

**ACTA DE LA 4ª SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO “Andalucía Junta”.**

**FECHA:** 26 de noviembre de 2025.  
**EXPEDIENTE:** CONTR 2025 608247.  
**ANUNCIO LICITACIÓN:** Enviado el día 14 de octubre de 2025 para su publicación en el DOUE, y publicado el día 15 de octubre de 2025 en el DOUE y en el perfil de contratante de esta Delegación Territorial.  
**HORA COMIENZO:** 12:00 Horas.  
**HORA FINALIZACIÓN:** 13:57 Horas.  
**LUGAR:** La reunión tuvo lugar, de forma presencial, en la sala de reuniones número 6 de la planta baja del edificio “Andalucía Junta”, sede de esta Delegación Territorial, sito en la plaza Juan del Águila Molina, núm. 5 de Almería.

**ASISTENTES Y CONSTITUCIÓN DE LA MESA:** En la ciudad de Almería, siendo las doce horas del día veintiséis de noviembre de dos mil veinticinco, se procede a seleccionar en SiREC a todos y cada uno de los miembros de la mesa de contratación presentes, y que fueron designados por Resolución de esta Delegación Territorial de fecha 14 de octubre de 2025, publicada en el perfil de contratante el día 15 de octubre de 2025:

- PRESIDENTE: DON FRANCISCO JAVIER ORTIZ SÁNCHEZ (Secretario General Provincial).
- VOCAL: DON FRANCISCO JAVIER MARTÍN SÁNCHEZ (Interventor provincial).
- VOCAL: DOÑA MARÍA ROSA PLAZA OLIVARES (Servicio Jurídico Provincial).
- VOCAL: DOÑA RAFAELA MARÍA SÁNCHEZ RAMOS (Asesor Técnico Patrimonio).
- VOCAL: DON DAVID ESPINOSA MIRALLES (Jefe de Negociado de Tramitación).
- SECRETARIO: D. ANTONIO JOSÉ GUILLÉN ROBLES (Jefe Sección Gestión Económica y Admón. Gral.).

La mesa de contratación queda válidamente constituida al estar presentes la totalidad de sus miembros o sus suplentes, conforme a lo establecido en artículo 6.1 del Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados (BOJA núm. 52, de 15 de marzo).

**ORDEN DEL DÍA:** Examen de la documentación previa a la adjudicación presentada por **ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.**

**DESARROLLO DE LA SESIÓN:** Por el Sr. Presidente se declara abierta la cuarta sesión de esta Mesa, y, conforme a lo establecido en la cláusula 10.7.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, se procede al examen de la documentación previa a la adjudicación presentada por la mercantil ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS, S.L., cuya oferta fue propuesta como la mejor por esta mesa de contratación. Tras el oportuno examen, se constata la existencia de las siguientes omisiones subsanables en la documentación presentada por parte de la persona licitadora:

Pza. Juan de Águila Molina, 5  
04071 Almería  
Tfno.: 950 002000  
contratacion.almeria.cehyfe@juntadeandalucia.es



ANTONIO JOSE GUILLEN ROBLES		27/11/2025 11:12:21	PÁGINA: 1 / 2
FRANCISCO JAVIER ORTIZ SANCHEZ			
VERIFICACIÓN	NJyGw2diz6Kut1WAAct22D39Xs2ql5	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



1.- Se aporta bastanteo del poder de representación de don José Javier Carrión Romero pero no la escritura pública de apoderamiento otorgada, en fecha 22 de mayo de 2024, ante la Notario de Madrid doña María Isabel Cobos Ulloa con el número 1.520 de su protocolo, tal y como exige la cláusula 10.7.2 b.1 del PCAP.

2.- Teniendo en cuenta que tanto el documento europeo único de contratación (DEUC) como la declaración responsable unificada (DRU) y la oferta fueron presentadas por otra persona física, don José María Bonilla Escavias de Carvajal, conforme a lo previsto en la cláusula del PCAP antes citada, se deberá presentar poder de representación de dicha persona física para actuar en nombre y representación de ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. y su correspondiente bastanteo.

El Secretario informa a la mesa que la propuesta licitadora se encuentra en plazo para la presentación de la documentación previa, ya que éste finaliza en el día de hoy a las 23:59 horas, acordándose por la Mesa comunicar con la empresa y habilitarle la presentación de documentación por SiREC hasta la finalización del plazo y, una vez presentada la documentación complementaria citada, dar traslado de la misma, por correo electrónico, al resto de miembros de la mesa para su visto bueno.

ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS, S.L. presenta a las 12:49 horas la documentación complementaria de la que se dio traslado, por correo electrónico, a todos los miembros de la mesa que mostraron su conformidad por dicho medio. En consecuencia, se acuerda elevar propuesta al órgano de contratación para que resuelva definitivamente la adjudicación del contrato.

Sin más asuntos que tratar y siendo las trece horas y cincuenta y siete minutos del día arriba señalado, el Presidente levanta la sesión, elaborándose por el Secretario, con el visto bueno del Presidente, el acta que, una vez remitida a través de medios electrónicos a los miembros de la mesa y habiendo manifestado estos su conformidad, se considera aprobada en la misma reunión.

Vº Bº  
EL PRESIDENTE

Francisco Javier Ortiz Sánchez.

EL SECRETARIO

Antonio José Guillén Robles.

ANTONIO JOSE GUILLEN ROBLES		27/11/2025 11:12:21	PÁGINA: 2 / 2
FRANCISCO JAVIER ORTIZ SANCHEZ			
VERIFICACIÓN	NJyGw2diz6Kut1WAct22D39Xs2qI5	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	