PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE ADECUACIONES DE VIVIENDAS, ELEMENTOS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE SEVILLA

Expediente : 2025/001631 _ CONTR 2025_674201

1. ANTECEDENTES

La Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía, en adelante AVRA, adscrita a la Consejería de Fomento Articulación del Territorio y Vivienda, es el primer gestor nacional de patrimonio público residencial debido a la magnitud y dispersión geográfica del Parque Público Residencial de la Comunidad Autónoma, por lo que es un referente en materia de vivienda de promoción pública en régimen de arrendamiento.

Uno de los ejes estratégicos u objetivos fundamentales que forman parte de la gestión integral del parque público de viviendas es la conservación y el mantenimiento de sus edificios. Se consideran servicios, trabajos y actuaciones de mantenimiento todas aquellas acciones encaminadas a la conservación física y funcional de un edificio a lo largo del ciclo de vida útil del mismo, incluyendo el mantenimiento correctivo, que comprende aquellas operaciones necesarias para hacer frente a situaciones no previstas ni previsibles actuando directamente en el defecto detectado para su corrección. Las reparaciones derivadas de reclamaciones de daños, así como las adecuaciones básicas de viviendas para su posterior adjudicación, son operaciones típicas de este tipo de mantenimiento que está incluido en la programación anual de conservación y mantenimiento.

Además, hay otro tipo de adecuaciones que difieren de las características de las adecuaciones básicas habituales. Por ejemplo, aquellas intervenciones a realizar en viviendas, elementos y zonas comunes de edificios residenciales que se encuentran en muy mal estado, porque hayan sido vandalizadas o porque hayan sido utilizadas para el cultivo de marihuana en su interior. En algunos casos, frecuentemente se encuentran instalaciones eléctricas manipuladas, carpinterías inexistentes o muy deterioradas, así como instalaciones, revestimientos y acabados en muy mal estado. Este tipo de intervención se aleja bastante de lo que ha venido siendo una adecuación básica, donde es suficiente realizar pequeñas reparaciones y trabajos de pintura para dotarla de condiciones de habitabilidad.

Por ello, se establece un nuevo contrato con el que se pueda acometer este tipo de adecuaciones.

2. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

El objeto del presente pliego es la contratación de los servicios de ejecución de adecuaciones de viviendas, elementos y zonas comunes de edificios residenciales en régimen de arrendamiento pertenecientes al Parque Público Residencial titularidad de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA) en la provincia de Sevilla.

El contrato abarcará, de forma no limitativa, las siguientes actuaciones: Adecuaciones integrales de viviendas recuperadas para su puesta en servicio y posterior adjudicación. Intervenciones en zonas y elementos comunes de edificios plurifamiliares: cubiertas, fachadas, ascensores (coordinando con mantenedores homologados), escaleras, patios, vestíbulos, instalaciones comunes (fontanería, electricidad, ventilación), y otros elementos estructurales o funcionales.

3. DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LOS SERVICIOS DE ADECUACIÓN A REALIZAR

Las operaciones a realizar se ejecutarán conforme a las instrucciones y prescripciones exigidas por las normas y reglas de buena construcción y conforme a la reglamentación que les afecte, así como por las instrucciones y recomendaciones facilitadas por los fabricantes de los materiales utilizados y por las indicaciones dadas por el responsable del contrato de AVRA.

Será por cuenta y a costa del contratista la realización de las gestiones necesarias, el pago de licencias de obras o Declaraciones responsables, en su caso, así como todos los gastos, fianzas, tasas, arbitrios y otras licencias que haya que realizar para la correcta ejecución de los trabajos, así como el cumplimiento de todas las medidas de seguridad y prevención de riesgos laborales establecida por la legislación vigente y por su propio Plan de Prevención de Riesgos Laborales, redactando cualquier documento técnico exigido por la legislación vigente, incluidos: Documento para la Gestión Preventiva de la Obra y justificante de haberlo presentado ante la autoridad laboral competente; nombramiento de Coordinador de Seguridad en caso necesario conforme a la legislación vigente o por requerimiento de la administración competente, con la acreditación documental correspondiente; designación, por parte del adjudicatario, de la persona responsable de la seguridad y prevención de riesgos laborales durante el proceso realización de los trabajos; acreditación de haber realizado la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad preventiva y haber cumplido las obligaciones de formación e información respecto de los trabajadores que prestarán servicios en los trabajos de adecuación a realizar, asegurando que han recibido la formación e información preventiva adecuada a los riesgos previstos en su puesto de trabajo.

De forma enunciativa, los principales oficios y trabajos incluidos son:albañilería,fontanería, electricidad, cerrajería, carpintería, pintura, cristalería, telecomunicaciones, trabajos de cubiertas y fachadas, reparación de ascensores (en los límites que las empresas instaladoras homologadas determinen), jardinería, desescombros, transporte y retirada de enseres, y otras tareas auxiliares.

Albañilería:

- Solados, alicatados, levantamientos de cerramientos, tabiques, tabicones, guarnecidos, enlucidos, colocación de placas de escayolas o prefabricadas, retejado, reparaciones y limpiezas en cubiertas y canalizaciones, impermeabilizaciones, fijación de cerrajerías, colocación de tapas de registros, limpieza de sumideros y de rejillas de evacuación en aparcamientos, apertura de catas, rozas y trabajos de apoyo a oficios.

Fontanería:

- Ejecución de instalación completa de fontanería y saneamiento, en viviendas, elementos y zonas comunes.
- Reparación de conducciones metálicas y plásticas de agua sanitaria.
- Limpieza y desatoro de saneamientos y redes pluviales manualmente, a máquina de presión o mediante camión cuba.
- Reparación en grupos de impulsión, grupos de achique, y limpieza anual de aljibes y pozos.
- Vaciado y achique de agua en cámaras sanitarias, locales, instalaciones, elementos o zonas comunes del edificio, ocasionadas por roturas, filtraciones o derrames involuntarios.
- Emisión de certificados de instalación.

Electricidad:

- Ejecución de instalaciones interiores en viviendas, elementos y zonas comunes de edificios.
- Localización y reparación de averías eléctricas en interiores, receptoras y enlaces de viviendas, elementos y zonas comunes de edificios.
- Conservación, reparación y sustitución de luminarias (interior y exterior) e instalaciones eléctricas en elementos y zonas comunes de edificios, así como la retirada de residuos.
- Ajuste y sustitución de programadores y relojes.
- Colocación de mecanismos (interruptores, pulsadores y bases de enchufes).
- Verificaciones y mediciones de aislamiento y tierras.
- Emisión de certificados de instalación.

Cerrajería:

- Colocación y sustitución de cerraduras.
- Cambio de cualquier tipo de llaves en cualquier cerradura (mediante sustitución de bombillo, pompa o borjas).
- Colocación y reparación de todo tipo de ventanas y puertas de carpintería metálica.
- Instalación de Puertas y pantallas antivandálicas (en régimen de Alquiler)
- Reparación e instalación de cierres metálicos, rejas y cercados.
- Fijación de barandillas, pasamanos, defensas, celosías y perfilería metálicas.
- Colocación de cierres, topes y frenos en puertas de acceso.
- Instalación y reparación de persianas.
- Instalación de cancelas.

Pintura:

- Pintado de interiores de viviendas.
- Pintado de fachadas y elementos comunes de edificios.
- Tratamientos y limpieza de fachadas por agresión de agentes biológicos, atmosféricos y humanos.
- Aplicación de esmaltes o barnices en carpinterías.
- Aplicación de pinturas epóxica, especiales para Garajes y suelos de cemento.

Cristalería:

- Retirada y sustitución de cristales rotos en ventanas y puertas de acceso.
- Retirada y sustitución de cerramientos acristalados mediante bloques o paneles de U-GLASS.

Carpintería en general:

- Colocación de puertas interiores y exteriores.
- Reparación y colocación de ventanas de madera
- Etc.

Telecomunicaciones:

- Ajuste y reparación de módulos de amplificación y antenas.
- Sustitución de cableados.

• Ajustes en registros secundarios.

Reparación de porteros electrónicos. Reparación en instalaciones de antenas colectivas. Jardinería.

• Tratamiento de terrenos, criba y aplicación de tierras.
• Desbroce y limpieza de jardines.
• Siembra, plantación, poda y tratamientos herbicidas.

Ascensores (adecuaciones de obligado cumplimiento por normativa o reparaciones):

• Se incluye cualquier intervención relativa al ascensor que consista en su reparación parcial o su adecuación a la normativa de obligado cumplimiento y se excluye expresamente la que suponga una renovación o sustitución completa del mismo.
• En los casos en que la adecuación o reparación del ascensor existente no sea responsabilidad de la empresa conservadora y sea responsabilidad de AVRA como propietario del edificio, éstas tendrán que ser subcontratadas a la empresa conservadora de los mismos.
• La empresa conservadora propondrá a la empresa adjudicataria un presupuesto, en adelante PEC (Presupuesto Empresa Conservadora), que incluya Presupuesto de Ejecución Material (PEM), Beneficio Industrial (BI), Gastos Generales (GG) e IVA (21%).
• El Presupuesto Final que la empresa adjudicataria aplique al expediente de AVRA será el resultado de sumar al PEC el Beneficio Industrial (BI), Gastos Generales (GG) e IVA (21%) y restar el porcentaje de la baja de adjudicación contratada.

  Ejemplo:

  PEC (Presupuesto Empresa Conservadora) = (PEM + BI (PEM*6%) + GG (PEM*13%))*1,21% (IVA)

  PPTO FINAL (Ppto. Expdte. AVRA) = (PEC + BI (PEM*6%) + GG (PEM*13%))*1,21% (IVA) - % BAJA DE CONTRATO

Peones:

• Mudanzas y retirada de enseres en viviendas. Apoyo de los distintos oficios.
• Montaje y desmontaje de letreros, anuncios y paneles de obras.
• Limpieza y desescombro

En cualquier caso, a instancias de AVRA la empresa adjudicataria estará obligada a atender cualquier eventualidad, incidencia o avería que se produzca en las viviendas, elementos y zonas comunes de los edificios, siguiendo el procedimiento establecido en el Presente Pliego así como a realizar los trabajos que, a criterio de AVRA, deban de realizarse en cumplimiento de la normativa vigente.

4. CONDICIONES TÉCNICAS DE LAS EMPRESAS

La empresa adjudicataria deberá disponer de suficiente personal cualificado, para atender como mínimo los siguientes oficios: albañilería, fontanería, electricidad, pintura, cerrajería y carpintería de madera y dispondrá de peones para la realización de posibles mudanzas y traslado de enseres, y así como apoyo a los distintos oficios. Mínimo tres personas asalariadas para realizar esos trabajos, además de los autónomos o subcontratistas que necesiten para llevar a cabo el servicio.

Además, la empresa deberá disponer de un equipo humano que permita responder a los siguientes requerimientos:

- Un interlocutor único con el Responsable de la Dirección del Contrato, siendo especialmente requerida una comunicación fluida y transparente con éste. Este interlocutor será el **Técnico responsable de la ejecución del contrato, y estará en relación de dependencia laboral directa con la empresa adjudicataria (asalariado).** Poseerá titulación de Arquitecto, Arquitecto Técnico, Graduado en Edificación o equivalente y una experiencia de mínima de 5 años.

  Será la persona que dará acuse de recibo por escrito de todas las actuaciones solicitadas, en los plazos máximos que se indican en el procedimiento del presente pliego (cláusula 5). Dicho Responsable responderá ante AVRA de las funciones de control, supervisión, emisión de informes de las actuaciones y gestión técnica de los recursos propios y los externos que se establezcan como apoyo. También gestionara los pedidos de materiales, equipos y medios que les requiera el Encargado. Realizará las labores de coordinación, gestión documental y seguimiento del contrato.
- Un **Técnico en Prevención de Riesgos Laborales** con titulación de Arquitecto, Arquitecto Técnico, Graduado en Edificación o equivalente y formación de nivel superior según regula en el artículo 37 del RD 39/1997 del RSP, y una experiencia de mínima de 5 años. Sus funciones comprenderán, además de lo previsto en la legislación vigente, en lo siguiente:
  - La determinación, para cada trabajo, de las condiciones relativas al orden, limpieza, ambiente, instalaciones y máquinas, con referencia a la detección de riesgos profesionales y del público y usuarios en general.
  - Comunicación, a la Dirección del Contrato de las situaciones del riesgo detectadas en los trabajos las medidas de prevención adecuadas.

- Control y seguimiento de la aplicación de las Normas de Seguridad.
- Control documental de todo lo concerniente a la prevención, seguridad y salud de los trabajadores que intervienen en el presente contrato.

Podrá ser de la propia empresa adjudicataria o externo y también podrá ser el mismo Técnico responsable de la ejecución del contrato si reúne los requisitos mencionados.

- La empresa adjudicataria asignará, sin coste alguno para la administración, una persona con funciones propias de **Encargado de personal**, **que esté en relación de dependencia laboral directa con la empresa adjudicataria (asalariado), y** que posea una experiencia de mínima de 5 años, con capacidad para coordinar los diferentes trabajos en ejecución; realización de pedidos de materiales, equipos, medios, etc., que sean necesarios para ejecutar las intervenciones requeridas; y apoyo al Responsable Técnico de Mantenimiento.

  El encargado, siempre el mismo, deberá estar presente en su empresa, al menos, de lunes a viernes de 07:45 h a 14:45 h. Este Encargado será el interlocutor único a nivel de encargado con los responsables de la Dirección del Contrato. El perfil de cada trabajador asignado a este puesto de trabajo deberá cumplir tanto con los conocimientos y la experiencia que acrediten que la persona está capacitada para realizar las funciones que aquí se describen, como con la actitud (proactividad) que todo puesto de este tipo requiere.

  Podrá unirse más de un cargo en una sola persona siempre y cuando no se incumpla la normativa vigente ni las obligaciones que se derivan del presente contrato.

  El adjudicatario deberá asegurar que el personal que ofrece el servicio tiene las capacidades y titulaciones apropiadas, que conoce perfectamente su cometido, el grado de implicación que se requiere de ellos y las prestaciones y niveles de servicio definidos en este pliego. El adjudicatario deberá asegurar que el trato de sus empleados con los usuarios de los edificios a mantener, con sus clientes o con el personal de otros servicios se lleve a cabo con la corrección y cortesía debidas.

  Los materiales empleados contarán con los correspondientes sellos marcados de calidad exigidos en construcción así como en los distintos reglamentos, normas y directivas europeas que les afecten, y conformes con el cuadro de precios que figuran en el ANEXO II del Presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

  Los servicios se ejecutarán de acuerdo con las exigencias legales de aplicación, y por el personal legalmente autorizado que en su caso así lo requiera.

  Todo servicio se ejecutará con estricta sujeción de la orden de trabajo emitida por La Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y a las órdenes e instrucciones que se dicten por la Sección Técnica de la Dirección Provincial. El orden de los trabajos será fijado por la Sección Técnica de la Dirección Provincial, señalándose los plazos prudenciales para la buena marcha de los servicios.

5. PROCEDIMIENTO DE TRABAJO

Tras haber sido detectada la necesidad de un servicio, y habiendo sido éste aprobado por AVRA, los servicios de adecuaciones objeto del presente pliego se entregarán completamente terminados desde el punto de vista funcional y estético y cada servicio puntual incluirá todas las posibles intervenciones colaterales que se requieran para su ejecución y terminación de diferentes oficios (Pintura similares, albañilería, fontanería…).

AVRA comunicará por correo electrónico o a través de la APP habilitada, a la empresa que resulte adjudicataria la necesidad de una visita de inspección para determinar el alcance de los servicios. AVRA acompañará a la empresa que resulte adjudicataria a la visita siempre que lo considere oportuno, ya sea por la entidad de los servicios o por cualquier otro motivo. La empresa que resulte adjudicataria deberá responder con un acuse de recibo en un plazo inferior a 1 día hábil desde la recepción de la comunicación por correo electrónico o a través de la APP.

En dicha comunicación, AVRA facilitará a la empresa adjudicataria los datos básicos para la localización del inmueble, la persona de contacto, las deficiencias detectadas en el inmueble, y le solicitará que remita por correo electrónico en un plazo máximo de 5 días hábiles a partir del acuse de recibo un informe técnico en el que contenga, al menos:

- La descripción de las deficiencias y desperfectos comprobados en la visita
- Reportaje fotográfico de los mismos que permita a AVRA conocer el alcance del servicio.
- La causa de los desperfectos.
- Los trabajos e intervenciones recomendados.
- Propuesta de presupuesto detallado con los precios descompuestos según la Base de Precios anexas al presente pliego después de aplicar la baja ofertada por la empresa adjudicataria.
- Propuesta de plazo de ejecución de los servicios de las adecuaciones.

A la vista del informe, AVRA podrá dar el visto bueno por escrito (correo electrónico) para realizar el servicio o solicitar una revisión o subsanación de los trabajos, presupuestos y/o plazos propuestos, a lo cual, la empresa adjudicataria deberá remitir una nueva propuesta en un plazo no superior a 3 días hábiles.

Tras recibir el visto bueno definitivo por parte de AVRA, la empresa adjudicataria deberá adecuar la vivienda y dejarla en pleno funcionamiento en el plazo que, a propuesta de ésta, haya recibido el visto bueno de AVRA. Este plazo podrá ser mayor por causas suficientemente justificadas y no imputables al contratista.

En el caso de que, una vez iniciados los servicios de adecuación aparezcan vicios ocultos o daños inicialmente no detectados en el informe técnico, el contratista deberá comunicar esta circunstancia a AVRA por escrito, indicando las modificaciones con documentación que contendrá, al menos:

- Descripción de los daños y el origen
- Acciones a acometer
- Nueva propuesta de presupuesto
- Nueva propuesta de plazo
- Fotografías y documentación gráfica

La empresa adjudicataria quedará a la espera del visto bueno a las modificaciones por parte de AVRA para retomar los servicios.

En resumen, el procedimiento para la tramitación de las actuaciones será el siguiente:

1) Aviso/Detección: AVRA comunicará la necesidad de una visita de inspección al adjudicatario por correo electrónico o APP, a lo cual la empresa adjudicataria deberá acusar recibo en 1 día hábil.

2) Informe técnico: En un plazo máximo de 5 días hábiles desde el acuse de recibo, la empresa remitirá un informe técnico que incluya: descripción de deficiencias, reportaje fotográfico, causas, trabajos recomendados, presupuesto detallado (con precios descompuestos) y propuesta de plazo.

3) Revisión: AVRA emitirá su visto bueno al citado informe técnico, o solicitará subsanaciones o revisión en un plazo breve; la empresa contará con 3 días hábiles para remitir la nueva propuesta si procede.

4) Ejecución: Tras el visto bueno, el adjudicatario ejecutará los trabajos con el presupuesto y plazo aprobado. Si durante la ejecución surgen vicios ocultos, se comunicarán con propuesta de modificaciones, fotografía, presupuesto y plazo para su aprobación previa por AVRA.

5) Finalización: Una vez terminados los trabajos, la empresa comunicará la finalización en 1 día hábil, se firmará el Documento de Conformidad Final (ANEXO I) y se emitirá un Certificado de Habitabilidad de la Vivienda reparada, firmado por Técnico de la empresa adjudicataria.

Una vez terminados los servicios, la empresa adjudicataria deberá comunicar al Director de los trabajos de AVRA, responsable técnico del contrato, la terminación de los mismos en el plazo máximo de 1 día hábil. Se emitirán dos copias del Documento de Conformidad Final de Obra (ANEXO I del Presente Pliego de Prescripciones Técnicas), que se firmarán por la empresa adjudicataria y AVRA, y que deben estar debidamente sellados. En dicho documento constarán los servicios realizados, la fecha de finalización de éstos y el plazo de garantía de los servicios conforme a la oferta del ANEXO V del Pliego de Clausulas Administrativas. Además, se emitirá el Certificado de Habitabilidad de la Vivienda reparada, firmado por Técnico de la empresa adjudicataria.

Conforme al apartado 12 del ANEXO I del Pliego de Cláusulas Administrativas, el día final de cada mes el adjudicatario presentará una única factura de todos los trabajos realizados, terminados y con el visto bueno a los informes finales del técnico de AVRA correspondiente (descontando las penalizaciones, en su caso).

En dicha factura mensual se anexará una relación con todas las adecuaciones realizadas, según plantilla que proporcionará el responsable del contrato por parte de AVRA.

Junto a cada factura, además, aportará para cada uno de los servicios, la siguiente documentación obligatoria:

- Documentos de Conformidad Final de Obra debidamente firmado y sellado, con el visto bueno de los inquilino o representantes o presidentes de la promoción, según proceda.
- Certificado de Habitabilidad de la Vivienda reparada, firmado por Técnico de la empresa adjudicataria
- De ser trabajos no contemplados en el ANEXO II del Presente Pliego de Prescripciones Técnicas, se estará a lo dispuesto a los conceptos generales incluidos en dicho Anexo.
- También se remitirán reportajes fotográficos del estado anterior y posterior a las intervenciones, identificando a la orden de trabajo a la que pertenece. Las fotos deben ser en formato .jpg o similar y deben estar georeferenciadas.

Una vez recibidas todas las facturas correspondientes a los servicios mensuales, así como toda la documentación restante que se le exige al contratista junto con las mismas, el Técnico de la Dirección provincial de AVRA emitirá un único Informe Técnico Final en el que se exprese el visto bueno al pago de las facturas y, a la vista de éste, AVRA emitirá la orden de Pago a la Empresa Contratista. Nunca se formalizará la Orden de Pago de las facturas sin la previa emisión de este Informe Técnico Final Favorable.

En el caso de que, para uno o varios de los servicios realizados durante el mes, las facturas no estén correctas o no se hayan remitido alguno de los documentos exigidos anteriormente, el Técnico de AVRA podrá emitir un Informe Técnico Final Favorable sólo sobre el resto de las otras facturas del mes que sí obtengan su visto bueno y deberá pedir por correo electrónico a la Empresa Contratista las subsanaciones correspondientes sobre las facturas incorrectas o sobre la documentación que falte, indicándole de manera concreta los errores detectados para que la Empresa Contratista pueda subsanar las incidencias que hubiere.

Una vez presentadas de nuevo correctamente y con la documentación completa, estas facturas se abonarán junto con las facturas del mes siguiente.

Durante todo el periodo que duren los servicios, la empresa que resulte adjudicataria, informará a AVRA sobre el desarrollo de los trabajos cuando AVRA lo solicite y un representante de la empresa adjudicataria se comprometerá a la asistencia a las reuniones que sean solicitadas por AVRA ya sea para el control y seguimiento del cumplimiento de las órdenes de trabajo emitidas, así como para la revisión de las facturas de los servicios ejecutados o cualquier otro motivo.

REFERENTES A LOS MATERIALES, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS Y LICENCIAS O TASAS

A todos los efectos se entenderá que en las ofertas y precios están incluidos todos los gastos que la empresa adjudicataria debe realizar para el cumplimiento del contrato, como son generales, financieros, seguros, transporte y desplazamiento de personal, así como los gastos de contratación de alta y consumo de los suministros de agua y electricidad necesarios para la realización de los trabajos.

Será por cuenta y a costa del contratista la realización de las gestiones necesarias, el pago de licencias de obras necesarias o Declaraciones responsables, en su caso, así como todos los gastos, fianzas, tasas, arbitrios y otras licencias que haya de realizar para la correcta ejecución de los trabajos

REFERENTES A LA CALIDAD Y GARANTÍA DE LOS MATERIALES

Los servicios y suministros de materiales objeto de este Contrato estarán sujetas al Control de Calidad siguiendo para ello las directrices que, a tal efecto, establezca la Dirección del contrato debiendo ajustarse, en todo caso, a la normativa (UNE, NTE, NBE, CTE...) que le sea de aplicación.

Los servicios se ejecutarán de acuerdo con las exigencias legales de aplicación, por el personal legalmente autorizado que en su caso así lo requiera y con la estricta sujeción de la orden de trabajo emitida por AVRA y a las órdenes e instrucciones que se dicten por la Dirección Provincial.

Los servicios deficientemente ejecutados deberán ser rehechos por cuenta del Contratista, quien será, en todo caso, responsable ante terceros de los daños que pudieran producirse por tales deficiencias, sin perjuicio de las sanciones económicas que pudiesen corresponder.

Asimismo, serán reparados por cuenta del Contratista los desperfectos y averías que sean consecuencia de deficiencias u omisiones.

REFERENTES AL PERSONAL ADSCRITO A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La empresa adjudicataria ostentará la cualidad de empresario respecto del personal que destine a la prestación del servicio contratado con todos los derechos y obligaciones inherentes a esta condición soportando todos los gastos del mismo y ejercitando en todo momento su poder de dirección, sancionador y disciplinario. Por tanto, será de exclusiva cuenta del adjudicatario el pago del personal que emplee para la realización de los trabajos objeto de este contrato.

El adjudicatario quedará obligado, con respecto al personal que emplee en la ejecución del contrato, al cumplimiento de cuantas disposiciones de carácter normativo o pactado presentes y futuras en materia laboral, Seguridad Social, fiscal y seguridad e higiene en el trabajo, seguro de accidentes de trabajo, resulten de aplicación. Dicho personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, quien será responsable en exclusiva de cuantas obligaciones se deriven de cualquier medida derivada directa o indirectamente del cumplimiento, interpretación o extinción del contrato adjudicado, de la suspensión del servicio o de cualquier otra que concurra. Igualmente estará obligado al cumplimiento de las disposiciones de carácter normativa vigentes o que durante la ejecución del contrato pudieran dictarse en materia laboral, de Seguridad Social y de Prevención de Riesgos Laborales y será responsable y vendrá obligada a exigir a sus Empleados el cumplimiento de las normas generales de Seguridad y Medio Ambiente.

Asimismo estará obligado al cumplimiento del Real Decreto 1627/1997 de 24 de Octubre, por el que se establece disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción y legislación vigente al respecto.

El adjudicatario responderá de los accidentes que pudieran sobrevenir a su personal en la prestación del servicio, eximiendo al AVRA de toda responsabilidad al respecto.

Los operarios adscritos a la prestación del servicio deberán ir perfectamente uniformados. Tendrán sus equipos de trabajo y uniformes en perfectas condiciones de limpieza y mantenimiento y en dichos uniformes se distinguirá claramente la denominación de la empresa adjudicatario.

El personal adscrito al servicio contará con telefonía móvil, por cuenta de la empresa adjudicataria, que estarán operativos al menos, durante toda la jornada laboral.

6. PENALIZACIONES

Se hará un seguimiento de cada adecuación. Si, por causas imputables al contratista, en la prestación del servicio, la empresa adjudicataria incurriera en la demora de cualquiera los plazos indicados en el procedimiento para los servicios ordinarios, se podrá aplicar una penalización del 10 % del PEM de la actuación a descontar previamente a la facturación de la misma, que quedará reflejado en el informe final técnico aprobado por el responsable técnico de AVRA de dicho trabajo, previa justificación de la penalización.

Igualmente, si el resultado final de los trabajos no se adecuara a lo aprobado en el informe técnico inicial por el responsable técnico de AVRA de la actuación o haya defectos en la ejecución, se podrá aplicar una penalización del 10 % del PEM de la actuación a descontar previamente a la facturación de la misma, que quedará reflejado en el informe final técnico aprobado por el responsable técnico de AVRA de dicho trabajo, previa justificación de la penalización.

7. CALIDAD Y REFERENCIA SIMILARES

AVRA podrá exigir en cualquier momento que aporte certificado de calidad o conformidad sobre cualquiera de los equipos o materiales empleados en las adecuaciones, debiendo la empresa adjudicatario sustituir sin coste alguno aquellos equipos instalados que no dispongan de los correspondientes sellos de calidad que sean exigibles.

8. SEGURIDAD Y SALUD

La empresa adjudicataria asumirá la obligación de ejercer, de modo real, efectivo y continuo, el poder de dirección inherente a todo empresario sobre el personal integrante del equipo de trabajo encargado de la ejecución del contrato, en lo que respecta al cumplimiento de las obligaciones legales en materia de prevención de riesgos laborales.

Dado que los servicios objeto de este contrato son obras que no requieren proyecto técnico de ejecución, ni ESS o EBSS, ni precisan de dirección facultativa ni de coordinador de seguridad y salud. Por tanto, la organización preventiva de la empresa adjudicataria deberá ajustarse a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, y en el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

En este sentido, la empresa adjudicataria está obligada a gestionar la seguridad y salud en el ámbito de sus actuaciones, elaborando y presentando a la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA) un Documento para la Gestión Preventiva de la Obra (DGPO), referido a las actuaciones que desarrollarán sus trabajadores y las empresas subcontratistas y trabajadores autónomos que contrate.

El DGPO, en sustitución del Plan de Seguridad y Salud (PSS), tendrá un contenido similar a éste, conforme a las recomendaciones del Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo. Dicho documento debe reflejar la realidad de la obra y del entorno donde se realiza, centrándose únicamente en los riesgos y medidas asociados a las actividades que efectivamente se van a ejecutar, constituyendo el documento de referencia y de consulta para integrar en el proceso productivo todas las medidas preventivas previstas. Para su elaboración, el contratista contará con la información aportada, por un lado, por el promotor y, por otro, por las empresas subcontratistas y los trabajadores autónomos.

El DGPO, firmado por su Servicio de Prevención, deberá presentarse ante la autoridad laboral competente y, además, deberá entregarse copia a la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA), o al menos justificante de haberlo presentado ante la citada autoridad laboral. Este documento será requerido como condición previa a la formalización del contrato, a fin de garantizar su cumplimiento.

En los casos en que la empresa adjudicataria recurra a la subcontratación, deberá establecer con sus empresas subcontratistas la coordinación de actividades empresariales conforme al artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales. En tales casos, será obligatoria la designación de un coordinador de seguridad y salud, cuyo coste será asumido íntegramente por la empresa adjudicataria.

Asimismo, la empresa adjudicataria deberá acreditar por escrito haber realizado la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad preventiva, que deben contribuir a la elaboración del Documento de Gestión Preventiva, y haber cumplido las obligaciones de formación e información respecto de los trabajadores que prestarán servicios en los trabajos de adecuación a realizar, asegurando que han recibido la formación e información preventiva adecuada a los riesgos previstos en su puesto de trabajo.

El personal de la empresa adjudicataria deberá utilizar los medios preventivos de carácter general e individual y los equipos de protección individual y colectiva que sean necesarios en cada puesto de trabajo, conforme a la normativa vigente. La Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía quedará eximida de toda responsabilidad derivada de la adopción o falta de adopción de dichas medidas preventivas.

Cuando las adecuaciones a realizar comporten algún tipo de riesgo para las personas, el adjudicatario deberá, a su costa, delimitar y señalizar el recinto de actuación, adoptando todos los medios y elementos de protección necesarios.

Dichos elementos deberán mantenerse en todo momento en perfecto estado de conservación y señalización.

9. GARANTÍAS

La empresa adjudicataria será única responsable de la ejecución del servicio contratado y, por consiguiente, de los defectos que, bien por la mala ejecución o por la deficiente calidad de los materiales empleados, pudieran existir. También será responsable de aquellas partes de la obra que subcontrate, siempre con constructores legalmente capacitados.

El plazo de garantía para todo el trabajo a realizar se fijará en UN AÑO, para el servicio contratado a partir de la fecha de instalación del mismo, siendo por cuenta del adjudicatario todas las reparaciones y reposiciones de daños que se produjeran durante dicho periodo y por causas imputables a la fabricación.

Dicho plazo podrá ser superior en caso de que la empresa adjudicataria así lo haya ofertado en la licitación.

10. DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO 24 HORAS

El adjudicatario estará obligado a garantizar la disponibilidad del servicio durante las veinticuatro (24) horas del día, todos los días del año, incluidos sábados, domingos y festivos, a fin de atender las necesidades que puedan surgir en cualquier momento por parte del órgano de contratación.

A tal efecto, el adjudicatario deberá disponer de los medios humanos, técnicos y materiales necesarios que aseguren la prestación ininterrumpida del servicio y la atención inmediata ante cualquier incidencia, emergencia o requerimiento formulado por la Administración contratante.

El adjudicatario deberá habilitar un canal de comunicación permanente (teléfono de guardia, correo electrónico u otro medio equivalente) que permita la recepción y gestión de incidencias las 24 horas del día, garantizando una respuesta eficaz y dentro de los plazos establecidos en el presente contrato.

11. BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES

La Base de Precios para los servicios de adecuaciones se encuentra en el ANEXO II del presente Pliego de Prescripciones Técnicas, no obstante, se hacen las siguientes indicaciones:

La Base de Precios recogen los distintos importes y modos de facturar para cada tipo de trabajo y serán de aplicación en los servicios e intervenciones acogidas al presente pliego de contratación. Todos los trabajos que no estén incluidos en la Base de Precios se calcularán de acuerdo a lo que se establezca en la última edición de la Base de Costes de la Construcción de Andalucía vigente (BCCA), previa autorización del presupuesto por los Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA.

En todos los precios que contiene la Base de Precios, se entienden incluidos los costes indirectos, de forma general, los medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos, así como los gastos generales y el beneficio industrial del contratista. El IVA, que será del 21%, no está incluido en los precios.

No obstante, con respecto a los medios auxiliares, en aquellos casos en que se considere necesario por la singularidad de los trabajos a realizar, la utilización de andamios o plataformas elevadoras, éstas se podrán facturar conforme al capítulo correspondiente de la Base de Precios y solo en casos excepcionales se facturarán a precio de mercado, previo presupuesto y aprobación de los servicios técnicos de las direcciones provinciales de AVRA.

Todos los trabajos que no estén incluidos en la Base de Precios, y no puedan ser calculados según BCCA vigente de la Junta de Andalucía, se facturarán por el precio del material y la mano de obra, previa autorización del presupuesto por los Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA.

Cuando un precio no tenga referencia en la BCCA vigente se tendrá en cuenta el valor de mercado, aplicando el 13% de Costes Indirectos, el 19% de Gastos Generales y Beneficio Industrial, y no así el IVA.

Para el cálculo de los mismos, se tendrán en cuenta los precios de Mano de Obra recogidos en la Base de Precios del Anexi II del presente pliego, los cuales nunca serán inferiores a los establecidos en el Convenio de la Construcción de cada provincia.

A la hora de presentar las facturas de los servicios puntuales, todos los precios recogidos en la Base de Precios quedarán afectos de la baja ofertada.

Para el resto de precios no recogidos en la Base de Precios, como aquellos que se calculen de acuerdo a la BCCA vigente, o los trabajos por administración, además de los desplazamientos, también quedarán afectos de la baja ofertada.

En los precios recogidos en la Base de Precios, se incluyen todos los costes referentes a la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos.

INCIDENCIA Nº -0000/00

Servicio de adecuaciones

ANEXO I - DOCUMENTO DE CONFORMIDAD FINAL DE SERVICIO DE ADECUACIONES

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE ADECUACIONES DE VIVIENDAS, ELEMENTOS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE SEVILLA.

PROMOCIÓN:	**MATRÍCULA:**
MUNICIPIO:	**PROVINCIA:**
EMPLAZAMIENTO:	
Nº FINCA:	
ASUNTO: SERVICIO DE ADECUACIONES	

D/Dª. ……., con DNI n.º ……., como representante de la empresa …… con CIF n.º ……., y domicilio social en ……., que ha realizado los servicios de adecuación consistentes en ……
……

manifiesta que éstas se finalizaron con fecha …… y que se encuentran ejecutadas con arreglo a las instrucciones previstas y dadas por AVRA en el correo electrónico de fecha ……

Así mismo, D/Dª. ……., como como responsable del contrato y en nombre de AVRA, titular de la vivienda arriba referenciada, manifiesta que los servicios de adecuación mencionados se encuentran ejecutados y a su entera satisfacción, por lo cual firma el presente escrito como conformidad a los trabajos indicados, renunciando a cualquier tipo de reclamación sobre los mismos.

Y para que así conste, a los efectos del comienzo del plazo de garantía que será de …… meses[1] desde la fecha de este documento, a tenor de lo dispuesto en el artículo de la LCSP, lo firman por triplicado.

En …… a ……. de 20……

Conforme AVRA
Fdo.: D.

Conforme el Contratista
Fdo.: D.

1 Deberá corresponder con el plazo de garantía ofertado en el Anexo X del Pliego de Cláusulas Administrativas.

Protección de datos
En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, le informamos que:
a) El Responsable del tratamiento de sus datos personales es la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA), cuya dirección es C/ Pablo Picasso, 6 41018 Sevilla. Así como **___(INCLUIR CONTRATA)_____**
b) Podrá contactar con el Delegado de Protección de Datos en la dirección electrónica dpd.avra@juntadeandalucia.es
c) Los datos personales que nos proporciona son necesarios para el servicio de adecuación de vivienda del parque público de viviendas de Andalucía, estando AVRA legitimada de acuerdo con el artículo 5 de la Ley 4/2013 de, 1 de octubre, de medidas para asegurar el cumplimiento de la función social de la vivienda.
d) Puede usted ejercer sus derechos de acceso, rectificación, portabilidad, supresión, limitación y oposición, si procediera, así como obtener la información adicional sobre protección de datos visitando nuestra página web: http://www.juntadeandalucia.es/avra

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE ADECUACIONES DE VIVIENDAS, ELEMENTOS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE SEVILLA.

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES

CODIGO	UD	CONCEPTO	PRECIO 2026/2029
CAP. CON	**CONCEPTOS GENERALES**		
# NOTAS		La BASE DE PRECIOS recoge los distintos importes y modos de facturar para cada tipo de trabajo y será de aplicación en los trabajos e intervenciones acogidas al presente pliego de contratación	
		Todos los trabajos realizados, deberán ser facturados, inexcusablemente de acuerdo a esta BASE DE PRECIOS, a excepción de aquellos trabajos no contemplados en ella y que previamente hayan sido autorizados.	
		En todos los precios que contienen esta BASE DE PRECIOS, se entienden incluidos los medios auxiliares y costes indirectos (13 %) necesarios para la realización de los trabajos, así como los gastos generales (13%) y el beneficio industrial (6 %) del contratista. No así el IVA	
		Todos los precios recogidos en la presente BASE DE PRECIOS quedarán afectos de la baja ofertada recogida en contrato. Para el resto de precios, no recogidos en la presente BASE DE PRECIOS, como aquellos que se calculen de acuerdo a la Base de Costes de la Construcción de Andalucía (BCCA) vigente, o los trabajos por administración, quedarán afectos de la baja ofertada recogida en contrato. Cuando un precio no tenga referencia a la presenta BASE DE PRECIOS o a la Base de Costes de la Construcción de Andalucía (BCCA) vigente, para su cálculo se tendrá en cuenta la valoración real de mercado del producto o servicio, aplicándole el 13% de medios auxiliares y costes indirectos, el 13% de gastos generales y el 6% de beneficio industrial. Estos precios quedaran igualmente afectados por la baja ofertada recogida en contrato. En todo caso, requerirán de la aprobación de los Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA previo presupuesto.	
		En los precios recogidos en la presente BASE DE PRECIOS, se incluyen los MEDIOS AUXILIARES para la realización de los trabajos. Si por la singularidad de la intervención fuera necesario la utilización de andamios o plataformas elevadoras, estas serán facturadas de acuerdo al capítulo CAP. AUXMEDIOS AUXILIARES de la presente BASE DE PRECIOS y solo en casos excepcionales se facturarán al precio de mercado, previo presupuesto y aprobación de los Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA	
		En los precios recogidos en la presente BASE DE PRECIOS, se incluyen todos los costes referentes a la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, entre ellos se incluyen la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.	
		Todos los precios recogidos en la presente BASE DE PRECIOS se ejecutarán de acuerdo a la normativa de obligado cumplimiento vigente (CTE, REBT, UNE, NTE, NBE, etc.), ordenanzas municipales, normas de las compañías suministradoras, instrucciones de los fabricantes, etc., que le sea de aplicación, y en su defecto según las instrucciones de los Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA	
		TRABAJOS NO INCLUIDOS EN LA PRESENTE BASE DE PRECIOS	
		Todos los trabajos que no estén incluidos en la presente BASE DE PRECIOS se calcularán de acuerdo a lo que se establece en la última edición de la Base de Costes de la Construcción de Andalucía (BCCA) vigente, previa autorización del presupuesto por los Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA.	
		TRABAJOS POR ADMINISTRACIÓN	
		Todos los trabajos que no estén incluidos en la BASE DE PRECIOS, y no puedan ser calculados según la Base de Costes de la Construcción de Andalucía (BCCA) vigente, se facturarán por el precio del material y la mano de obra, previa autorización del presupuesto por los Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA. Cuando un precio no tenga referencia en la Base de Costes de la Construcción de Andalucía (BCCA) vigente, se tendrá en cuenta el valor de mercado, aplicando el 13% de costes indirectos, el 19% de gastos generales y beneficio industrial, y no así el IVA. Para el cálculo de los mismos, se tendrá en cuenta los siguientes precios de Mano de Obra, los cuales nunca serán inferiores a los establecidos en los Convenios de la Construcción de cada provincia:	
CON001	**H**	**PRECIO MANO DE OBRA (€/HORA)** MEDIDA LAS HORAS TRABAJADAS	**26,49 €**
CON002	**H**	**SERVICIO DE LIMPIEZA (€/HORA)** MEDIDA LAS HORAS TRABAJADAS	**19,87 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 11 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
CAP. LIM	**LIMPIEZA Y TRABAJOS PREVIOS**		
# NOTAS	Todas las partidas recogidas incluyen los materiales y localización, el desalojo y protección del mobiliario, la mano de obra y la realización del trabajo, medios auxiliares, así como la limpieza y retirada de escombros, incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.		
LIM100	**LIMPIEZA Y TRABAJOS PREVIOS**		
LIM101	**UD**	**DESALOJO MUEBLES, ENSERES Y RESIDUOS (SIN INCLUIR DESMONTAJE)** DESALOJO DE LA VIVIENDA DE MUEBLES, MADERAS, ESPEJOS, BALDAS Y ENSERES EXISTENTES EN LA MISMA. MATERIAL DE RESIDUOS DE OBRA, REPARACIÓN Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDA. INCLUSO TRASLADO A PLANTA DE RECICLAJE Y ABONO DE TASAS. MEDIDA LA VIVIENDA DESALOJADA	**264,91 €**
LIM102	**UD**	**DESALOJO DE MUEBLES, ENSERES Y RESIDUOS (INCLUIDO DESMONTAJE)** DESALOJO DE LA VIVIENDA DE MUEBLES, MADERAS, ESPEJOS, BALDAS Y ENSERES EXISTENTES EN LA MISMA, INCLUIDO EL DESMONTAJE, MATERIAL DE RESIDUOS DE OBRA, REPARACIÓN Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDA. INCLUSO TRASLADO A PLANTA DE RECICLAJE Y ABONO DE TASAS. MEDIDA LA VIVIENDA DESALOJADA	**463,59 €**
LIM103	**M2**	**DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA AZULEJOS** DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA DE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE AZULEJO EN CUARTOS HÚMEDOS MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**1,99 €**
LIM104	**UD**	**DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA APARATOS SANITARIOS** DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA DE APARATOS SANITARIOS EN CUARTOS DE BAÑO Y ELEMENTOS DE COCINA Y LAVADERO. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**13,25 €**
LIM105	**M2**	**DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA SOLERIA** DESENGRASADO, DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA DE SOLERIA. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**1,32 €**
LIM106	**UD**	**LIMPIEZA DE PATIOS DE USO VIVIENDA** MEDIDO EL PATIO EJECUTADO	**132,45 €**
LIM107	**UD**	**DESRATIZACIÓN DE VIVIENDA (HASTA 90M2)** MEDIDA LA VIVIENDA DESRATIZADA	**265,07 €**
LIM108	**UD**	**DESINFECCIÓN DE VIVIENDA (HASTA 90M2)** MEDIDA LA VIVIENDA DESINFECTADA	**195,24 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 12 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
CAP. ALB	**ALBAÑILERÍA**		
# NOTAS	Todas las partidas recogidas incluyen los materiales y localización, el desalojo y protección del mobiliario, la mano de obra y la realización del trabajo, medios auxiliares, así como la limpieza y retirada de escombros, incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.		
	En los epígrafes ALB102 y ALB104 está incluido, respectivamente, el azulejo blanco o color (hasta 18 €/m2) y el gres, terrazo, etc. (hasta 24 €/m2). En aquellos casos que el material sea de más importe, se consultará con los Servicios Técnicos de la Dirección Provincial de AVRA		
	El código ALB205 únicamente se utilizará para picados de forjado tales como rampas, suelos o techos de garaje.		
ALB100	**REPARACIONES GENERALES**		
ALB101	**M2**	**REPARACIÓN DE PARAMENTOS DE YESO, LADRILLO O PLADUR** REPARACIÓN DE PARAMENTOS DE YESO, LADRILLO O PLADUR, EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES. CON RETIRADA DE ESCOMBROS, TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RESIDUOS A VERTEDERO. OBTURACIÓN DEL HUECO. TAPADO EXTERIOR. EJECUCIÓN DE SOPORTE DE LADRILLO O PLADUR. PREPARACIÓN DE SOPORTE, GUARNECIDO Y ENLUCIDO INTERIOR. INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**72,85 €**
ALB102	**M2**	**LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE PARAMENTOS ALICATADOS EN BAÑOS, COCINA Y LAVADERO** LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE PARAMENTOS ALICATADOS EN BAÑOS, COCINA Y LAVADERO CON AZULEJO, CON ACEPTACIÓN PREVIA DE MATERIALES, EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES. CON RETIRADA DE ESCOMBROS, TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RESIDUOS. PREPARACIÓN DE SOPORTE, ADHERIDO EN SUPERFICIE COMPLETA DE CONTACTO (NO ADMITIDO PUNTEADO). INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**72,85 €**
ALB103	**M2**	**LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE FALSO TECHO ESCAYOLA** LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE FALSO TECHO ESCAYOLA CON RETIRADA DE PIEZAS DAÑADAS. PERFILADO DEL HUECO. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE NUEVAS PLANCHAS ACORDE A MATERIAL EXISTENTE. REJUNTADO EXTERIOR. EJECUCIÓN DE SOPORTE. PREPARACIÓN DE SOPORTE, GUARNECIDO Y ENLUCIDO INTERIOR. INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**72,85 €**
ALB104	**M2**	**LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE SOLERIA O APLACADOS DE GRES, TERRAZO O PIEDRA NATURAL.** LEVANTADO Y REPOSICIÓN DE REVESTIMIENTOS DE SOLERIA DE GRES CLASE 2, TERRAZO O PIEDRA NATURAL, Y P.P. DE RODAPIE, CON LEVANTADO Y RECUPERACIÓN DE BALDOSAS EXISTENTES, ACEPTACIÓN PREVIA DE MATERIALES, EN PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES. CON RETIRADA DE ESCOMBROS, TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RESIDUOS. PREPARACIÓN DE SOPORTE, ADHERIDO EN SUPERFICIE COMPLETA DE CONTACTO (NO ADMITIDO PUNTEADO). INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO.	**79,47 €**
ALB105	**ML**	**REPARACIÓN RODAPIÉ DE GRES, TERRAZO O PIEDRA NATURAL.** REPARACIÓN DE RODAPIÉ DE GRES, TERRAZO O PIEDRA NATURAL., ACEPTACIÓN PREVIA DE MATERIALES. CON RETIRADA **DE ESCOMBROS, TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RESIDUOS.** PREPARACIÓN DE SOPORTE, ADHERIDO EN SUPERFICIE COMPLETA DE CONTACTO (NO ADMITIDO PUNTEADO). INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**52,98 €**
ALB106	**ML**	**REJUNTADO Y SELLADO BAÑERA O PLATO DUCHA** EJECUCIÓN DE REJUNTADO Y SELLADO CON SILICONA ANTIMOHO DE REVESTIMIENTOS DE ALICATADO CON AZULEJO EN PERÍMETRO DE BAÑERA O PLATO DUCHA. PREPARACIÓN DE SOPORTE. INCLUSO P.P. DE REMATES, ENCUENTROS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y REJUNTADO. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**9,27 €**
ALB107	**UD**	**REPARACIÓN DE ESMALTE DE BAÑERA** REPARACIÓN PUNTUAL DE DESCONCHADOS DE ESMALTE DE BAÑERA DE CHAPA ESMALTADA EN COLOR BLANCO. LIMPIEZA Y ELIMINACIÓN DE OXIDO, PREPARACIÓN DE SOPORTE. IMPRIMACIÓN ANTIOXIDANTE, IMPRIMACIÓN ADHESIVA, ESMALTADO Y ACABADOS. MEDIDA LA CANTIDAD COMPLETAMENTE EJECUTADA	**125,83 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 13 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
ALB108	**UD**	**REPARACIÓN DE PLATO DE DUCHA** REPARACIÓN DE PLATO DE DUCHA EXISTENTE, INCLUSO SELLADO DEL MISMO Y PROBADO. MEDIDA LA CANTIDAD COMPLETAMENTE EJECUTADA	**105,96 €**
ALB109	**M2**	**SOLADO 14X 28 BONARES DE EXTERIORES** SOLADO DE LADRILLO FINO PRENSADO 14*28 BONARES, CUMPLE RESBALADIZIDAD PARA EXTERIORES, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO M-5 SEGÚN UNE-EN 998-2, INCLUIDO CAMA DE 2 CM. DE ARENA LIMPIA DE RÍO; P.P., REJUNTADO Y LIMPIEZA, S/ CTE BD SU Y NTE-RSB-7. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	**44,40 €**
ALB200	**REPARACIONES VARIAS**		
ALB205	**M2**	**PICADO EN SUELOS DE HORMIGÓN (PATIOS, GARAJES, ETC.)** MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**24,03 €**
ALB215	**ML**	**MOLDURA DE ESCAYOLA** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**13,84 €**
ALB217	**M2**	**PICADO Y REPOSICIÓN DE TENDIDO DE YESO IGUAL AL EXISTENTE** MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**22,56 €**
ALB219	**M2**	**PICADO Y REPOSICIÓN DE ENFOSCADOS IGUAL AL EXISTENTE** MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**33,78 €**
ALB221	**M2**	**PULIMENTO Y ABRILLANTADO DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL** MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**25,25 €**
ALB223	**ML**	**TAPAR CALA CON HORMIGÓN EN PATIOS, GARAJES, VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ETC** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**65,33 €**
ALB225	**M2**	**SOLERA CON CEMENTO IGUAL AL EXISTENTE PARA POSTERIOR REVESTIMIENTO** MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**29,92 €**
ALB228	**M2**	**REJUNTADO DE AZULEJO CON MORTERO BLANCO EN JUNTAS** MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**16,59 €**
ALB229	**M2**	**REPARACIÓN DE PAVIMENTO, CON MORTERO REPARADOR Y TERMINACIÓN CON RESINA EPOXI**	**52,38 €**
ALB230	**M2**	**PREPARACIÓN DE PARAMENTO PARA ALICATAR CON ENFOSCADO RAYADO** MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**25,17 €**
ALB300	**LOCALIZACIÓN DE AVERÍAS**		
ALB332	**H**	**LOCALIZACIÓN DE AVERÍAS EN COMUNIDADES** MEDIDA LAS HORAS TRABAJADAS	**26,49 €**
ALB334	**H**	**LOCALIZACIÓN DE AVERÍAS VIVIENDAS Y LOCALES** MEDIDA LAS HORAS TRABAJADAS	**26,49 €**
ALB335	**M3**	**EXCAVACIÓN Y POSTERIOR RELLENO DE ZANJA** MEDIDO EL VOLUMEN EN PERFIL NATURAL O TEÓRICO EJECUTADO	**85,00 €**
ALB336	**M2**	**LEVANTADO Y COLOCACIÓN DE PAVIMENTOS Y PP. RODAPIÉ** MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**12,72 €**
ALB337	**ML**	**TAPAJUNTAS PARA SOLADOS, INCLUIDO MATERIAL** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**15,25 €**
ALB338	**M2**	**APERTURAS Y RECONSTRUCCIÓN DE FORJADOS PARA DESCUBRIR Y REPARAR REDES** (HASTA UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 2,00M2) MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**158,95 €**
ALB339	**M2**	**APERTURA Y RECONSTRUCCIÓN DE CÁMARAS SANITARIAS PARA REPARACIÓN DE REDES** (HASTA UNA SUPERFICIE MÁXIMA DE 2,00M2) MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**119,21 €**
ALB400	**REPARACIONES PUNTUALES EN FACHADA Y ESTRUCTURA**		
ALB441	**ML**	**REPARACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE FACHADAS** TALES COMO CORNISAS, VUELOS, DINTELES, FRENTES DE FORJADOS, ETC. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**66,23 €**
ALB443	**M2**	**REPARACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES** TALES COMO PILARES, VIGAS, VIGUETAS, ETC. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**105,96 €**
ALB444	**M2**	**MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL CON RESINA EPOXI (E: 10 mm)** MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**180,13 €**
ALB445	**M2**	**PASIVADO/PROTECCIÓN DE ARMADURA CON RESINA EPOXI** MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**20,20 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 14 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
ALB500	**SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS**		
ALB546	**ML**	**SUSTITUCION PELDAÑO HUELLA Y TABICA + ZANQUIN DE PIEDRA ARTIFICIAL, HORMIGÓN O PIEZAS DE GRES** MEDIDA LA LONGITUD INICIAL POR LA ARISTA DE INTERSECCIÓN ENTRE HUELLA Y TABICA.	**147,79 €**
ALB547	**ML**	**SUSTITUCIÓN PELDAÑO HUELLA Y TABICA + ZANQUIN DE PIEDRA NATURAL (MARMOL, CALIZA, GRANITO. ETC)** MEDIDA LA LONGITUD INICIAL POR LA ARISTA DE INTERSECCIÓN ENTRE HUELLA Y TABICA.	**192,95 €**
ALB548	**ML**	**SUSTITUCIÓN ALFÉIZAR, UMBRAL O REMATE, CON O SIN GOTERÓN, DE PIEDRA ARTIFICIAL, HORMIGÓN O PIEZAS DE GRES** MEDIDA LA ANCHURA LIBRE DEL HUECO O LONGITUD EJECUTADA.	**90,28 €**
ALB549	**ML**	**SUSTITUCIÓN ALFÉIZAR, UMBRAL O REMATE, CON O SIN GOTERÓN, DE PIEDRA NATURAL (MARMOL, CALIZA, GRANITO, ETC)** MEDIDA LA ANCHURA LIBRE DEL HUECO O LONGITUD EJECUTADA.	**112,89 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 15 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
CAP. FON	**FONTANERÍA**		
# NOTAS	Todas las partidas recogidas incluyen los materiales, el desalojo y protección del mobiliario, la mano de obra para la realización del trabajo, ayudas de albañilería, medios auxiliares, y la limpieza y retirada de escombros, incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.		
FON100	**REPARACIONES Y SUSTITUCIONES**		
FON101	**UD**	**SOLDADURA DE TUBERÍAS GENERALES Y REPARACIÓN DE BAJANTE** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**65,62 €**
FON102	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE INJERTO DE BAJANTE GENERAL** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**160,42 €**
FON106	**ML**	**SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, BAJANTE/ASCENDENTE GENERAL ALIMENTACIÓN, DESVÍOS O TRAMOS DE BAJANTE, INCLUSO VIVIENDAS UNIFAMILIARES** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**65,62 €**
FON108	**ML**	**SUSTITUCIÓN DE BAJANTE VISTA DE PLUVIALES** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**60,63 €**
FON112	**ML**	**SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA DE DESAGÜE O ALIMENTACIÓN EN COBRE, PVC, POLIETILENO RETICULADO Y BICAPA, Y COQUILLA DE AISLAMIENTO EN LAS TUBERÍAS DE AGUA CALIENTE.** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**40,10 €**
FON113	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE MANGUETÓN PVC** INCLUIDO MONTAJE Y DESMONTAJE DE INODORO Y TRAMO DE TUBERÍA MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**175,00 €**
FON114	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE MANGUETÓN PLOMO** INCLUIDO MONTAJE Y DESMONTAJE DE INODORO Y TRAMO DE TUBERÍA MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**189,58 €**
FON115	**UD**	**SUSTITUCIÓN VÁLVULA DE BAÑERA CON REBOSADERO** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**72,92 €**
FON116	**UD**	**SUSTITUCIÓN VÁLVULA DE BAÑERA SIN REBOSADERO** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**45,94 €**
FON117	**UD**	**SUSTITUCIÓN BOTE SIFÓNICO PVC** INCLUIDO EMPALMES Y SOLDADURAS HASTA 5 SALIDAS MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**145,83 €**
FON118	**UD**	**SUSTITUCIÓN BOTE SIFÓNICO PLOMO** INCLUIDO EMPALMES Y SOLDADURAS HASTA 5 SALIDAS MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**167,70 €**
FON119	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE SIFÓN** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**46,66 €**
FON120	**UD**	**REPARACIÓN DE MANGUETÓN** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**62,70 €**
FON121	**UD**	**REPARACIÓN DE BOTE SIFÓNICO** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**65,62 €**
FON123	**UD**	**REPARACIÓN DE TUBERÍA CON SOLDADURA** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**66,22 €**
FON124	**UD**	**REPARACIÓN DE TUBERÍA CON GEBOS (ENFUNDADO),** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**25,96 €**
FON128	**UD**	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN** DE LAMAS FIJAS DE DIMENSIONES MÁXIMAS 300X200 MM MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**22,72 €**
FON129	**UD**	**BOCA DE EXTRACCIÓN FIJA** FORMADA POR REJILLA, CUERPO DE PLÁSTICO COLOR BLANCO DE 170 MM DE DIÁMETRO EXTERIOR CON CUELLO DE CONEXIÓN DE 125 MM DE DIÁMETRO Y REGULADOR DE PLÁSTICO. INCLUSO ELEMENTOS DE FIJACIÓN. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**72,47 €**
FON130	**UD**	**COLOCACIÓN DE PUERTA DE CONTADOR** DE PLÁSTICO ABS, SEGÚN COMPAÑÍA SUMINISTRADORA, PARA REGISTRO DE CONTADOR DE AGUA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR HASTA DIMENSIÓN MÁXIMA DE 60X40 MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**89,81 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 16 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
FON200	**DESMONTAJE Y MONTAJE APARATOS SANITARIOS**		
# NOTAS	Los precios que aparecen incluyen el desmontaje y posterior montaje del aparato o elemento existentes, con todas las conexiones, grifería incluida y funcionando, incluso transporte de material sobrante a vertedero.		
FON231	**UD**	**DESMONTAJE Y MONTAJE LAVABO, BIDÉ O INODORO** CUANDO ES NECESARIO PARA EJECUTAR OTROS TRABAJOS MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**43,75 €**
FON232	**UD**	**DESMONTAJE Y MONTAJE PLATO DE DUCHA** CUANDO ES NECESARIO PARA EJECUTAR OTROS TRABAJOS MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**52,51 €**
FON233	**UD**	**DESMONTAJE Y MONTAJE BAÑERA** CUANDO ES NECESARIO PARA EJECUTAR OTROS TRABAJOS MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**87,50 €**
FON234	**UD**	**DESMONTAJE Y MONTAJE CALENTADOR** CUANDO ES NECESARIO PARA EJECUTAR OTROS TRABAJOS MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**43,75 €**
FON236	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE LATIGUILLOS** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**39,38 €**
FON300	**SUSTITUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS**		
# NOTAS	Los precios que aparecen incluyen el desmontaje del antiguo aparato o elemento, y el montado del nuevo totalmente terminado, con todas las conexiones, grifería incluida y funcionando, incluso transporte del antiguo aparato a vertedero.		
FON303	**UD**	**COLOCACIÓN DE BAÑERA** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE BAÑERA PARA REVESTIR, EN CHAPA DE ACERO ESPECIAL ESMALTADA CON PORCELANA EN COLOR BLANCO DE 1X0,70 M CONSTRUIDA SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**119,21 €**
FON304	**UD**	**COLOCACIÓN DE BIDÉ** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE BIDÉ DE PORCELANA VITRIFICADA, EN COLOR BLANCO CALIDAD MEDIA, TORNILLOS DE FIJACIÓN Y ORIFICIOS INSINUADOS PARA GRIFERÍA, CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**99,34 €**
FON305	**UD**	**COLOCACIÓN DE INODORO TANQUE ALTO** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE INODORO DE TANQUE ALTO, DE PORCELANA VITRIFICADA DE COLOR BLANCO, FORMADO POR: TAZA DE SALIDA VERTICAL, TANQUE CON TUBO DE CONEXIÓN DE PVC JUEGO DE MECANISMOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ASIENTO Y TAPA, CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**211,93 €**
FON306	**UD**	**COLOCACIÓN DE INODORO TANQUE BAJO** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE INODORO DE TANQUE BAJO, DE PORCELANA VITRIFICADA DE COLOR BLANCO, FORMADO POR TAZA CON SALIDA VERTICAL, TANQUE CON TAPA, JUEGO DE MECANISMOS, TORNILLOS DE FIJACIÓN, ASIENTO Y TAPA Y LLAVE DE REGULACIÓN, CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**264,91 €**
FON307	**UD**	**COLOCACIÓN DE LAVABO DE PEDESTAL** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE LAVABO DE PEDESTAL, DE PORCELANA VITRIFICADA DE COLOR BLANCO FORMADO POR LAVABO DE 0,50X0,50 M, PEDESTAL A JUEGO, TORNILLOS DE FIJACIÓN, ESCUADRAS DE ACERO INOXIDABLE, REBOSADERO INTEGRAL Y ORIFICIOS INSINUADOS PARA GRIFERÍA, CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**112,59 €**
FON308	**UD**	**COLOCACIÓN DE PLATO DUCHA 0,70X0,70 M** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMPLETA DE PLATO DE DUCHA DE IGUALES CARACTERÍSTICAS AL EXISTENTE, DE 0,70X0,70 M CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**119,21 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 17 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
FON309	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE BAÑERA HASTA 1,20M POR PLATO DUCHA** INCLUIDO RETIRADA DE LA BAÑERA, ELIMINACIÓN DE TABIQUE Y ALICATADO, SUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE LA NUEVA PLACA, ALICATADO DEL PERÍMETRO OCUPADO POR LA BAÑERA E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACOMETIDA, NUEVA GRIFERÍA Y DESAGÜES. CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. TODO INCLUIDO. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**351,01 €**
FON310	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE BAÑERA HASTA 1,40M POR PLATO DUCHA** INCLUIDO RETIRADA DE LA BAÑERA, ELIMINACIÓN DE TABIQUE Y ALICATADO, SUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE LA NUEVA PLACA, ALICATADO DEL PERÍMETRO OCUPADO POR LA BAÑERA E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACOMETIDA, NUEVA GRIFERÍA Y DESAGÜES. CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. TODO INCLUIDO. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**410,61 €**
FON311	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE BAÑERA HASTA 1,60M POR PLATO DUCHA** INCLUIDO RETIRADA DE LA BAÑERA, ELIMINACIÓN DE TABIQUE Y ALICATADO, SUMINISTRO, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE LA NUEVA PLACA, ALICATADO DEL PERÍMETRO OCUPADO POR LA BAÑERA E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ACOMETIDA, NUEVA GRIFERÍA Y DESAGÜES. CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE, INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. TODO INCLUIDO. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**443,72 €**
FON318	**UD**	**INSTALACIÓN COMPLETA DE FREGADERO CON MUEBLE** SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPLETA DE FREGADERO COMPUESTO POR: FREGADERO ENCASTRADO DE ACERO INOXIDABLE CON CUBETA Y ESCURRIDOR. MUEBLE BAJO PARA FREGADERO CON PUERTAS Y PATAS, ENCIMERA DE MADERA. GRIFO DE FREGADERO MONOMANDO. DESAGÜE. INCLUSO LLAVES DE CORTE, CONEXIONES, JUNTA DE ESTANQUEIDAD, SELLADO DE SILICONA, ENCUENTRO CON PARAMENTOS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y COMPLETAMENTE INSTALADA	**331,14 €**
FON319	**UD**	**INSTALACIÓN COMPLETA DE FREGADERO SIN MUEBLE** SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPLETA DE FREGADERO COMPUESTO POR: FREGADERO ENCASTRADO DE ACERO INOXIDABLE CON CUBETA Y ESCURRIDOR. GRIFO DE FREGADERO MONOMANDO. DESAGÜE. INCLUSO LLAVES DE CORTE, CONEXIONES, JUNTA DE ESTANQUEIDAD, SELLADO DE SILICONA, ENCUENTRO CON PARAMENTOS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y COMPLETAMENTE INSTALADA	**258,29 €**
FON320	**UD**	**DESAGÜE FREGADERO** DESAGÜE FREGADERO CON SIFÓN, EN PVC, VÁLVULA DE CESTA CON REBOSADERO. INCLUSO P.P. DE PIEZAS ESPECIALES, PEQUEÑO MATERIAL, AYUDAS DE OTROS OFICIOS. COMPLETAMENTE COLOCADO. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y COMPLETAMENTE INSTALADA	**19,87 €**
FON325	**UD**	**PILETA DE PORCELANA VITRIFICADA**, EN COLOR BLANCO CALIDAD MEDIA, TORNILLOS DE FIJACIÓN Y ORIFICIOS INSINUADOS PARA GRIFERÍA, CONSTRUIDO SEGÚN CTE, E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE , INCLUSO COLOCACIÓN, SELLADO Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y COMPLETAMENTE INSTALADA	**152,32 €**
FON327	**UD**	**TAPA DE INODORO** ASIENTO Y TAPA DE INODORO DE RESINA TERMO ENDURECIDA, LACADA, BISAGRAS DE RESINAS ACETÁTICAS, MODELO VICTORIA DE ROCAS O SIMILAR. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y COMPLETAMENTE INSTALADA	**26,49 €**
FON328	**UD**	**SUSTITUCIÓN MECANISMO DESCARGA DE CISTERNA** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MECANISMO DE DESCARGA DE CISTERNA. TOTALMENTE MONTADO, CONEXIONADO Y PROBADO. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y COMPLETAMENTE INSTALADA	**46,36 €**
FON329	**UD**	**REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN CISTERNA COMPLETA** REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE CISTERNA COMPLETA. TOTALMENTE MONTADA, CONEXIONADA Y PROBADA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**101,03 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 18 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
FON400	**GRIFERÍA Y LLAVES DE PASO**		
# NOTAS	Los precios que aparecen incluyen el desmontaje del antiguo equipo o elemento, y el montado del nuevo totalmente terminado, con todas las conexiones, y funcionando, incluso transporte del antiguo equipo o elemento a vertedero.		
FON411	**UD**	**EQUIPO DE GRIFERÍA PARA PILETA Y COCINA PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA PARA PILETA Y COCINA, DE LATÓN CROMADO DE CALIDAD MEDIA CON CRUCETAS CROMADAS, GRIFOS INTEGRALES Y VÁLVULA DE DESAGÜE CON TAPÓN Y CADENILLA; CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	**46,36 €**
FON412	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA BAÑO-DUCHA MONOMANDO PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA MONOMANDO PARA BAÑO-DUCHA, DE LATÓN CROMADO DE PRIMERA CALIDAD, CON MEZCLADOR EXTERIOR CON INVERSOR, DUCHA-TELÉFONO FLEXIBLE DE 1,70 M Y SOPORTE ARTICULADO, VÁLVULA DE DESAGÜE, REBOSADERO, TAPÓN Y CADENILLA; CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	**107,57 €**
FON413	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA BIDÉ MONOMANDO PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA MONOMANDO PARA BIDÉ, DE LATÓN CROMADO DE PRIMERA CALIDAD, MEZCLADOR CON AIREADOR, DESAGÜE AUTOMÁTICO, ENLACES DE ALIMENTACIÓN FLEXIBLES, Y LLAVES DE REGULACIÓN, CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	**101,13 €**
FON414	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA FREGADERO UN SENO MONOMANDO PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA MONOMANDO PARA FREGADERO DE UN SENO, DE LATÓN CROMADO DE PRIMERA CALIDAD, CON MEZCLADOR, CAÑO GIRATORIO CON AIREADOR, ENLACES DE ALIMENTACIÓN FLEXIBLES, VÁLVULA DE DESAGÜE, TAPÓN Y CADENILLA, Y LLAVES DE REGULACIÓN, CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	**110,92 €**
FON415	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA LAVABO MONOMANDO PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA MONOMANDO PARA LAVABO, DE LATÓN CROMADO DE PRIMERA CALIDAD, MEZCLADOR CON AIREADOR, DESAGÜE AUTOMÁTICO, ENLACES DE ALIMENTACIÓN FLEXIBLES, Y LLAVES DE REGULACIÓN, CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	**102,24 €**
FON416	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA LAVADORA/LAVAVAJILLAS PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA PARA LAVADORA O LAVAVAJILLAS FORMADO POR LLAVE DE PASO CON CRUCETA CROMADA DE PRIMERA CALIDAD Y DESAGÜE SIFÓNICO; CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	**30,31 €**
FON417	**UD**	**EQUIPO GRIFERÍA PILETA-LAVADERO PRIMERA CALIDAD** EQUIPO DE GRIFERÍA MEZCLADORA DE CAÑO CENTRAL PARA LAVADERO DE LATÓN CROMADO DE PRIMERA CALIDAD, CON CRUCETAS CROMADAS Y VÁLVULA DE DESAGÜE CON ENLACE, TAPÓN Y CADENILLAS; CONSTRUIDO SEGÚN CTE E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y RETIRADA DEL ANTERIOR.	**86,10 €**
FON420	**UD**	**INSTALACIÓN DE CANALIZACIÓN DE COBRE POR EL EXTERIOR** CANALIZACIÓN DE COBRE POR EL EXTERIOR DE CUARTO DE BAÑO Y COCINA, INCLUSO P.P. DE UNIONES, PIEZAS ESPECIALES, GRAPAS, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; CONSTRUIDA SEGÚN CTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**1.324,55 €**
FON421	**UD**	**LLAVES DE CORTE INSTALACIÓN COCINA-LAVADERO** SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVES DE CORTES EN INSTALACIÓN DE COCINA-LAVADERO RED AFCH Y ACS. VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA TOTALMENTE MONTADA, CONEXIONADA Y PROBADA.	**105,96 €**
FON422	**UD**	**LLAVES DE CORTE INSTALACIÓN DE BAÑO** SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVES DE CORTES EN INSTALACIÓN DE BAÑO RED AFCH Y ACS. VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA TOTALMENTE MONTADA, CONEXIONADA Y PROBADA	**105,96 €**
FON423	**UD**	**LLAVES DE PASO EN COCINA-LAVADERO** SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVES DE CORTE EN APARATOS SANITARIOS DE COCINA-LAVADERO CON LATIGUILLOS DE CONEXIÓN, (FREGADERO, LAVADERO, LAVAVAJILLAS, LAVADORA, CALENTADOR). MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA TOTALMENTE MONTADA, CONEXIONADA Y PROBADA	**59,60 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 19 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
FON424	**UD**	**LLAVES DE PASO EN CUARTO DE BAÑO** SUSTITUCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVES DE CORTE EN APARATOS SANITARIOS DE CUARTO DE BAÑO CON LATIGUILLOS DE CONEXIÓN, LLAVES GENERALES DE CUARTO HÚMEDO. (LAVABO, BIDÉ E INODORO) MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA TOTALMENTE MONTADA, CONEXIONADA Y PROBADA	**145,70 €**
FON500	**INSTALACIONES COMPLETAS, AYUDAS Y PRUEBAS**		
FON501	**UD**	**AYUDA DE FONTANERÍA PARA LA REPOSICIÓN DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EXISTENTE** (BAÑO, ASEO Y COCINA), EN VIVIENDA CON UN GRADO DE COMPLEJIDAD BAJO. I/ P.P. REPOSICIÓN DE LLAVES Y ACCESORIOS AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN. MEDIDA LA VIVIENDA EJECUTADA	**397,36 €**
FON502	**UD**	**BOLETÍN DE INSTALACIÓN DE AGUA** BOLETÍN DE INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO E INSTALACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA EN VIVIENDA PARA LA CONTRATACIÓN DE SUMINISTRO DE AGUA CON COMPAÑÍA SUMINISTRADORA	**132,45 €**
FON526	**UD**	**PRUEBA DE PRESIÓN, ESTANQUEIDAD Y EVACUACIÓN** PRUEBA DE PRESIÓN Y ESTANQUEIDAD EN INSTALACIÓN DE AFCH Y ACS INCLUSO COLOCACIÓN DE TAPONES EN PUNTO DE SUMINISTRO SIN GRIFERÍA. PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO, ESTANQUEIDAD Y EVACUACIÓN EN RED DE DESAGÜES CON CERTIFICACIÓN DE SU EJECUCIÓN MEDIDA LA INSTALACIÓN EJECUTADA	**66,23 €**
FON529	**UD**	**SUSTITUCIÓN COMPLETA DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA** CON TUBERÍA MULTICAPA EN COCINA, INCLUSO CONEXIONES, ACCESORIOS Y LLAVES DE CORTE, PROBADA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. MEDIDA LA INSTALACIÓN EJECUTADA	**430,48 €**
FON530	**UD**	**SUSTITUCIÓN COMPLETA DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EN BAÑO** CON TUBERÍA MULTICAPA, INCLUSO CONEXIONES, ACCESORIOS Y LLAVES DE CORTE PROBADA, Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. MEDIDA LA INSTALACIÓN EJECUTADA	**410,61 €**
FON600	**BATERIA DE CONTADORES**		
# NOTAS	Los cambios de las baterías de contadores se harán tanto en acero galvanizado como polietileno, según indicaciones de los Servicios Técnicos de la Dirección Provincial de AVRA, y se medirán por módulos según estándares comerciales proporcionalmente a los precios siguientes.		
FON636	**UD**	**BATERÍA DE ACERO GALVANIZADO O POLIPROPILENO**, MODULABLES, SALIDAS CON CONEXIÓN EMBRIDADA, PARA CENTRALIZACIÓN DE UN MÁXIMO DE **4 CONTADORES** EN DOS FILAS, CON LLAVE DE CORTE, LLAVES DE ENTRADA, GRIFOS DE COMPROBACIÓN, VÁLVULAS DE RETENCIÓN, LLAVES DE SALIDA, LATIGUILLOS Y CUADRO DE CLASIFICACIÓN. INCLUSO SOPORTES PARA EL COLECTOR Y MATERIAL AUXILIAR. EL PRECIO NO INCLUYE LOS CONTADORES DE AGUA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**262,40 €**
FON637	**UD**	**BATERÍA DE ACERO GALVANIZADO O POLIPROPILENO,** MODULABLES, SALIDAS CON CONEXIÓN EMBRIDADA, PARA CENTRALIZACIÓN DE UN MÁXIMO DE **9 CONTADORES** EN DOS FILAS, CON LLAVE DE CORTE, LLAVES DE ENTRADA, GRIFOS DE COMPROBACIÓN, VÁLVULAS DE RETENCIÓN, LLAVES DE SALIDA, LATIGUILLOS Y CUADRO DE CLASIFICACIÓN. INCLUSO SOPORTES PARA EL COLECTOR Y MATERIAL AUXILIAR. EL PRECIO NO INCLUYE LOS CONTADORES DE AGUA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**628,61 €**
FON638	**UD**	**BATERÍA DE ACERO GALVANIZADO O POLIPROPILENO,** MODULABLES, SALIDAS CON CONEXIÓN EMBRIDADA, PARA CENTRALIZACIÓN DE UN MÁXIMO DE **12 CONTADORES** EN DOS FILAS, CON LLAVE DE CORTE, LLAVES DE ENTRADA, GRIFOS DE COMPROBACIÓN, VÁLVULAS DE RETENCIÓN, LLAVES DE SALIDA, LATIGUILLOS Y CUADRO DE CLASIFICACIÓN. INCLUSO SOPORTES PARA EL COLECTOR Y MATERIAL AUXILIAR. EL PRECIO NO INCLUYE LOS CONTADORES DE AGUA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**787,19 €**
FON639	**UD**	**DESMONTAJE DE BATERÍA METÁLICA O PLÁSTICA**, PARA CENTRALIZACIÓN DE HASTA **12 CONTADORES** DE AGUA, CON MEDIOS MANUALES, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. EL PRECIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE LOS ACCESORIOS. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**152,92 €**
FON640	**UD**	**DESMONTAJE DE BATERÍA METÁLICA O PLÁSTICA**, PARA CENTRALIZACIÓN DE HASTA **9 CONTADORES** DE AGUA, CON MEDIOS MANUALES, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. EL PRECIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE LOS ACCESORIOS. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**114,69 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 20 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
FON640	**UD**	**DESMONTAJE DE BATERÍA METÁLICA O PLÁSTICA**, PARA CENTRALIZACIÓN DE HASTA **4 CONTADORES** DE AGUA, CON MEDIOS MANUALES, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. EL PRECIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE LOS ACCESORIOS. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**85,95 €**
FON700	**BOMBAS Y GRUPOS DE PRESIÓN**		
# NOTAS	Los cambios de las bombas y grupos de presión se harán según indicaciones de los Servicios Técnicos de la Dirección Provincial de AVRA, según estándares comerciales a los precios siguientes.		
FON741	**UD**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA PARA GRUPO DE PRESIÓN** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**731,20 €**
FON742	**UD**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALDERÍN PARA GRUPO DE PRESIÓN** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA.	**515,70 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 21 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
CAP. CAL	**CALENTADORES (APARATOS ACS)**		
# NOTAS	Todas las partidas recogidas incluyen los materiales y localización, el desalojo y protección del mobiliario, la mano de obra para la realización del trabajo, ayudas de albañilería, medios auxiliares, y la limpieza y retirada de escombros, incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.		
CAL100	**CALENTADORES (APARATOS ACS)**		
CAL101	**UD**	**ADECUACIÓN DE INSTALACIÓN DE GAS BUTANO** ADECUACIÓN DE INSTALACIÓN DE GAS BUTANO, INCLUSO SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN, CONDUCTOS DE EVACUACIÓN, Y REJILLAS DE VENTILACIÓN, SEGÚN NORMATIVA VIGENTE, ASÍ COMO BOLETÍN DE INSTALADOR AUTORIZADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO	**225,17 €**
CAL102	**UD**	**COLOCACIÓN CALENTADOR ACS IND. ACUMULADOR ELÉCTRICO 80L.** SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPLETA DE CALENTADOR DE ACS ELÉCTRICO DE **80 L.** DE CAPACIDAD, SOPORTES, CONEXIONES, LLAVES DE CORTE, VÁLVULA DE SEGURIDAD, FILTRO SILICOFOSFATOS PARA CALENTADORES Y TERMOS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS. COLOCACIÓN DE PEGATINA CON INDICACIÓN DE FECHA INSTALACIÓN, FECHAS DE REVISIONES, ACCIONES DE MANTENIMIENTO POR EL USUARIO Y ACCIONES POR PERSONAL AUTORIZADO. COMPLETAMENTE INSTALADO. INCLUSO COLOCACIÓN, CONEXIÓN Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; INSTALADO SEGÚN CTE, REBT; E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO	**298,02 €**
CAL103	**UD**	**COLOCACIÓN CALENTADOR ACS IND. ACUMULADOR ELÉCTRICO 100 L.** SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPLETA DE CALENTADOR DE ACS ELÉCTRICO DE **100 L**. DE CAPACIDAD, SOPORTES, CONEXIONES, LLAVES DE CORTE, VÁLVULA DE SEGURIDAD, FILTRO SILICOFOSFATOS PARA CALENTADORES Y TERMOS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS. COLOCACIÓN DE PEGATINA CON INDICACIÓN DE FECHA INSTALACIÓN, FECHAS DE REVISIONES, ACCIONES DE MANTENIMIENTO POR EL USUARIO Y ACCIONES POR PERSONAL AUTORIZADO. COMPLETAMENTE INSTALADO. INCLUSO COLOCACIÓN, CONEXIÓN Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; INSTALADO SEGÚN CTE, REBT; E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO	**380,81 €**
CAL104	**UD**	**COLOCACIÓN CALENTADOR ACS IND. ACUMULADOR ELÉCTRICO 150 L.** SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPLETA DE CALENTADOR DE ACS ELÉCTRICO DE **150 L.** DE CAPACIDAD, SOPORTES, CONEXIONES, LLAVES DE CORTE, VÁLVULA DE SEGURIDAD, FILTRO SILICOFOSFATOS PARA CALENTADORES Y TERMOS, ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS. COLOCACIÓN DE PEGATINA CON INDICACIÓN DE FECHA INSTALACIÓN, FECHAS DE REVISIONES, ACCIONES DE MANTENIMIENTO POR EL USUARIO Y ACCIONES POR PERSONAL AUTORIZADO. COMPLETAMENTE INSTALADO. INCLUSO COLOCACIÓN, CONEXIÓN Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; INSTALADO SEGÚN CTE, REBT; E INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO	**463,59 €**
CAL105	**UD**	**TERMO NO ESTANCO DE GAS BUTANO DE 11L** TERMO DE GAS BUTANO DE 11L, CON TIRO HACIA EL EXTERIOR, COLOCADO SEGÚN NORMATIVA VIGENTE. INCLUSO BOLETÍN DE INSTALADOR DE GAS OFICIAL Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO	**463,59 €**
CAL106	**UD**	**TERMO NO ESTANCO DE GAS BUTANO DE 13L** TERMO DE GAS BUTANO DE 13L, CON TIRO HACIA EL EXTERIOR, COLOCADO SEGÚN NORMATIVA VIGENTE. INCLUSO BOLETÍN DE INSTALADOR DE GAS OFICIAL Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO	**529,82 €**
CAL107	**UD**	**TERMO ESTANCO DE GAS BUTANO DE 11L** TERMO DE GAS BUTANO DE 11L, CON TIRO HACIA EL EXTERIOR, COLOCADO SEGÚN NORMATIVA VIGENTE. INCLUSO BOLETÍN DE INSTALADOR DE GAS OFICIAL Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO	**695,39 €**
CAL108	**UD**	**TERMO ESTANCO DE GAS BUTANO DE 13L** TERMO DE GAS BUTANO DE 13L, CON TIRO HACIA EL EXTERIOR, COLOCADO SEGÚN NORMATIVA VIGENTE. INCLUSO BOLETÍN DE INSTALADOR DE GAS OFICIAL Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO	**794,73 €**
CAL109	**UD**	**COLOCACIÓN DEFLECTOR ALUMINIO EN FACHADA** COLOCACIÓN DE DEFLECTOR DE ALUMINIO EN FACHADA CON CUADRILLA DE TRABAJOS VERTICALES. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**104,24 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 22 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
CAL110	**ML**	**INSTALACIÓN EXTRACCIÓN GASES CALENTADOR** INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN DE GASES DE CALENTADOR FORMADA POR TUBO EN ALUMINIO, CODO Y DEFLECTOR; TOTALMENTE COLOCADO Y CONECTADO AL CALENTADOR CON P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	**86,49 €**
CAL111	**ML**	**INSTALACIÓN EXTRACCIÓN GASES BITUBO CALENTADOR** INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN DE GASES DE CALENTADOR FORMADA POR BITUBO EN ALUMINIO, CODO Y DEFLECTOR; TOTALMENTE COLOCADO Y CONECTADO AL CALENTADOR CON P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	**102,65 €**
CAL112	**UD**	**BOLETÍN DE INSTALACIÓN DE GAS** BOLETÍN DE INSTALACIÓN DE GAS (NATURAL, BUTANO O PROPANO) EN VIVIENDA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO CON COMPAÑÍA SUMINISTRADORA MEDIDA LA INSTALACIÓN EJECUTADA	**132,45 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 23 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
CAP. SAN	**SANEAMIENTO Y DESATRANQUES**		
	Todas las partidas recogidas incluyen los materiales, el desalojo y protección del mobiliario, la mano de obra para la realización del trabajo, ayudas de albañilería, medios auxiliares, y la limpieza y retirada de escombros, incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.		
SAN100	**SANEAMIENTO**		
SAN108	**UD**	**LLAVE DE PASO** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**33,78 €**
SAN109	**UD**	**LLAVE DE CORTE GENERAL** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**33,78 €**
SAN111	**UD**	**DESMONTAJE Y MONTAJE DE ENCIMERA DE COCINA, MUEBLE, FREGADERO, ETC** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**40,04 €**
SAN113	**UD**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE ACHIQUE EN ARQUETA** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**542,78 €**
SAN114	**UD**	**ARQUETA. RECONSTRUCCIÓN O REPARACIÓN DE ARQUETA EXISTENTE** INCLUIDO TRABAJOS DE DEMOLICIÓN SI FUERAN NECESARIOS. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**222,56 €**
SAN115	**UD**	**SUSTITUCIÓN TAPA DE HORMIGÓN ARMADO.** RETIRADA DE LA TAPA EXISTENTE Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE NUEVA TAPA DE HORMIGÓN ARMADO CON CERCO. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**77,20 €**
SAN116	**UD**	**SUSTITUCIÓN TAPA METÁLICA PARA ARQUETAS.** RETIRADA DE LA TAPA EXISTENTE Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE NUEVA TAPA METÁLICA PARA ARQUETAS. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**87,03 €**
SAN117	**UD**	**SUSTITUCIÓN TAPA FUNDICIÓN PARA ARQUETAS.** RETIRADA DE LA TAPA EXISTENTE Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE NUEVA TAPA PARA FUNDICIÓN ARQUETAS. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**131,25 €**
SAN200	**DESATRANQUES**		
SAN223	**UD**	**INTERVENCIÓN CON MAQUINAS DE INFRARROJOS.** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**262,50 €**
SAN224	**UD**	**DESATRANCO MANUAL CON LÍQUIDO DESATASCADOR O MECANISMO DE AIRE COMPRIMIDO** INCLUIDO MATERIAL Y MANO DE OBRA. CÓDIGO ÚNICO POR SERVICIO MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**68,12 €**
SAN225	**UD**	**DESATASCO DE RED DE SANEAMIENTO, EN ZONAS COMUNES O PRIVATIVAS** INCLUIDA MAQUINA DE ALTA PRESIÓN, MEDIOS AUXILIARES, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Y REPOSICIÓN DEL MATERIA NECESARIO. TODO INCLUIDO MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**427,36 €**
SAN226	**UD**	**INSPECCIÓN DE RED DE SANEAMIENTO CON CÁMARA DE TV** COMPROBACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO MEDIANTE CÁMARA DE VISUALIZACIÓN, INCLUSO DESPLAZAMIENTO A OBRA E INFORME DE RESULTADOS. TODO INCLUIDO MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**213,68 €**
SAN300	**INSTALACIONES COMPLETAS**		
SAN309	**UD**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPLETA DE DESAGÜE DE PLUVIALES** PARA EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES EN CUBIERTA PLANA TRANSITABLE, ENLACES, SEGÚN UNE-EN 1329-1.INCLUSO CONEXIONES Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**52,98 €**
SAN331	**UD**	**SUSTITUCIÓN COMPLETA DE INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO EN BAÑO** CON TUBERÍA PVC, INCLUSO CONEXIONES, ACCESORIOS, PROBADA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**397,36 €**
SAN332	**UD**	**SUSTITUCIÓN COMPLETA DE INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO EN COCINA** CON TUBERÍA PVC, INCLUSO CONEXIONES, ACCESORIOS, PROBADA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**264,91 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 24 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
CAP. ELE	**ELECTRICIDAD**		
# NOTAS		Todas las partidas incluyen la mano de obra, la realización del trabajo, ayudas de albañilería, medios auxiliares, y la limpieza, retirada y transporte de material desechable, incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión. No aplicable a instalaciones exteriores al edificio.	
		Todos los trabajos habrán de cumplir con el REBT y normas de la Compañía Suministradora.	
# NOTAS		Los códigos de ELE507 a ELE512, ambos inclusive, solo se emplearán cuando haya que hacer una instalación nueva completa en la vivienda para actualizarla a la normativa vigente. El resto de precios se emplearán para los trabajos puntuales o parciales.	
		Todos los trabajos incluidos en este apartado de ELECTRICIDAD se construirán SEGÚN REBT Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA y tendrán incluidos en los precios las AYUDAS DE ALBAÑILERIA y MEDIOS AUXILIARES.	
ELE100	**INTERRUPTORES MAGNETOTÉRMICOS**		
ELE101	**UD**	**REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO 2 x 25 A** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**47,62 €**
ELE102	**UD**	**REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO 2 x 40 A** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**80,57 €**
ELE103	**UD**	**REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO 2 x 50 A** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**149,62 €**
ELE104	**UD**	**REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO 4 x 25 A** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**130,08 €**
ELE105	**UD**	**REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO 4 x 40 A** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**154,95 €**
ELE106	**UD**	**REPOSICIÓN DE MAGNETOTÉRMICO 4 x 50 A** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**302,24 €**
ELE200	**INTERRUPTORES DIFERENCIALES**		
ELE207	**UD**	**REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL HASTA 2 x 40 A SENSIBILIDAD 30 mA** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**78,04 €**
ELE208	**UD**	**REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL 2 X 63 A SENSIBILIDAD 30 mA** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**345,84 €**
ELE209	**UD**	**REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL HASTA 4 x 40 A SENSIBILIDAD 30 mA** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**269,06 €**
ELE210	**UD**	**REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL 4 X 63 A SENSIBILIDAD 30 mA** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**554,52 €**
ELE211	**UD**	**REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL HASTA 4 x 40 A SENSIBILIDAD 300 mA** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**231,44 €**
ELE212	**UD**	**REPOSICIÓN DE DIFERENCIAL 4 X 63 A SENSIBILIDAD 300 mA** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**296,62 €**
ELE300	**LINEAS GENERALES (VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES)**		
ELE313	**ML**	**CAMBIO DE LINEAS GENERALES EN VIVIENDAS Y EN ZONAS COMUNES HASTA 2,5 mm** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**9,34 €**
ELE314	**ML**	**CAMBIO DE LINEAS GENERALES EN VIVIENDAS Y EN ZONAS COMUNES 4 mm** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**11,70 €**
ELE315	**ML**	**CAMBIO DE LINEAS GENERALES EN VIVIENDAS Y EN ZONAS COMUNES 6 mm** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**12,69 €**
ELE316	**ML**	**CAMBIO DE LINEAS GENERALES EN VIVIENDAS Y EN ZONAS COMUNES 10 mm** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**10,19 €**
ELE317	**ML**	**CAMBIO DE LINEAS GENERALES EN VIVIENDAS Y EN ZONAS COMUNES 16 mm** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**11,09 €**
ELE318	**ML**	**CAMBIO DE LINEAS GENERALES EN VIVIENDAS Y EN ZONAS COMUNES 25 mm** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**12,09 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 25 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
ELE400	**REPARACIONES O SUSTITUCIONES**		
ELE419	**UD**	**REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE INTERRUPTOR, PULSADOR, ENCHUFE, TIMBRE O SIMILAR** INCLUYE MATERIAL MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**42,43 €**
ELE420	**UD**	**REPARACIÓN DE CORTOCIRCUITO** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**64,53 €**
ELE421	**UD**	**REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PUNTO DE LUZ SIMPLE, O DOBLE CON MECANISMO DE GAMA MEDIA** INCLUYE MATERIAL MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**49,27 €**
ELE422	**UD**	**REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PUNTO DE LUZ CONMUTADA CON MECANISMO DE GAMA MEDIA.** INCLUYE MATERIAL MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**50,07 €**
ELE423	**UD**	**REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PUNTO DE LUZ DE CRUCE CON MECANISMO DE GAMA MEDIA.** INCLUYE MATERIAL MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**53,51 €**
ELE500	**INSTALACIONES COMPLETAS**		
ELE501	**UD**	**CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA BT** CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN EN VIVIENDA PARA LA CONTRATACIÓN CON COMPAÑÍA SUMINISTRADORA MEDIDA LA INSTALACIÓN CERTIFICADA	**132,45 €**
ELE502	**UD**	**REVISIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA VIVIENDA** REVISIONES Y COMPROBACIONES NECESARIAS PARA UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA. TRAMITACIÓN NECESARIA PARA LA OBTENCIÓN DE CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE LA VIVIENDA. TODO ELLO BAJO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA REBT. INCLUSO PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y MANIOBRA Y ADAPTACIÓN DEL CGMP. MEDIDA LA VIVIENDA EJECUTADA	**397,36 €**
ELE503	**UD**	**REPASO Y FIJACIÓN MECANISMOS ELÉCTRICOS** REPASO Y FIJACIÓN DE MECANISMO ELÉCTRICOS DE VIVIENDA. INCLUSO SUSTITUCIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MECANISMOS ELÉCTRICOS EN VIVIENDA INCLUSO CABLEADO Y CONEXIÓN EN SU CASO CON PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO MEDIDA LA VIVIENDA EJECUTADA	**26,49 €**
ELE504	**UD**	**REPASO CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y MANIOBRA** REPASO DE CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y MANIOBRA DE VIVIENDA. INCLUSO SUSTITUCIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MECANISMOS ELÉCTRICOS, CAJA DE DISTRIBUCIÓN CON PUERTA, INTERRUPTORES DIFERENCIALES, INTERRUPTORES MAGNETOTÉRMICOS, LIMITADOR DE SOBRETENSIONES, CABLEADO Y CONEXIÓN EN SU CASO CON PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO, P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. COMPLETAMENTE INSTALADA. MEDIDA LA VIVIENDA EJECUTADA	**198,68 €**
ELE505	**M2**	**REPERCUSIÓN POR M² DE SUPERFICIE REHABILITADA DE OBRA, DE LA REPOSICIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EXISTENTE,** EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR, CON UN GRADO DE COMPLEJIDAD ALTO I/ P.P. REPOSICIÓN DE ELEMENTOS Y ACCESORIOS AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN MEDIDA LA SUPERFICIE REHABILITADA	**9,27 €**
ELE506	**M2**	**REPERCUSIÓN POR M² DE SUPERFICIE REHABILITADA DE OBRA, DE LA REPOSICIÓN DE INSTALACIÓN AUDIOVISUAL** (CONJUNTO RECEPTOR, INSTALACIONES DE INTERFONÍA Y/O VÍDEO) EXISTENTE, EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR, CON UN GRADO DE COMPLEJIDAD ALTO, INCLUSO REPOSICIÓN DE TELÉFONO INTERIOR EQUIPADO CON ZUMBADOR Y BOTÓN DE MANDO PARA EL ABREPUERTAS, ELEMENTOS Y ACCESORIOS AFECTADOS POR LA INTERVENCIÓN MEDIDA LA SUPERFICIE REHABILITADA	**2,65 €**
ELE507	**UD**	**CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y MANDO** SUSTITUCIÓN DE CUADRO DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL DE VIVIENDA PARA UN INTERRUPTOR DIFERENCIAL, 6 INTERRUPTORES MAGNETOTERMICOS E ICP Y LIMITADOR DE SOBRETENSIONES. INCLUIDO ARMARIO PARA EMPOTRAR, CONSTRUIDO SEGÚN REBT Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. TOTALMENTE TERMINADA Y EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO MEDIDA LA VIVIENDA EJECUTADA	**556,31 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 26 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
ELE508	**UD**	**SUSTITUCIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN COCINA Y LAVADERO** SUSTITUCIÓN EN INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN COCINA COMPUESTA DE CIRCUITO DE ALUMBRADO, UN CIRCUITO DE ELECTRODOMÉSTICOS, UN CIRCUITO DE HORNO Y OTRO DE TOMAS DE CORRIENTE, MECANISMOS ELÉCTRICOS DE PRIMERA CALIDAD. CONSTRUIDO SEGÚN REBT Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. TOTALMENTE TERMINADA Y EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO MEDIDA LA VIVIENDA EJECUTADA	**589,42 €**
ELE509	**UD**	**SUSTITUCIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAÑO** SUSTITUCIÓN EN INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BAÑO COMPUESTA DE CIRCUITO DE ALUMBRADO Y OTRO DE TOMAS DE CORRIENTE, MECANISMOS ELÉCTRICOS DE PRIMERA CALIDAD. CONSTRUIDO SEGÚN REBT Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. TOTALMENTE TERMINADA Y EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO MEDIDA LA VIVIENDA EJECUTADA	**198,68 €**
ELE510	**UD**	**SUSTITUCIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN VIVIENDA A EXCEPCIÓN BAÑO Y COCINA, TRES DORMITORIOS** SUSTITUCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN VIVIENDA DE TRES DORMITORIOS, EXCEPTO BAÑO Y COCINA, COMPUESTA DE CIRCUITO DE ALUMBRADO Y OTRO DE TOMAS DE CORRIENTE, MECANISMOS ELÉCTRICOS DE PRIMERA CALIDAD. INCLUIDO SUSTITUCIÓN DE CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y MANDO. CONSTRUIDO SEGÚN REBT Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. TOTALMENTE TERMINADA Y EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO MEDIDA LA VIVIENDA EJECUTADA	**1.430,51 €**
ELE511	**UD**	**SUSTITUCIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN VIVIENDA A EXCEPCIÓN BAÑO Y COCINA, DOS DORMITORIOS** SUSTITUCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN VIVIENDA DE TRES DORMITORIOS, EXCEPTO BAÑO Y COCINA, COMPUESTA DE CIRCUITO DE ALUMBRADO Y OTRO DE TOMAS DE CORRIENTE, MECANISMOS ELÉCTRICOS DE PRIMERA CALIDAD. CONSTRUIDO SEGÚN REBT Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. TOTALMENTE TERMINADA Y EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO MEDIDA LA VIVIENDA EJECUTADA	**1.205,34 €**
ELE512	**UD**	**SUSTITUCIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN VIVIENDA A EXCEPCIÓN BAÑO Y COCINA, UN DORMITORIO** SUSTITUCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN VIVIENDA DE TRES DORMITORIOS, EXCEPTO BAÑO Y COCINA, COMPUESTA DE CIRCUITO DE ALUMBRADO Y OTRO DE TOMAS DE CORRIENTE, MECANISMOS ELÉCTRICOS DE PRIMERA CALIDAD. CONSTRUIDO SEGÚN REBT Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. TOTALMENTE TERMINADA Y EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO MEDIDA LA VIVIENDA EJECUTADA	**980,17 €**
ELE513	**UD**	**TOMA DE TIERRA BAJO TUBO RÍGIDO DE PVC DESDE LAVADERO HASTA CONTADOR.** DERIVACIÓN INDIVIDUAL DE TOMA A TIERRA EN SUPERFICIE PARA VIVIENDA, FORMADA POR CABLE UNIPOLAR CON CONDUCTOR DE COBRE 6 MM², BAJO TUBO PROTECTOR DE PVC RÍGIDO. REALIZADA SEGÚN NORMAS E INSTRUCCIONES DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA, DE UNIDAD TERMINADA DESDE EL LAVADERO DE LA VIVIENDA HASTA EL CONTADOR. MEDIDA LA VIVIENDA EJECUTADA	**259,67 €**
ELE514	**UD**	**DERIVACIÓN VISTA DE ELECTRICIDAD DESDE CONTADOR HASTA CGMP.** DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA FIJA EN SUPERFICIE PARA VIVIENDA, FORMADA POR CABLES UNIPOLARES CON CONDUCTORES DE COBRE, 10 MM², BAJO TUBO PROTECTOR DE PVC RÍGIDO, POR EL INTERIOR DE LA VIVIENDA Y BAJO TUBO RÍGIDO DE ACERO GALVANIZADO POR FACHADA DE 32 MM DE DIÁMETRO. REALIZADA SEGÚN NORMAS E INSTRUCCIONES DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA, DE UNIDAD TERMINADA DESDE EL CONTADOR HASTA CGMP DE LA VIVIENDA, INCLUSO AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, MEDIOS AUXILIARES Y MATERIAL AUXILIAR PARA LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA MEDIDA LA VIVIENDA EJECUTADA	**674,88 €**
ELE515	**UD**	**DERIVACIÓN VISTA DE ELECTRICIDAD DESDE CONTADOR HASTA CGMP** DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOFÁSICA FIJA EN SUPERFICIE PARA VIVIENDA, FORMADA POR CABLES UNIPOLARES CON CONDUCTORES DE COBRE, 6 MM², BAJO TUBO PROTECTOR DE PVC RÍGIDO, POR EL INTERIOR DE LA VIVIENDA Y BAJO TUBO RÍGIDO DE ACERO GALVANIZADO POR FACHADA DE 32 MM DE DIÁMETRO. REALIZADA SEGÚN NORMAS E INSTRUCCIONES DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA, DE UNIDAD TERMINADA DESDE EL CONTADOR HASTA CGMP DE LA VIVIENDA, INCLUSO AYUDAS DE ALBAÑILERÍA MEDIOS AUXILIARES Y MATERIAL AUXILIAR PARA LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA. MEDIDA LA VIVIENDA EJECUTADA	**459,38 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 27 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
ELE600	**CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN**		
ELE601	**UD**	**CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN, PARA 80 A** CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN, PARA UNA INTENSIDAD NOMINAL DE 80 A, CONSTRUIDA CON MATERIAL AISLANTE AUTOEXTINGUIBLE, CON ORIFICIOS PARA CONDUCTORES, CONTENIENDO TRES CORTACIRCUITOS FUSIBLES DE 80 A DE INTENSIDAD NOMINAL, SECCIONADOR DE NEUTRO Y BORNES DE CONEXIÓN, COLOCADA EN NICHO MURAL, INCLUSO PUNTO DE PUESTA A TIERRA, PEQUEÑO MATERIAL, MONTAJE Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; CONSTRUIDA SEGÚN REBT Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**131,36 €**
ELE602	**UD**	**CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN, PARA 160 A** CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN, PARA UNA INTENSIDAD NOMINAL DE 160 A, CONSTRUIDA CON MATERIAL AISLANTE AUTOEXTINGUIBLE, CON ORIFICIOS PARA CONDUCTORES, CONTENIENDO TRES CORTACIRCUITOS FUSIBLES DE 160 A DE INTENSIDAD NOMINAL, SECCIONADOR DE NEUTRO Y BORNES DE CONEXIÓN, COLOCADA EN NICHO MURAL, INCLUSO PUNTO DE PUESTA A TIERRA, PEQUEÑO MATERIAL, MONTAJE Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; CONSTRUIDA SEGÚN REBT Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**282,07 €**
ELE603	**UD**	**CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN, PARA 250 A** CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN, PARA UNA INTENSIDAD NOMINAL DE 250 A, CONSTRUIDA CON MATERIAL AISLANTE AUTOEXTINGUIBLE, CON ORIFICIOS PARA CONDUCTORES, CONTENIENDO TRES CORTACIRCUITOS FUSIBLES DE 250 A DE INTENSIDAD NOMINAL, SECCIONADOR DE NEUTRO Y BORNES DE CONEXIÓN, COLOCADA EN NICHO MURAL, INCLUSO PUNTO DE PUESTA A TIERRA, PEQUEÑO MATERIAL, MONTAJE Y AYUDAS DE ALBAÑILERÍA; CONSTRUIDA SEGÚN REBT Y NORMAS DE LA COMPAÑÍA SUMINISTRADORA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**357,07 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 28 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
CAP. PIN	**PINTURA**		
# NOTAS		Esta partida incluyen la protección del mobiliario; la preparación del soporte como lijado, limpieza, plastecido, recogida de fisuras, tapado de agujeros; y pintar dando las manos necesarias incluido el esmalte para las manchas, mano de obra, medios auxiliares, limpieza y retirada de escombros, incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.	
PIN100	**PINTURAS GENERALES**		
PIN102	**M2**	**PINTADO DE PARAMENTOS CON TEMPLE LISO.** INCLUIDO RASPADO, LAVADO, EMPLASTECIDO Y ESMALTE SELLADOR. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	**7,22 €**
PIN108	**M2**	**PINTADO DE PARAMENTOS CON PINTURA PÉTREA O ELASTÓMERA.** INCLUIDO RASPADO, LAVADO, EMPLASTECIDO Y ESMALTE SELLADOR. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	**9,62 €**
PIN110	**M2**	**PINTADO DE PARAMENTOS CON GOTELÉ, ACABADO PLÁSTICO O ARPILLERA.** INCLUIDO RASPADO, LAVADO, EMPLASTECIDO Y ESMALTE SELLADOR. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	**12,21 €**
PIN111	**M2**	**PINTURA PLÁSTICA EN PAREDES Y TECHOS** PINTURA PLÁSTICA EN PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES. REPARACIÓN, REGULARIZACIÓN Y EMPLASTECIDO DE REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LA VIVIENDA, REGULARIZACIÓN, RELLENO, Y CORRECCIÓN DE DESPERFECTOS, EN TODOS LOS PARAMENTOS DE LA VIVIENDA, PAREDES Y TECHOS. MANO DE FONDO, Y DOS MANOS DE ACABADO EN BLANCO, HASTA OBTENER BLANCO COMO COLOR UNIFORME. COMPLETAMENTE EJECUTADA Y LIMPIEZA MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**8,12 €**
PIN112	**M2**	**PINTADO DE PARAMENTOS CON PICADO PLÁSTICO, PASTA RAYADA O PÉTREA** INCLUIDO RASPADO, LAVADO, EMPLASTECIDO Y ESMALTE SELLADOR MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**9,65 €**
PIN114	**M2**	**PINTADO DE PARAMENTOS CON PINTURA TIXOTRÓPICA O FUNGICIDA** INCLUIDO RASPADO, LAVADO, EMPLASTECIDO Y ESMALTE SELLADOR. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**10,18 €**
PIN115	**M2**	**PINTURA AL ESMALTE GRASO SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA** PINTURA AL ESMALTE GRASO SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA FORMADA POR: LIMPIEZA DEL SOPORTE, SELLADO DE NUDOS, IMPRIMACIÓN, PLASTECIDO, LIJADO, MANO DE FONDO Y MANO DE ACABADO. MEDIDAS DOS CARAS, DE FUERA A FUERA DEL TAPAJUNTAS. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA A DOS CARAS	**9,64 €**
PIN116	**M2**	**M2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CERRAJERÍA METÁLICA** PINTURA AL ESMALTE SINTÉTICO SOBRE CERRAJERÍA METÁLICA, FORMADA POR: RASCADO Y LIMPIEZA DE ÓXIDOS, IMPRIMACIÓN ANTICORROSIVA Y DOS MANOS DE COLOR. MEDIDAS TRES CARAS MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA A DOS CARAS	**9,64 €**
PIN200	**PINTURAS VARIOS**		
PIN215	**UD**	**PARCHEADO CON GOTELÉ SÓLO EN ZONA DAÑADA** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**23,55 €**
PIN216	**UD**	**REPASO CON QUITAMANCHAS (CÓDIGO ÚNICO POR SERVICIO)** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**9,36 €**
PIN217	**M2**	**RETIRADA DE PAPEL PINTADO, POSTERIOR LAVADO Y EMPLASTECIDO (M2)** MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**7,22 €**
PIN218	**UD**	**SUMINISTRO DE BIDÓN DE PINTURA PLÁSTICA BLANCA DE 15 L** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**64,30 €**
PIN219	**UD**	**SUMINISTRO DE PINTURA AL ESMALTE 0,75 L PARA CARPINTERIA INTERIOR** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**15,09 €**
PIN220	**UD**	**SUMINISTRO DE PINTURA AL ESMALTE 0,75 L PARA CARPINTERIA-CERRAJERÍA EXTERIOR** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**18,87 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 29 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
CAP. VID	**VIDRIOS**		
# NOTAS	Las partidas recogidas incluyen la colocación del vidrio, la mano de obra y realización de los trabajos, la limpieza, retirada y transporte del material sobrante y los materiales de agarre, fijación y sellado, medios auxiliares, incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión		
	La cuadratura de las hojas se efectuará por múltiplos de 30 mm, tomando el inmediato superior para aquellas medidas que no lo sean.		
VID100	**LUNAS SENCILLAS**		
VID101	**M2**	**LUNA SENCILLA INCOLORA 3 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**38,69 €**
VID102	**M2**	**LUNA SENCILLA INCOLORA 4 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**46,24 €**
VID103	**M2**	**LUNA SENCILLA INCOLORA 5 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**54,98 €**
VID104	**M2**	**LUNA SENCILLA INCOLORA 6 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**68,23 €**
VID105	**M2**	**LUNA SENCILLA INCOLORA 8 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**63,66 €**
VID106	**M2**	**LUNA SENCILLA INCOLORA 10 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**118,26 €**
VID200	**DOBLE ACRISTALAMIENTO**		
VID207	**M2**	**DOBLE ACRISTALAMIENTO COMPOSICIÓN INCOLORO CLIMALIT O SIMILAR 4+CÁMARA+4 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**88,84 €**
VID208	**M2**	**DOBLE ACRISTALAMIENTO COMPOSICIÓN INCOLORO CLIMALIT O SIMILAR 5+CÁMARA+5 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**99,51 €**
VID209	**M2**	**DOBLE ACRISTALAMIENTO COMPOSICIÓN INCOLORO CLIMALIT O SIMILAR 6+CÁMARA+6 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**111,58 €**
VID210	**M2**	**DOBLE ACRISTALAMIENTO COMPOSICIÓN INCOLORO CLIMALIT O SIMILAR 4+6+4 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**95,66 €**
VID211	**M2**	**DOBLE ACRISTALAMIENTO COMPOSICIÓN INCOLORO CLIMALIT O SIMILAR 8+6+4 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**126,84 €**
VID300	**VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD**		
VID312	**M2**	**VIDRIO LAMINADO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 3+3 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**118,37 €**
VID313	**M2**	**VIDRIO LAMINADO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 4+4 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**150,15 €**
VID314	**M2**	**VIDRIO LAMINADO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 5+5 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**162,23 €**
VID315	**M2**	**VIDRIO LAMINADO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6+6 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**200,01 €**
VID400	**VIDRIO TEMPLADO SEGURIDAD**		
VID416	**M2**	**VIDRIO TEMPLADO SEGURIDAD LUNA INCOLORA TEMPLADA DE 4 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**122,71 €**
VID417	**M2**	**VIDRIO TEMPLADO SEGURIDAD LUNA INCOLORA TEMPLADA DE 5 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**137,74 €**
VID418	**M2**	**VIDRIO TEMPLADO SEGURIDAD LUNA INCOLORA TEMPLADA DE 6 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**157,01 €**
VID419	**M2**	**VIDRIO TEMPLADO SEGURIDAD LUNA INCOLORA TEMPLADA DE 8 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**194,89 €**
VID420	**M2**	**VIDRIO TEMPLADO SEGURIDAD LUNA INCOLORA TEMPLADA DE 10 MM** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**253,74 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 30 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
VID500	**VIDRIOS VARIOS**		
VID520	**M2**	**VIDRIO IMPRESO, LISTRAL** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**50,44 €**
VID521	**M2**	**VIDRIO CATEDRAL ARMADO CARGLASS** MEDIDA LA SUPERFICIE ACRISTALADA EN MÚLTIPLOS DE 30 MM.	**71,17 €**
VID522	**UD**	**TALADRO CIRCULAR SALIDA HUMOS** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**12,97 €**
VID523	**UD**	**TALADROS PUNTO DE LUZ** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**8,61 €**
VID524	**ML**	**INGLETES PARA VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**30,64 €**
VID525	**UD**	**TALADROS** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**7,39 €**
VID526	**M2**	**PEGADO DE SILICONA EN ESPEJOS (M2)** MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA	**13,11 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 31 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
CAP. CAR	**CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y PERSIANAS**		
# NOTAS	Las partidas recogidas incluyen desmontado, suministro y colocación, la mano de obra y realización de los trabajos, la limpieza, retirada y transporte del material sobrante y los materiales de agarre, las ayudas de albañileria, fijación y sellado, medios auxiliares, incluida la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión. Estos precios incluyen todo el material necesario para el perfecto funcionamiento de los elementos afectados.		
CAR100	**APERTURA DE PUERTAS Y CAMBIOS DE CERRADURA**		
CAR101	**UD**	**APERTURA DE PUERTA** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**51,05 €**
CAR103	**UD**	**CAMBIO DE BOMBÍN DE CERRADURA** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**66,23 €**
CAR111	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE CERRADURA PUERTA DE ENTRADA** SUSTITUCIÓN DE CERRADURA DE LA PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA O ACCESO AL EXTERIOR POR PATIO O CUBIERTA, INCLUSO REPARACIÓN DE LOS HERRAJES DE COLGAR, EN SU CASO. MEDIDA LA CANTIDAD TERMINADA.	**198,68 €**
CAR200	**SUSTITUCIÓN DE PUERTAS O VENTANAS**		
# NOTAS	Estas partidas incluyen desmontado, suministro y colocación de hoja, premarcos y tapajuntas, de madera, metálicos, o de aluminio, así como herrajes de cuelgue y seguridad correspondientes		
CAR206	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE PUERTA ENTRADA A VIVIENDA DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS A LA EXISTENTE.** INCLUYE TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y PINTURAS MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**357,63 €**
CAR207	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE PUERTA ENTRADA A VIVIENDA BLINDADA DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS A LA EXISTENTE.** INCLUYE TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y PINTURAS MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**615,92 €**
CAR208	**UD**	**PUERTA DE PASO DE MADERA** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA INTERIOR ABATIBLE, CIEGA, DE UNA HOJA DE TABLERO AGLOMERADO, CHAPADO, BARNIZADA EN TALLER; PRECERCO DE PINO PAÍS DE 90X35 MM; GALCES DE MDF, CON RECHAPADO DE MADERA, DE 90X20 MM; TAPAJUNTAS DE MDF, CON RECHAPADO DE MADERA, DE 70X10 MM EN AMBAS CARAS. INCLUSO BISAGRAS, HERRAJES DE COLGAR, DE CIERRE Y MANIVELA SOBRE ESCUDO LARGO DE LATÓN NEGRO BRILLO, SERIE BÁSICA, CON ACEPTACIÓN PREVIA DE MATERIALES; AJUSTE DE LA HOJA, FIJACIÓN DE LOS HERRAJES Y AJUSTE FINAL. TOTALMENTE MONTADA Y PROBADA POR LA EMPRESA INSTALADORA MEDIANTE LAS CORRESPONDIENTES PRUEBAS DE SERVICIO MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**225,17 €**
CAR210	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE VENTANA DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS A LA EXISTENTE** INCLUYE OBRA DE ALBAÑILERÍA Y PINTURAS MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**357,63 €**
CAR300	**REPARACIÓN DE CARPINTERÍAS EN GENERAL**		
# NOTAS	Estas partidas incluyen desmontado y colocación de hoja, premarcos y tapajuntas, de madera, metálicos, o de aluminio, así como herrajes de cuelgue y seguridad correspondientes		
CAR302	**UD**	**REPASO Y AJUSTES CARPINTERÍA DE MADERA SIN ACRISTALAR** REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE CARPINTERÍA DE MADERA EN PUERTAS Y VENTANAS CON CEPILLADO Y AJUSTE. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, EN SU CASO, DE HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y SEGURIDAD. CORRECCIÓN DE DESPERFECTOS SUPERFICIALES. RESTITUCIÓN DE SECCIÓN. COMPLETAMENTE EJECUTADA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**39,74 €**
CAR303	**UD**	**REPASO Y AJUSTES CARPINTERÍA DE MADERA ACRISTALADA** REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE CARPINTERÍA DE MADERA EN PUERTAS Y VENTANAS CON CEPILLADO Y AJUSTE. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, EN SU CASO, DE HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y SEGURIDAD. CORRECCIÓN DE DESPERFECTOS SUPERFICIALES. RESTITUCIÓN DE SECCIÓN. INCLUSO SUSTITUCIÓN DE CRISTALES. COMPLETAMENTE EJECUTADA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**101,53 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 32 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
CAR304	**UD**	**REPARACIÓN DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO.** REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO EN PUERTAS Y VENTANAS, MEDIANTE LA CORRECCIÓN DE DESCUADRES, SELLADOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, EN SU CASO, DE HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y SEGURIDAD. REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE PERSIANAS, SUSTITUCIÓN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMAS, CINTA, CAJETIN, TOPES Y EMBELLECEDORES. COMPLETAMENTE EJECUTADA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**101,53 €**
CAR305	**UD**	**REPASO Y AJUSTES CARPINTERÍA METÁLICA** REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE CARPINTERÍA DE METÁLICA EN PUERTAS Y VENTANAS. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, EN SU CASO, DE HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y SEGURIDAD. REPASO Y REPARACIÓN PUNTUAL DE PERSIANAS, SUSTITUCIÓN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMAS, CINTA, CAJETIN, TOPES Y EMBELLECEDORES. COMPLETAMENTE EJECUTADA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**66,23 €**
CAR308	**ML**	**REPOSICIÓN DE TAPAJUNTAS MADERA** REPOSICIÓN DE PIEZA DE TAPAJUNTAS EN LOS HUECOS DE PASO TANTO DE DE ENTRADA A LA VIVIENDA COMO DE PASO EN EL INTERIOR. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**7,30 €**
CAR400	**SUSTITUCIÓN O REPARACIÓN DE MÓDULOS DE COCINA O MUEBLES DE BAÑO**		
# NOTAS	Esta partidas incluyen, desmontado de hoja y galce, suministro y colocación de galces en DM y hoja de madera, con tapajuntas, manivela y herrajes correspondientes		
CAR412	**UD**	**DESMONTAJE Y MONTAJE DE HASTA 1 MÓDULO DE COCINA** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**59,60 €**
CAR413	**UD**	**DESMONTAJE Y MONTAJE DE HASTA 2 MÓDULOS DE COCINA** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**126,43 €**
CAR414	**UD**	**DESMONTAJE Y MONTAJE MÓDULO DE COCINA ADICIONAL** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**42,15 €**
CAR415	**UD**	**REPOSICIÓN DE MÓDULO DE COCINA ALTO O BAJO** SIN PUERTAS MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**225,17 €**
CAR416	**UD**	**REPOSICIÓN DE MÓDULO DE COCINA** CON PUERTAS NUEVAS MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**327,16 €**
CAR417	**UD**	**SUSTITUCIÓN DE MUEBLE DE BAÑO LACADO EN BLANCO DE 60 A 90 CM** INCLUYE EL MATERIAL Y LA ENCIMERA MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**552,75 €**
CAR500	**PERSIANAS**		
# NOTAS	Las partidas recogidas incluyen los materiales, el suministro y la colocación, la mano de obra y la realización de los trabajos, los accesorios (cajas de enrollamiento, tapamentos, mecanismos, cintas, etc), las ayudas de albañilería, los medios auxiliares, la limpieza, la retirada y transporte del material sobrante.		
	Cuando en una intervención converjan mas de una ventana, se especificará el nº de ventanas y medidas de las persianas		
CAR506	**M2**	**REPARACIÓN, REPASO Y AJUSTES PERSIANAS PVC** REPARACIÓN, REPASO Y AJUSTE DE PERSIANAS. INCLUSO SUMINISTRO, CASO DE SER NECESARIO, DE PERSIANA ENROLLABLE DE LAMAS DE PVC, EQUIPADA CON TODOS SUS ACCESORIOS (EJE, POLEA, CINTA Y RECOGEDOR) Y COLOCACIÓN, EN SU CASO, DE HERRAJES DE COLGAR, CIERRE, CAJÓN Y SEGURIDAD, TOPES Y EMBELLECEDORES. COMPLETAMENTE EJECUTADA. MEDIDA SEGÚN LA SUPERFICIE DEL HUECO.	**62,70 €**
CAR507	**M2**	**REPARACIÓN, REPASO Y AJUSTES PERSIANAS ALUMINIO** REPARACIÓN, REPASO Y AJUSTE DE PERSIANAS. INCLUSO SUMINISTRO, CASO DE SER NECESARIO, DE PERSIANA ENROLLABLE DE LAMAS DE ALUMINIO, EQUIPADA CON TODOS SUS ACCESORIOS (EJE, POLEA, CINTA Y RECOGEDOR) Y COLOCACIÓN, EN SU CASO, DE HERRAJES DE COLGAR, CIERRE, CAJÓN Y SEGURIDAD, TOPES Y EMBELLECEDORES. COMPLETAMENTE EJECUTADA. MEDIDA SEGÚN LA SUPERFICIE DEL HUECO.	**80,20 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 33 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
CAP. CUB	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**		
# NOTAS		Todas las partidas incluyen los medios auxiliares y la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la limpieza, retirada de escombros o material sobrante, selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión	
		Si por la singularidad de la intervención fuera necesario la utilización de andamios o plataformas elevadoras, estas serán facturadas de acuerdo al capítulo CAP. AUX MEDIOS AUXILIARES de la presente BASE DE PRECIOS y solo en casos excepcionales se facturarán al precio de mercado, previo presupuesto y aprobación de los Servicios Técnicos de las Direcciones Provinciales de AVRA	
CUB100	**CUBIERTAS PLANAS**		
# NOTAS		Las partidas recogidas incluyen, si fuese el caso, la reposición del material de cubrición, el aislamiento existente, la formación de pendientes, y los encuentros con paramentos y elementos singulares, así como las juntas de construcción y dilatación.	
CUB102	**M2**	**IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON CAUCHO Y FIBRA SINTÉTICA.** MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL Y PROBADA	**30,91 €**
CUB104	**M2**	**IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON TELA ASFÁLTICA** MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL Y PROBADA	**32,83 €**
CUB106	**M2**	**SUSTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE CUBIERTA PLANA** FORMADA POR DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE DE PAÑOS DE CUBIERTA PLANA, INCLUIDO DE FORMACIÓN DE PENDIENTE, IMPERMEABILIZACIÓN, AISLAMIENTO Y REVESTIMIENTO. REPARACIÓN DE DAÑOS. REPOSICIÓN DE CAZOLETAS DE DESAGÜE Y BAJANTES PARA LA RECOGIDA DE PLUVIALES. INCLUSO RETIRADA, TRANSPORTE DE ESCOMBROS, GESTIÓN DE RESIDUOS Y MEDIOS AUXILIARES. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL Y PROBADA	**99,34 €**
CUB200	**CUBIERTAS INCLINADAS**		
# NOTAS		Las partidas recogidas incluyen, si fuese el caso, la reposición del material de cubrición, el aislamiento existente, la formación de pendientes, y los encuentros con paramentos y elementos singulares, así como las juntas de construcción y dilatación.	
CUB207	**UD**	**SUBIDA AL TEJADO Y CONFECCIÓN DE PRESUPUESTO (CÓDIGO ÚNICO POR SERVICIO)** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**93,65 €**
CUB208	**H**	**HORAS DE OFICIAL** MEDIDA LAS HORAS TRABAJADAS	**46,82 €**
CUB209	**H**	**HORAS DE AYUDANTE** MEDIDA LAS HORAS TRABAJADAS	**24,08 €**
CUB211	**M2**	**SUSTITUCIÓN Y REPARACIÓN DE CUBIERTA INCLINADA** FORMADA POR: DEMOLICIÓN DE PAÑOS DE CUBIERTA DE TEJA CERÁMICA O DE MORTERO; DE TIPO PLANA, CURVA O MIXTA. CON RECUPERACIÓN, LIMPIEZA Y ACOPIO DE PIEZAS DE CUBRICIÓN PARA POSTERIOR REPOSICIÓN. REPARACIÓN DE DAÑOS. RESANADO DE TABLERO DE SOPORTE EXISTENTE CON MORTERO M5 CON ARMADURA DE FIBRA DE VIDRIO, IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA. COLOCACIÓN DE TEJAS DE CUBRICIÓN RECUPERADAS FIJADAS CON MORTERO MIXTO DE CAL Y CEMENTO M10, CON P.P. DE APORTE DE UN 60% DE MATERIAL NUEVO. CON P.P. DE RESOLUCIÓN DE ENCUENTROS Y PUNTOS SINGULARES DE CABALLETES, LIMAS, ALEROS Y ENCUENTROS CON PARAMENTOS. INCLUSO REPOSICIÓN DE CANALONES Y BAJANTES PARA LA RECOGIDA DE PLUVIALES. INCLUSO RETIRADA, TRANSPORTE DE ESCOMBROS, GESTIÓN DE RESIDUOS Y MEDIOS AUXILIARES. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.	**86,10 €**
CUB213	**M2**	**REPARACIÓN CUBIERTA INCLINADA** CONSISTENTE EN LIMPIEZA DE VEGETACIÓN, SUSTITUCIÓN DE TEJAS ROTAS Y SELLADO DE ENCUENTROS EN MAL ESTADO INCLUSO RETIRADA, TRANSPORTE DE ESCOMBROS, GESTIÓN DE RESIDUOS Y MEDIOS AUXILIARES. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL.	**32,83 €**
CUB300	**CANALONES**		
# NOTAS		Las partidas recogidas incluyen los materiales, el suministro y colocación, la mano de obra y la realización de los trabajos, los accesorios, la limpieza y retirada de material sobrante.	
CUB314	**ML**	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CANALÓN PVC** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**33,97 €**
CUB315	**ML**	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CANALÓN ZINC** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**39,22 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 34 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
CUB400	**VARIOS**		
CUB416	**ML**	**REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE ENCUENTROS DE CUBIERTAS PLANAS O INCLINADAS** REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE ENCUENTROS DE CUBIERTAS PLANAS O INCLINADAS CON PARAMENTOS, LAMAS Y CABALLETES, CONSISTENTES EN SANEADO, LIMPIEZA E IMPRIMACIÓN CON CAUCHO Y FIBRA SINTÉTICA. INCLUSO RETIRADA, TRANSPORTE DE ESCOMBROS, GESTIÓN DE RESIDUOS Y MEDIOS AUXILIARES. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**29,14 €**
CUB417	**ML**	**LIMPIEZA DE CANALES EN CUBIERTA** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**32,05 €**
CUB418	**ML**	**SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN HORIZONTAL** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**24,88 €**
CUB419	**ML**	**SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL (LADRILLO VISTO)** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**21,43 €**
CUB420	**ML**	**SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL (ENFOSCADO)** MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA	**18,31 €**
CUB421	**UD**	**CALA EN CUBIERTA PLANA Y POSTERIOR CIERRE DE LA MISMA** MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**97,12 €**
CUB422	**UD**	**CALA EN EXTERIOR DE FACHADA** HASTA LLEGAR A LA HOJA INTERIOR DE LA CAPUCHINA, CON CIERRE POSTERIOR DE LA CALA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**66,49 €**
CUB424	**M2**	**SUSTITUCIÓN DEL MATERIAL DE CUBRICIÓN DE LUCERNARIO EXISTENTE** DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS (VIDRIO ARMADO, PANEL SANDWICH, PLACAS POLICARBONATO, ETC.) INCLUIDO REPASO, PINTADO Y SELLADO DE LA ESTRUCTURA PORTANTE EXISTENTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL Y PROBADA	**131,66 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 35 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
CAP. AUX	**MEDIOS AUXILIARES**		
# NOTAS		Los precios reflejados en el presente capítulo, como la utilización de andamios o plataformas elevadoras, solo se emplearan en aquellos casos en que se consideren necesario por la singularidad de los trabajos a realizar, y solo en casos excepcionales se facturarán al precio de mercado, previo presupuesto y aprobación de los servicios técnicos de las direcciones provinciales de AVRA.	
		El alquiler de medios auxiliares (mientras no se indique lo contrario) se entiende la ud de alquiler como semana completa, y están incluidos el montaje y desmontaje por personal especializado, servicio de entrega a pie de obra y la retirada de los mismos, así como todos los permisos y proyectos para su instalación y funcionamiento.	
		En el caso de los medios auxiliares para desescombros (cubas, contenedores, sacos, etc), además de lo anterior, están incluidos también los gastos que generen la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, como el canon de gestión o vertido.	
		En el caso que necesiten carburante o suministro eléctrico para su funcionamiento (PLATAFORMAS ELEVADORAS) los gastos de estos también se consideran incluidos.	
AUX100	**ANDAMIOS**		
AUX101	**UD**	**ALQUILER SEMANAL DE ANDAMIOS HASTA 2 CUERPOS** INCLUSO TRASLADO Y RETIRADA A OBRA, MONTAJE Y DESMONTAJE, MEDIDA LAS SEMANAS TRABAJADAS	**120,44 €**
AUX102	**UD**	**ALQUILER SEMANAL DE ANDAMIOS HASTA 3 CUERPOS** INCLUSO TRASLADO Y RETIRADA A OBRA, MONTAJE Y DESMONTAJE, MEDIDA LAS SEMANAS TRABAJADAS	**160,47 €**
AUX103	**UD**	**ALQUILER SEMANAL DE ANDAMIOS HASTA 4 CUERPOS** INCLUSO TRASLADO Y RETIRADA A OBRA, MONTAJE Y DESMONTAJE, MEDIDA LAS SEMANAS TRABAJADAS	**209,84 €**
AUX104	**UD**	**ALQUILER SEMANAL DE ANDAMIOS HASTA 5 CUERPOS** INCLUSO TRASLADO Y RETIRADA A OBRA, MONTAJE Y DESMONTAJE, MEDIDA LAS SEMANAS TRABAJADAS	**256,55 €**
AUX105	**UD**	**ALQUILER SEMANAL DE ANDAMIOS HASTA 6 CUERPOS** INCLUSO TRASLADO Y RETIRADA A OBRA, MONTAJE Y DESMONTAJE, MEDIDA LAS SEMANAS TRABAJADAS	**301,03 €**
AUX200	**CONTENEDORES PARA DESESCOMBROS Y RETIRADA DE RESIDUOS**		
AUX206	**UD**	**ALQUILER SEMANAL DE CONTENEDOR, MÍNIMO 3 M3 DE DESESCOMBRO** MEDIDA LAS SEMANAS TRABAJADAS	**132,45 €**
AUX207	**UD**	**UTILIZACIÓN DE SACO PARA ESCOMBRO CON CAPACIDAD DE 1 M3** CON RETIRADA DEL MISMO MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**66,23 €**
AUX208	**UD**	**ALQUILER DIARIO MARTILLO COMPRESOR/ LOCALIZADOR AVERÍAS** INCLUIDO CARBURANTE, TRANSPORTE A OBRA Y RETIRADA. MEDIDO LOS DÍAS TRABAJADOS	**46,36 €**
AUX209	**UD**	**ALQUILER SEMANAL DE CARGA Y CAMBIO DE CONTENEDOR DE 6 M³,** PARA RECOGIDA DE MEZCLA SIN CLASIFICAR DE RESIDUOS INERTES PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, COLOCADO EN OBRA A PIE DE CARGA, INCLUSO SERVICIO DE ENTREGA Y ALQUILER. MEDIDA LAS SEMANAS TRABAJADAS	**198,68 €**
AUX210	**UD**	**ALQUILER SEMANAL DE CARGA Y CAMBIO DE CONTENEDOR DE 6 M³,** PARA RECOGIDA DE RESIDUOS INERTES PLÁSTICOS PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, COLOCADO EN OBRA A PIE DE CARGA, INCLUSO SERVICIO DE ENTREGA Y ALQUILER. MEDIDA LAS SEMANAS TRABAJADAS	**198,68 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 36 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
AUX300	**PLATAFORMAS ELEVADORAS Y TRABAJOS EN ALTURA**		
AUX308	**UD**	**ALQUILER DIARIO DE PLATAFORMA ELEVADORA ELÉCTRICA DE TIJERA HASTA 8M** INCLUIDO TRANSPORTE A OBRA Y RETIRADA. MEDIDO LOS DÍAS TRABAJADOS	**160,26 €**
AUX312	**UD**	**ALQUILER DIARIO DE PLATAFORMA ELEVADORA DE BRAZO ARTICULADO DIÉSEL HASTA 12 M** INCLUIDO CARBURANTE, TRANSPORTE A OBRA Y RETIRADA. MEDIDO LOS DÍAS TRABAJADOS	**213,68 €**
AUX316	**UD**	**ALQUILER DIARIO DE PLATAFORMA ELEVADORA DE BRAZO ARTICULADO DIÉSEL HASTA 16 M** INCLUIDO CARBURANTE, TRANSPORTE A OBRA Y RETIRADA. MEDIDO LOS DÍAS TRABAJADOS	**267,10 €**
AUX320	**UD**	**ALQUILER DIARIO DE PLATAFORMA ELEVADORA DE BRAZO ARTICULADO DIÉSEL HASTA 20 M** INCLUIDO CARBURANTE, TRANSPORTE A OBRA Y RETIRADA. MEDIDO LOS DÍAS TRABAJADOS	**320,52 €**
AUX330	**H**	**ALPINISTA EN TRABAJOS ESPECIALES EN ALTURA** MEDIDA LAS HORAS TRABAJADAS	**53,42 €**
AUX340	**UD**	**TRANSPORTES DE MEDIOS DE ELEVACIÓN** INCLUYE TRANSPORTE A OBRA Y RETIRADA MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**85,47 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 37 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
CAP. SEG	**SEGURIDAD CONTRA INTRUSISMO**		
SEG100	**PUERTAS Y PANTALLAS ANTIVANDÁLICAS**		
# NOTAS		Los precios incluyen el suministro, transporte, descarga, izado, distribución, colocación, montaje y desmontaje, instalación y puesta en marcha, se incluye el desmontaje de la puerta o puertas de entrada que existan en los inmuebles, retirada de las mismas hasta almacenes propios del adjudicatario del contrato, con objeto de poder montar la/s puerta/s antivandálica/s. Al igual ocurrirá si fuese necesario con las ventanas y puertas de acceso a balcones y terrazas para colocación de pantallas de protección. Una vez que la empresa suministradora retire su material (puerta/s y/o pantalla/s antivandálicas) colocará nuevamente la/s puerta/s y la/s ventana/s del inmueble que previamente fueron desmontadas y retirará el material de protección suministrado, quedando la puerta y/o ventanas en iguales condiciones previas al servicio. deberá ejecutar las tareas de protección de los citados huecos de forma simultánea al proceso de desmontaje que realizará el actual contratista, con objeto de que las viviendas no se vean desprotegidas, todo ello conforme al cronograma que será entregado por AVRA con fechas y localizaciones.	
		El pago máximo por el alquiler de PUERTAS O PANTALLAS ANTIVANDÁLICAS será de 365 días (12 meses/1 año) a contar desde el primer día que se instalen. Pasado este tiempo, AVRA dejará de pagar por considerarse amortizado el valor de las PUERTAS o PANTALLAS ANTIVANDÁLICAS, aunque sigan siendo propiedad de la empresa.	
		PUERTAS ANTIVANDÁLICAS: Estarán construidas en chapa de acero lisa pintada al esmalte, preferentemente gris o marrón, aunque en todo caso, deberán presentar un grato aspecto, serán resistentes y apropiadas para el fin a la que se destinan que no es otro, que el evitar el intrusismo en viviendas o locales vacíos propiedad de AVRA. Todo el material a suministrar se atendrá a un estricto cumplimiento de las normas actuales vigentes que resulten de aplicación, como UNE, EN, ISO, DIN, ASTM.	
		PANTALLAS ANTIVANDÁLICAS PARA PROTECCIÓN DE HUECOS DE VENTANAS y PUERTAS DE SALIDA A TERRAZA O BALCONES: Estarán construidas en chapa de acero perforada, las perforaciones tendrán un tamaño que permitan la entrada de luz y ventilación, pero dificultarán su vulnerabilidad. La chapa de la pantalla estará plegada en sus bordes o incorporarán elementos de refuerzo con objeto de que obtener la apropiada resistencia y robustez.	
		La solución preferida será la instalación que se fija a través de travesaños metálicos en vez del sistema de anclaje al marco de madera de las puertas existentes o a cualquier otro paramento, dado que es el sistema que menos daños produce en su instalación.	
		El plazo establecido ESTÁNDAR de instalación de los elementos de seguridad se establece entre 24 y 48 horas. En caso de que el servicio tenga carácter URGENTE, el plazo será inferior a las 24 horas	
		Todas las partidas incluyen la p.p. de ayudas de albañilería, medios auxiliares, y la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la limpieza, retirada de escombros o material sobrante, selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión	
SEG101	**UD**	**SUMINISTRO DE PUERTA ANTIVANDÁLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER** PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE PUERTA DE ACCESO A VIVIENDAS O LOCALES, DE DIMENSIONES VARIAS. INCLUYE TRANSPORTE, MONTAJE, DESMONTAJE Y RETIRADA MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**99,34 €**
SEG102	**UD**	**ALQUILER DIARIO DE PUERTA ANTIVANDÁLICA** PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE PUERTA DE ACCESO A VIVIENDAS O LOCALES, DE DIMENSIONES VARIAS. MEDIDO LOS DÍAS ALQUILADOS	**2,52 €**
SEG103	**UD**	**SUMINISTRO DE PANTALLA ANTIVANDÁLICA (VENTANA) EN RÉGIMEN DE ALQUILER** PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE VENTANA, DE DIMENSIONES VARIAS. INCLUYE TRANSPORTE, MONTAJE, DESMONTAJE Y RETIRADA MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**79,47 €**
SEG104	**UD**	**ALQUILER DIARIO DE PANTALLA ANTIVANDÁLICA (VENTANA)** PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE VENTANA, DE DIMENSIONES VARIAS. MEDIDO LOS DÍAS ALQUILADOS	**2,12 €**
SEG105	**UD**	**SUMINISTRO DE PANTALLA ANTIVANDÁLICA (TERRAZA O BALCÓN) EN RÉGIMEN DE ALQUILER** PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE SALIDA A TERRAZA O BALCONES, DE DIMENSIONES VARIAS.INCLUYE TRANSPORTE, MONTAJE, DESMONTAJE Y RETIRADA MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**118,68 €**
SEG106	**UD**	**ALQUILER DIARIO DE PANTALLA ANTIVANDÁLICA (TERRAZA O BALCÓN)** PARA LA PROTECCIÓN DE HUECOS DE SALIDA A TERRAZA O BALCONES, DE DIMENSIONES VARIAS. MEDIDO LOS DÍAS ALQUILADOS	**4,24 €**
SEG107	**UD**	**PEDIDO CON CARÁCTER URGENTE (PLAZO INFERIOR A 24 HORAS).** PRECIO ADICIONAL ÚNICO POR VIVIENDA, INCLUYENDO TODOS LOS HUECOS A PROTEGER. MEDIDA LA VIVIENDA PROTEGIDA	**198,68 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 38 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II - BASE DE PRECIOS PARA LOS SERVICIOS DE ADECUACIONES			
CODIGO	**UD**	**CONCEPTO**	**PRECIO 2026/2029**
SEG200	**CHAPAS METÁLICAS**		
# NOTAS		En el precio está incluido el suministro y colocación de la chapa y, cuando ya no sea necesario, el desmontado y la retirada a almacén para su custodia y posterior colocación en una nueva vivienda. En el caso que se pretenda proteger el acceso a la vivienda por la puerta de entrada, previamente, dicha puerta, se habrá desinstalado y retirado a almacén para su guarda y custodia. También se incluye en el precio la p.p. de ayudas de albañilería, medios auxiliares y la Gestión de Residuos Sólidos Urbanos generados por los trabajos, comprendiendo la limpieza, retirada de escombros o material sobrante, selección, carga, transporte, descarga y canon de gestión.	
SEG208	**M2**	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAPA METÁLICA 5MM ESPESOR** PARA PROTECCIÓN DE HUECOS EN FACHADA DE VIVIENDAS PARA IMPEDIR EL INTRUSISMO COLOCADA CON TORNILLOS DE SEGURIDAD ANTIVANDÁLICOS Y ANCLAJE MECÁNICO. MEDIDA SEGÚN LA SUPERFICIE DEL HUECO	**180,03**
SEG209	**M2**	**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAPA METÁLICA 2MM ESPESOR** PARA PROTECCIÓN DE HUECOS EN FACHADA DE VIVIENDAS PARA IMPEDIR EL INTRUSISMO COLOCADA CON TORNILLOS DE SEGURIDAD ANTIVANDÁLICOS Y ANCLAJE MECÁNICO. MEDIDA SEGÚN LA SUPERFICIE DEL HUECO	**116,52**
SEG210	**UD**	**DESMONTADO Y POSTERIOR MONTADO DE PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA** INCLUIDO EL TRANSPORTE A ALMACÉN PARA SU GUARDA Y CUSTODIA Y EL PORTE A OBRA PARA SU NUEVA INSTALACIÓN. TOTALMENTE INSTALADA Y OPERATIVA. MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**106,84**
SEG300	**VARIOS**		
SEG311	**UD**	**TABICADO DE HUECO DE ACCESO A VIVIENDA (PUERTA, VENTANA, BALCON, ETC)** INCLUYE LA FABRICA Y EL REVESTIDO MEDIDA LA CANTIDAD EJECUTADA	**136,68 €**

MARIA CARMEN NIETO RUBIO		19/11/2025 14:14:14	PÁGINA: 39 / 39
VERIFICACIÓN	NJyGw9k7HFdeIoUZdH742TS09tL962	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	