

RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIOS INTEGRADOS PARA LA SEGURIDAD INTERIOR CON DESTINO A INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y SUS ENTIDADES INSTRUMENTALES.

DATOS DEL EXPEDIENTE

Título del contrato	Contrato basado en el Acuerdo Marco de homologación de servicios integrados para la seguridad interior con destino a inmuebles de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales, con nueva licitación para la sede ÁREA LOGÍSTICA BAHÍA DE ALGECIRAS				
Expediente	AB-BA25-000236	Código CPV¹	79714000-2 Servicios de vigilancia		
Inmueble/inmuebles	Área Logística Bahía de Algeciras	Localidad	Los Barrios y San Roque	Provincia	Cádiz
Nº Lote Acuerdo Marco	5	Referencia del catálogo	Vigilancia en la Provincia de Cádiz de valor estimado entre 100.000 y 500.000 €.		
Procedimiento de adjudicación	Contrato basado en el Acuerdo Marco de homologación de Servicios integrados para la seguridad interior con destino a inmuebles de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales, con nueva licitación				
Tipo de tramitación	Ordinaria				
Plazo de duración	La duración máxima del contrato es de trece (13) meses.				
Prórrogas	No se contempla la posibilidad de prórrogas				
IMPORTE DE ADJUDICACIÓN (IVA excluido)	IMPORTE IVA		IMPORTE DE ADJUDICACIÓN (IVA incluido)		
1ª ANUALIDAD: 24.116,34 €	1ª ANUALIDAD: 5.064,43 €		1ª ANUALIDAD: 29.180,77 €		
2ª ANUALIDAD: 281.139,21 €	2ª ANUALIDAD: 59.039,23 €		2ª ANUALIDAD: 340.178,44 €		
TOTAL: 305.255,55 €	TOTAL: 64.103,67 €		TOTAL: 369.359,22 €		
IMPORTE DE ADJUDICACIÓN TOTAL (IVA excluido) EN LETRA: TRESCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

En la tramitación del expediente de adjudicación del contrato basado en el Acuerdo Marco de Homologación de Servicios integrados para la seguridad interior con destino a inmuebles de la Administración de la Junta de

¹ Se detallan los CPV del Acuerdo Marco, debiendo seleccionarse el que corresponda:

50610000-4 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

79710000-4 Servicios de seguridad:


79711000-1 Servicios de vigilancia de sistemas de alarma.

79713000-5 Servicios de guardias de seguridad.

79714000-2 Servicios de vigilancia.

Recuérdese en caso de ser una entidad obligada al uso del tramitador electrónico de expedientes de contratación, que el propio sistema facilita esta información.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ONOFRE MANUEL SANCHEZ CASTAÑO	13/11/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmGYQYERXJPF7SBDJ4EAZ5GEA2T	PÁG. 1/5	



Andalucía y sus entidades instrumentales (en adelante contrato basado en Acuerdo Marco), se han puesto de manifiesto los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- Con fecha 23 de febrero de 2024, se formalizó el Acuerdo Marco de Homologación de Servicios integrados para la seguridad interior con destino a inmuebles de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales (en adelante Acuerdo Marco), tras haber sido declarados de necesaria uniformidad los servicios integrados para la seguridad interior en inmuebles de la Junta de Andalucía mediante Resolución de 4 de diciembre de 2018, de la Dirección General de Patrimonio -entonces competente por razón de la materia-, publicada en el BOJA nº 246 de 21 de diciembre de 2018, revistiendo el carácter de homologados, conforme al artículo 37 del Decreto 39/2011, 2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados (en adelante Decreto 39/2011), entre la Dirección General de Contratación de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y las diferentes empresas que resultaron homologadas en cada uno de los 72 lotes que lo componen. El mismo tiene una duración inicial de dos años, finalizando el 22 de febrero de 2026, pudiendo ser objeto de prórrogas anuales con un máximo de dos años.

Segundo. - El 28 de octubre de 2025, el Director Gerente de RED LOGÍSTICA DE ANDALUCÍA, S.A. se suscribe Documento de Licitación para la celebración del Contrato Basado en el Acuerdo Marco, con informe preceptivo de la Secretaría General de Interior de la Consejería de la Presidencia, Administración Pública e Interior emitido el 29 de octubre de 2025.

Tercero. - El 29 de octubre de 2025, RED LOGÍSTICA DE ANDALUCÍA, S.A. envía invitación a las empresas EULEN SEGURIDAD, SA, GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.U, SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA S.A., ILUNION SEGURIDAD, S.A., SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX S.A., SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD, S.A., otorgándoles de plazo hasta el 10 de noviembre de 2025 para la presentación de ofertas.

Cuarto. - Finalizado el plazo de presentación de ofertas, concurren a la licitación la totalidad de las empresas.

Quinto. - Valoradas las proposiciones presentadas por la mesa de contratación o el servicio de RED LOGÍSTICA DE ANDALUCÍA, S.A. se obtienen las siguientes puntuaciones:

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ONOFRE MANUEL SANCHEZ CASTAÑO	13/11/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmGYQYERXJPF7SBDJ4EAZ5GEA2T	PÁG. 2/5	



Modalidad 1: VIGILANCIA						
CRITERIOS	EULEN SEG.	GRUPO CONTROL	SECURITAS SEGURIDAD	ILUNION SEGURIDAD	SEG, INTEGRAL SECOEX	SEGURISA SERVICIOS INT.
A) Calidad de la descripción del activo y entorno	0	14	3,5	0	10,5	0
B) Calidad del análisis y gestión del riesgo	0	14	3,5	7	14	3,5
C) Calidad de las previsiones relativas a la gestión de incidentes en el sistema de protección	5	5	0	2,5	7,5	5
D) Calidad de las previsiones relativas a disponibilidad de eventuales medios de apoyo a los servicios	10	10	0	10	10	2,5
J) Formación obligatoria. Horas presenciales	10	10	0	10	10	0
K) Oferta económica	Oferta superior al presupuesto de licitación	Oferta superior al presupuesto de licitación	Oferta superior al presupuesto de licitación	Oferta superior al presupuesto de licitación	0,76	Oferta superior al presupuesto de licitación
TOTAL Puntuación	-	-	-	-	52,76	-

Siendo la puntuación total, tras la suma de los distintos criterios, la siguiente ordenada por orden decreciente:

ORDEN	EMPRESA	Puntuación TOTAL
1	SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX S.A.	52,76

En consecuencia, la Dirección Gerencia de RED LOGÍSTICA DE ANDALUCÍA, S.A. acuerda la adjudicación a favor de SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX S.A. al haber obtenido la máxima puntuación en la valoración de los criterios de adjudicación, el 13 de noviembre de 2025, del contrato basado en el Acuerdo Marco.

A estos antecedentes de hecho le son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - El artículo 227.2 de la LCSP establece que las centrales de contratación actuarán adquiriendo suministros y servicios para otros entes del sector público, o adjudicando contratos o celebrando acuerdos marco y sistemas dinámicos de adquisición para la realización de obras, suministros o servicios destinados a los mismos.

Atendiendo a lo previsto en los artículos 34.4 y 38.2 del Decreto 39/2011 y estando en vigor el Acuerdo Marco de Homologación de Servicios integrados para la seguridad interior, este órgano de contratación está obligado a

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ONOFRE MANUEL SANCHEZ CASTAÑO	13/11/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmGYQYERXJPF7SBDJ4EAZ5GEA2T	PÁG. 3/5	



contratar mediante contrato basado en el mismo con las empresas incluidas en el Catálogo de Bienes y Servicios Homologados los correspondientes servicios.

Segundo. - Los contratos basados se adjudicarán convocando a las partes a una nueva licitación en la que se tomarán como base los términos especificados en los pliegos del Acuerdo Marco, de conformidad con lo previsto en el artículo 221.5 de la LCSP y en los términos indicados en el apartado IV del PCAP del Acuerdo Marco.

Tercero. - Serán de aplicación al contrato el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP) y el de Prescripciones Técnicas Particulares aprobados en el expediente del Acuerdo Marco, que integran el presente Contrato Basado en el Acuerdo Marco junto su documento de licitación.

Cuarto. - El artículo 36.3 de la LCSP prevé que *“los contratos basados en un Acuerdo Marco y los contratos específicos en el marco de un sistema dinámico de adquisición se perfeccionan con su adjudicación”*.

Quinto. - El artículo 62 de la LCSP establece que los órganos de contratación deberán designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan.

En virtud de las facultades que me han sido conferidas como Órgano de Contratación por el Consejero Delegado de la entidad y, en uso de las facultades que me confieren las disposiciones legales vigentes

RESUELVO

Primero. - Adjudicar el contrato basado en el Acuerdo Marco a favor de la mercantil SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX S.A., por un importe total de TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS (369.359,22 €), IVA incluido, de los que SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO TRES EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (64.103,67 €) corresponden al 21% de I.V.A., por una duración inicial máxima de 13 MESES, conforme a los siguientes precios/hora unitarios ofertados por la empresa adjudicataria:

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ONOFRE MANUEL SANCHEZ CASTAÑO	13/11/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmGYQYERXJPF7SBDJ4EAZ5GEA2T	PÁG. 4/5	



CONCEPTOS		EJERCICIO	
		2025	2026
Actividades	Vigilancia (IA1)	17,50 €	18,04 €
Modalidad (IM1 = IA1)		17,50 €	18,04 €
Importe total básico		19.394,15 €	231.389,00 €
Importe de complementos		4.722,19 €	50.006,21 €
Porcentaje de Costes Indirectos		3,88 %	3,88 %
Porcentaje de Gastos Generales		3,88 %	3,88 %
Porcentaje de Beneficio industrial		3,90 %	3,90 %

Segundo. - Ordenar la notificación a la empresa adjudicataria y al resto de empresas licitadoras con indicación de los recursos procedentes y la publicación en el perfil de contratante en el plazo máximo de 15 días tras la notificación del presente.

Tercero. - Designar como responsable del contrato al Director del Área Logística Bahía de Algeciras.

Asimismo, resuelvo ordenar la comunicación de este nombramiento a la persona contratista en el plazo de quince días naturales.

Cuarto. - Formalizar el contrato en documento privado.

Sevilla, a la fecha de la firma electrónica

Director Gerente
Fdo.: Onofre Sánchez Castaño

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	ONOFRE MANUEL SANCHEZ CASTAÑO	13/11/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmGYQYERXJPF7SBDJ4EAZ5GEA2T	PÁG. 5/5

