

RESOLUCIÓN POR LA QUE SE CONVOCA LA LICITACIÓN

TÍTULO: “Consolidación de la Casa de la Huerta Colorá en el Generalife”

EXPEDIENTE: CONTR 2025 579257

De conformidad con el artículo 135 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, este Patronato de la Alhambra y Generalife ha resuelto convocar la licitación para el servicio que se indica a continuación:

1.- Entidad adjudicadora: Patronato de la Alhambra y Generalife.

2.- Expediente: CONTR 2025 579257.

3.- Título: “Consolidación de la Casa de la Huerta Colorá en el Generalife”.

4.- Objeto: Se pretende abordar una actuación para la consolidación y rehabilitación de la Casa del Hortelano perteneciente a la Huerta Colorá del conjunto de huertas del Generalife. Este proyecto se entiende como una primera fase para la recuperación de la edificación, que vendrá seguida de una segunda fase posterior en la que se adecuará para un uso específico, una vez consolidado el inmueble. Para el cumplimiento del objeto del mismo, se deberán desarrollar los trabajos de ejecución de la obra definida en el Proyecto Básico y de Ejecución CONSOLIDACIÓN DE LA CASA DE LA HUERTA COLORÁ EN EL GENERALIFE redactado por el arquitecto Javier Lara García; supervisado con fecha 21/03/2025 y redactado conforme establece el artículo 4 de la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

5.- División en lotes: No.

6.- Lugar de ejecución: Granada.

7.- Plazo de ejecución: 8 meses.

Posibilidad de prórroga: No.

8.- Tramitación: Ordinaria.

9.- Procedimiento de adjudicación: Procedimiento abierto con pluralidad de criterios conforme a los artículos 131.2 y 156 y siguientes de la LCSP.

10.- Sujeto a Regulación Armonizada: No.

11.- Fecha de envío del anuncio de información previa al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede.



RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMENEZ CARRERA	26/11/2025 10:15:06	PÁGINA: 1 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwL2vRAj9c78QxlwWk3F25GX5F4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



12.- Presupuesto de licitación:

- Importe total (IVA excluido): 281.415,66 euros
- Importe del IVA: 59.097,29 euros
- Importe total (IVA incluido): 340.512,95 euros

13.- Valor estimado: 281.415,66 euros

14.- Garantía definitiva: Si.

15.- Obtención de documentación e información:

Patronato de la Alhambra y Generalife

C/ Real de la Alhambra s/n, 18009 Granada

Teléfono: 958 89 72 00 – 958 02 79 15

Fax: 958 027 950

Correo electrónico: contratacion.pag@juntadeandalucia.es

Perfil de Contratante: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/CYD10.html>

16.- Presentación de ofertas:

Fecha límite de presentación: la especificada en el Perfil de Contratante y en el Anuncio del Portal de Licitación Electrónica (SIREC) de la Junta de Andalucía.

Documentación a presentar: la señalada en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Lugar de presentación: Telemático a través del Portal de Licitación Electrónica (SIREC) de la Junta de Andalucía en la página web <https://sirecftdpriexp.chap.junta-andalucia.es/licitacion-electronica/index.action>.

Posibilidad de variantes: No.

17.- Apertura de las ofertas:

Telemático a través del Portal de Licitación Electrónica (SIREC) de la Junta de Andalucía en la página web <https://sirecftdpriexp.chap.junta-andalucia.es/licitacion-electronica/index.action>.

Fecha: se anunciará en el Perfil de Contratante de la Junta de Andalucía

En Granada, a fecha de la firma electrónica.

DIRECTOR GENERAL DEL PATRONATO DE LA ALHAMBRA Y GENERALIFE

Fdo. Rodrigo Ruiz-Jiménez Carrera



RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMENEZ CARRERA	26/11/2025 10:15:06	PÁGINA: 2 / 2
VERIFICACIÓN	NJyGwL2vRAj9c78QxlwWk3F25GX5F4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/