

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA CONTRATO DE “OBRAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PARA EL CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA MARÍA DE MOLINA DE ÚBEDA (JA) (Ref. APAE 00116/ISE/2025/SC)”

EXPEDIENTE: CONTR 2025 693269

LOCALIDAD: ÚBEDA (JAÉN)

TÍTULO: OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PARA EL CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MÚSICA MARÍA DE MOLINA DE ÚBEDA (JA) (Ref. APAE 00116/ISE/2025/SC)

DILIGENCIA DE CONSTATACIÓN

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE ESTE EXPEDIENTE SE CORRESPONDE CON EL INCLUIDO EN EL PROYECTO SUPERVISADO Y CON EL ANEXO I AQUÍ ADJUNTO.

EL DIRECTOR GENERAL

MANUEL CORTES ROMERO		18/11/2025 15:22:16	PÁGINA: 1 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGwh2D02SjvcgdNSuKzf3Y49fBV0		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/

**LISTADO DE CÓDIGOS DE TRABAJOS QUE IMPLICAN RESTAURACIÓN
DE ELEMENTOS DE ESPECIAL INTERÉS**

CAPÍTULO E01 TRABAJOS PREVIOS

- 01.28 m3 DESMONTADO ARMADURA DE ALFARJE
E01.28

- 01.37 u LIMPIEZA PROFUNDA DE ARCADAS LADRILLO
E01.37

- 01.38 m2 REJUNTADO REHUNDIDO IRREGULAR M.CAL
E01.38

- 01.39 m2 LIMPIEZA MAMPOSTERÍA C/LANZA DE AGUA
E01.39

CAPÍTULO E06 ALBAÑILERIA

- 06.23 u COLUMNA MARMOL BLANCO LABRA SENCILLA 1 M.
E06.22

CAPÍTULO E09 APLACADOS Y REVESTIMIENTOS

- 09.24 m2 RESTAURACIÓN FACHADA Y PORTADA
E09.23

CAPÍTULO E11 CARPINTERIA DE MADERA

- 11.08 m2 RESTAURACIÓN PUERTA MADERA ACCESO PPAL
E11.08

CAPÍTULO E12 CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA

- 12.10 u RESTAURACIÓN CERRAJERÍA
E12.10

MANUEL CORTES ROMERO		18/11/2025 15:22:16	PÁGINA: 2 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGwh2D02SjvcgdNSuKzf3Y49fBV0		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/

PRESUPUESTO Y MEDICIONES. LISTADO PARTIDAS CLASIFICACIÓN RESTAURACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO E01 TRABAJOS PREVIOS									
01.28 E01.28	m3 DESMONTADO ARMADURA DE ALFARJE								
De desmontado de armaduras de madera en alfarje formadas por elementos estructurales varios (piezas de remate, hilera, pares, cuadrales, nudillos, tirantes, durmientes, tornapuntas, etc.) de diferentes escuadrias, en alfarje, realizado por medios manuales, incluso cortes y reducción de material, apeos y apuntalamientos necesarios, p.p. de aprovechamiento de material, limpieza y acopio para custodia en instalaciones municipales para su posterior reutilización, así como retirada, carga y transporte manual en interior de obra, descarga manual y transporte realizado en contenedor a punto de acopio definido por el excmo ayto de Úbeda. Medido el volumen de las piezas desmontadas.									
	ALFARJE PL.PRIMERA	1	17.30	5.00	0.25		21.63		
01.37 E01.37	u LIMPIEZA PROFUNDA DE ARCADAS LADRILLO						21.63	548.81	11,870.76
Limpieza profunda de arcadas de ladrillo de patio, formada por: saneado de elementos sueltos; limpieza de fábrica de ladrillo con eliminación de manchas, sales, efflorescencias salitrosas y mohos, mediante aplicación sobre la superficie de ácido acético disuelto en agua dejando secar y limpiando con cepillo de raíces, repitiendo el tratamiento 2-3 veces e intercalando baños de agua hasta que no aflore salitre a la superficie, las incrustaciones se eliminaran mecánicamente con escalpelo y las manchas de suciedad, grasas, humus, mediante decapante no agresivo,etc; incluso limpieza del lugar de trabajo e iluminación para posterior mantenimiento. Medido el lado de patio terminado.									
	LADOS PATIO ARCADA	4					4.00		
01.38 E01.38	m2 REJUNTADO REHUNDIDO IRREGULAR M.CAL						4.00	811.57	3,246.28
Rejuntado de fábrica de mampostería y aparejo irregular, con mortero de cal de dosificación 1/4 ligeramente coloreado con pigmentos o tierras naturales y tipo de junta rehundido, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previamente se habrán eliminado las juntas antiguas en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. A continuación con el paramento preparado se extenderá la trama de juntas con el ancho y espesor y diseño especificado, se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la piedra a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. Medida la superficie intervenida.									
	CALLE MONTIEL								
	FACHADA PRINCIPAL	1	24.00		11.20		268.80		
	CALLE CERVANTES								
	FACHADA PRINCIPAL	1	15.00		9.90		148.50		
01.39 E01.39	m2 LIMPIEZA MAMPOSTERÍA C/LANZA DE AGUA						417.30	52.47	21,895.73
Limpieza de fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación sobre la superficie de lanza de agua a presión fría, caliente o vapor de agua, y de un humectante y fungicida inocuo, proyectado mediante el vehículo acuoso. Se comenzará por las partes altas linealmente, aplicando el tratamiento por franjas horizontales completas de 2-4 m. de altura, limpiando con agua abundante los detritos que se acumulen en las zonas inferiores, afectando a todos los elementos salientes, considerando un grado de dificultad normal; así como rascado con cepillos de raíces y aplicación directa de agua proyectada con escobillas, así mismo se picarán las fábricas que tras el lavado presenten efflorescencias de sulfato calcico o sódico. Medida la superficie intervenida.									
	CALLE MONTIEL								
	FACHADA PRINCIPAL	1	24.00		11.20		268.80		
	CALLE CERVANTES								
	FACHADA PRINCIPAL	1	15.00		9.90		148.50		
							417.30	20.53	8,567.17

MANUEL CORTES ROMERO	18/11/2025 15:22:16	PÁGINA: 3 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGwh2D02SjvcgdNSuKzf3Y49fBV0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/

PRESUPUESTO Y MEDICIONES. LISTADO PARTIDAS CLASIFICACIÓN RESTAURACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO E06 ALBAÑILERIA									
06.23 E06.22	u COLUMNA MARMOL BLANCO LABRA SENCILLA 1 M.								
Columna en marmol de características similares a las existentes: peso específico de 2.4 kg/dm3, porcentaje de absorción de agua en peso del 0.5%, porcentaje de porosidad aparente en volumen del 0.4%, resistencia a la compresión 800 kg/cm3, resistencia a flexo-tracción de 120 kg/cm2, según UNE 7.067, 24031 1°F, ejecutada mediante talla unica de pieza de 1 m con sección máxima de 50x50 cm ² con labra sencilla, incluso sistemas de anclaje o sujeción mediante barilla de ac. inoxidable anclada con resina epoxi sin expansión, medios de elevación, carga y descarga, posicionamiento, creces de cantera, mermas, acabado superficial y limpieza, ejecutada y colocada según NTE-EFP y planos de proyecto. Medida la unidad colocada.									
	BAJO COLUMNAS EXIST. PATIO		8				8.00		
								8.00	1,737.96
									13,903.68
CAPÍTULO E09 APLACADOS Y REVESTIMIENTOS									
09.24 E09.23	m2	RESTAURACIÓN FACHADA Y PORTADA							
DE RESTAURACION DE FACHADA Y PORTADA DE PIEDRA CONSISTENTE EN: LIMPIEZA CON CEPILLO BLANDO; ELIMINACION DE LIQUENES Y/O MUSGOS MEDIANTE APLICACION DE CLORURO DE BENZALCONIO DE LA CASA CIBA, O SIMILAR, Y CEPILLADO; SUPRESION DE MORTEROS FISURADOS Y/O CON PERDIDAS DE ADHERENCIA A LA BASE; SELLADO DE FISURAS CON MORTERO DE RESINA VINILICA Y MARMOLINA; SANEADO Y CONSOLIDACION DE LAS ZONAS DISGREGADAS CON SILICATO DE ETILO DILUIDO A MENOS DEL 50% Y APLICADO EN VARIAS MANOS (ALTERNANDO LA APLICACION DE SILICATO Y DISOLVENTE); RECRECIDOS EN ZONAS CON PERDIDA DE MATERIAL, REALIZADOS CON MORTERO DE CAL, MARMOLINA Y SILICE, ARMADO CON VARILLAS ROSCADAS DE ACERO INOXIDABLE; PEGADO Y COSIDO DE PIEZAS DESPRENDIDAS Y/O FISURADAS MEDIANTE RESINA EPOXI; ENTONACION USANDO PATINA DE PIGMENTOS NATURALES; PROTECCION HIDROFUGA MEDIANTE LA APLICACION DE VARIAS MANOS DE SILOXANO MODIFICADO (TEGOSIVIN HL100) DILUIDO EN HIDROCARBUTO ALIFATICO ANHIDRO; TODO ELLO SEGUN DESCRIPCION DE PROYECTO E INDICACIONES DE LA D.T. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA TOTALMENTE RESTAURADA.									
	PORTADA FACHADA CALLE		280				280.00		
	MONTIEL								
	PORTADA CALLE CERVANTES		146				146.00		
								426.00	171.82
									73,195.32
CAPÍTULO E11 CARPINTERIA DE MADERA									
11.08 E11.08	m2	RESTAURACIÓN PUERTA MADERA ACCESO PPAL							
Restauración de carpinterías de madera de puerta principal, comprendiendo: decapado de pinturas existentes, desarmado para su restauración y sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, despegado de sus elementos de herrajes de colgar y seguridad, y sustitución por otros nuevos segun especificaciones de proyecto y la D.F., incluso cerradura con llave de seguridad y maestreadas segun plan de maestramiento decidido por la D.F en las puertas, posterior rearmado de la madera anteriormente desmontada, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera vieja, con ensambles similares a los originales. Consolidación general comprendiendo: lijado de las zonas deterioradas, recuperación de volúmenes con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros, con resina epoxi-madera, lijado de los enmasillados, aplicación en superficie, de aceites vegetales, o ceras naturales, en varias capas hasta que se introduzcan en el interior, y ajuste de color segun especificaciones de la D.F., i/pequeño material.									
	PR1		1	2.66		3.75	9.98		
	PR2		1	1.95		2.85	5.56		
								15.54	193.66
									3,009.48

MANUEL CORTES ROMERO	18/11/2025 15:22:16	PÁGINA: 4 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGwh2D02SjvcgdNSuKzf3Y49fBV0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/

PRESUPUESTO Y MEDICIONES. LISTADO PARTIDAS CLASIFICACIÓN RESTAURACIÓN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO E12 CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA									
12.10 E12.10 u RESTAURACIÓN CERRAJERÍA									
Restauración completa de cerrajería de ventanas y balcones, consistente en: limpieza mecánica y/o química de todos los marteriales que la componen y eliminación de óxidos mediante desoxidante y cepillo metálico, limpieza y lijado, aplicación de las manos necesarias de producto estabilizador e inhibidor del fierro (ácido tónico disuelto en alcohol al 25%), reposición de elementos metálicos en mal estado o desaparecidos por otros de iguales características a los existentes y mejora y protección de los mismos con aporte de material; incluso enderezado de piezas con varillas roscadas de acero galvanizado, cortes, soldadura, saneado y repaso del recibido, anclaje y fijación a la fábrica y/o estructura que la soporta, con vástago principal roscado de acero inoxidable de e_20mm, fijado mediante cuatro tirantes roscados de acero inoxidable de 30 mm de diámetro soldados a la chapa y fijados a la estructura mediante palastro de acero de d. e_8mm, p.p. de pletinas y tornillería de acero inoxidable, así como desmontado y recolocación si fuese necesario; incluso pequeño material, medios auxiliares, andamios, protecciones y ayudas, todo ello realizado por personal especializado. Medida la unidad totalmente ejecutada.									
REJAS ACTUALES DE VENTANAS									
V01		2					2.00		
V02		2					2.00		
V08		2					2.00		
V09		3					3.00		
							9.00	538.52	4,846.68
TOTAL PEM PARTIDAS CLASIFICACIÓN RESTAURACIÓN									140.535,10

MANUEL CORTES ROMERO	18/11/2025 15:22:16	PÁGINA: 5 / 5
VERIFICACIÓN	NJyGwh2D02SjvcgdNSuKzf3Y49fBV0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/