

**INFORME DE VALORACIÓN DE CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR QUE EMITE IAVANTE RESPECTO AL EXPEDIENTE 1051\_2025 CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA ORDINARIA Y ESPECIAL PARA EL EDIFICIO CMAT (COMPLEJO MULTIFUNCIONAL AVANZADO DE SIMULACIÓN E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA), CENTRO DE SIMULACIÓN MÉDICA AVANZADA IAVANTE GRANADA DE LA FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA PROGRESO Y SALUD MP, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA.**

Granada, diciembre de 2025

**PRIMERO** OBJETO DEL INFORME

El objeto del presente informe es realizar la valoración de las memorias presentadas por los licitadores del Exp. 1051\_2025 CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA ORDINARIA Y ESPECIAL PARA EL EDIFICIO CMAT (COMPLEJO MULTIFUNCIONAL AVANZADO DE SIMULACIÓN E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA), CENTRO DE SIMULACIÓN MÉDICA AVANZADA IAVANTE GRANADA DE LA FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA PROGRESO Y SALUD MP, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO NO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA, de acuerdo con los criterios establecidos en el PCAP.

**SEGUNDO** OFERTAS PRESENTADAS

Con fecha de 1 de diciembre de 2025 se procedió a la apertura de los archivos electrónicos nº 1 y 2 de las ofertas presentadas a esta licitación, que han sido las siguientes:

- MARTIZOS SERVICIOS SL
- SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2 SOCIEDAD LIMITADA

**TERCERO** CRITERIOS DE VALORACIÓN

De acuerdo con lo establecido en la Cláusula 14.B del PCAP, se valorarán los criterios siguientes que se relacionan, pudiendo obtener cada licitador hasta un máximo de 10 puntos por cada uno de los criterios objeto de valoración y hasta un máximo de 40 puntos en conjunto:

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO IBAÑEZ RAMIREZ	04/12/2025 11:06:00	PÁGINA 1/7
VERIFICACIÓN	UUM3229G6T77UL76EFB3Q5F74APDSY	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Junta de Andalucía

- Proyecto sobre el procedimiento de ejecución y planificación de todos los servicios y tareas a realizar por cada zona:

*Máximo 10 puntos.*

- Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del servicio:

*Máximo 10 puntos.*

- Plan de ejecución medioambiental: Plan de gestión ambiental y de gestión de residuos, reutilización de envases, así como un manual de buenas prácticas ambientales, en el que se analicen y realicen propuestas concretas de medidas de gestión medioambiental, las cuales el licitador se comprometa a implantar durante la ejecución de los trabajos, por encima de las que se determinen como de obligatorio cumplimiento en el presente Pliego

*Máximo 10 puntos.*

- Relación y descripción de la maquinaria, utensilios y productos de limpieza a emplear en la ejecución de los servicios, así como la ropa/uniforme a disposición de los trabajadores:

*Máximo 10 puntos.*

#### **CUARTO VALORACIÓN.**

#### **MARTIZOS SERVICIOS S.L.**

A). Proyecto sobre el procedimiento de ejecución y planificación de todos los servicios y tareas a realizar por cada zona.

La licitadora presenta un plan detallado, pero no exhaustivo, sobre el procedimiento y planificación de los servicios a realizar. Hace una descripción de las instalaciones con algunos errores significativos haciendo referencia al parking en la descripción de la segunda planta y ubicando un pasillo con techo acristalado en esta misma planta cuando en realidad este espacio solo se encuentra en la planta primera. No menciona ninguna de las zonas exteriores del edificio y tampoco especifica claramente los espacios que ocupan lavante y CES 061 en las diferentes plantas del edificio, tal y como se recoge en el PPT.

Expone una serie de condiciones funcionales en base a la naturaleza de los materiales de una forma muy genérica y las necesidades de limpieza observadas. Desarrolla una tabla de frecuencias (con una serie de mejoras poco significativas) y planificación operativa tanto de los servicios ordinarios como de los especiales, incluyendo protocolos específicos.

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO IBAÑEZ RAMIREZ	04/12/2025 11:06:00	PÁGINA 2/7
VERIFICACIÓN	UUM3229G6T77UL76EFB3Q5F74APDSY	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Aporta una planificación operativa del personal por zonas poco desarrollada en la que no se especifican, horarios, zonas asignadas por plantas, ni tiempos de las tareas, en la que se comenten algunos errores como el asignar las consultas y salas de espera a la zona de CES 061, cuando este espacio es utilizado en su totalidad por lavante.

B). Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del servicio:

La licitadora presenta un sistema de control y seguimiento exhaustivo y muy completo en cuanto a las actividades, tareas y recursos objeto del contrato a través de plataforma digital IGM con acceso web 24/7 para el centro a través de la cual se puede realizar un control en tiempo real del registro de tareas, trazabilidad completa de todas las zonas, control digital del horario de los operarios, así como la gestión de incidencias.

C). Plan de ejecución medioambiental: Plan de gestión ambiental y de gestión de residuos, reutilización de envases, así como un manual de buenas prácticas ambientales, en el que se analicen y realicen propuestas concretas de medidas de gestión medioambiental, las cuales el licitador se comprometa a implantar durante la ejecución de los trabajos, por encima de las que se determinen como de obligatorio cumplimiento en el presente Pliego:

La licitadora presenta un plan de gestión medio ambiental muy genérico y que se podría utilizar en cualquier otro edificio ya que no establece ninguna medida adaptada a nuestro centro. Incluye de manera general la gestión de residuos y reciclaje, reutilización de envases y economía circular, minimización del impacto ambiental e incluye un manual de buenas prácticas ambientales. No se tienen en cuentas las especiales particularidades del servicio que prevé actividad con bioreactivos, elementos clínicos, instrumentos médicos, etc

D). Relación y descripción de la maquinaria, utensilios y productos de limpieza a emplear en la ejecución de los servicios, así como la ropa/uniforme a disposición de los trabajadores:

La licitadora presenta una descripción de la maquinaria sin especificar si será de nueva adquisición y de carácter permanente para el centro. Detalla la uniformidad del personal y los EPIS tanto para la limpieza general como para quirófanos y trabajos en altura, pero sin especificar cuales son las cantidades que aportará al inicio del contrato de los mismos.

Relaciona un listado de productos de limpieza y consumibles, con certificación ecológica, así como de utensilios, pero en ninguno de estos listados se detallan las cantidades que se aportaran.

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO IBAÑEZ RAMIREZ	04/12/2025 11:06:00	PÁGINA 3/7
VERIFICACIÓN	UUM3229G6T77UL76EFB3Q5F74APDSY	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### **4.1 SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INNOVA2 SOCIEDAD LIMITADA**

**A). Proyecto sobre el procedimiento de ejecución y planificación de todos los servicios y tareas a realizar por cada zona:**

La licitadora presenta un proyecto exhaustivamente detallado sobre el procedimiento y planificación de los servicios a realizar teniendo en cuenta todas las tareas y aspectos esenciales a llevar a cabo según las especificaciones de los pliegos que regulan la presente licitación. Hace una descripción minuciosa y detallada del edificio incluyendo todas las zonas por plantas y diferenciando cuales son los espacios ocupados por lavante, los espacios ocupados por CES 061 y las zonas compartidas por ambos, así como de las zonas exteriores.

Igualmente incluye una planificación de los servicios de limpieza (tanto ordinarios como especiales) muy detallados, especificando trabajador, espacios asignados por zonas, tiempos de trabajo de las tareas, etc., acompañando una planificación completa de la periodicidad y el momento de realización de todas las labores que se han de realizar con periodicidad superior a la diaria, supeditando siempre la ejecución de las mismas a las necesidades propias del centro e incluyendo un cronograma mensual de la programación de la limpieza de cristales y un apartado específico con la programación de los trabajos en altura.

Igualmente incluye metodología específica tanto de los servicios ordinarios, (clasificando las zonas según el riesgo alto, medio o bajo de limpieza y desinfección necesaria) como de los servicios especiales (adjuntando protocolos específicos de la limpieza del estabulario, quirófanos y salas blancas).

**B). Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del servicio:**

La licitadora aporta certificado de calidad conforme a la ISO 9001. Presenta un sistema de control y seguimiento correcto en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto del contrato. Sistema informatizado Gestión Gs Base, aplicación informática tipo web que permite el control de asistencia de los operarios, consulta de las supervisiones, control de incidencias, etc.

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO IBAÑEZ RAMIREZ	04/12/2025 11:06:00	PÁGINA 4/7
VERIFICACIÓN	UUM3229G6T77UL76EFB3Q5F74APDSY	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



C). Plan de ejecución medioambiental: Plan de gestión ambiental y de gestión de residuos, reutilización de envases, así como un manual de buenas prácticas ambientales, en el que se analicen y realicen propuestas concretas de medidas de gestión medioambiental, las cuales el licitador se comprometa a implantar durante la ejecución de los trabajos, por encima de las que se determinen como de obligatorio cumplimiento en el presente Pliego:

La licitadora presenta un plan de gestión medio ambiental que, aunque contiene medidas de carácter general, incluye acciones concretas para este centro, como una relación del tipo de contenedores (papel, cartón, pilas, tóner, etc.) y cantidades que se suministraran para cada una de las plantas del edificio o un plano específico del centro donde se detalla el recorrido más cercano hacia los contenedores instalados por el ayuntamiento en la zona exterior del centro. Incluye de manera general sistema selectivo de recogida de residuos, control del reciclaje y medidas de gestión medioambiental como la selección de proveedores ecocertificados, el uso del Sistema Smart Dose y el uso de maquinaria de eficiencia energética. Incluye manual de buenas prácticas ambientales.

D). Relación y descripción de la maquinaria, utensilios y productos de limpieza a emplear en la ejecución de los servicios, así como la ropa/uniforme a disposición de los trabajadores:

La licitadora presenta un listado extremadamente detallado de la maquinaria, con marcas, modelos y cantidades a entregar. La maquinaria señalada será nueva y de permanencia exclusiva en el centro. Presenta listado de productos y consumibles todos ellos con etiqueta europea Ecolabel y se detallan claramente las cantidades a aportar al inicio del contrato. Además, relaciona los utensilios de limpieza que utilizará para la prestación del servicio, indicando las unidades que se compromete a suministrar, resultando estos plenamente adecuados para la prestación del servicio. Por último, se refiere a la uniformidad y a los EPIs de las zonas con riesgos biológicos, como son las áreas quirúrgicas, detallando las cantidades a aportar.

#### 4.3 CONCLUSIONES Y PUNTUACIÓN FINAL

**A). Proyecto sobre el procedimiento de ejecución y planificación de todos los servicios y tareas a realizar por cada zona: Máximo 10 puntos.**

**MARTIZOS SERVICIOS S.L.:** Presenta un proyecto detallado, pero no exhaustivo, sobre el procedimiento y la planificación de los servicios a realizar teniendo en cuenta todas las tareas y aspectos esenciales a llevar a cabo según las especificaciones de los pliegos que regulan la presente licitación. Realiza una descripción del centro sin especificar claramente los espacios ocupados por lavante y por el CES 061 y sin hacer referencia a los espacios exteriores. Incluye una planificación operativa del personal por zonas, pero no especifica horarios, zonas asignadas por plantas, ni tiempos de las tareas. **Puntuación: 5 puntos**

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO IBAÑEZ RAMIREZ	04/12/2025 11:06:00	PÁGINA 5/7
VERIFICACIÓN	UUM3229G6T77UL76EFB3Q5F74APDSY	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**INNOVA2 LIMPIEZAS:** Presenta un proyecto exhaustivamente detallado sobre el procedimiento y planificación de los servicios a realizar teniendo en cuenta todas las tareas y aspectos esenciales a llevar a cabo según las especificaciones de los pliegos que regulan la presente licitación. Realiza una descripción del centro muy detallada, incluyendo todas las zonas por plantas y diferenciando cuales son los espacios ocupados por lavante, los espacios ocupados por Ces 061 y las zonas compartidas por ambos. Igualmente incluye una planificación de los servicios de limpieza (tanto ordinarios como especiales) muy detallados, especificando trabajador, espacios asignados por zonas, tiempos de trabajo de las tareas, etc., incluyendo un cronograma mensual de la programación de la limpieza de cristales.  
**Puntuación: 10 puntos**

**B). Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del servicio: Máximo 10 puntos:**

**MARTIZOS SERVICIOS S.L.:** Presenta un sistema de control y seguimiento exhaustivo en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto del contrato. Sistema exhaustivo con aplicación web 24/7 para el centro, trazabilidad completa y automatización de informes. **Puntuación 10.**

**INNOVA2 LIMPIEZAS:** Presenta un sistema de control y seguimiento sólido, en cuanto a las actividades, tareas y recursos a emplear, teniendo en cuenta todos y cada uno de los aspectos del objeto del contrato, pero este es menos exhaustivo que el presentado por la licitadora Martizos Servicios S.L. Sistema informatizado que permite compartir el acceso al sistema a los clientes que lo soliciten, pero sin especificar que sea 24/7 para el centro. **Puntuación 8.5.**

**C). Plan de ejecución medioambiental: Plan de gestión ambiental y de gestión de residuos, reutilización de envases, así como un manual de buenas prácticas ambientales, en el que se analicen y realicen propuestas concretas de medidas de gestión medioambiental, las cuales el licitador se comprometa a implantar durante la ejecución de los trabajos, por encima de las que se determinen como de obligatorio cumplimiento en el presente Pliego: Máximo 10 puntos.**

**MARTIZOS SERVICIOS S.L.:** Presenta un plan de ejecución medioambiental que detalla de forma “generalizada” la gestión de los residuos y reciclaje de envases. Dicho plan podría ser utilizado en cualquier otro edificio ya que no establece medidas concretas y adaptadas para este centro. Presenta manual interno de buenas prácticas ambientales. **Puntuación 8.**

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO IBAÑEZ RAMIREZ	04/12/2025 11:06:00	PÁGINA 6/7
VERIFICACIÓN	UUM3229G6T77UL76EFB3Q5F74APDSY	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**INNOVA2 LIMPIEZAS:** Presenta un plan de ejecución medioambiental que, aunque detalla acciones generales que pudieran servir para cualquier otro edificio, también especifica acciones concretas para este centro, como relación del tipo de contenedores (papel, cartón, pilas, tóner, etc.) y cantidad que se suministraran para cada una de las plantas del edificio o un plano específico del centro donde se detalla el recorrido más cercano hacia los contenedores instalados por el ayuntamiento en la zona exterior del centro. Presenta manual interno de buenas prácticas ambientales. **Puntuación 9.**

**D). Relación y descripción de la maquinaria, utensilios y productos de limpieza a emplear en la ejecución de los servicios, así como la ropa/uniforme a disposición de los trabajadores: Máximo 10 puntos.**

**MARTIZOS SERVICIOS S.L.:** Presenta una relación y descripción detallada de maquinaria, productos adaptados (con etiqueta Ecolabel) y uniformidad y EPIs adecuados a cada tarea con garantías de reposición y control. No se especifica si la maquinaria es nueva y/o de permanencia exclusiva en el centro. No se detalla las cantidades de aportación inicial de productos y utensilios. **Puntuación 8.5.**

**INNOVA 2 LIMPIEZAS:** Presenta una relación extremadamente detallada, con marcas, modelos, cantidades iniciales y periodicidad de reposición. La maquinaria señalada será nueva y de permanencia exclusiva en el centro. Los productos tienen la etiqueta Ecolabel y se detalla claramente las cantidades a aportar al inicio del contrato tanto de productos, utensilios, uniformidad y equipos de protección individual. **Puntuación 10.**

Del conjunto de los criterios susceptibles de valoración subjetiva establecidos en el PPT y por las razones expuestas en el punto anterior, resultan las siguientes valoraciones globales:

- MARTIZOS SERVICIOS S.L.: **31.5 PUNTOS**
- INNOVA2 LIMPIEZAS: **37.5 PUNTOS**

El Técnico A de Simulación IAVANTE y asesor de la mesa

*Firma electrónica*

Antonio Ibañez Ramírez

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO IBAÑEZ RAMIREZ	04/12/2025 11:06:00	PÁGINA 7/7
VERIFICACIÓN	UUM3229G6T77UL76EFB3Q5F74APDSY	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	