

ACTA DE LA UNIDAD TÉCNICA PARA LA APERTURA Y CALIFICACIÓN DEL SOBRE ÚNICO DEL EXPEDIENTE CONTR 2025 461489 “SUMINISTRO DE MATERIALES Y SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO PARA LA AMPLIACIÓN DEL ENCARGO DE PRODUCCIÓN DE PLANTA EXP 2022/28, CON PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN DE 30.250,00 € (IVA incluido).

En Sevilla, siendo las 18:00 horas del 2 de Diciembre de 2025, Cristina Ferrer Pertíñez en calidad de Unidad Técnica asistente del Órgano de Contratación procede a la apertura del SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO del expediente de referencia, tramitado mediante procedimiento abierto supersimplificado presentado a través de la plataforma de contratación electrónica SIREC por las personas licitadoras, y al posterior análisis de la documentación presentada, con cuantos pronunciamientos se deriven de dicho análisis, conforme a la Clausula 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Se declara válidamente constituida la Unidad Técnica que asiste al órgano de contratación.

A continuación, se informa que la fecha límite de presentación de ofertas fue el día 12 de Noviembre de 2025 a las 12:00 horas, según anuncio insertado en el Perfil de Contratante de la Junta de Andalucía el 28 de Octubre de 2025.

Seguidamente, a la vista de la información ofrecida por el Portal de Contratación Electrónica SIREC, la cual queda incorporada al expediente, se constata lo siguiente:

Han presentado documentación a través de la Plataforma de Contratación Electrónica SIREC al objeto de tomar parte en la licitación las siguientes personas licitadoras:

ORDEN	LICITADOR
1	NOVASERVICES UTILITIES S.L
2	JUANCARLOS ROLDAN LARA
3	BORMUJARDIN XXI S.L.

Una vez conocidas las personas licitadoras, la Unidad Técnica manifiesta que no existe ningún conflicto de interés que pueda comprometer su imparcialidad e independencia durante el procedimiento, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 64 de la LCSP.

A continuación se procede, al descryptado y apertura de las ofertas de aquellas personas licitadoras cuya documentación ha tenido entrada en modo, tiempo y forma a través de la Plataforma de Contratación Electrónica SIREC, resultando lo siguiente:

ORDEN	LICITADOR	MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES	OFERTA ECONÓMICA
1	NOVASERVICES UTILITIES S.L	NO PRESENTA DOCUMENTACION	24.351,21 €
2	JUAN CARLOS ROLDAN LARA	EURO VI B	16.876,60 €
3	BORMUJARDIN XXI S.L.	ECO	22.169,24 €

Página 1/3

CRISTINA MARIA LUZ FERRER PERTIÑEZ		03/12/2025 19:20:44	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwczoJdx9Zd7eANnMsl5y9S4NFm	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

En la presente licitación no se han identificado grupo de empresas.

Tras la lectura de ofertas se procede por la Unidad Técnica al análisis del resto de la documentación presentada con el siguiente resultado:

A la vista de la misma, la Unidad Técnica propone al Órgano de Contratación ADMITIR a la licitación por considerarse correcta la documentación administrativa, a las siguientes empresas licitadoras

ORDEN	LICITADOR
1	NOVASERVICES UTILITIES S.L
2	JUAN CARLOS ROLDAN LARA
3	BORMUJARDIN XXI S.L.

A continuación, se revisaron las ofertas económicas presentadas al objeto de calcular si son anormalmente bajas, a la vista de lo cual y en aplicación de las fórmulas previstas en el pliego a tal fin, se aprecia que si existen estos valores en las ofertas presentadas que se indican a continuación, tal como se recoge en el Anexo I a la presente acta:

- JUAN CARLOS ROLDAN LARA

Se procedió a requerir justificación de valores anormales o desproporcionados a la citada oferta. Esta empresa no aporta la documentación solicitada en el plazo establecido para ello.

Tras ello, la Unidad Técnica procedió a puntuar las proposiciones que continúan en el proceso de licitación, aplicando las fórmulas que son de ponderación aritmética; resultando la puntuación total en orden decreciente que se recoge en el Anexo II de la presente Acta.

A la vista de lo expuesto con anterioridad, la Unidad Técnica de Contratación decide:

Primero.- A los efectos del art. 151.2 de la LCSP, se propone la exclusión de la oferta presentada por JUAN CARLOS ROLDAN LARA al estar su oferta económica en valores anormales o desproporcionados y tras el trámite de audiencia no aporta documentación justificativa.

Segundo.- Elevar al Órgano de Contratación la propuesta de adjudicación del expediente de referencia a BORMUJARDIN XXI S.L. por importe de VEINTICINCO MIL EUROS (25.000,00 €), IVA no incluido, al tratarse de un contrato en función de las necesidades por precios unitarios (DA 33ª LCSP).

Tercero.- REQUERIR por medios electrónicos a la empresa propuesta, para que presente en el plazo de SIETE (7) DÍAS hábiles, a contar desde el siguiente al envío el requerimiento, a través del Portal de Contratación Electrónica SIREC, la documentación previa a la adjudicación señalada en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares.

A los efectos de garantizar la transparencia en el procedimiento de contratación, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 de la LCSP, se decide por la Unidad Técnica publicar en el perfil del contratante el resultado de esta sesión.

No habiendo más asuntos que tratar y para constancia de lo tratado se redacta el acta, procediéndose a su aprobación, con el visto bueno de la Unidad Técnica.

ANEXO I. CALCULO VALORES ANORMALES.

CONTR 2025 461489						
CONTRAT MIXTO SUMINISTRO DE MATERIALES Y SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO PARA LA AMPLIACION DEL EXPE 2022/28						
Importe de contrato:			25.000,00 €			
			ESTUDIO DE OFERTAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS			
	Licitador	Empresas mismo grupo	Importe oferta	baja (%)	Importe oferta para cálculo desproporcionada	Sin alzas > media +7%
1	Novaservice Utilities S.L		24.351,21 €	2,60	24351,21	
2	JUANCARLOS ROLDAN LARA		16.876,60 €	32,49	16876,60	16.876,60
3	BORMUJARDIN XXI S.L.		22.169,24 €	11,32	22169,24	22.169,24
nº Ofertas			3		2	
Precio más bajo			16876,6		16.876,60	
Precio más alto			24.351,21		22.169,24	
Precio medio 1			21.132,35		19.522,92	
Precio medio + 7%			22.611,61			
Precio medio -7%			19.653,09		18.156,32	
Oferta inferior a 14% a la otra (sólo para 2 ofertas)			No aplica			
Oferta inferior a 18% del presupuesto de licitacion (sólo para 3)			20.500,00			

ANEXO II. CLASIFICACIÓN DECRECIENTE

	Empresa	Emisión de gases a la atmósfera del vehículo Hasta 5 puntos	Importe Ofertado	Valoración económica Hasta 95 puntos	Valoración Total
1	BORMUJARDIN XXI S.L.	5,00	22.169,24 €	95,00	100,00
2	NOVASERVICIOS UTILITIES S.L.	0,00	24.351,21 €	85,65	85,65