

INFORME RAZONADO RECTIFICATIVO SOBRE LA ADECUACIÓN DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN A LOS PRECIOS DE MERCADO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL EN JAÉN

Expediente : CONTR 2025 604770

1.- Cálculo del Presupuesto Base de Licitación

El Presupuesto Base de Licitación del contrato se ha elaborado indicando los costes directos que incluyen costes de personal y materiales necesarios para la realización del servicio, de acuerdo con el Convenio Colectivo (Código Convenio: 23000205011981) de ámbito provincial para el sector limpieza de edificios públicos y locales, vigente hasta diciembre/2025, y teniendo en cuenta una revaloración del 3% para los siguientes años 2026 y 2027 respectivamente, los gastos de Seguridad Social, los gastos de sustitución por vacaciones, el absentismo previsto y los costes de materiales (bacteriostáticos, contenedores higiénicos, tratamientos DDT y material de limpieza); los costes indirectos; los gastos generales de estructura y finalmente el beneficio industrial.

2.- Cálculo de los costes directos

2.1 Costes de personal.

El Boletín Oficial de la Provincia n.º 60 de 26 de marzo de 2024 publica el Convenio Colectivo de trabajo de ámbito provincial para el sector de limpieza de edificios públicos y locales 2023-2025 (código 23000205011981).

Como quiera que el vigente Convenio Colectivo aludido finalizará a finales de este año 2025 y la prestación del servicio que ahora nos ocupa tiene previsto su comienzo en febrero de 2026, ha sido preciso realizar una estimación de los salarios para 2026, para lo que se ha calculado una subida del 3% sobre los establecidos en el referido Convenio para el año 2025.

Igualmente para el mes de enero de 2027 (mes en que finalizaría la prestación del servicio) se ha estimado una revaloración de los salarios del 3% sobre la ya estimada para 2026.

La limpieza se realizará de lunes a viernes de la semana, durante las horas precisas para la normal prestación del servicio que serán las siguientes:

LOCALIZACION	N.º HORAS SEMANALES	WC		Superficie (m²)
		Bacterostáticos	Contenedores higienicos	
PLANTA BAJA, RELLANOS, ESCALERAS Y DESPACHOS ESCALERAS	20	2	1	270
PLANTA PRIMERA	17,50	6	3	450



MARIA DEL CARMEN JOYANES MARTINEZ		13/11/2025 13:46:45	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwszp8q8UBlo83rt23iGRMr826	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



PLANTA SEGUNDA	17,50	7	3	450
PLANTA TERCERA	17,50	7	2	450
PLANTA CUARTA	17,50	7	2	450
PLANTA QUINTA	17,50	7	3	450
PLATA SEXTA	17,50	5	3	450
CRISTALES Y ARCHIVOS COCHERAS	16			

Para realizar el servicio de limpieza se necesita el siguiente personal:

Nº Puesto	Categoría	Tipo de Contrato	Clave contrato	Fecha antigüedad	Jornada semanal (horas)
1	Peón limpiador/a día	Indefinido	100	12/02/2004	35,00
2	Peón limpiador/a día	Indefinido	100	15/03/2022	35,00
3	Peón limpiador/a día	Indefinido T.P.	200	02/04/2009	20,00
4	Peón limpiador/a día	Indefinido T.P.	200	01/02/2017	15,00
5	Peón limpiador/a día	Indefinido T.P.	200	01/06/2024	17,50
6	Peón limpiador/a día	Indefinido T.P.	100	16/12/2005	16,00
			Total horas semanales		138,50

El coste individualizado de cada uno de los trabajadores, en función de su antigüedad y tiempo de trabajo, se desglosa en el anexo.

2.2 Coste de materiales

Se ha estimado el mantenimiento de 41 aparatos bacteriostáticos y 17 contenedores higiénicos. Los precios de mercado están situados a 84,00€ y 48,00€ respectivamente por unidad y año. Asimismo para los tratamientos DDD, las empresas consultadas ofertan 600,00€ anuales. Finalmente para material y productos de limpieza las empresas consultadas estiman 4.500,00 anuales.

3.- Costes indirectos

Teniendo en cuenta las características de las empresas de limpieza, circunstancias del mercado y los contratos anteriores, se ha estimado el 1,00% del importe total de los costes directos.

4.- Gastos Generales de Estructura

Para este tipo de gastos se ha estimado el 13% de la suma de los costes directos e indirectos. Este porcentaje está dentro del margen establecido en el Reglamento de la Ley de Contratos de la Administración Pública (artículo 131.1a del R.D. 1098/2001).

5.- Beneficio Industrial

Se ha considerado el porcentaje establecido en el Reglamento de la Ley de Contratos de la Administración Pública, esto es, el 6% sobre la suma de los costes directos e indirectos. (artículo 131.b del R.D. 1098/2001).

MARIA DEL CARMEN JOYANES MARTINEZ	13/11/2025 13:46:45	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	NjyGwszp8q8UBlo83rt23iGRMr826	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



6.- Resultado Final

Por todo lo anterior, el Presupuesto Base de Licitación del Contrato del Servicio de Limpieza de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca Agua y Desarrollo Rural en Jaén asciende a CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS Y SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (174.881,63€) con el siguiente desglose:

A COSTES DIRECTOS		120.251,50 €			
COSTES DE PERSONAL		110.891,50 €			
Salarios(Calculados según Convenio colectivo vigente hasta 31/12/25 y estimación de una revalorización del 3% para 2026 y 2027 respectivamente)					
Tipo de contrato	género	horas	antigüedad	salario bruto anual para 2025	Mensual para 2025
1 indefinido jornada completa Peón limpiador/a	mujer	35	2004	19.281,80 €	1.606,82 €
1 indefinido jornada completa Peón limpiador/a	mujer	35	2022	17.388,50 €	1.449,04 €
1 indefinido tiempo parcial Peón limpiador/a	mujer	20	2009	10.387,25 €	865,60 €
1 indefinido tiempo parcial Peón limpiador/a	mujer	15	2017	7.452,21 €	621,02 €
1 indefinido tiempo parcial Peón limpiador/a	mujer	17,5	2024	8.694,25 €	724,52 €
1 indefinido tiempo parcial Peón limpiador/a	hombre	16	2005	8.562,17 €	713,51 €
Total salarios para 2025				71.766,18 €	5.980,51 €
Seguridad Social (34,17% s/ salarios 2025)				24.522,50 €	2.043,54 €
TOTAL COSTE PERSONAL Plantilla para 2025(salarios + seguridad social)				96.288,68 €	8.024,06 €
					11 meses
Coste salarios para 2026 con Revaloración 3%				73.919,16 €	67.759,23 €
Coste Seguridad social 2026				25.258,18 €	23.153,33 €
					1 mes
Coste Sustitución vacaciones con revaloración (3%) + S Social 2026					11.466,21 €
Coste salarios para 2027 con Revaloración 3%				76.136,74 €	6.344,73 €
Coste Seguridad social 2027				26.015,92 €	2.167,99 €
COSTES MATERIALES				9.360,00 €	
Instalación y mantenimiento 41 bacteriostáticos				3.444,00 €	
Instalación y mantenimiento 17 contenedores higiénicos				816,00 €	
Tratamientos DDD				600,00 €	
Material de limpieza y otros				4.500,00 €	
B. COSTES INDIRECTOS				1.202,51 €	
Se estima el 1% sobre costes Directos				1.202,51 €	
C. GASTOS GENERALES DE ESTRUCTURA				15.789,02 €	
Se estima el 13% s/ (costes Directos + Indirectos)				15.789,02 €	
D BENEFICIO INDUSTRIAL				7.287,24 €	
Se estima 6% s/ (costes directos + indirectos)				7.287,24 €	
TOTAL SIN IVA				144.530,27 €	
IVA 21%				30.351,36 €	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN IMPORTE TOTAL				174.881,63 €	

LA JEFA DE SERVICIO DE GESTIÓN
Fdo.: M.^a del Carmen Joyanes Martínez

MARIA DEL CARMEN JOYANES MARTINEZ		13/11/2025 13:46:45	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	NjYgwszp8q8UBlo83rt23iGRMr826	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	