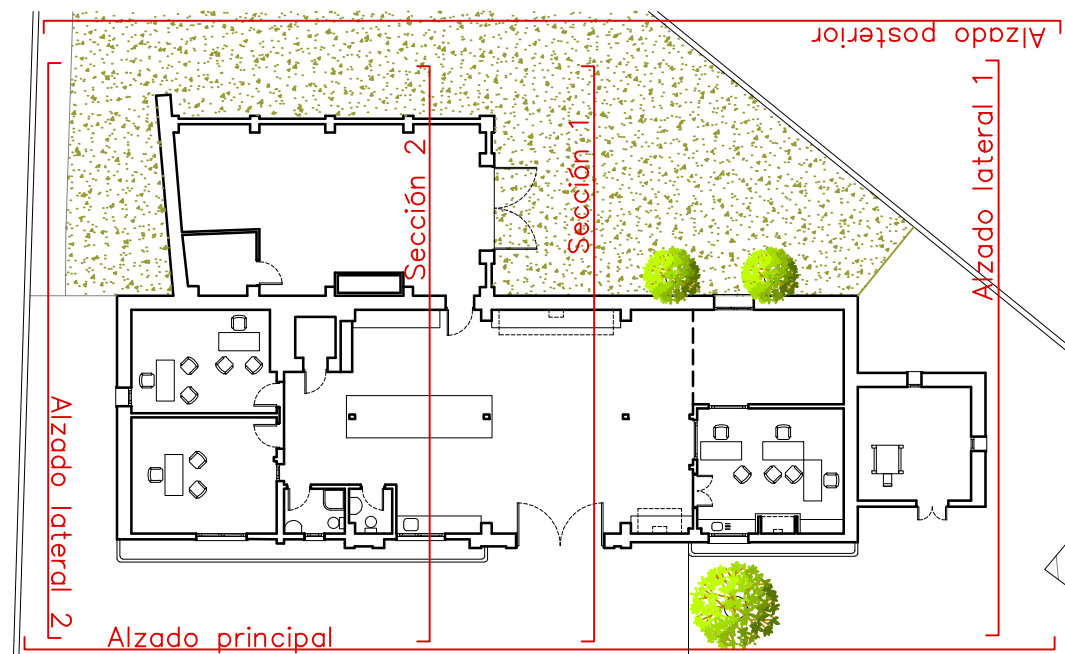
Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



ESTADO INICIAL. ALZADO PRINCIPAL



ESTADO INICIAL. ALZADO POSTERIOR



PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

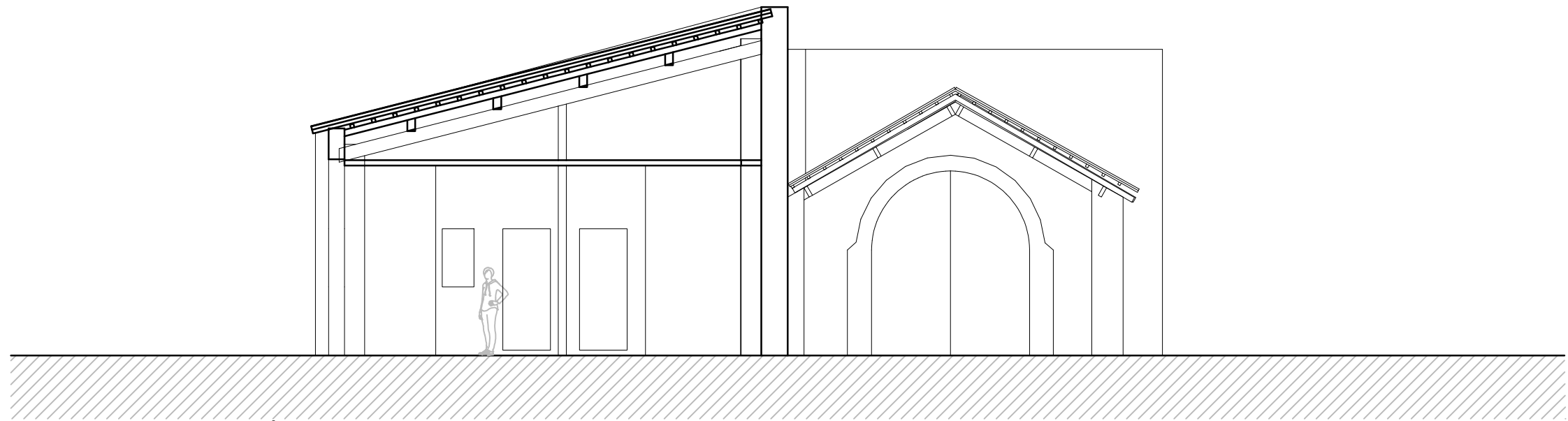
Estado inicial, alzados. Escala 1:100

009

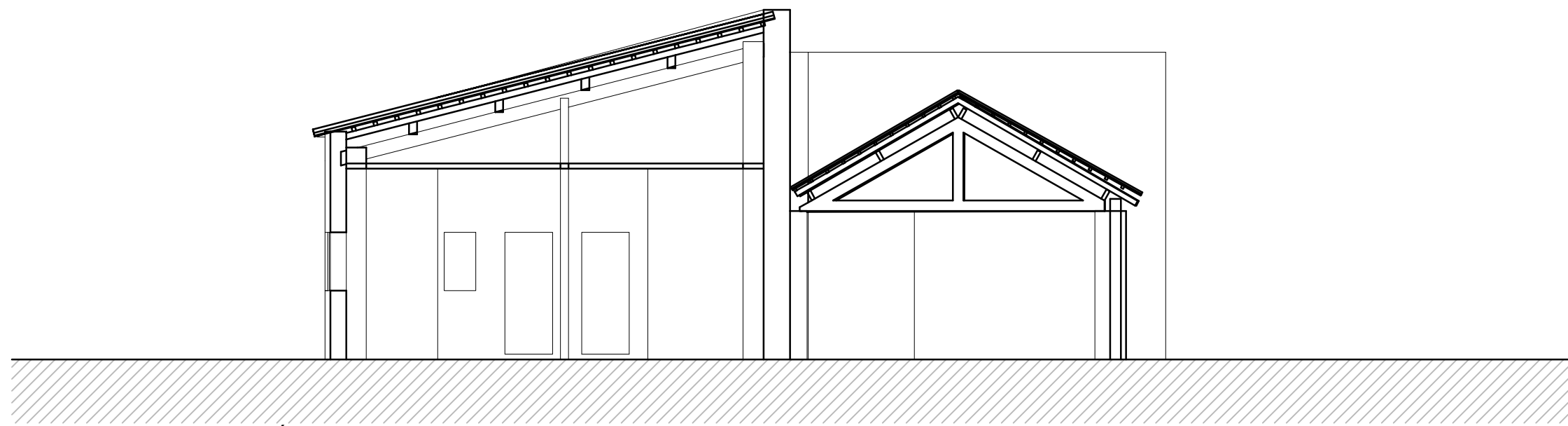
Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

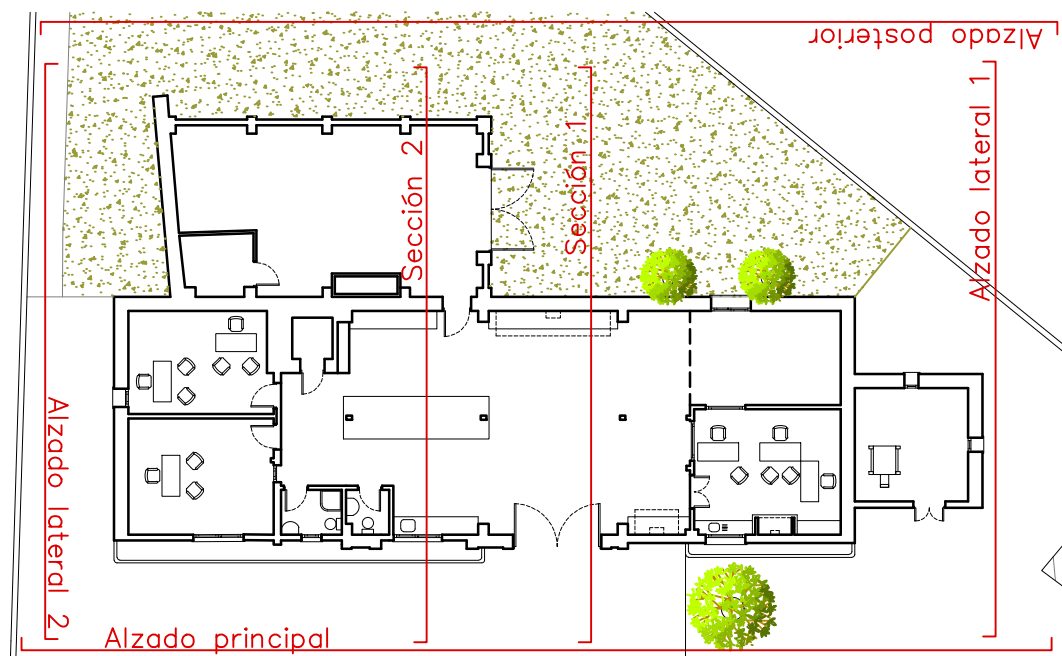
Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



ESTADO INICIAL. SECCIÓN 1



ESTADO INICIAL. SECCIÓN 2



PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

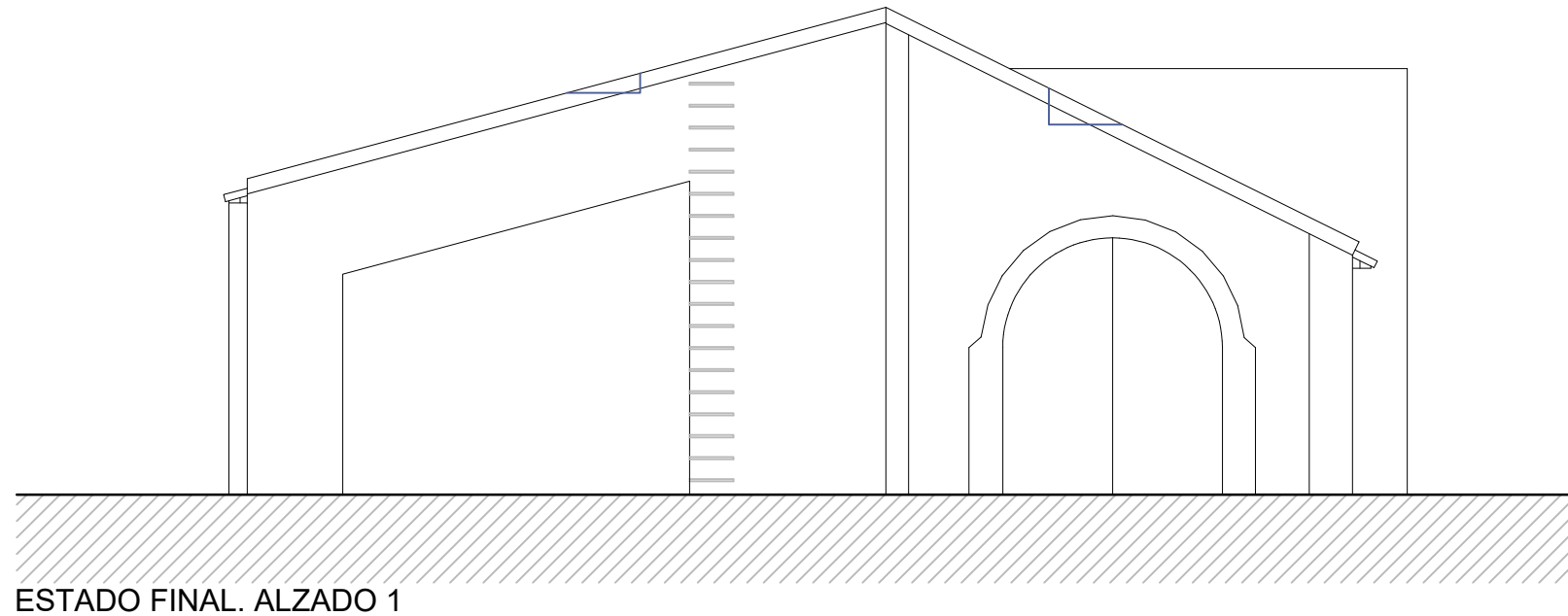
Estado inicial, secciones. Escala 1:100

010

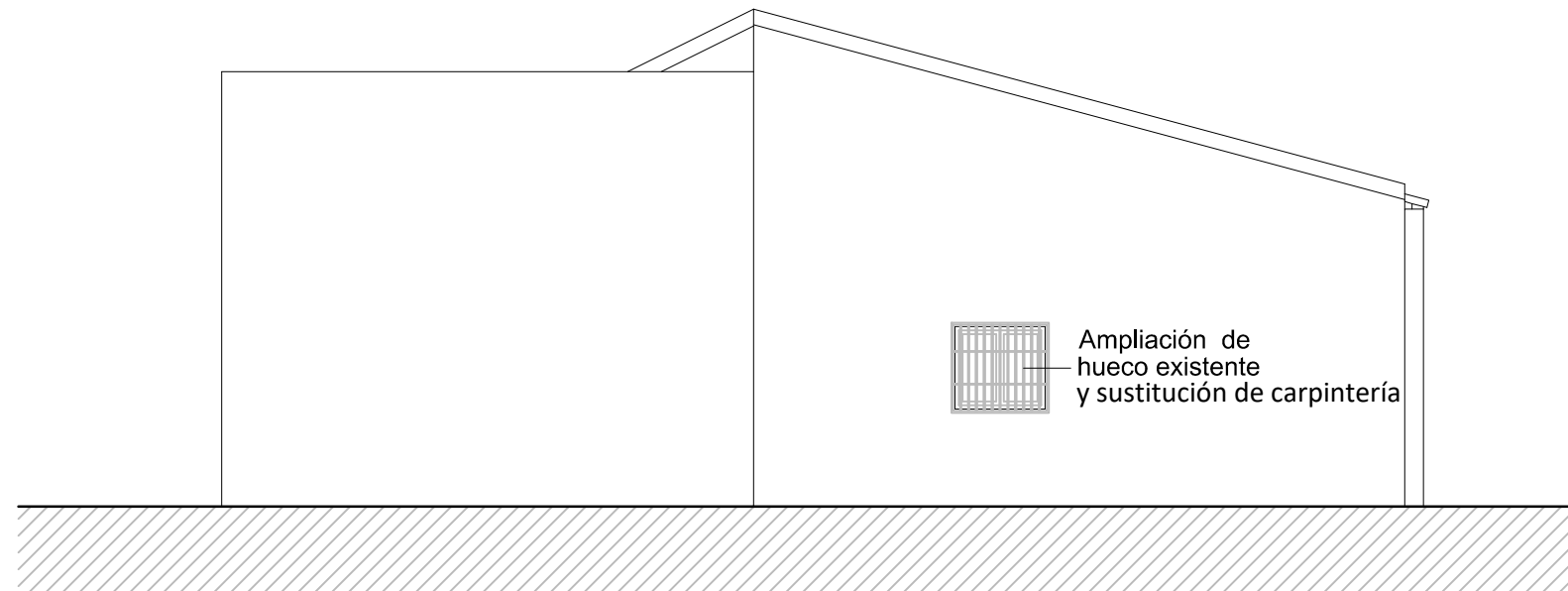
Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

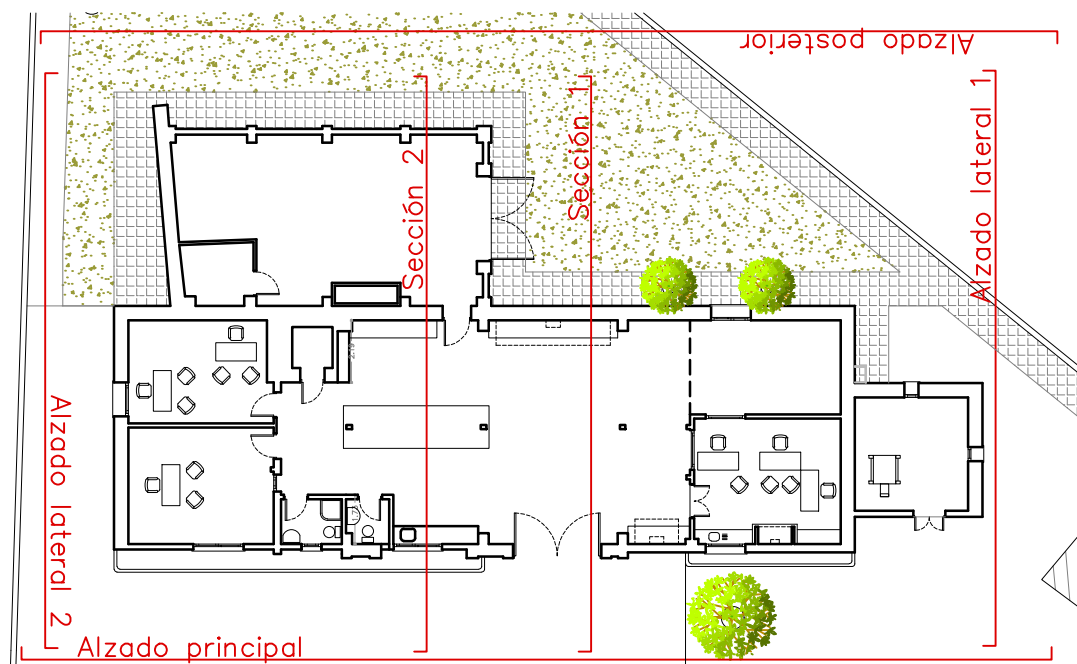
Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



ESTADO FINAL. ALZADO 1



ESTADO FINAL. ALZADO 2



PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

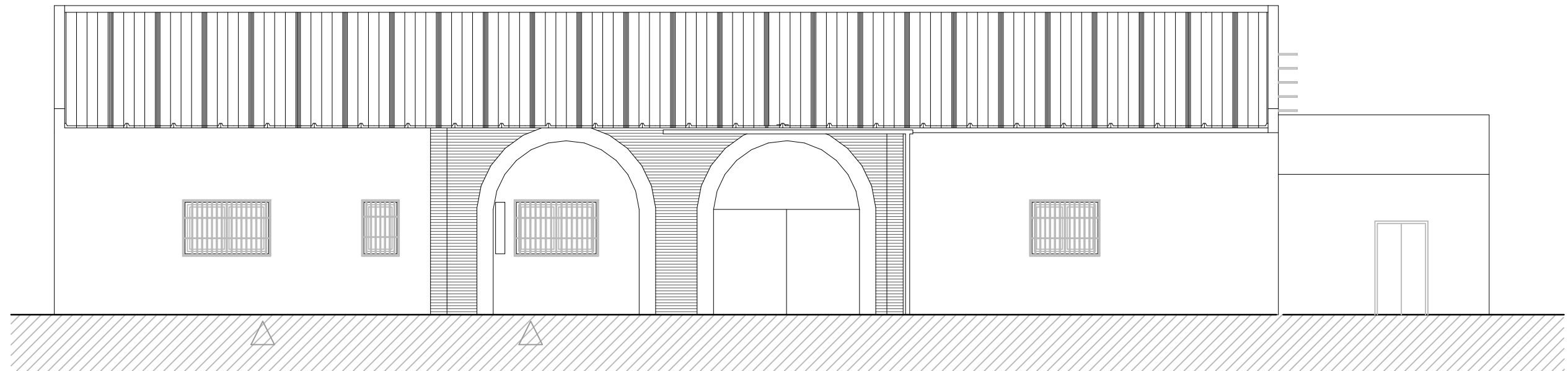
Estado final, alzados. Escala 1:100

011

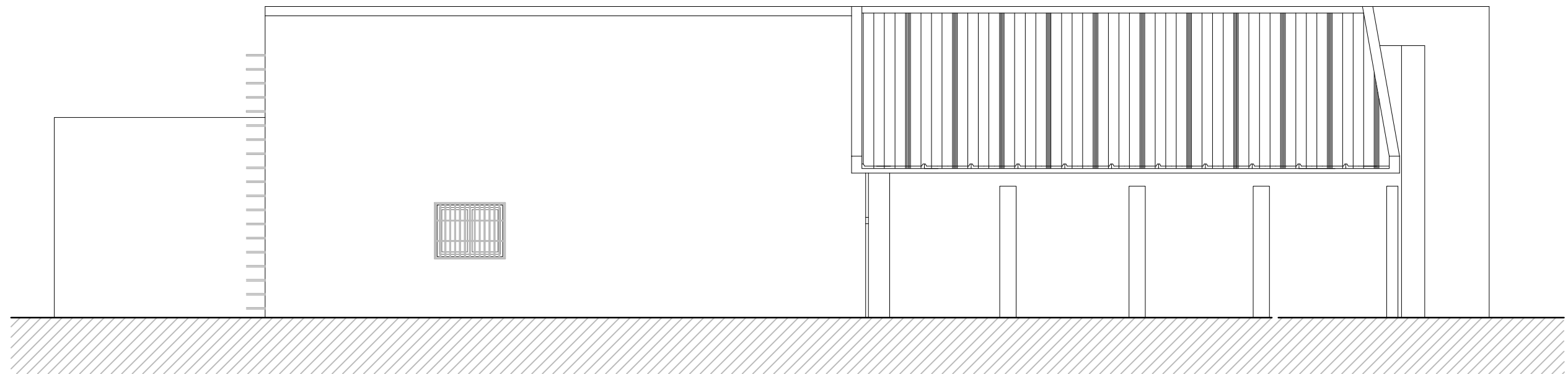
Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

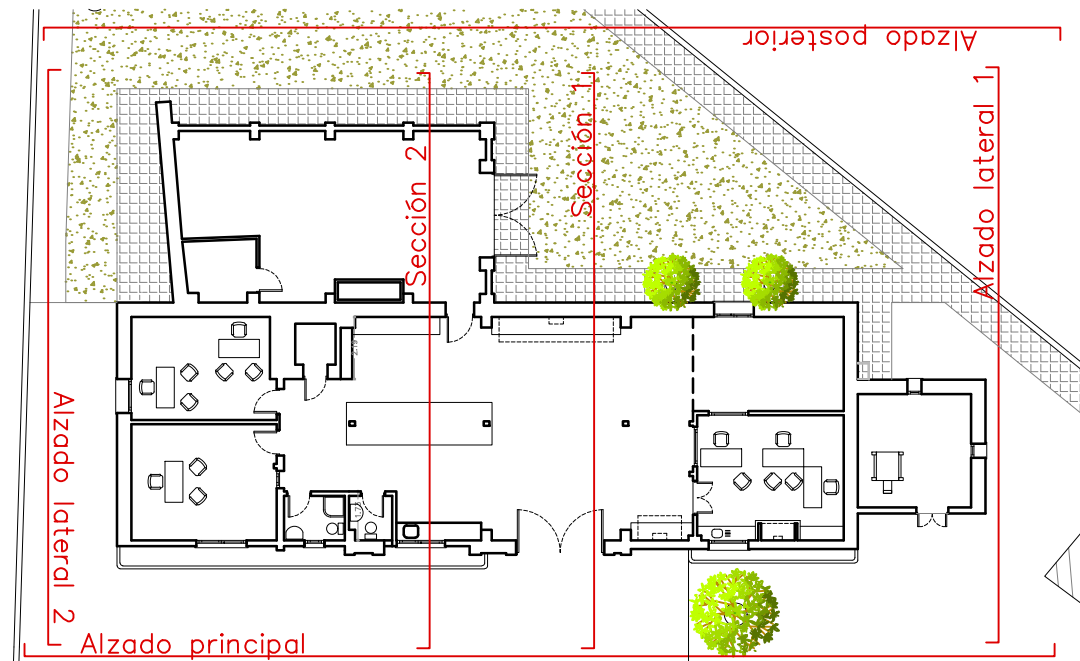
Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



ESTADO FINAL. ALZADO PRINCIPAL



ESTADO FINAL. ALZADO POSTERIOR



PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

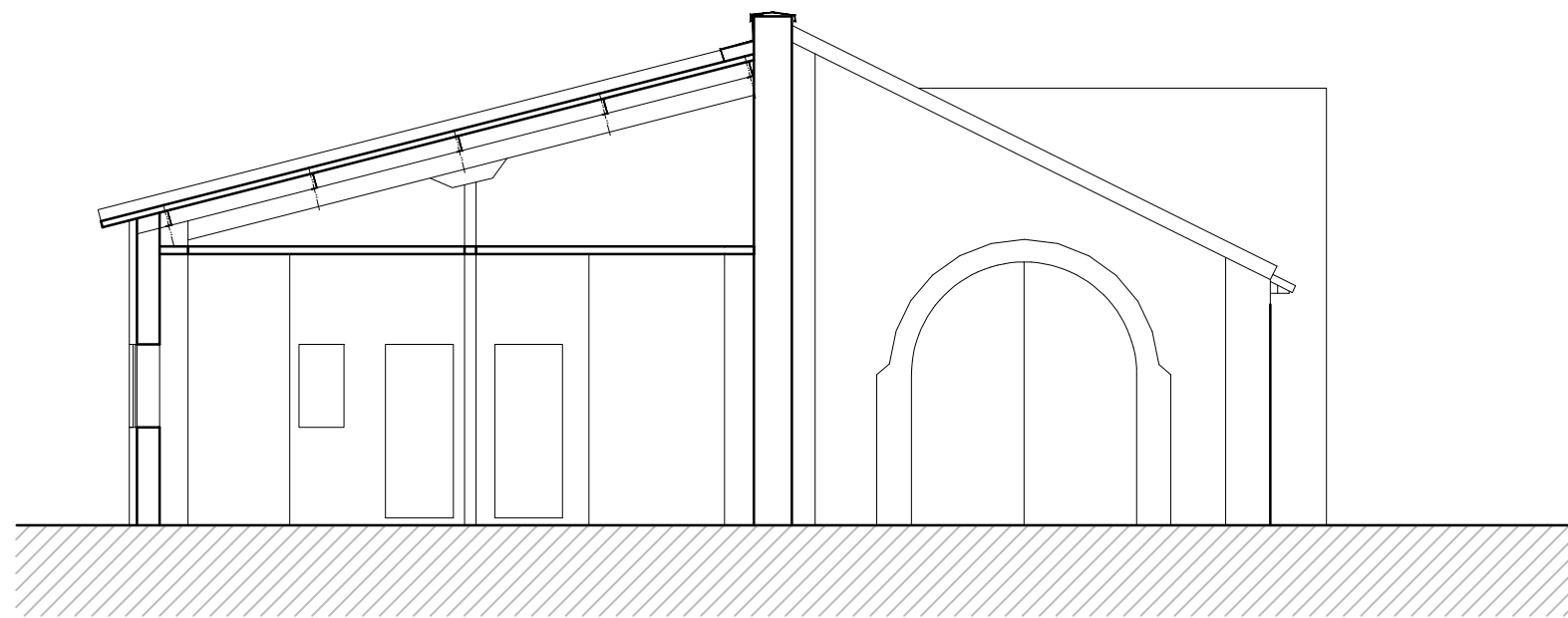
Estado final, alzados. Escala 1:100

012

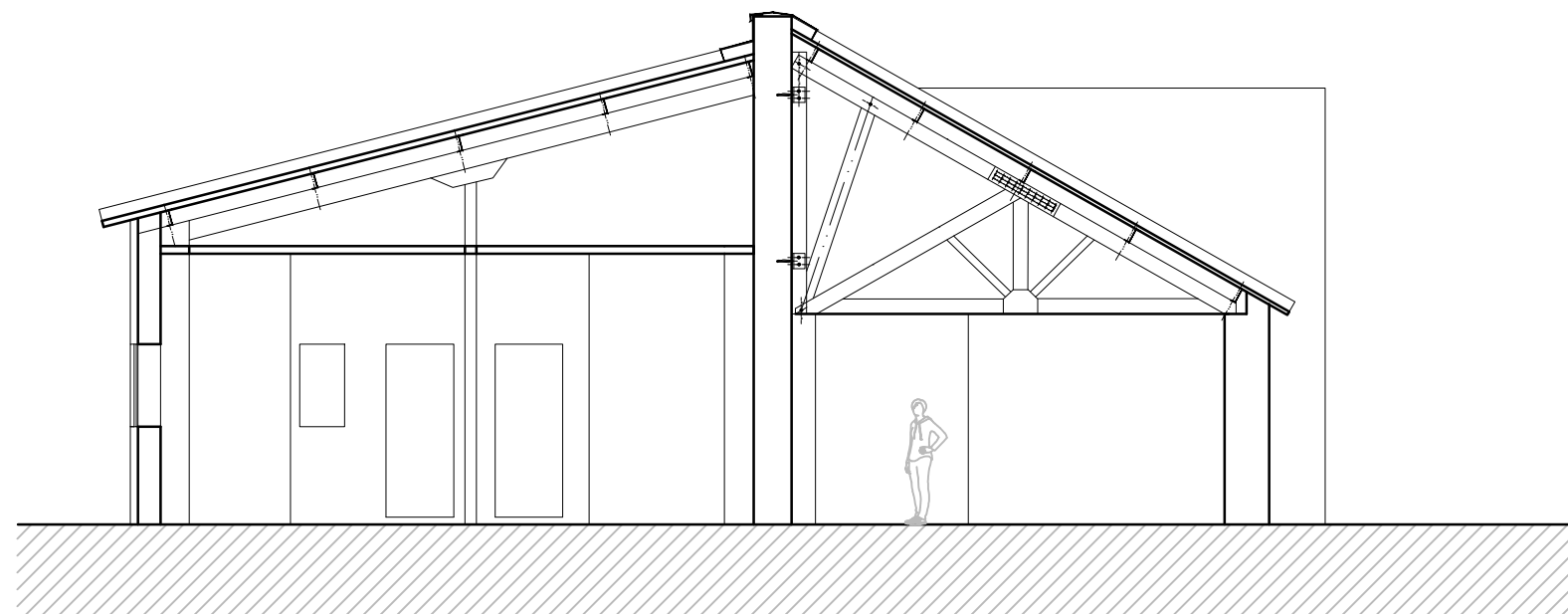
Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

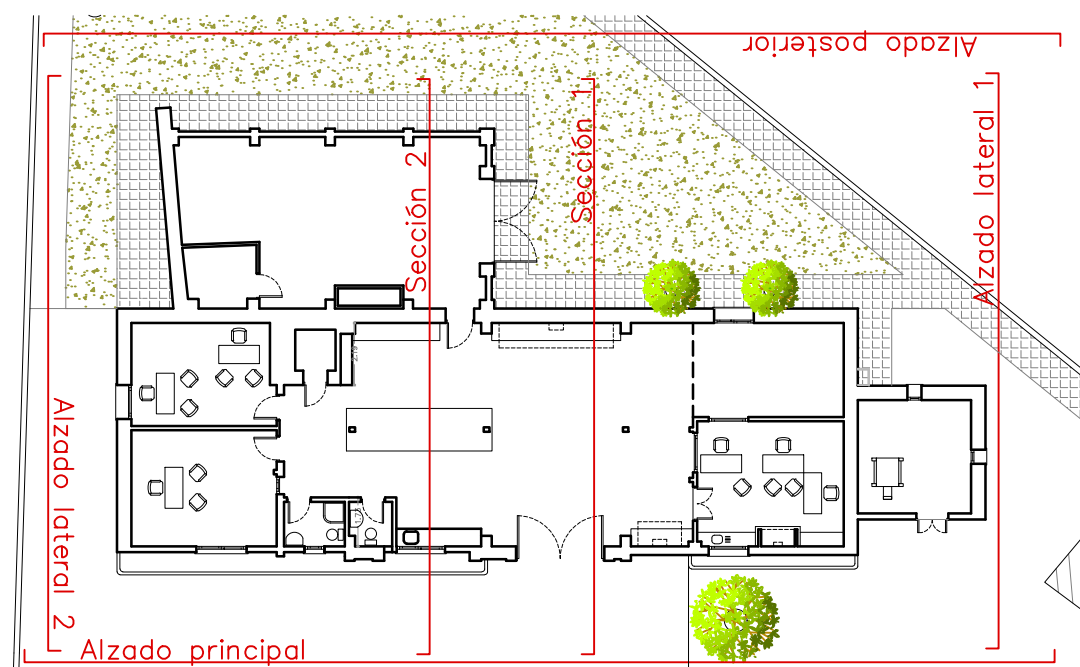
Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



ESTADO FINAL. SECCIÓN 1



ESTADO FINAL. SECCIÓN 2



PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

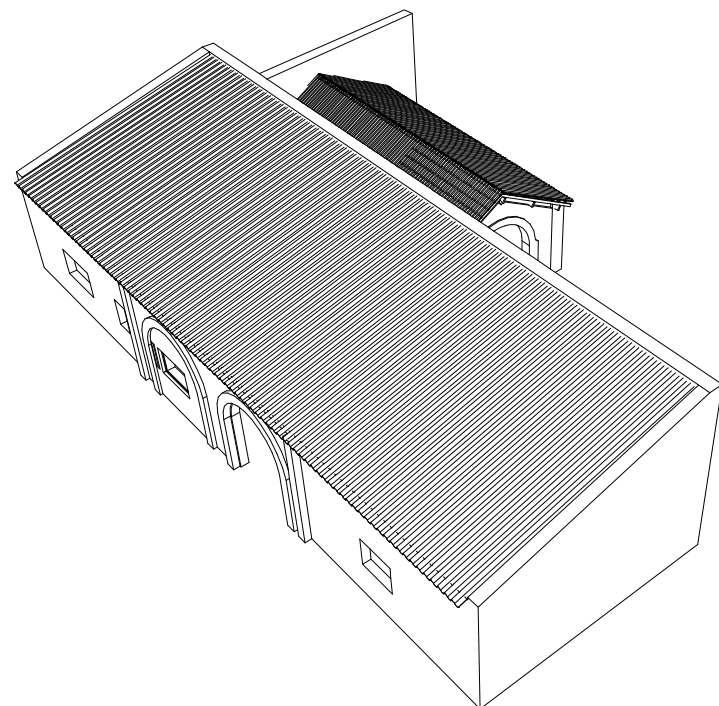
Estado final, secciones. Escala 1:100

013

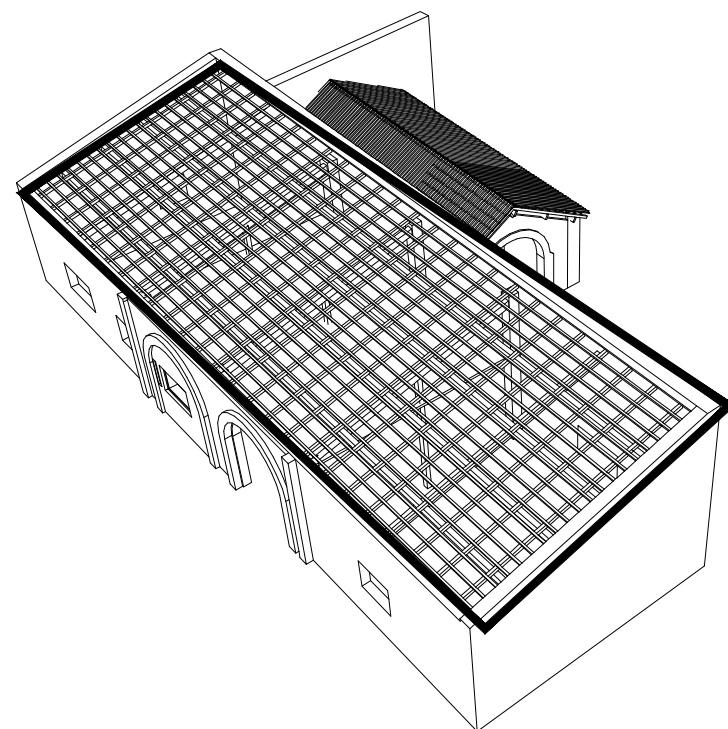
Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

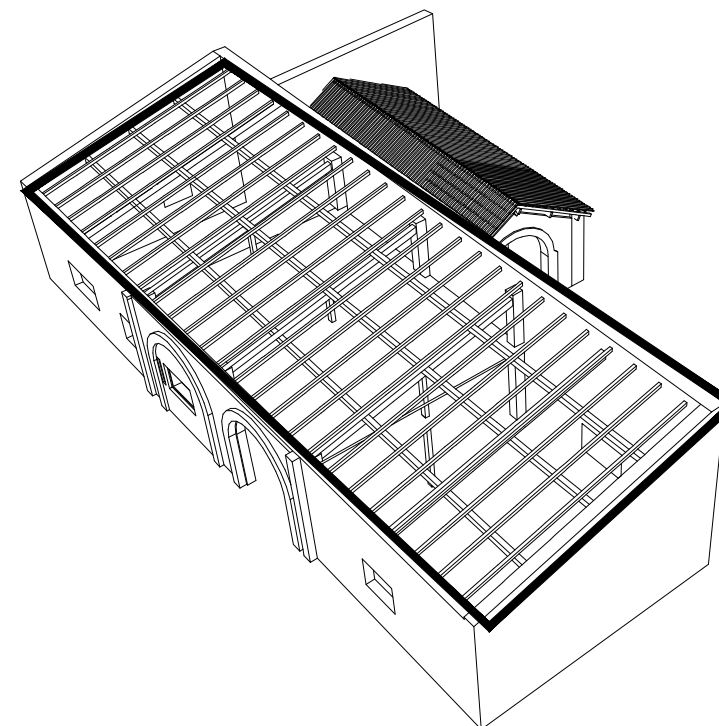
Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



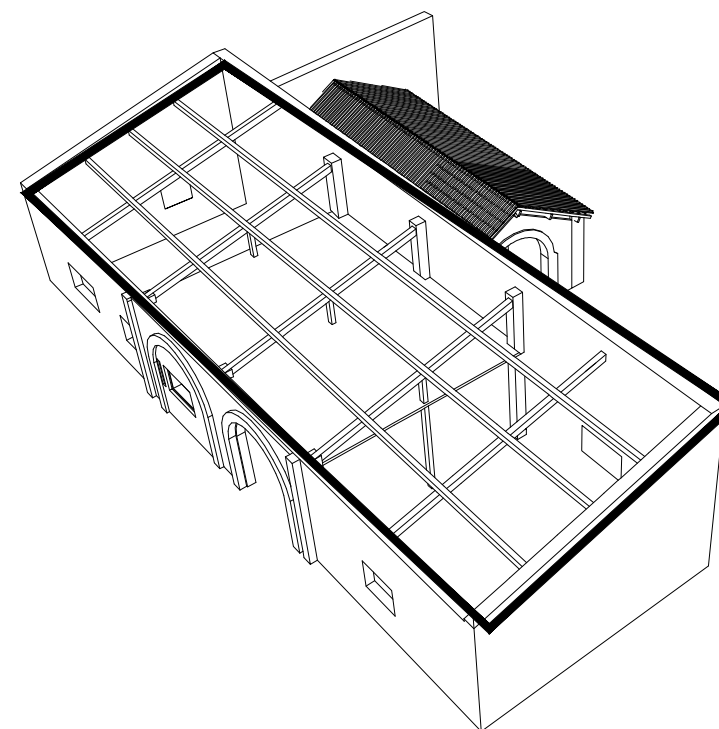
DESMONTADO DE CUBRICIÓN FIBROCEMENTO



DESMONTAR, FALSO TECHO Y REUTILIZACIÓN DE CAPA AISLANTE LANA DE ROCA 70mm
DEMOLICIÓN DE ENTRAMADO DE RASTRELES DE MADERA
DESMONTAR PARA REUTILIZACIÓN DE RED ALUMBRADO (LUMINARIAS) Y AIRE ACONDICIONADO



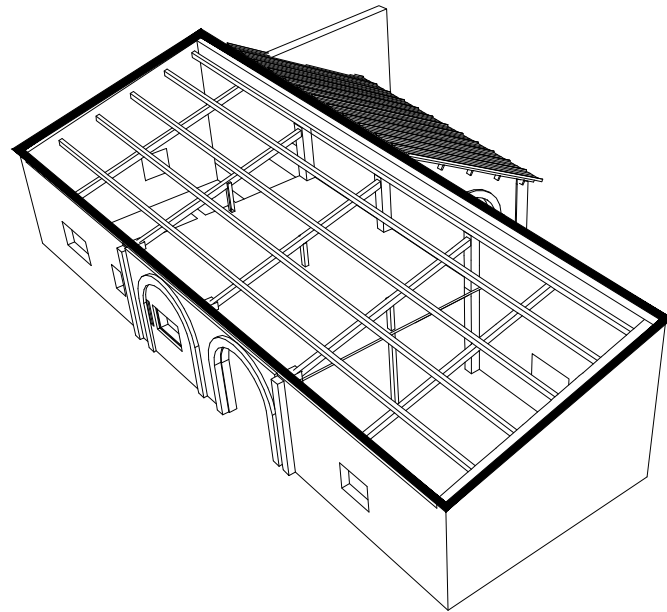
DEMOLICIÓN DE CARRERAS Y PARES DE LA ESTRUCTURA DE 2º ORDEN



PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD
PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

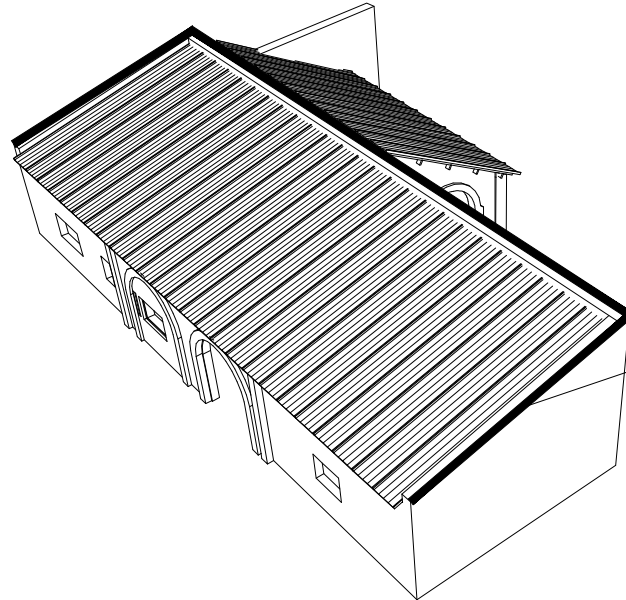
Esquemas de Intervenciones en la nave principal: desmontados y demoliciones. SE **014**

Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda
Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.
Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz

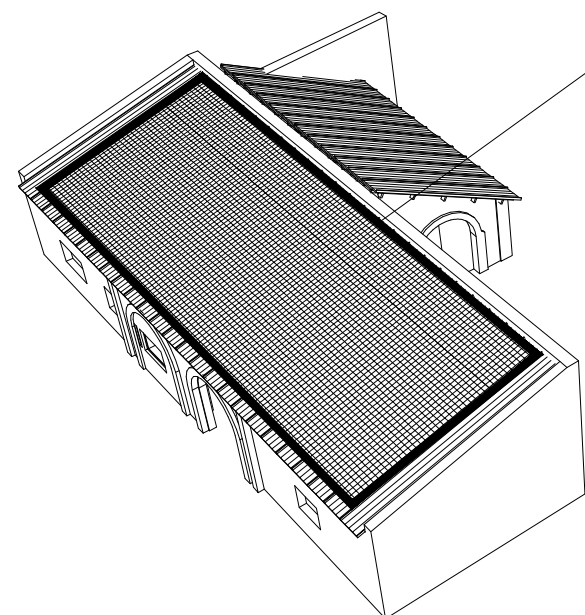


NUEVAS CORREAS DE PERFILES EN Z
DESMONTAR FALSO TECHO Y REUTILIZACIÓN DE CAPA AISLANTE DE LANA DE ROCA 70mm
DESMONTAR PARA REUTILIZACIÓN DE RED ALUMBRADO (LUMINARIAS)

Cubierta:
Faldón de panel aislante de chapa conformada tipo sándwich de doble chapa, autoportante de 80 mm de espesor, acabado lacado color arena o similar en cara superior y cara inferior lacado en blanco y relleno interiormente por inyección con espuma de poliuretano rígido con una densidad de 40 kg/m3



REHACER EL ENCUENTRO DE LOS BORDES



PREVISIÓN EN CORREAS PARA FUTURA INSTALACIÓN DE PANELES FOTOVOLTAICOS

PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

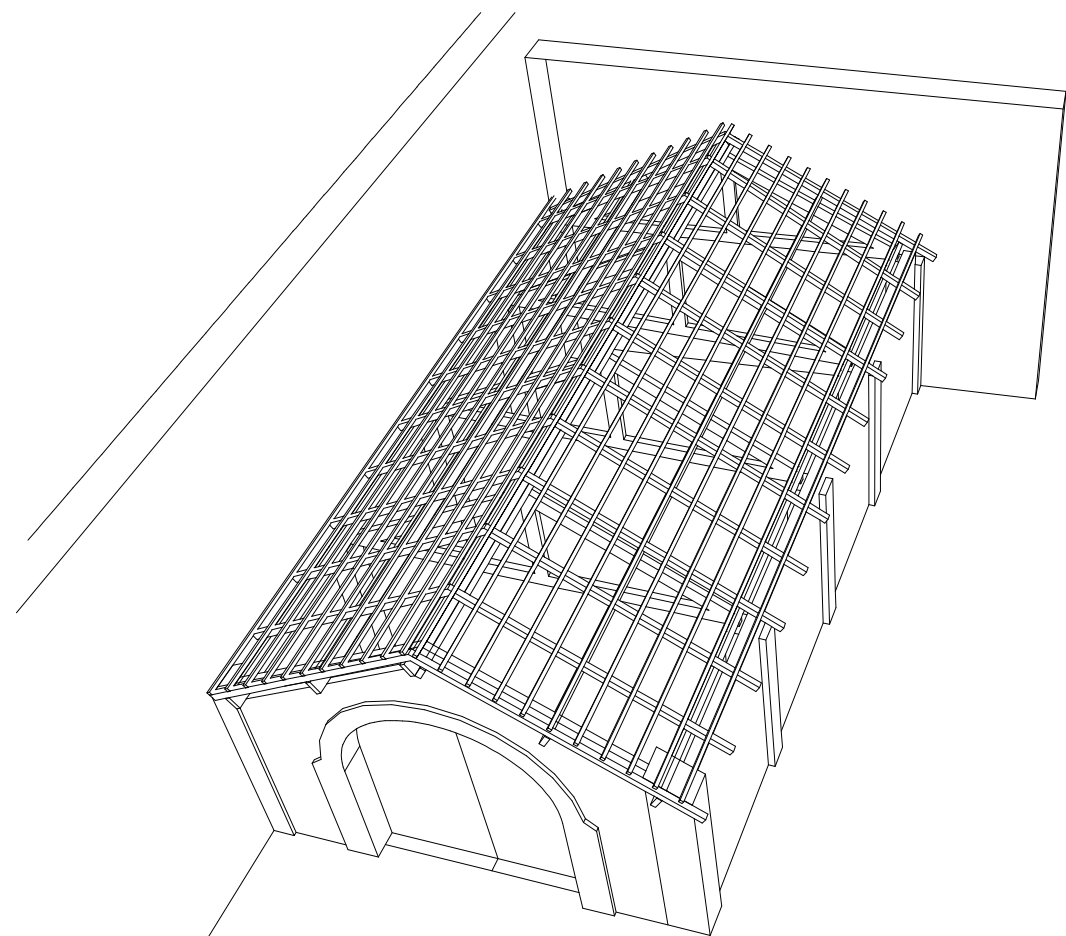
Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

Esquemas de Intervenciones en la nave principal: desmontados y demoliciones. SE **015**

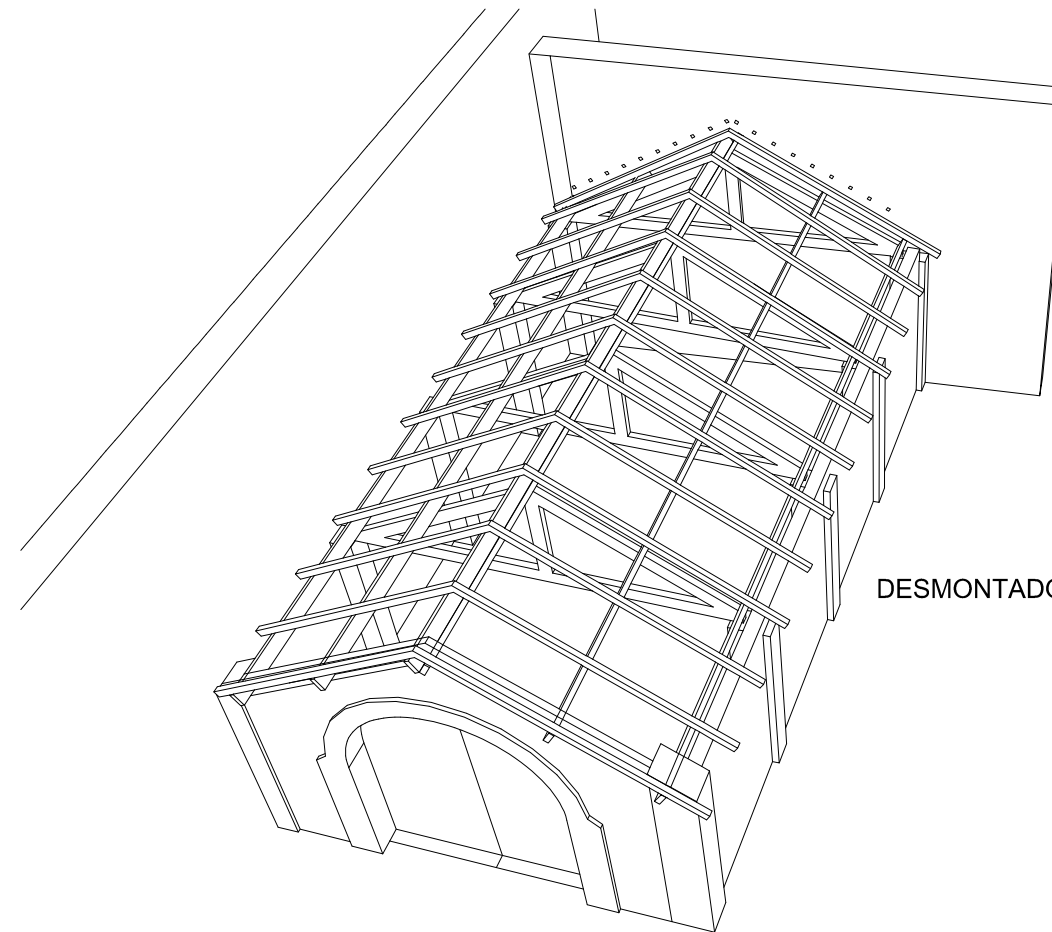
Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

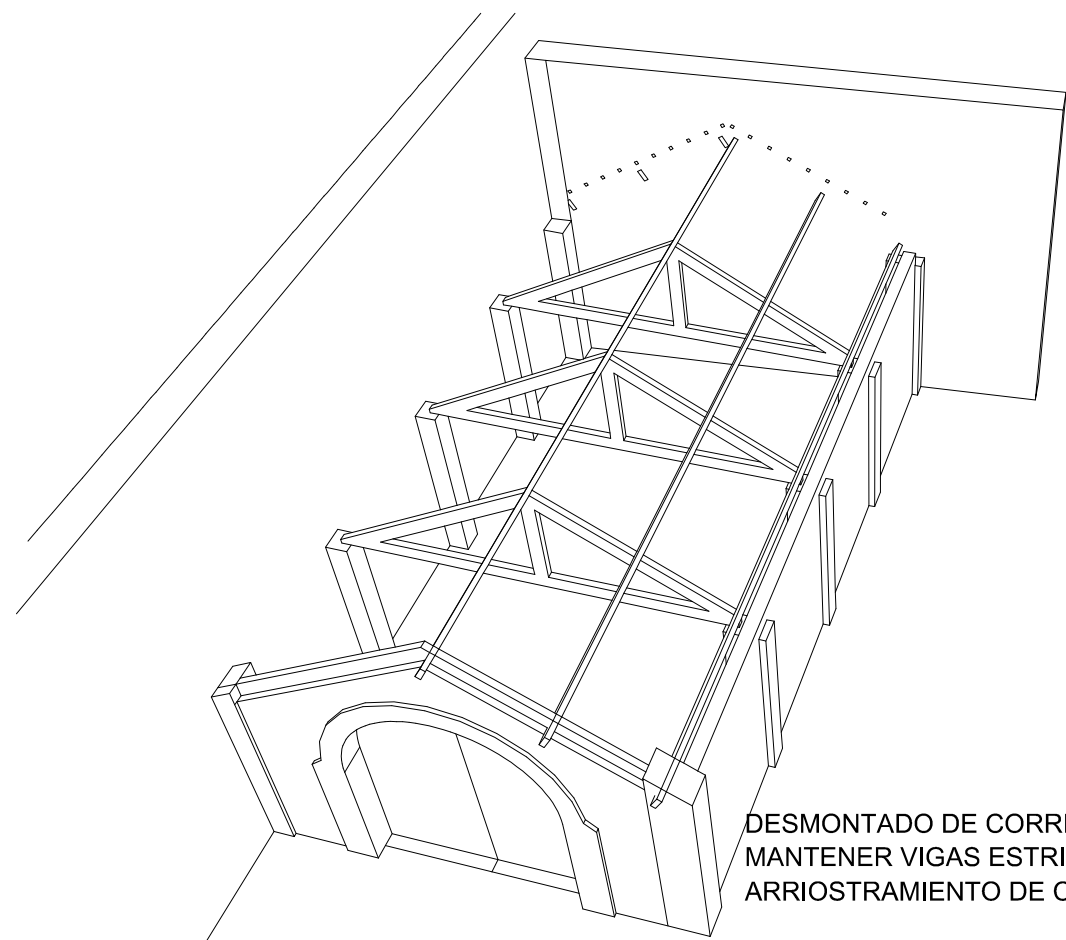
Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



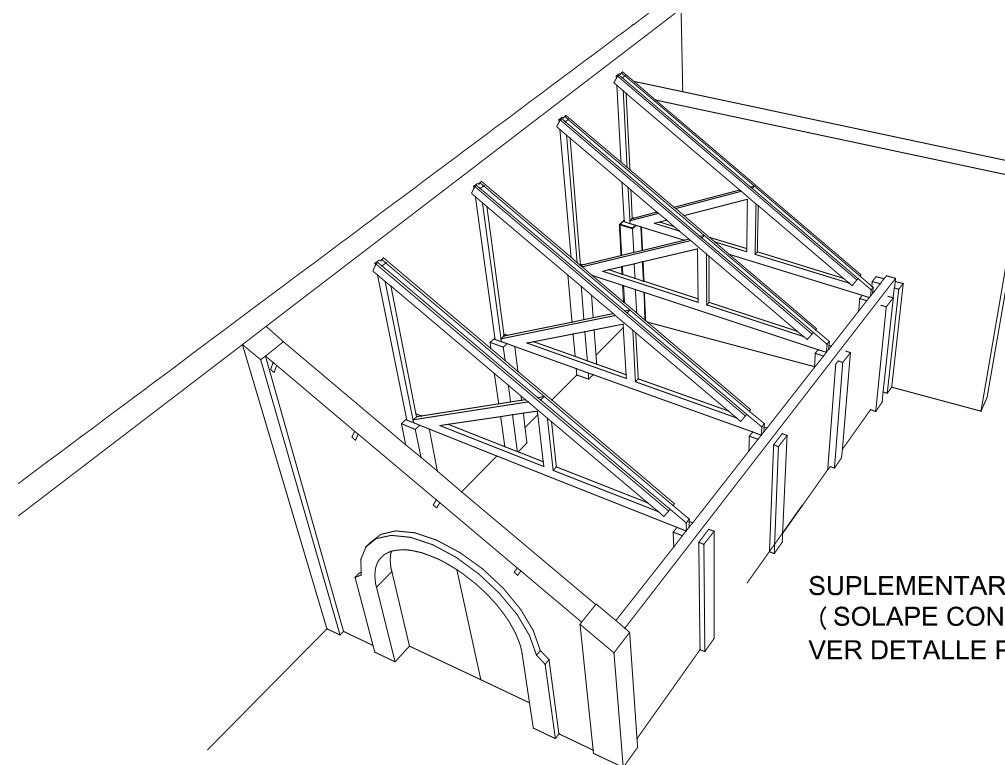
DEMOLICIÓN DE CUBRICIÓN DE CHAPA
 DESMONTAR FALSO TECHO Y REUTILIZACIÓN DE PERFILES PARA FALSO TECHO
 DESMONTAR PARA REUTILIZACIÓN DE RED ALUMBRADO (LUMINARIAS Y EXTINTORES)



DESMONTADO DE RASTRELES



DESMONTADO DE CORREAS
 MANTENER VIGAS ESTRIBO PARA
 ARRIOSTRAMIENTO DE CERCHAS



SUPLEMENTAR CERCHAS DE MADERA
 (SOLAPE CON ESTRUCTURA EXISTENTE)
 VER DETALLE PLANO ESTRUCTURA

PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

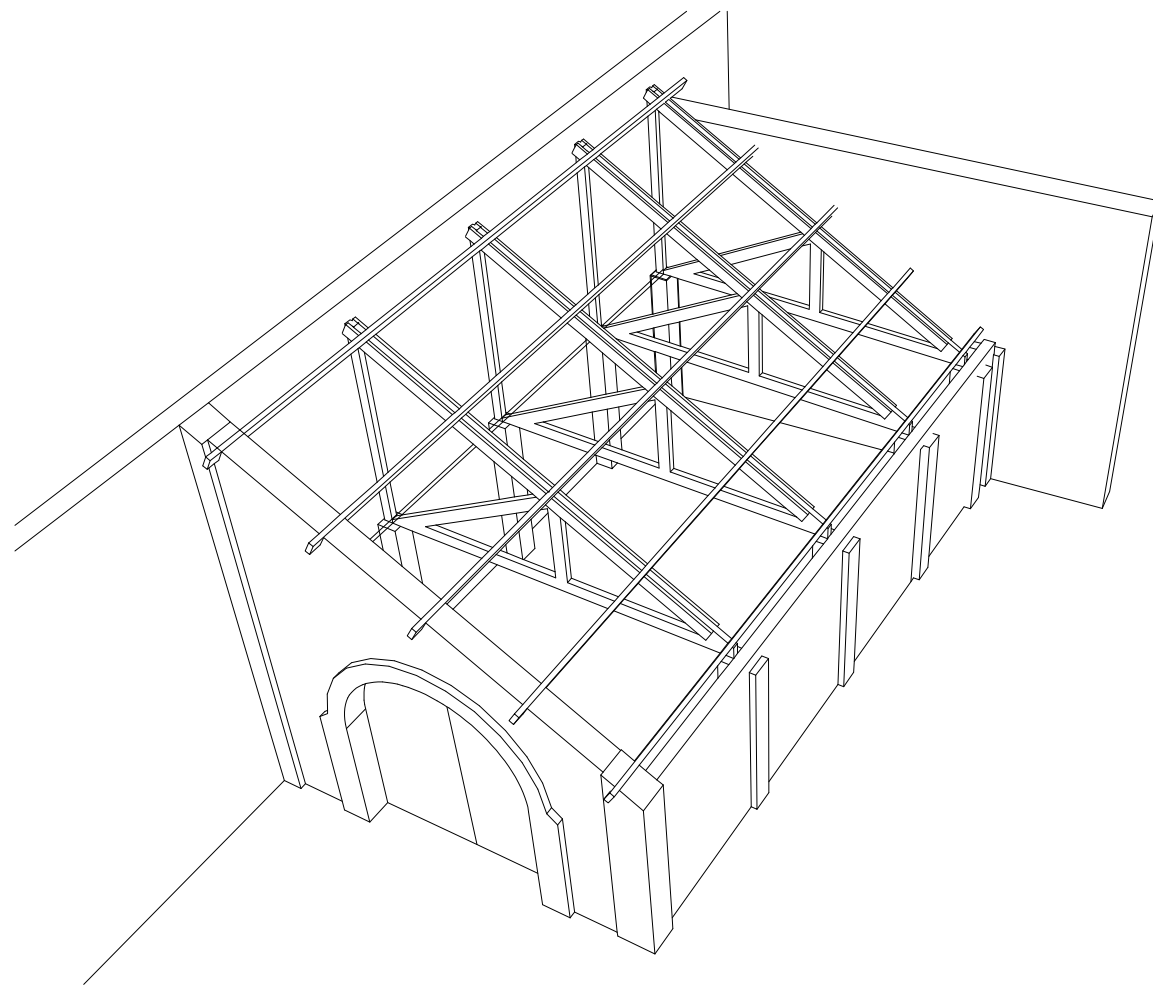
Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

Esquemas de Intervenciones en la nave posterior: desmontados y demoliciones. SE **016**

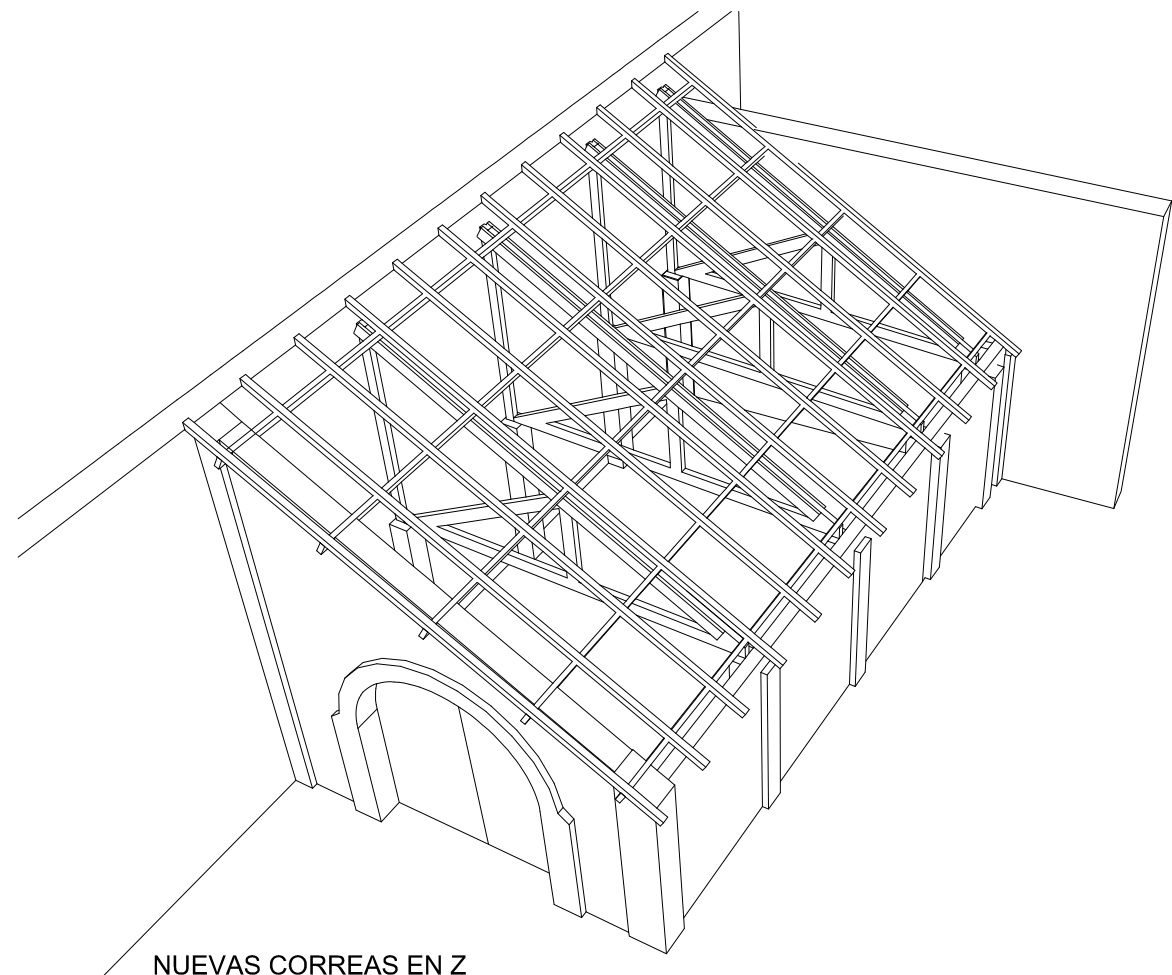
Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



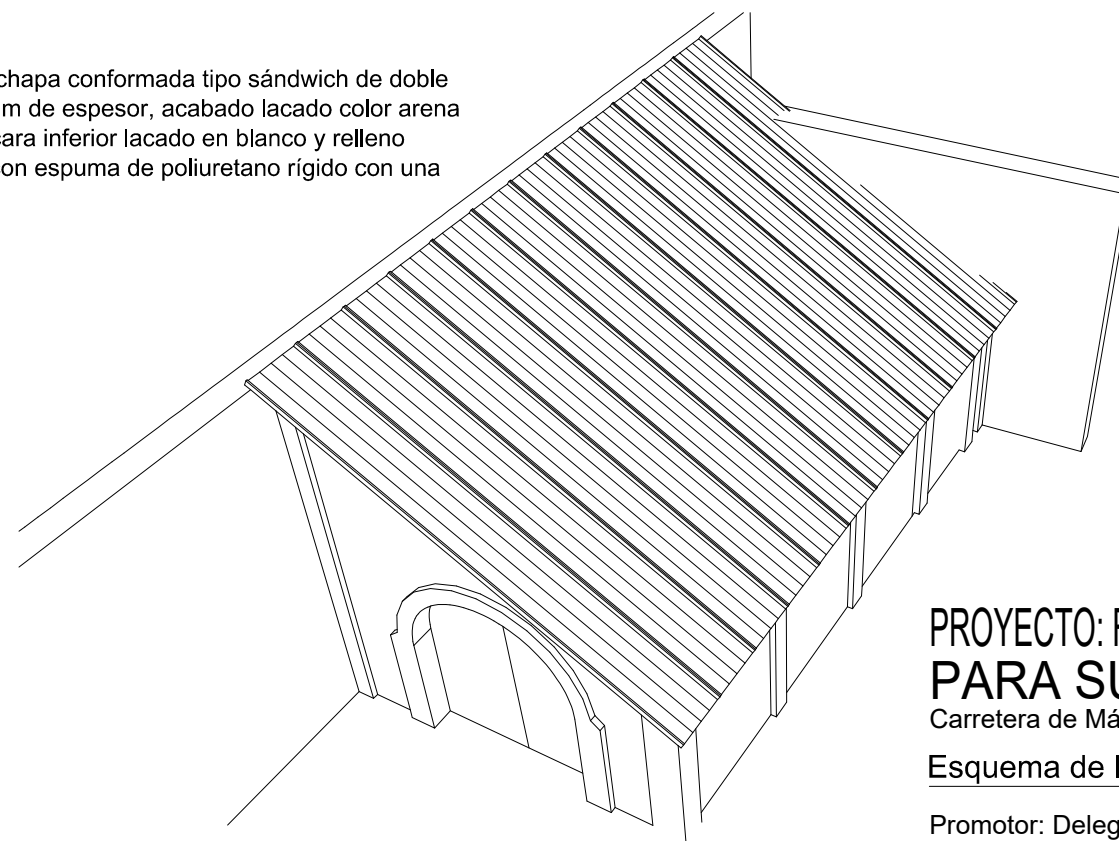
COLOCACIÓN DE NUEVAS CORREAS EN Z
AMPLIAR FACHADA_CERRAMIENTOS



NUEVAS CORREAS EN Z

Cubierta:

Faldón de panel aislante de chapa conformada tipo sándwich de doble chapa, autoportante de 80 mm de espesor, acabado lacado color arena o similar en cara superior y cara inferior lacado en blanco y relleno interiormente por inyección con espuma de poliuretano rígido con una densidad de 40 kg/m³



PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

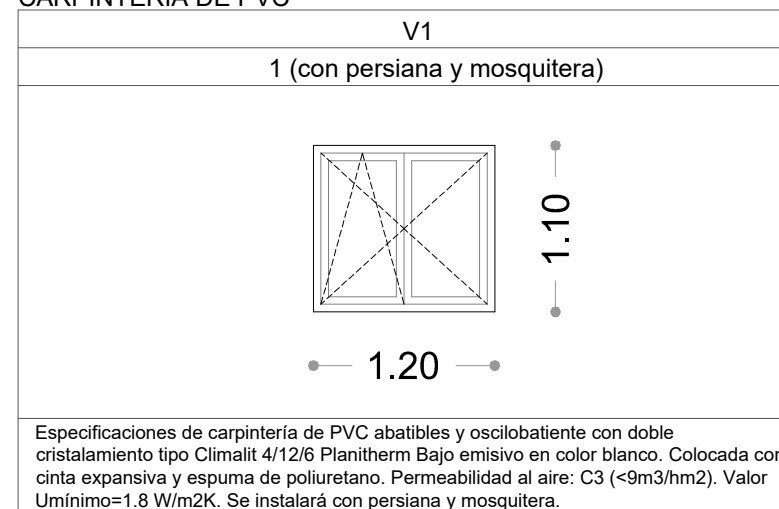
Esquema de Intervenciones en la nave posterior: desmontados y demoliciones. SE **017**

Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda
Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



CARPINTERIA DE PVC



LEYENDA	
L	Luminaria (foco o panel)
E	Luz de Emergencia
FC	Fan Coil

PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

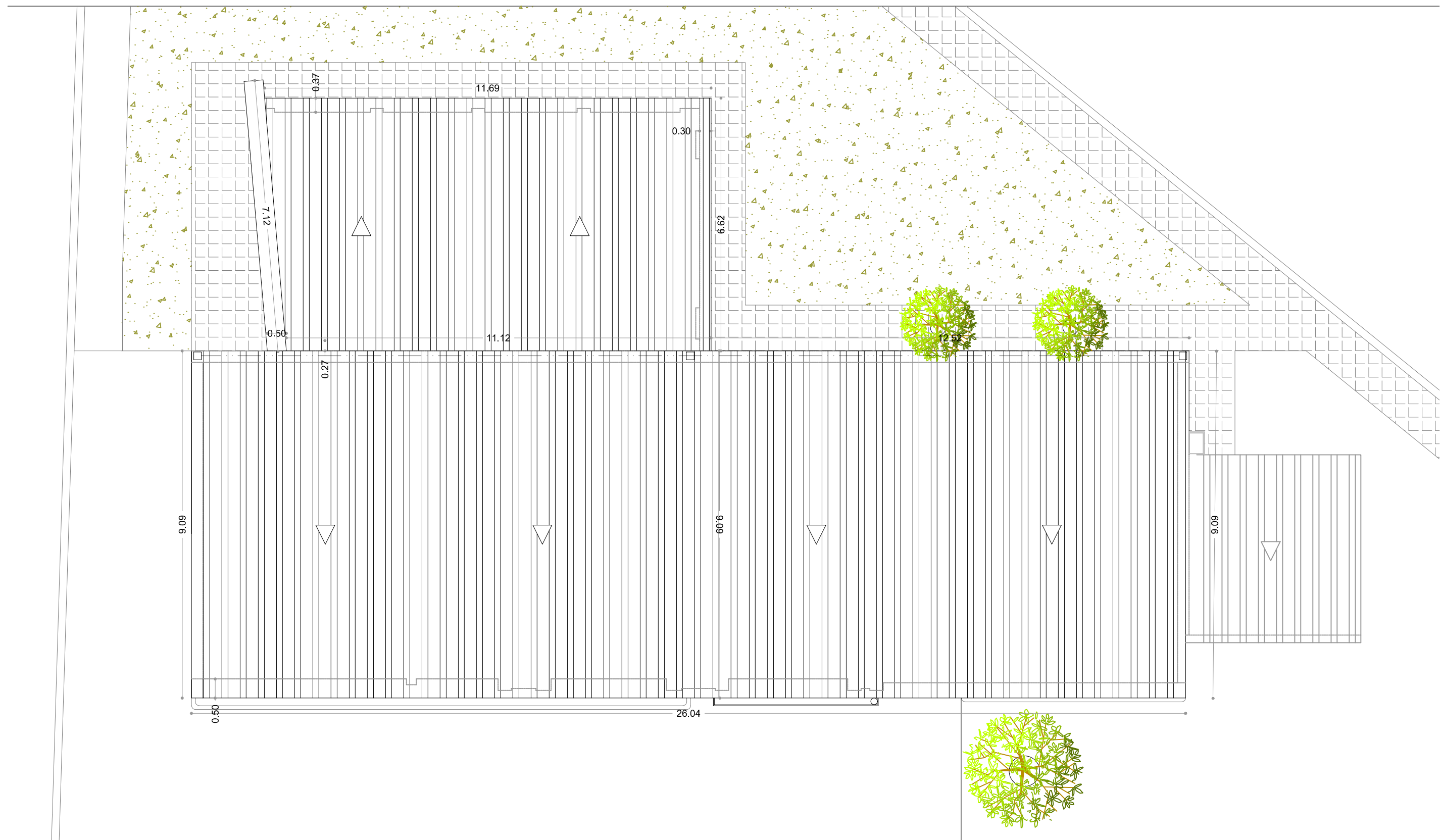
Estado final, acotación planta baja e instalaciones a desmontar. Escala 1:100

018

Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

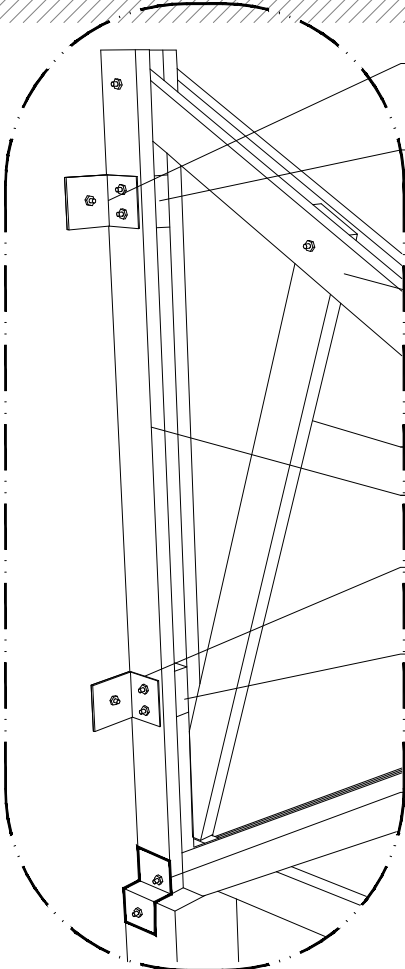
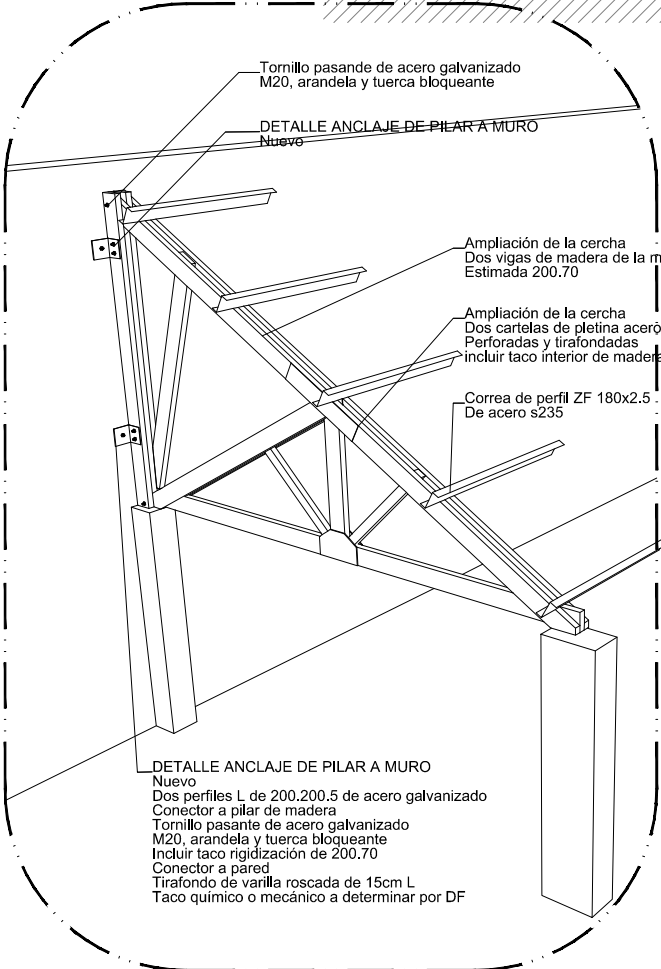
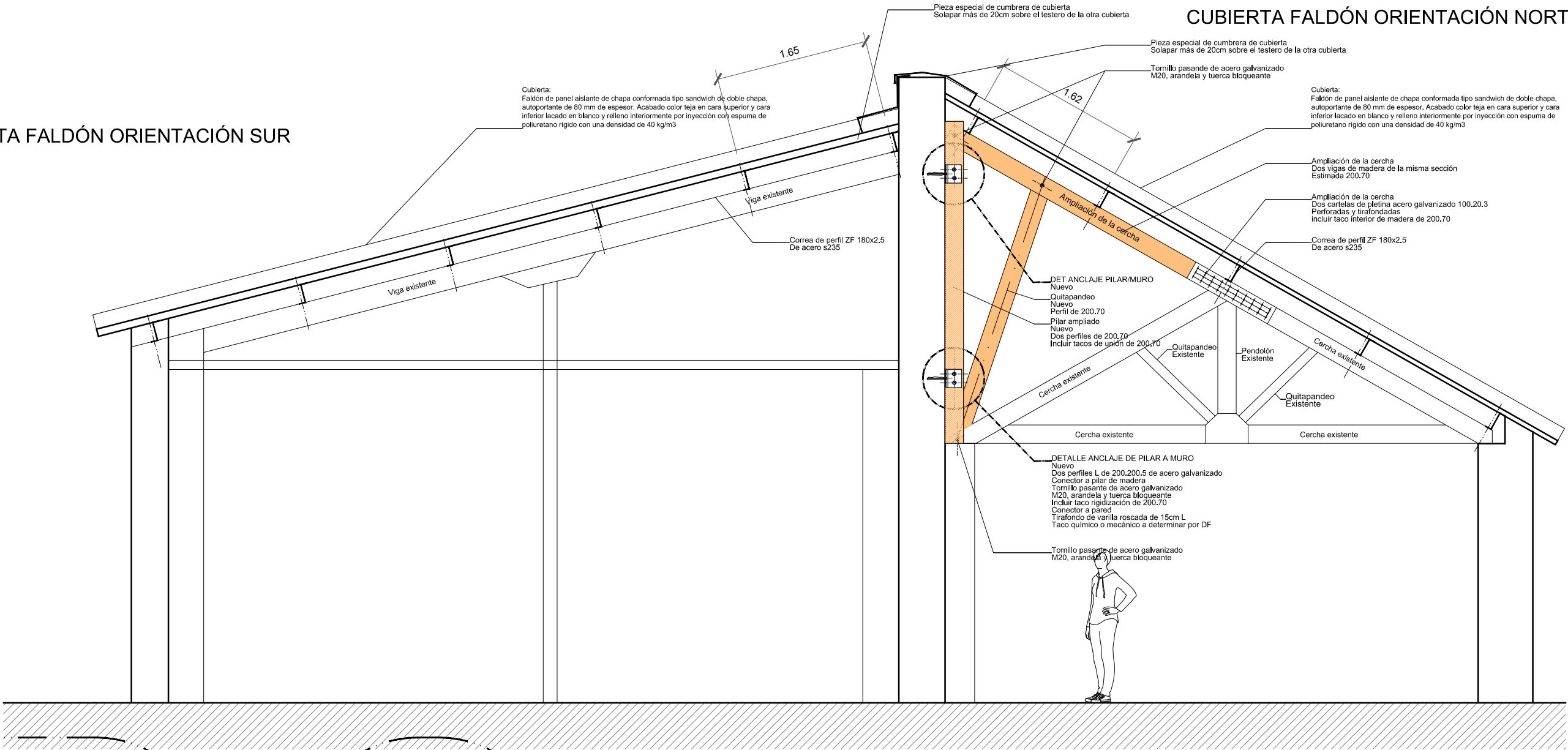
Estado final, acotación planta cubierta. Escala 1:100

019

Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz

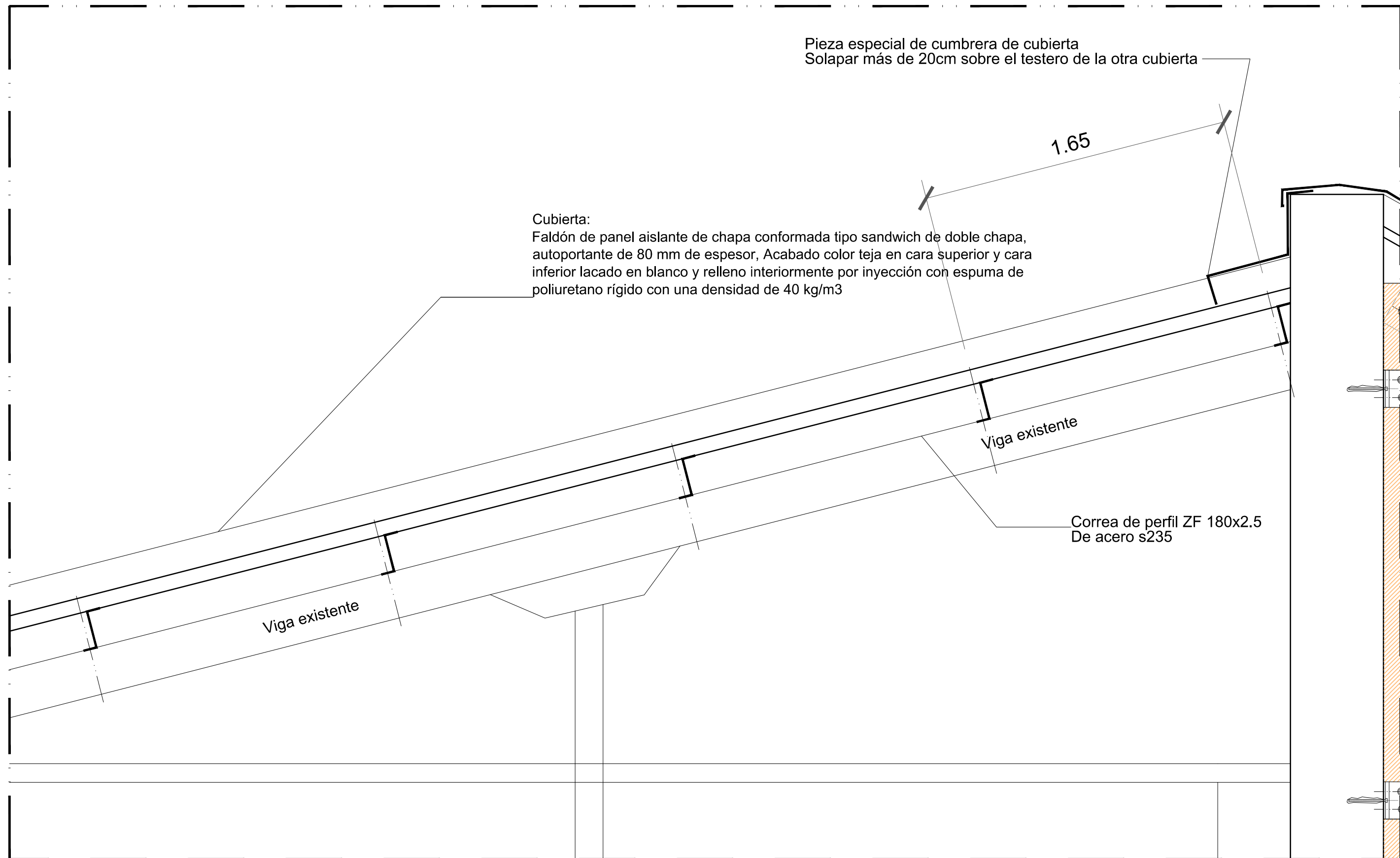


- DETALLE ANCLAJE DE PILAR A MURO
Nuevo
Dos perfiles L de 200,200.5 de acero galvanizado
Conector a pilar de madera
Tornillo pasante de acero galvanizado
M20, arandela y tuerca bloqueante
Incluir taco rigidización de 200.70
Conector a pared
Tirafondo de varilla roscada de 15cm L
Taco químico o mecánico a determinar por DF
- Ampliación de la cercha
Dos vigas de madera de la misma sección
Estimada 200.70
- Quitapandeo
Nuevo
Perfil de 200.70
Pilar ampliado
Nuevo
Dos perfiles de 200.70
Incluir tacos de unión de 200.70
- DETALLE ANCLAJE DE PILAR A MURO
Nuevo
Dos perfiles L de 200,200.5 de acero galvanizado
Conector a pilar de madera
Tornillo pasante de acero galvanizado
M20, arandela y tuerca bloqueante
Incluir taco rigidización de 200.70
Conector a pared
Tirafondo de varilla roscada de 15cm L
Taco químico o mecánico a determinar por DF
- DETALLE ANCLAJE DE PILAR DE MADERA A PILAR EXISTENTE
Nuevo
Pletina 200,200.5 de acero galvanizado
Conector a pilar de madera
Tornillo pasante de acero galvanizado
M20, arandela y tuerca bloqueante
Conector a pared
Tirafondo de varilla roscada de 15cm L
Taco químico o mecánico a determinar por DF

PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD
PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

Sección constructiva estructura. Escala 1:50

Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda
Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.
Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD
PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

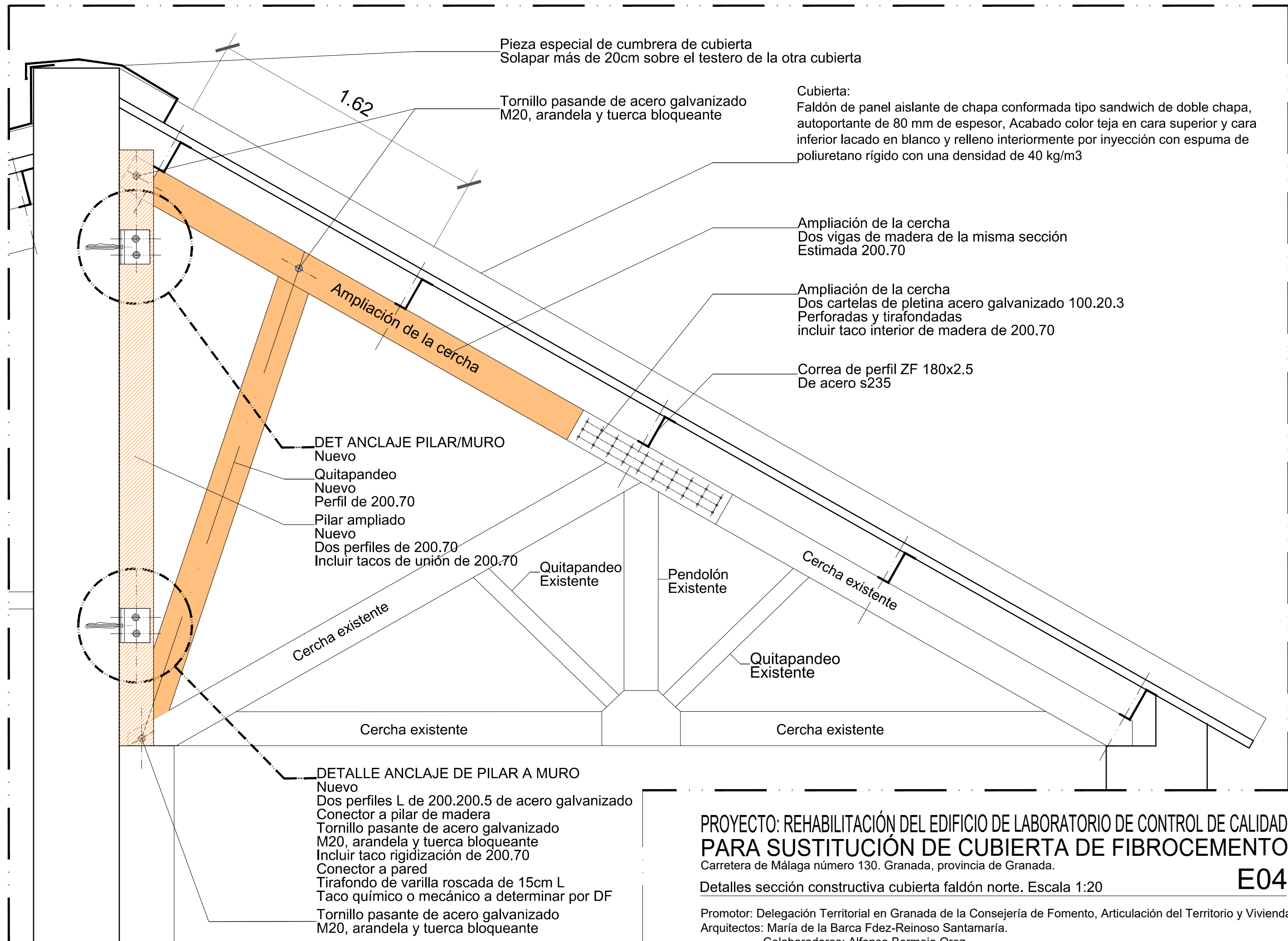
Detalles sección constructiva cubierta faldón sur. Escala 1:20

E03

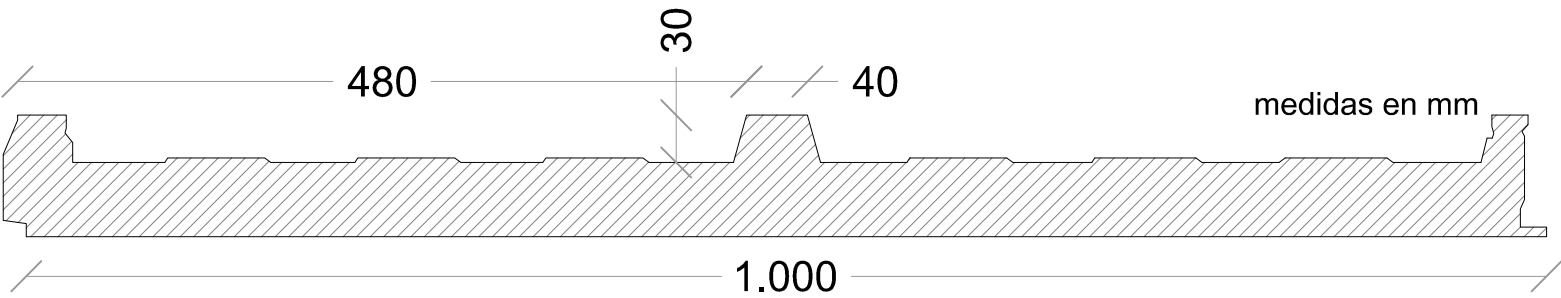
Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

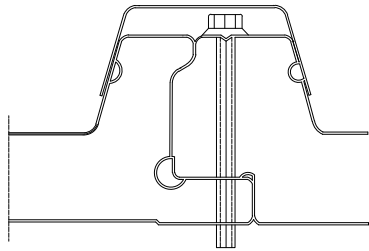
Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



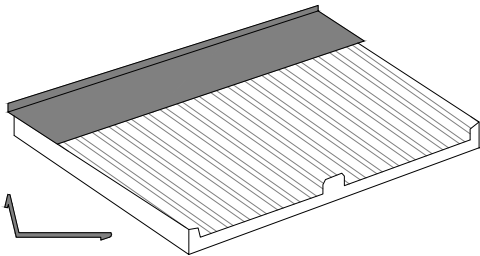
Detalles cubierta panel sandwich. Escala 1:5



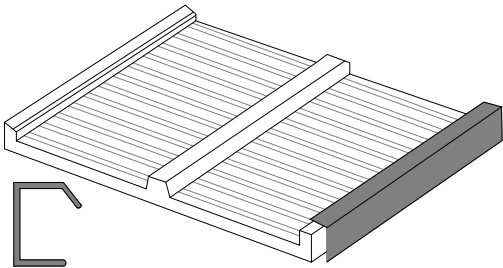
Tornillería Oculta con Tapajuntas



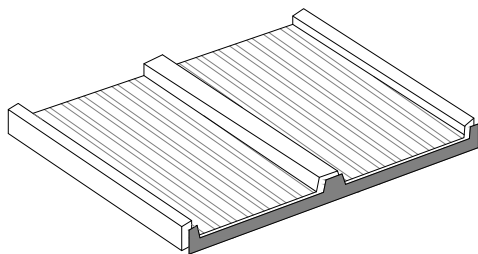
REMATE PARED TRASERO



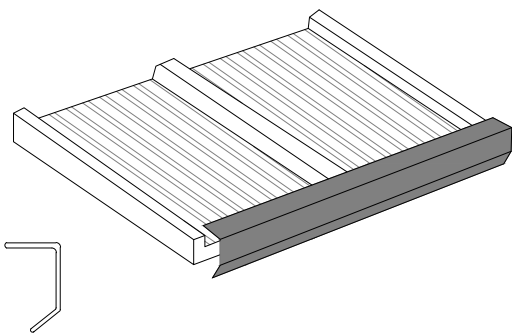
REMATE LATERAL CUBIERTA



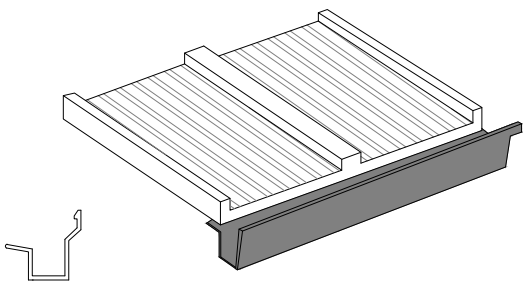
REMATE FRONTAL CUBIERTA TROQ



REMATE FRONTAL CUBIERTA



REMATE CANALÓN STANDAR



PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD
PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

Detalles cubierta panel sandwich. Escala 1:5

E05

Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda

Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.

Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz



PROYECTO: REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD PARA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

Carretera de Málaga número 130. Granada, provincia de Granada.

Anexo: Estudio Fotográfico Estado Actual. Escala 1:250

F01

Promotor: Delegación Territorial en Granada de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda
Arquitectos: María de la Barca Fdez-Reinoso Santamaría.
Colaboradores: Alfonso Bermejo Oroz