

ADECUACIÓN MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE LAS OBRAS PARA LA REORDENACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ITINERARIO HACIA EL SALÓN RICO POR EL BORDE ORIENTAL DE LA ZONA EXCAVADA DE MADINAT AL-ZAHRA (CÓRDOBA)



Expediente: CONTR 2024/1199901

Título: OBRAS PARA LA REORDENACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ITINERARIO HACIA EL SALÓN RICO POR EL BORDE ORIENTAL DE LA ZONA EXCAVADA DE MADINAT AL-ZAHRA, CÓRDOBA

Localidad: CÓRDOBA

Se redacta este documento con el objetivo de adecuar varios apartados de la MEMORIA JUSTIFICATIVA del contrato CONTR 2024 1199901 OBRAS PARA LA REORDENACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ITINERARIO HACIA EL SALÓN RICO POR EL BORDE ORIENTAL DE LA ZONA EXCAVADA DE MADINAT AL-ZAHRA, CÓRDOBA a fin de la necesaria coherencia documental del expediente.

El contrato de Obras de referencia tiene como objeto materializar lo previsto en el proyecto básico y de ejecución, redactado en cumplimiento del contrato de servicios con número CONTR 2023 373440. Dicho proyecto fue recepcionado favorablemente el 15/11/2025. Tras la entrega, como consecuencia del resultado de la actividad arqueológica y de nuevas necesidades surgidas en el conjunto arqueológico, se hace necesario modificarlo. Para ello se tramita el contrato CONTR 2024 1211614 denominado ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REORDENACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ITINERARIO HACIA EL SALÓN RICO POR EL BORDE ORIENTAL DE LA ZONA EXCAVADA DE MADINAT AL-ZAHRA. CÓRDOBA. De dicha actualización de proyecto resulta un incremento del presupuesto de 365.001,89 €, pasando de los 612.623,00 € (I.V.A. incluido) iniciales a 977.624,90 € (I.V.A. incluido).


Con fecha 18 de diciembre de 2024 se recibe Modelo FE12 autorizando la operación C16B0764R00079 MEDINA AL-ZAHRA. OBRAS REORDENACIÓN ITINERARIOS. En este se contemplaba la ejecución de la actuación durante el año 2025 con la siguiente anualidad de gasto:

Año	Importe	Posición presupuestaria
2025	612.623,00 €	1600110001 G/45E/67101/00 C16B0764R0 2022001070

**OBRAS PARA LA REORDENACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ITINERARIO HACIA EL SALÓN RICO POR EL BORDE ORIENTAL DE LA ZONA EXCAVADA DE MADINAT AL-ZAHRA, CÓRDOBA.
CONTR 2024 1199901**

ADECUACIÓN MEMORIA JUSTIFICATIVA

Página 1

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	GEMA AGUILERA GOMEZ	23/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm9935CWEUZMQ6EJVAM9N24SJB3	PÁG. 1/3	



El 8 de agosto de 2025 se redacta MEMORIA JUSTIFICATIVA del contrato con las siguientes anualidades de gasto adaptadas al incremento del presupuesto de ejecución:

Año	Importe	Posición presupuestaria
2025	108.624,98 €	1900110000 G/45E/67101/00 C16B0764R0 2022001070
2026	868.999,91 €	1900110000 G/45E/67101/00 C4687203K4 2024000239

Con fecha 22 de septiembre de 2025 se recibe Modelo FE12 de modificación de la operación C16B0764R00079 MEDINA AL-ZAHRA. OBRAS REORDENACIÓN ITINERARIOS. En este se modifica la ejecución de la actuación durante el año 2025 con la siguiente anualidad de gasto :

Año	Importe	Posición presupuestaria
2025	977.624,90 €	1900110001 G/45E/67101/00 C16B0764R0 2022001070

Por otra parte, dado el cronograma de la obra y que nos encontramos en el último cuatrimestre de 2025, es imposible ejecutar las anualidades previstas. El plazo de ejecución del contrato total es de 9 meses y se prevé que la operación comience en la segunda quincena del mes de noviembre de 2025, por lo que en esta anualidad solo se podrá pagar la certificación correspondiente a la primera quincena prevista en el plan de trabajo del proyecto, que asciende a 23.567,73€ (I.V.A. incluido) y el resto 954.057,16 € (I.V.A. incluido) en el ejercicio 2026, quedando finalmente las siguientes anualidades del gasto:

Año	Importe	Posición presupuestaria
2025	23.567,73 €	1900110000 G/45E/67101/00 C16B0764R0 2022001070
2026	954.057,16 €	1900110000 G/45E/67101/00 C4687203K4 2024000239

Financiación:

Anualidad 2025

Tipo de Fondo: FEADER (PDR_A)

Porcentaje de Cofinanciación: 75%.

La actuación propuesta se encuadra en la operación 7.6.4, Restaurar, preservar y mejorar el Patrimonio Cultural existente en el entorno rural, Submedida 7.6, Ayuda para estudios/inversiones vinculados al mantenimiento, la recuperación y la rehabilitación del patrimonio cultural y natural de las poblaciones, de los paisajes rurales y de las zonas con alto valor natural, incluidos sus aspectos socioeconómicos, así como las iniciativas de sensibilización ecológica, de la Medida 7 del Programa de Desarrollo Rural (PDR) de Andalucía 2014-2022. Igualmente, la actuación se programa bajo el Focus Área 6B del desarrollo local en las zonas rurales contribuyendo a la Prioridad 6 Fomentar la inclusión social, la creación y el desarrollo de pequeñas empresas y la creación de empleo.

OBRAS PARA LA REORDENACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ITINERARIO HACIA EL SALÓN RICO POR EL BORDE ORIENTAL DE LA ZONA EXCAVADA DE MADINAT AL-ZAHRA, CÓRDOBA.
CONTR 2024 1199901

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	GEMA AGUILERA GOMEZ	23/09/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm9935CWEUZMQ6EJVAM9N24SJB3	PÁG. 2/3	



UNIÓN EUROPEA

Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural

Anualidad 2026

Tipo de Fondo: FEADER (PEPAC)

Porcentaje de Cofinanciación: 85%

Esta actuación se propone en la intervención 6872 Inversiones en Servicios básicos en las zonas rurales, incluida en el apartado 5.3.5.1 de la ficha de la intervención, y los gastos subvencionables de esta operación corresponden a la actuación AND6872_03 Inversiones en el ámbito de la recuperación de bienes del patrimonio histórico que contribuya al desarrollo económico de las áreas rurales (Transitorio).

LA JEFA DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y OBRAS DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

Fdo: Gema Aguilera Gómez

**OBRAS PARA LA REORDENACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ITINERARIO HACIA EL SALÓN RICO POR EL BORDE ORIENTAL DE LA ZONA EXCAVADA DE MADINAT AL-ZAHRA, CÓRDOBA.
CONTR 2024 1199901**

ADECUACIÓN MEMORIA JUSTIFICATIVA

Página 3

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	GEMA AGUILERA GOMEZ	23/09/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jm9935CWEUZMQ6EJVAM9N24SJB3	PÁG. 3/3

