

RESOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE EN JAÉN POR LA QUE SE ADJUDICA EL CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS OFICINAS DEL PARQUE NATURAL DE LAS SIERRAS DE CAZORLA, SEGURA Y LAS VILLAS EN LA LOCALIDAD DE CAZORLA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO DEL ARTÍCULO 159.6 LCSP.

Nº DE EXPEDIENTE: CONTR 2025/521689

Duración del contrato: 24 meses, iniciándose el día 1 de enero de 2026 al 31 de diciembre de 2027

Procedimiento: Abierto Simplificado Abreviado.

Presupuesto de licitación y partida presupuestaria: 46.124,98 € (IVA INCLUIDO);38.119,82 € (IVA EXCLUIDO), en la partida presupuestaria 2000023023 G/12S/22700/23/01.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Con fecha 13 de agosto de 2025, se dicta por la Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente en Jaén, acuerdo de inicio del expediente de contratación “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS OFICINAS DEL PARQUE NATURAL DE LAS SIERRAS DE CAZORLA, SEGURA Y LAS VILLAS EN LA LOCALIDAD DE CAZORLA”, declarando la necesidad del objeto del contrato y aprobando la iniciación del procedimiento de contratación.

SEGUNDO.- Que Con fecha 3 de noviembre de 2025 finalizó el plazo de presentación de proposiciones, exclusivamente a través de SIREC-Portal de Licitación Electrónica, y de conformidad con los artículos 139 y 140 de la Ley de Contratos del Sector Público, en los que se expresa que las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, a la licitación se presentaron las siguientes personas jurídicas: CONTRATAS SERVILIM S.L., GESTIÓN DE SERVICIOS AH S.L., GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO S.L. y SERLINCO S.L.

TERCERO.- Que habiendo sido evaluada la oferta y aplicando los criterios de adjudicación recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, como establece el artículo 122.2 de la Ley, el órgano de contratación propone como adjudicatario, a GESTIÓN DE SERVICIOS AH S.L., con NIF: B13970249, con arreglo a las normas de los artículos 131 y 132, al proponer la oferta económicamente más ventajosa, y cumplir los requisitos establecidos en los Pliegos, siguiendo los requisitos y criterios de adjudicación dispuestos en los artículos 145 a 147.

CUARTO.- Que a tenor de lo anterior, se procedió a comunicar la selección realizada a GESTIÓN DE SERVICIOS AH SL, con NIF: B13970249, concediéndole el plazo de siete días hábiles siguientes al envío del



MARIA JOSE LARA SERRANO		17/11/2025 21:43:57	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwRdQc70b49INvPY70o4Pqp4BA4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



requerimiento, para que presentase la documentación necesaria para la adjudicación, si no se hubiera aportado con anterioridad, de acuerdo con lo previsto en el artículo 159.4.f).4º de la Ley.

QUINTO.- El órgano de contratación procedió al examen de la documentación previa a la adjudicación y muestra la conformidad con la misma, procediendo a la adjudicación del contrato a GESTIÓN DE SERVICIOS AH SL, con NIF: B13970249.

SEXTO.- Que según lo establecido en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares que rige el contrato, *“El contrato se adjudicará a la proposición que oferte la mejor relación calidad-precio en la ejecución del contrato, evaluada en función de la oferta económica y de unas mejoras, cuya ponderación se detalla en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares”*. Las mejora propuestas consisten en el compromiso a prestar un servicio de desinfección, desratización y desinsectación, el compromiso de instalación y mantenimiento de sistemas bacterioestáticos y contenedores higiénicos.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente sería la competente en materia de contratación teniendo en cuenta el Decreto 170/2024, de 26 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente (BOJA Extraordinario núm. 15 de 27 de Agosto de 2024), el Decreto 300/2022 del 30 de agosto por el que se modifica el Decreto 226/2020, de 29 de Diciembre, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía (BOJA extraordinario núm. 29 de 30 de agosto de 2022) y de conformidad con lo establecido en el artículo 14 de la Orden de 10 de octubre de 2024, por la que se delegan competencias en los órganos directivos de la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente (BOJA núm. 203, de 17 de octubre de 2024) y en uso de las facultades que me confieren las disposiciones legales vigentes.

SEGUNDO.- Los artículos 150 y 151 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establecen la competencia, contenido y plazos para la resolución y notificación de la adjudicación.

RESUELVO

PRIMERO.- De conformidad con el artículo 150.3 de la Ley, adjudicar el contrato de **“SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS OFICINAS DEL PARQUE NATURAL DE LAS SIERRAS DE CAZORLA, SEGURA Y LAS VILLAS EN LA LOCALIDAD DE CAZORLA”** a **GESTIÓN DE SERVICIOS AH S.L.**, con **NIF: B13970249**, por un importe de **TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS (34.188,86 €) IVA EXCLUIDO**. A esta cantidad le corresponde un IVA de **SIETE MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS (7.179,66 €)**, resultando el precio de adjudicación, con el IVA incluido, de **CUARENTA Y UN MIL TRES CIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS (41.368,52 €)**.

MARIA JOSE LARA SERRANO		17/11/2025 21:43:57	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwRdQc70b49INvPY70o4Pqp4BA4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Año	Importe	Partida Presupuestaria
2026	18.960,57 €	2000023023 G/12S/22700/23/01
2027	20.684,26 €	
2028	1.723,69 €	
TOTAL	41.368,52 €	

Las mejoras ofertadas en la proposición económica son el compromiso a prestar un servicio de desinfección, desratización y desinsectación, el compromiso de instalación y mantenimiento de sistemas bacterioestáticos y contenedores higiénicos.

SEGUNDO.- De acuerdo al artículo 151 de la Ley, notificar dicha resolución de adjudicación al adjudicatario y licitadores, y ordenar su publicación en el perfil de contratante.

TERCERO.- Según el artículo 346.3 de la Ley, comunicar al Registro de Contratos del Sector Público, para su inscripción, los datos básicos del contrato adjudicado, entre los que figurará la identidad del adjudicatario, el importe de adjudicación de los mismos, junto con el desglose correspondiente del Impuesto sobre el Valor Añadido.

CUARTO.- Advertir que la formalización del contrato se efectuará mediante la firma de aceptación por el contratista de la presente resolución de adjudicación, del Pliego de Cláusulas Administrativas y del Pliego de Prescripciones Técnicas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 159.6.g) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

QUINTO.- Se procede a designar como persona responsable de la ejecución de dicho servicio al Antonio Marín Cañones, Director Conservador del Parque Natural de la Sierra de Andújar.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer potestativamente recurso de reposición ante este mismo órgano, en el plazo de un mes a partir del día siguiente a aquel que tenga lugar su notificación, conforme a los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o directamente, en el plazo de dos meses, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, de acuerdo con lo previsto en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

LA DELEGADA TERRITORIAL

Fdo: María José Lara Serrano
(documento firmado electrónicamente)

MARIA JOSE LARA SERRANO		17/11/2025 21:43:57	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwRdQc70b49INvPY70o4Pqp4BA4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	