

DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN¹ DEL CONTRATO DE “ CONCESIÓN DEL SERVICIO DE BAR-CAFETERÍA EN LOS CENTROS DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA, DEPENDIENTES DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD EN CÓRDOBA” (CONTR.:2025/456376) - LOTE 13: PRIEGO DE CÓRDOBA.

En la ciudad de Córdoba, a la fecha de la firma electrónica

REUNIDOS

De una parte, **Dña. Dolores Sánchez Moreno**, en su calidad de Delegada Territorial, actuando en nombre y representación de la Junta de Andalucía, con N.I.F. nº S-4111001F en virtud de las facultades conferidas por el Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía (BOJA Extraordinario, núm. 90, de 30 de diciembre de 2020), modificado por el Decreto 300/2022, de 30 de agosto (BOJA extraordinario, núm. 29, de 30 de agosto de 2022), el Decreto del Presidente 6/2024, de 29 de julio, sobre reestructuración de Consejerías (BOJA Extraordinario, núm. 10, de 30 de julio de 2024, el Decreto 161/2022, de 9 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad (BOJA Extraordinario, núm. 28, de 11 de agosto de 2022), modificado por el Decreto 575/2022, de 27 de diciembre (BOJA Ordinario, núm. 249, de 29 de diciembre de 2022), el Decreto 451/2022, de 7 de septiembre (BOJA, núm. 176, de 13 de septiembre de 2022), por el que se dispone el nombramiento de la persona titular de esta Delegación Territorial, el artículo 15 de la Orden de 3 de marzo de 2021, por la que se delegan competencias en las personas titulares de los órganos directivos de la Consejería (BOJA, núm. 44, de 8 de marzo de 2021), y demás normativa de general y pertinente aplicación.

De otra parte, **Dña. Esther Jurado Bermúdez**, con D.N.I. [REDACTED], actuando en nombre propio.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- El presente expediente fue iniciado por acuerdo de la Delegada Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Córdoba de fecha 17 de julio de 2025.

- 1 Modelo tipo de documento administrativo de formalización del contrato informado por la Asesoría Jurídica de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos con fecha 04/05/2023 (Informe AJ-CEHFE 92/2023), y recomendado por la Comisión Consultiva de Contratación Pública con fecha 4 de julio de 2023.
- 2 A efectos de dar cumplimiento a lo previsto en la DA⁹ 7ª de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y a las orientaciones elaboradas al respecto por la Agencia Española de Protección de Datos, debe consignarse exclusivamente los dígitos que ocupen las posiciones cuarta, quinta, sexta y séptima del DNI, NIE o pasaporte, sin indicación de las letras. Véase <https://www.aepd.es/es/prensa-y-comunicacion/notas-de-prensa/la-aepd-publica-unas-orientaciones-para-la-publicacion-de>

Modelo de formalización electrónica de contrato



DOLORES SANCHEZ MORENO		28/11/2025 08:45:31	PÁGINA: 1 / 9
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOWUxYjAwZGMxY2NmOTYSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



SEGUNDO.- El pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la presente contratación ha sido informado por el Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía en Córdoba el día 11 de julio de 2025 (nº de informe: SJP-CO 2025/67).

TERCERO.- La aprobación del expediente de contratación fue realizada el día 18 de julio de 2025.

CUARTO.- El anuncio de licitación fue publicado en el Perfil de Contratante del (órgano de contratación) de la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía el día 27 de julio de 2025.

QUINTO.- La adjudicación del contrato fue efectuada por Resolución de la Delegada Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Córdoba de fecha 26 de noviembre de 2025, a Dña. Esther Jurado Bermúdez.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- Compromiso de realización y objeto

Dña. Esther Jurado Bermúdez, en nombre propio se compromete a la realización del “CONTRATO DE “CONCESIÓN DEL SERVICIO DE BAR-CAFETERÍA EN LOS CENTROS DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA, DEPENDIENTES DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD EN CÓRDOBA” (CONTR.:2025/456376) - LOTE 13: PRIEGO DE CÓRDOBA”, de acuerdo con lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares (en adelante, PCAP) y prescripciones técnicas (en adelante, PPT) reguladores de esta contratación y con la oferta presentada.

Igualmente se compromete a:

- a) Adscribir a la ejecución del presente contrato los medios personales y materiales suficientes para la realización del mismo.
- b) Cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.
- c) La ejecución de las variantes y mejoras presentadas en su oferta o proposición y aceptadas por el órgano de contratación, y en concreto:

2.1. Aportación de electrodomésticos, mobiliario y demás enseres

Se COMPROMETE en nombre propio o de la empresa que representa, a aportar los siguientes electrodomésticos, mobiliario, enseres, instrumentales y, en general, bienes materiales para la prestación del servicio objeto de la explotación:

Modelo de formalización electrónica de contrato

2

DOLORES SANCHEZ MORENO		28/11/2025 08:45:31	PÁGINA: 2 / 9
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
VERIFICACIÓN	ngZ7MOWUxYjAwZGMxY2NmOTYSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ELECTRODOMÉSTICOS/ MOBILIARIO/ENSERES	MARCA/MODELO	CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA (solo electrodomésticos)
CAFETERA INDUSTRIAL	GA	NO TIENE
FREIDORA (2)	HR	AA++
HORNOS (2)	FR	
OLLA EXPRESS	LG	
MICROHONDAS	LG	
CONGELADORES (2)	MASQUEFRÍO	
VAJILLAS, CRISTALERÍA		
BOTELLERO		
PEROLES Y SARTENES		
MOLINILLO INDUSTRIAL		
VITRINA EXPOSITORA DE ALIMENTOS		
CAJA REGISTRADORA	HP	
UTENSILIOS DE COCINA		
BARBACOA		

Modelo de formalización electrónica de contrato

3

DOLORES SANCHEZ MORENO		28/11/2025 08:45:31	PÁGINA: 3 / 9
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOWUxYjAwZGMxY2NmOTYSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



2.2. Oferta de actuaciones:

2.2.1. Oferta de realización de jornadas gastronómicas temáticas:

CRONOGRAMA DEL PROGRAMA ANUAL DE JORNADAS GASTRONÓMICAS			
JORNADAS	JORNADA PROPUESTA		
	DENOMINACIÓN DE JORNADA	PLATO DEGUSTACIÓN	CONSUMICIONES QUE DAN DERECHO
PRIMERA	DÍA DEL MAYOR	PAELLA, ENSALADA	TINTO, CASERA
SEGUNDA	DÍA DE LOS ENAMORADOS	POLLO CON GAMBAS, ENSALADA	DOS BEBIDAS
TERCERA	NAVIDAD	JAMÓN, QUESO, GAMBAS PLATO A CONCRETAR	DOS BEBIDAS

2.2.2 Oferta de actuaciones musicales o artísticas:

ACTUACIONES MUSICALES O ARTÍSTICAS	
FESTIVO	TIPO DE ACTUACIÓN
1/10	CANTE, BAILE (PEDRO SANTIAGO)

d) La ejecución de las condiciones especiales de ejecución definidas en el Anexo I-apartado 9 del PCAP, que son:

- Condiciones medioambientales: La promoción del reciclado de productos (art. 202.2 LCSP) por lo que la persona adjudicataria vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. De igual modo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado.

SEGUNDA.- Precio, revisión de precios y régimen de pago

El precio del contrato es de CERO EUROS (0 €). El presente contrato de concesión de servicio no supone compromiso económico para el órgano de contratación, por consiguiente no se hace preciso destinar crédito, ni autorizar gasto alguno para atender las obligaciones que se deriven para la administración del cumplimiento del mismo hasta su conclusión toda vez que el adjudicatario recibirá como retribución el precio de los servicios abonados por los socios y usuarios de los Centros.

Las tarifas a abonar por los usuarios del servicio serán las siguientes, según la oferta presentada por el adjudicatario del contrato:

Modelo de formalización electrónica de contrato

4

DOLORES SANCHEZ MORENO		28/11/2025 08:45:31	PÁGINA: 4 / 9
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
VERIFICACIÓN	ngZ7MOWUxYjAwZGMxY2NmOTYSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



PRODUCTO	PRECIOS OFERTADOS €
Café solo	1
Café con leche	1,1
Descafeinado	1,1
Infusiones	0,9
Infusiones con leche	1
Vaso de leche	1,1
Chocolate a la taza	1,1
Tostada entera (aceite, tomate, mantequilla)	1,2
½ tostada (aceite, tomate, mantequilla)	0,8
Bollería y pastelería industrial	0,6
Refresco o similar	1,2
Zumo o batido	1,1
Caña de cerveza	1
Tubo de cerveza	1,1
Botellín de cerveza 1/5	1,1
Botellín de cerveza 1/3	1,2
Medio de tinto	0,9
Copa de vino	0,9
Valgas/tinto de verano	1,3
Rioja (1 copa)	1,3
Copa de vino blanco	0,9
Medio vino blanco	0,9
Botella de agua 50 cl	0,6
Botella de agua 100 cl	1
Café con media tostada	1,9
Café y tostada entera	2,3
Ingrediente extra a tostada	0,3
MENÚ DIARIO* (1º plato, 2º plato, pan y postre)	7

No procede la revisión de precios del contrato en los términos establecidos en el Capítulo II del Título III del Libro I de la LCSP.

Revisión de tarifas autorizadas: Se contempla la posibilidad de revisión de las tarifas que han de abonar los usuarios del servicio según lo dispuesto en artículo 285.1.a) de la LCSP.

Fórmula para la revisión: La revisión de las tarifas podrá realizarse anualmente, a partir del cumplimiento del primer año de vigencia del contrato, aplicando un porcentaje de actualización equivalente al 85% de la variación anual del Índice de Precios al Consumo (IPC) general nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

Modelo de formalización electrónica de contrato

5

DOLORES SANCHEZ MORENO		28/11/2025 08:45:31	PÁGINA: 5 / 9
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOWUxYjAwZGMxY2NmOTYSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



TERCERA.- Duración y prórroga

El plazo total de duración/ejecución del contrato es de 36 meses, iniciándose el 1 de diciembre de 2025.

El contrato podrá prorrogarse antes de finalizar el mismo, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 5 y en el Anexo I-apartado 3 del PCAP por un periodo máximo de 24 meses.

CUARTA.- Garantía definitiva

Para la debida efectividad de este contrato, la persona contratista ha constituido por medios electrónicos ante la Caja General de Depósitos de la Comunidad Autónoma, con fecha de 17 de noviembre de 2025, una garantía definitiva³ por importe de quinientos cincuenta euros (550 €), según se acredita mediante el correspondiente resguardo de depósito nº T001140165594, que queda incorporado como anexo al mismo, y que responderá de los supuesto contemplados en el artículo 110 de la LCSP.

QUINTA.- Plazo de garantía

El plazo de garantía del contrato es de 2 meses a partir de la fecha de recepción o conformidad del contrato. Una vez certificada de conformidad la recepción de la totalidad del objeto contractual y transcurrido el plazo de garantía estipulado, sin que resultaren responsabilidades, se procederá a la devolución de la garantía definitiva.

SEXTA.- Cesión y subcontratación

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el contratista a un tercero, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 16 y en el Anexo I-apartado 13 del PCAP.

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 17 y en el Anexo I-apartado 10 del pliego regulador de la presente contratación

SÉPTIMA.- Modificación del contrato

El presente contrato puede ser modificado en los supuestos que así se prevea expresamente en el Anexo I-apartado 14 del PCAP, en los términos indicados en dicho anexo y en la cláusula 19 del PCAP.

OCTAVA.- Cumplimiento del contrato

El contrato se considerará cumplido cuando se haya realizado a satisfacción de la Administración la totalidad de la prestación, la cual se realizará a riesgo y ventura del contratista con sujeción a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el pliego de prescripciones técnicas, siguiendo las instrucciones que para su interpretación dé el órgano de contratación.

En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad, de acuerdo con lo establecido en el PCAP.

³ Si así se ha previsto en el PCAP deberá indicarse el importe de la garantía complementaria que deba constituir la persona contratista, así como los datos de su depósito.

DOLORÉS SANCHEZ MORENO		28/11/2025 08:45:31	PÁGINA: 6 / 9
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOWUxYjAwZGMxY2NmOTYSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



NOVENA.- Penalidades por incumplimiento del contrato

En caso de incumplimiento del contrato se impondrán las penalidades previstas en la cláusula 18 y en el Anexo I-apartado 11 del PCAP.

DÉCIMA.- Resolución del contrato

Serán causas de resolución del contrato las previstas en la LCSP, además de la estipulada en la cláusula 20 del PCAP.

Asimismo, tienen la consideración de obligaciones esenciales a efectos de lo previsto en el artículo 211.1.f) de la LCSP, las siguientes:

- **Habilitación profesional:** Carnet o certificado de manipulador de alimentos conforme a la normativa de aplicación (Reglamento 852/2004, en materia de Higiene y Seguridad Alimentaria).
- **Disponer de los bienes comprometidos en la mejora aportación de electrodomésticos, mobiliario y demás enseres.**
- **Condiciones medioambientales:** La promoción del reciclado de productos (art. 202.2 LCSP) por lo que la persona adjudicataria vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. De igual modo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado

DÉCIMO PRIMERA.- Consolidación del personal

A la extinción del contrato, no podrá producirse la consolidación del personal que la empresa haya destinado para la realización del objeto del contrato.

DÉCIMO SEGUNDA.- Confidencialidad y protección de datos

El contratista debe respetar el carácter confidencial de la información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, según lo establecido en la cláusula 12 y en el Anexo I-apartado 13 del PCAP y durante el período fijado en la misma.

El régimen de protección de datos de carácter personal será el establecido en la cláusula 12 del PCAP. Ambas partes asumen el deber de proteger los datos personales de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa de desarrollo. La empresa/persona contratista (en caso de que el contrato implique la necesidad de que acceda a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable el órgano de contratación) tiene la consideración de encargada del tratamiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28.3 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 (Reglamento general de protección de datos).

DOLORES SANCHEZ MORENO		28/11/2025 08:45:31	PÁGINA: 7 / 9
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOWUxYjAwZGMxY2NmOTYSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



DÉCIMO TERCERA.- Normas aplicables

El presente contrato es de naturaleza administrativa, y se rige en primer término, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción por:

- La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).
- El Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga a la LCSP.
- El Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.
- El Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados.
- Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Asimismo, será de aplicación la normativa sectorial vigente en cada momento.

DÉCIMO CUARTA.- Documentación contractual

Tienen carácter contractual, por orden de prioridad, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas⁴, la oferta completa y el presente contrato, que, salvo caso de error manifiesto, se utilizará para determinar la prevalencia respectiva, en caso de que existan contradicciones entre los citados documentos.

La suscripción del presente contrato supone la conformidad del contratista con los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas reguladores del mismo.

Asimismo, el contratista se somete a la legislación de contratos del Sector Público.

DÉCIMO QUINTA.- Jurisdicción competente

El presente contrato es de naturaleza administrativa, por lo que para cuantos problemas puedan surgir en el cumplimiento e interpretación del mismo, las partes se someten a la jurisdicción Contencioso Administrativa.

DÉCIMO SEXTA.- Sumisión a arbitraje⁵

Las partes declaran su voluntad de someter a arbitraje la solución de las diferencias que puedan surgir sobre los efectos, cumplimiento, cuestiones relativas al reequilibrio económico del contrato y extinción del contrato,

⁴ Indicar cualquier otro documento que se considere que tiene carácter contractual.

⁵ Para los contratos financiados total o parcialmente con fondos europeos, se puede establecer que la resolución de las discrepancias que puedan surgir en fase de ejecución del contrato de sometan, con carácter alternativo a la jurisdicción Contencioso Administrativa, a arbitraje.

DOLORES SANCHEZ MORENO		28/11/2025 08:45:31	PÁGINA: 8 / 9
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOWUxYjAwZGMxY2NmOTYSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



independientemente de su cuantía, conforme a las disposiciones de la Ley 60/2003, de 23 de diciembre, de Arbitraje, atendiendo a lo previsto en el artículo 33 del Decreto-ley 3/2021.

Y para la debida constancia de todo lo convenido se firma electrónicamente este documento de formalización de contrato mediante el Sistema de Información de relaciones electrónicas en materia de contratación (SiREC), en cumplimiento de la obligación legal de utilización de medios electrónicos prevista en la LCSP y el Decreto-ley 13/2020, de 18 de mayo.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

LA EMPRESA/PERSONA CONTRATISTA

Fdo.: Dolores Sánchez Moreno

Fdo.: Esther Jurado Bermúdez



Modelo de formalización electrónica de contrato

9

DOLORES SANCHEZ MORENO		28/11/2025 08:45:31	PÁGINA: 9 / 9
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
ESTHER JURADO BERMUDEZ			
VERIFICACIÓN	ngZ7MOWUxYjAwZGMxY2NmOTYSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	