

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA, CONSIDERADA ANORMALMENTE BAJA, PARA LA CONTRATACIÓN DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DEL MUSEO DE BELLAS ARTES DE SEVILLA (LOTE 1)”

Se redacta el presente informe a petición del Servicio de Contratación y Patrimonio de la Secretaría General Técnica, como órgano de contratación, relativo a la aceptación de la justificación de oferta redactada el 29 de noviembre de 2025 por Ingeniería, Gestión Energética y Estudio de Obras SL. (INGESES) en el procedimiento abierto, CONTR 2024 0001098271, que resulta anormalmente baja conforme a los requisitos formales detallados en el apartado 8.d. del anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares, sobre parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja al ser su oferta Inferior en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN

INGESES justifica la oferta presentada, menor en un 13,18% a la media aritmética del resto de las ofertas y un 19,8% inferior al precio base de licitación, mediante el siguiente análisis de costes:

1. Análisis minucioso del proyecto gracias a la experiencia previa no sólo en servicios análogos sino en el mismo servicio ofertado.
2. Estudio de los costes indirectos y gastos generales.
3. Costes laborales.
4. Estudio de seguridad y salud.

CONCLUSIONES

El licitador ha realizado una oferta basada en el conocimiento del proyecto y el estudio de la organización del servicio para abaratar los costes derivados de su ejecución.

INGESES ha sido el anterior adjudicatario del mismo servicio cumpliendo cada uno de los requisitos y exigencias, por lo que cuenta con una experiencia de cuatro años en su ejecución, conociendo perfectamente las instalaciones y el coste de mantenimiento de las mismas.

Por todo ello, se considera que la oferta valorada en su conjunto es viable económicamente sin menoscabo de la calidad o las condiciones contractuales.

En Sevilla, a la fecha de la firma electrónica
Directora del Museo de Bellas Artes de Sevilla

Plaza del Museo, 9 41001 - SEVILLA



MARIA DEL VALME MUÑOZ RUBIO		18/11/2025	PÁGINA 1/1
VERIFICACIÓN	BndJANT85PHKSYBECQWJ8GMXGKT3AW	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	