

Vista del anuncio

▼ Resumen

Licitación

España: Servicios varios de reparación y mantenimiento

SERVICIO DE ADECUACIONES DE VIVIENDAS, ELEMENTOS, Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

España, Córdoba (ES613) CÓRDOBA

Valor estimado, IVA excluido: 499 802,49 EUR

Tipo de procedimiento: Abierto

Comprador

Comprador: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Correo electrónico: david.recio@juntadeandalucia.es

España, Córdoba (ES613), CÓRDOBA

LOT-0001: SERVICIO DE ADECUACIONES DE VIVIENDAS, ELEMENTOS, Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

Servicios varios de reparación y mantenimiento

España, Córdoba (ES613) Córdoba

Duración: 12 Meses

Valor estimado, IVA excluido: 499 802,49 EUR

Plazo de recepción de ofertas: 09/01/2026 - 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

▼ Lenguas y formatos

Lengua oficial (PDF firmado)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

                       

Traducción automática HTML 

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Anuncio

Lengua oficial 

771630-2025 - Licitación

España – Servicios varios de reparación y mantenimiento – SERVICIO DE ADECUACIONES DE VIVIENDAS, ELEMENTOS, Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

OJ S 224/2025 20/11/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Correo electrónico: david.recio@juntadeandalucia.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: SERVICIO DE ADECUACIONES DE VIVIENDAS, ELEMENTOS, Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

Descripción: Servicio de adecuaciones integrales de viviendas recuperadas para su puesta en servicio y posterior adjudicación. Intervenciones en zonas y elementos comunes de edificios plurifamiliares: cubiertas, fachadas, ascensores (coordinando con mantenedores homologados), escaleras, patios, vestíbulos, instalaciones comunes (fontanería, electricidad, ventilación), y otros elementos estructurales o funcionales. Quedan excluidas de este contrato únicamente aquellas intervenciones que, por su carácter urgente e inminente (peligro o riesgo grave para las personas o por ocasionar la inhabilitación inmediata de las viviendas), deban atenderse por procedimientos específicos de emergencia o contratos de carácter inminente y no demorable.

Identificador del procedimiento: 389d4c01-7403-4273-9c85-a570c17c1e2b

Identificador interno: CONTR 2025 680413

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Córdoba y provincia Córdoba y provincia

Localidad: CÓRDOBA

Código postal: 14000

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

Información complementaria: Córdoba y provincia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 499 802,49 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SERVICIO DE ADECUACIONES DE VIVIENDAS, ELEMENTOS, Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

Descripción: Adecuaciones integrales de viviendas recuperadas para su puesta en servicio y posterior adjudicación. Intervenciones en zonas y elementos comunes de edificios plurifamiliares: cubiertas, fachadas, ascensores (coordinando con mantenedores homologados), escaleras, patios, vestíbulos, instalaciones comunes (fontanería, electricidad, ventilación), y otros elementos estructurales o funcionales. Quedan excluidas de este contrato únicamente aquellas intervenciones que, por su carácter urgente e inminente (peligro o riesgo grave para las personas o por ocasionar la inhabilitación inmediata de las viviendas), deban atenderse por procedimientos específicos de emergencia o contratos de carácter inminente y no demorable.

Identificador interno: CONTR 2025 680413 (LOTE ÚNICO)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Córdoba

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

Información complementaria: Andalucía. Córdoba

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Posibilidad de dos prórrogas de doce meses cada una

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 499 802,49 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: PROPOSICIÓN ECONÓMICA (DE 0 A 80 PUNTOS)

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: AMPLIACIÓN PLAZO DE GARANTÍA (DE 0 A 20 PUNTOS)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Plazo para solicitar información complementaria: 08/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/FYV07.html>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/01/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA. DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CÓRDOBA

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Organización que recibe solicitudes de participación: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que tramita ofertas: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Número de registro: Q9155006A

Departamento: DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CÓRDOBA

Dirección postal: AV. AL NASIR 5

Localidad: CÓRDOBA

Código postal: 14006

Subdivisión del país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: España

Punto de contacto: DAVID RECIO LEBRÓN

Correo electrónico: david.recio@juntadeandalucia.es

Teléfono: 34957003900

Perfil de comprador: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/FYV07.html>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Número de registro: S4111001F

Dirección postal: C/ BARCELONA 4-6

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

Correo electrónico: tarcja@juntadeandalucia.es

Teléfono: 34671530856

Funciones de esta organización:

TED eSender

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0b0010f9-310e-42f7-ab20-f6655894509a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/11/2025 13:01:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 771630-2025

Número de la edición del DO S: 224/2025

Fecha de publicación: 20/11/2025