

DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN¹ DEL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS 36 ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS (20 EDIFICIOS DE UN ASCENSOR Y 8 EDIFICIOS DE DOS ASCENSORES CADA UNO) DE LOS GRUPOS SE-0902 Y SE-0903 EN LA BARRIADA MARTÍNEZ MONTAÑÉS EN EL POLÍGONO SUR DE SEVILLA. Código Expte. Contratación: 2025/001177_CONTR 2025_519231.

En la ciudad de Sevilla, a la fecha de la firma electrónica

REUNIDOS

De una parte, D. FEDERICO RUIZ MARÍN con DNI n.º ****81.14*-***, en nombre y representación de la AGENCIA DE LA VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA (en adelante AVRA), constituida mediante Decreto del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía 262/1985, de 18 de diciembre, en su condición de Director Provincial de la misma en Sevilla, cargo éste para el que ha sido nombrado por acuerdo de dicho Consejo de Gobierno de 2 de julio de 2019. El Sr. RUIZ MARÍN esta facultado para el presente acto en virtud de las competencias que tiene atribuidas por el artículo 17.2.d) de los Estatutos de AVRA aprobados por Decreto 174/2016, de 15 de noviembre (BOJA nº 223 de 21 de noviembre de 2016). AVRA tiene su domicilio social en C/ Pablo Picasso s/n de Sevilla (CP 41018) y su C.I.F. es Q-9155006-A. La Dirección Provincial de AVRA en Sevilla tiene el domicilio en la C/ Juan de Mata Carriazo n.º 12 de Sevilla (CP 41018).

De otra parte, D. SEBASTIÁN FIERRO DÍAZ con D.N.I. n.º ****04.33*-***, actuando en nombre y representación de MAC PUAR ASCENSORES, S.L. constituida mediante escritura autorizada por el notario de Sevilla, D. Fernando Salmerón Escobar el 9 de diciembre de 2004, con número 3.486 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla Folio 170 del Tomo 4.040 de la Sección General, Hoja SE-59.748, Inscripción 1ª. El Sr. FIERRO DÍAZ interviene en apoderado de la mercantil según resulta autorizada de la escritura de apoderamiento autorizada por el notario de Sevilla, D. Vicente Soriano García el 4 de abril de 2013, con número 485 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla. Sus facultades han sido bastanteadas por el Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía. Manifiesta el Sr. FIERRO DÍAZ que, a la fecha, su nombramiento está vigente.

La mercantil tiene su domicilio social en C/ Leonardo da Vinci, Pabellón MP, parcela TA-13, hoy TA-155 de Sevilla (CP 41092), y su CIF es el B-91410456.

- 1 Modelo tipo de documento administrativo de formalización del contrato informado por la Asesoría Jurídica de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos con fecha 04/05/2023 (Informe AJ-CEHFE 92/2023), y recomendado por la Comisión Consultiva de Contratación Pública con fecha 4 de julio de 2023.
- 2 A efectos de dar cumplimiento a lo previsto en la DAª 7ª de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y a las orientaciones elaboradas al respecto por la Agencia Española de Protección de Datos, debe consignarse exclusivamente los dígitos que ocupen las posiciones cuarta, quinta, sexta y séptima del DNI, NIE o pasaporte, sin indicación de las letras. Véase <https://www.aepd.es/es/prensa-y-comunicacion/notas-de-prensa/la-aepd-publica-unas-orientaciones-para-la-publicacion-de>

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 1 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- El presente expediente referido al CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS 36 ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS (20 EDIFICIOS DE UN ASCENSOR Y 8 EDIFICIOS DE DOS ASCENSORES CADA UNO) DE LOS GRUPOS SE-0902 Y SE-0903 EN LA BARRIADA MARTÍNEZ MONTAÑÉS EN EL POLÍGONO SUR DE SEVILLA (Código Expte. Contratación: 2025/001177_CONTR 2025_519231), fue iniciado por acuerdo del Director Provincial de AVRA en Sevilla de fecha 31 de julio de 2025

SEGUNDO.- El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP) que rige la presente contratación se implementa sobre un modelo de pliego recomendado por la Comisión Consultiva de Contratación Pública en sesión celebrada el día 26 de julio de 2021, el cual fue informado por la Asesoría Jurídica de la entonces Consejería de Hacienda y Financiación Europea con fecha de 16 de junio de 2021 (nº de informe: (AJ-CHFE 2021/75). Actualizado en febrero de 2025, en virtud de la autorización conferida por la Comisión Consultiva de Contratación Pública a su Presidencia para adaptar los modelos de pliegos recomendados y publicados a las conclusiones alcanzadas en la sesión celebrada el día 13 de febrero de 2025.

Dicho PCAP ha sido informado por la Jefa de la Sección de Gestión de la Dirección Provincial de AVRA en Sevilla el 30 de julio de 2025.

TERCERO.- Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), que rige la ejecución del contrato redactado por la Sección de Vivienda de la Dirección Provincial de AVRA/Equipo del Polígono Sur de Sevilla está suscrito por el Jefe de dicho Equipo el 31 de julio de 2025.

CUARTO.- La Intervención de la Junta de Andalucía, con fecha 1 de agosto de 2025, fiscalizó favorablemente la aprobación del gasto (Documento Contable A). El expediente de contratación dispone de informe de suficiencia de crédito presupuestario para atender las obligaciones derivadas de la contratación, emitiéndose el mismo con carácter positivo con fecha 5 de agosto de 2025.

QUINTO.- La aprobación del gasto y del expediente de contratación fue realizada el día 4 de septiembre de 2025, por importe de CIENTO OCHENTA MIL EUROS (180.000,00 €), IVA excluido, por los dos años de vigencia del contrato, siendo el porcentaje de IVA aplicable el 21%, y el total del presupuesto base de licitación, IVA Incluido de DOSCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS EUROS (217.800,00 €).

El presupuesto desglosado es el siguiente:

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 2 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- CIENTO MIL EUROS (100.000,00 €), IVA excluido, por el mantenimiento preventivo que corresponde con la parte fija del contrato.

- OCHENTA MIL EUROS (80.000,00 €), IVA excluido, por el mantenimiento correctivo que corresponde con la parte variable del contrato. Se trata de un presupuesto MÁXIMO no estando AVRA obligada a agotar el mismo.

El IVA, calculado al 21% asciende a TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS EUROS (37.800,00 €)

SEXTO.-El anuncio de la licitación se publicó en el perfil del contratante el 4 de septiembre de 2025.

SÉPTIMO.- La adjudicación del contrato fue acordada por Resolución del Director Provincial de AVRA en Sevilla de 13 de noviembre de 2025, en favor de la empresa MAC PUAR ASCENSORES, S.L. (B-91410456) por un precio total de CIENTO CUARENTA MIL CUARENTA Y OCHO EUROS (140.048 €), IVA al 21 % excluido por los DOS (2) AÑOS de vigencia del contrato, importe que se desglosa en:

- SESENTA MIL CUARENTA Y OCHO EUROS (60.048,00 €), IVA excluido, por el mantenimiento preventivo que corresponde con la parte fija del contrato.

- OCHENTA MIL EUROS (80.000,00 €), IVA excluido, por el mantenimiento correctivo que corresponde con la parte variable del contrato. Se trata de un presupuesto MÁXIMO no estando AVRA obligada a agotar el mismo.

En relación con los concretos trabajos que se ejecuten en este tipo de mantenimiento, indicar que a los precios incluidos en el Anexo 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) se les aplicará una baja lineal del 25,00 %, conforme a lo ofertado por MAC PUAR ASCENSORES, S.L.

La oferta realizada por dicha empresa incluye igualmente la mejora prevista en el apartado 8.B.3 del anexo I del PCAP, consistente en la implantación de una aplicación / web en tiempo real donde consten los avisos, visitas realizadas y mantenimiento ejecutado.

OCTAVO.- La fiscalización previa del compromiso del gasto (Documento D) fue realizada por la Intervención en la Junta de Andalucía el 17 de noviembre de 2025.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- Compromiso de realización y objeto

D. D. SEBASTIÁN FIERRO DÍAZ, en nombre y representación de MAC PUAR ASCENSORES, S.L. se compromete a la ejecutar el CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS 36 ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS (20 EDIFICIOS DE UN ASCENSOR Y 8 EDIFICIOS DE DOS ASCENSORES CADA UNO) DE LOS GRUPOS SE-0902 Y SE-0903 EN LA BARRIADA

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 3 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MARTÍNEZ MONTAÑÉS EN EL POLÍGONO SUR DE SEVILLA (Código Expte. Contratación: 2025/001177_CONTR 2025_519231), de acuerdo con lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares (en adelante, PCAP) y prescripciones técnicas (en adelante, PPT) reguladores de esta contratación, y con la oferta presentada.

Igualmente se compromete a:

- a) Adscribir a la ejecución del presente contrato los medios personales y materiales suficientes para la realización del mismo.
- b) Cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.
- b) Cumplimentar la mejora incluida en su oferta y aceptadas por el órgano de contratación, relativa a la implantación de una aplicación / web en tiempo real donde consten los avisos, visitas realizadas y mantenimiento ejecutado.
- c) La ejecución de las siguientes condiciones especiales de ejecución definidas en el apartado 9 del Anexo I del PCAP:

Condiciones de carácter social:

- a) Cumplimiento en el pago de las nóminas: el adjudicatario deberá encontrarse en todo momento de la vida del contrato al corriente de pago con el personal que preste el servicio. A tal efecto, la administración podrá exigir, junto a la correspondiente factura mensual, certificación acreditativa de que el contratista se encuentra al día en el pago de las nóminas de sus trabajadores, emitida por el representante legal de la empresa y firmada por todos y cada uno de los empleados que vienen prestando el servicio de que se trate. esta certificación, en ningún caso podrá sustituirse por certificados bancarios ni documentos contables que contengan información sobre transferencias o ingresos y en los que no conste la conformidad del trabajador.
- b) Cotización a la seguridad social: en cualquier momento, podrá la Administración requerir a los adjudicatarios que aporten certificación de la Seguridad Social de inexistencia de deuda líquida y exigible. La cotización debe ser por la totalidad de la jornada que cada trabajador lleve a cabo, de conformidad con lo establecido en los pliegos, en el contrato y en la legislación vigente. a tales efectos AVRA podrá solicitar mensualmente la documentación acreditativa del pago a la seguridad social de los trabajadores.

Condiciones de carácter medioambiental:

Gestión de residuos: el adjudicatario, como poseedor de los residuos generados durante la ejecución de los trabajos, estará obligado a entregarlos a un gestor de residuos de acuerdo a la legislación vigente. AVRA podrá solicitar el certificado de gestión de residuos emitido por empresa homologada.

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 4 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



SEGUNDA.- Precio, revisión de precios y régimen de pago

El precio del contrato, por los DOS (2) AÑOS de su vigencia, es de CIENTO CUARENTA MIL CUARENTA Y OCHO EUROS (140.048 €), IVA al 21 % excluido, que asciende a VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS DIEZ EUROS CON OCHO CÉNTIMOS (

El precio del contrato se desglosa en:

- SESENTA MIL CUARENTA Y OCHO EUROS (60.048,00 €), IVA excluido, por el mantenimiento preventivo que corresponde con la parte fija del contrato.

- OCHENTA MIL EUROS (80.000,00 €), IVA excluido, por el mantenimiento correctivo que corresponde con la parte variable del contrato. Se trata de un presupuesto MÁXIMO no estando AVRA obligada a agotar el mismo.

En relación con los concretos trabajos que se ejecuten en este tipo de mantenimiento, indicar que a los precios incluidos en el Anexo 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) se les aplicará una baja lineal del 25,00 %, conforme a lo ofertado por MAC PUAR ASCENSORES, S.L.

Esta cantidad será abonada por la Junta de Andalucía, en la forma establecida en la cláusula 19 y en el apartado 12 del Anexo I del PCAP, previa presentación de la correspondiente factura y recepción de conformidad, teniendo en cuenta la siguiente distribución de anualidades:

ACTUACIÓN	CAPÍTULO	CENTRO GESTOR	POSICIÓN PRESUPUESTARIA	2025	2026	2027
9957.1.09	MANTENIMIENTO	175102000	G/43A/21201	5.835,33	81.712,67	52.500,00
9957.1.10	IVANODEC	175102000	G/43A/21201	1.225,42	17.159,66	11.025,00
			TOTAL	7.060,75	98.872,33	63.525,00

Régimen de abono del precio: mensual previa presentación de factura por parte de la empresa adjudicataria y certificación de la persona responsable del contrato.

Revisión de precios: no

TERCERA.- Duración y prórroga

El plazo total de duración/ejecución del contrato es de DOS (2) AÑOS, iniciándose el día siguiente al de la firma del presente contrato.

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 5 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



El contrato no contempla la posibilidad de dos prórrogas de doce meses cada una

CUARTA.- Garantía definitiva

Para la debida efectividad de este contrato y para responder de los supuesto contemplados en el artículo 110 de la LCSP, la empresa contratista ha constituido, por medios electrónicos, ante la Caja General de Depósitos de la Comunidad Autónoma, con fecha de 2 de noviembre de 2025, una garantía definitiva³ (aval otorgado por BBVA inscrito en el Registro Especial de Avaluos con n.º 6204-988-173335900005) por importe de SEIS MIL EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS (6.000,48 €); y con fecha 13 de noviembre de 2025, una segunda garantía (aval otorgado por BBVA inscrito en el Registro Especial de Avaluos con n.º 0182001168628) por importe de MIL UN EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS (1.001,92 €), según se acredita mediante los correspondiente resguardo de depósito n.º T001410693334 y n.º T001410694576, respectivamente, que quedan incorporado como anexo al presente documento.

En cuanto a su devolución, se estará a lo dispuesto en la cláusula 10.7.2.i), penúltimo párrafo, del PCAP.

QUINTA.- Plazo de garantía

El plazo de garantía del contrato 1 AÑO, tratándose de trabajos que se enmarcan en el apartado correspondiente al mantenimiento correctivo a contar desde el día del acto de recepción o conformidad con el trabajo de que se trate.

SÉXTA.- Cesión y subcontratación

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el contratista a un tercero, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 15 y en el apartado 13 del Anexo I del PCAP.

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 16 y en el apartado 10 del Anexo I del PCAP

SÉPTIMA.- Modificación del contrato

El presente contrato puede ser modificado en los supuestos que así se prevea expresamente en el apartado 15 del Anexo I del PCAP, en los términos indicados en dicho anexo y en la cláusula 23 del PCAP.

OCTAVA.- Cumplimiento del contrato

El contrato se considerará cumplido cuando se haya realizado a satisfacción de la Administración la totalidad de la prestación, la cual se realizará a riesgo y ventura del contratista con sujeción a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el pliego de prescripciones técnicas, siguiendo las instrucciones que para su interpretación dé el órgano de contratación.

³ Si así se ha previsto en el PCAP deberá indicarse el importe de la garantía complementaria que deba constituir la persona contratista, así como los datos de su depósito.

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 6 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad, de acuerdo con lo establecido en el PCAP.

NOVENA.- Penalidades por incumplimiento del contrato

En caso de incumplimiento del contrato se impondrán las penalidades previstas en la cláusula 17 y en el apartado 11 del Anexo I del PCAP.

DÉCIMA.- Resolución del contrato

Serán causas de resolución del contrato las previstas en la LCSP, además de la estipulada en la cláusula 24 del PCAP.

DÉCIMO PRIMERA.- Consolidación del personal

A la extinción del contrato, no podrá producirse la consolidación del personal que la empresa haya destinado para la realización del objeto del contrato.

DÉCIMO SEGUNDA.- Confidencialidad y protección de datos

El contratista debe respetar el carácter confidencial de la información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, según lo establecido en la cláusula 123 y en el apartado 16 del Anexo I del PCAP y durante el período fijado en la misma.

El régimen de protección de datos de carácter personal será el establecido en la cláusula 12 del PCAP. Ambas partes asumen el deber de proteger los datos personales de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa de desarrollo. La empresa/persona contratista (en caso de que el contrato implique la necesidad de que acceda a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable el órgano de contratación) tiene la consideración de encargada del tratamiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28.3 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 (Reglamento general de protección de datos).

DÉCIMO TERCERA.- Normas aplicables

El presente contrato es de naturaleza administrativa, y se rige en primer término, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción por:

- La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 7 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- El Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga a la LCSP.

- El Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.

- El Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados.

- Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Asimismo, será de aplicación la normativa sectorial vigente en cada momento.

DÉCIMO CUARTA- Documentación contractual

Tienen carácter contractual, por orden de prioridad, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas⁴, la oferta completa y el presente contrato, que, salvo caso de error manifiesto, se utilizará para determinar la prevalencia respectiva, en caso de que existan contradicciones entre los citados documentos.

La suscripción del presente contrato supone la conformidad del contratista con los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas reguladores del mismo.

DÉCIMO QUINTA.- Jurisdicción competente

El presente contrato es de naturaleza administrativa, por lo que para cuantos problemas puedan surgir en el cumplimiento e interpretación del mismo, las partes se someten a la jurisdicción Contencioso Administrativa.

Y para la debida constancia de todo lo convenido se firma electrónicamente este documento de formalización de contrato mediante el Sistema de Información de relaciones electrónicas en materia de contratación (SiREC), en cumplimiento de la obligación legal de utilización de medios electrónicos prevista en la LCSP y el Decreto-ley 13/2020, de 18 de mayo.

Y para la debida constancia de todo lo convenido se firma este contrato por duplicado ejemplar en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento del presente documento.

POR AVRA

Fdo.: Federico Ruiz Marín

POR MAC PUAR ASCENSORES, S.L.

Fdo.: Sebastián Fierro Díaz



⁴ Indicar cualquier otro documento que se considere que tiene carácter contractual.

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 8 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



GERENCIA PROVINCIAL EN SEVILLA
TESORERÍA-DELEGACIÓN TERRITORIAL SEVILLA
Dirección: PZ. DE LA CONTRATACIÓN, 3
41004 SEVILLA Sevilla
Tif:

EJEMPLAR PARA EL INTERESADO

<p>Número de documento : N101413579365 Código Territorial : EH4195</p>	<p>B91410456 MAC PUAR ASCENSORES SL AV LEONARDO DA VINCI NUM 15 41092 SEVILLA SEVILLA</p>
--	---

EXPEDIENTE: NOTIFICA-EH4195-2025/ 5836

Mediante el presente documento se hace constar que se notifican los siguientes Actos Administrativos:

Documento	Descripción
T001410693334	RESG. CONST. GARANTÍA/DEPÓSITO

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 9 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

JUNTA DE ANDALUCIA

TESORERÍA-DELEGACIÓN TERRITORIAL SEVILLA

Dirección: PZ. DE LA CONTRATACIÓN, 3

41004 SEVILLA Sevilla

Tif: Fax:

CONSEJERIA ECONOMÍA, HACIENDA, F. EUROPEOS, D .SOCIAL

RESGUARDO DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA/DEPÓSITO

MODELO

T00

Número de documento : T001410693334	
Código Territorial : EH4195	

NUMERO DE RUE: CAJAVAl EH4195 2025/501994
MODALIDAD: GARANTIA CONSTITUIDA POR AVAL
CONCEPTO: D100 - CONTRATOS, GARANTÍA DEFINITIVA

1 PERSONA PROPIETARIA, GARANTE O DEPOSITANTE						
NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA						
1er. APELLIDO:			2º APELLIDO:		SEXO:	
TIPO DE DOCUMENTO: NIF		NÚMERO DE DOCUMENTO: A48265169			PAÍS: ESPAÑA	
DOMICILIO						
TIPO VÍA: AV		NOMBRE VÍA: DE LA PALMERA				
NÚMERO/KM:	BLOQUE:	PORTAL:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA/LETRA:	C.P:
NUM 61						41013
PROVINCIA: SEVILLA		MUNICIPIO: SEVILLA		ENTIDAD DE POBLACIÓN: SEVILLA		
TELÉFONO:		MÓVIL:		CORREO ELECTRÓNICO:		

1 PERSONA PROPIETARIA, GARANTE O DEPOSITANTE						
NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA						
1er. APELLIDO:			2º APELLIDO:		SEXO:	
TIPO DE DOCUMENTO: NIF		NÚMERO DE DOCUMENTO: A48265169			PAÍS: 034	
DOMICILIO						
TIPO VÍA: AV		NOMBRE VÍA: DE LA PALMERA				
NÚMERO/KM:	BLOQUE:	PORTAL:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA/LETRA:	C.P:
NUM 61						41013
PROVINCIA: 41		MUNICIPIO: SEVILLA		ENTIDAD DE POBLACIÓN: SEVILLA		
TELÉFONO:		MÓVIL:		CORREO ELECTRÓNICO:		

2 PERSONA GARANTIZADA O BENEFICIARIA						
NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: MAC PUAR ASCENSORES SL						
1er. APELLIDO:			2º APELLIDO:		SEXO:	
TIPO DE DOCUMENTO: NIF		NÚMERO DE DOCUMENTO: B91410456			PAÍS: ESPAÑA	
DOMICILIO						
TIPO VÍA: AV		NOMBRE VÍA: LEONARDO DA VINCI				
NÚMERO/KM:	BLOQUE:	PORTAL:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA/LETRA:	C.P:
NUM 15						41092
PROVINCIA: SEVILLA		MUNICIPIO: SEVILLA		ENTIDAD DE POBLACIÓN: SEVILLA		
TELÉFONO: 954630562		MÓVIL:		CORREO ELECTRÓNICO: OOI@MPASCENSORES.COM		

ESTE DOCUMENTO HA SIDO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE POR:

DIRECCIÓN GENERAL DE TESORERÍA Y DEUDA PÚBLICA AUTOMATIZADO:
JUNTA DE ANDALUCIA
CON FECHA: 03-11-2025 14:24:39

Pág. 1 de 2

Nº REGISTRO SALIDA: 202599903775513 FEHA Y HORA: 03/11/2025 14:24:39
El Código Seguro de Verificación: UVW9BT001410693334FUGT5VNDY6G7 permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección:
<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/haciendaindustriayenergia.html>



FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 10 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

NIF:	Nº DOCUMENTO: T001410693334
------	-----------------------------

Nombre y Apellidos o Razón Social:

2 PERSONA GARANTIZADA O BENEFICIARIA						
NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: MAC PUAR ASCENSORES SL						
1er. APELLIDO:			2º APELLIDO:			SEXO:
TIPO DE DOCUMENTO: NIF		NÚMERO DE DOCUMENTO: B91410456			PAÍS: 034	
DOMICILIO						
TIPO VÍA: AV		NOMBRE VÍA: LEONARDO DA VINCI				
NÚMERO/KM:	BLOQUE:	PORTAL:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA/LETRA:	C.P:
NUM 15						41092
PROVINCIA: 41		MUNICIPIO: SEVILLA		ENTIDAD DE POBLACIÓN: SEVILLA		
TELÉFONO: 954630562		MÓVIL:		CORREO ELECTRÓNICO: OOI@MPASCENSORES.COM		
3 ÓRGANO O ENTIDAD A CUYA DISPOSICIÓN SE CONSTITUYE LA GARANTÍA O DEPÓSITO						
DENOMINACIÓN: AVRA- SERVICIOS CENTRALES						
CÓDIGO TERRITORIAL/ENTIDAD: ZE0000						

4 PRECEPTO QUE IMPONE LA CONSTITUCIÓN DE ESTA GARANTÍA O DEPÓSITO
ART 107 LEY CONTRATOS SECTOR PÚBLICO 9/2017

5 DESCRIPCIÓN OBLIGACIÓN GARANTIZADA O FINALIDAD DEL DEPÓSITO
PARA RESPONDER DE EXPEDIENTE 2025/001177_CONTR_2025_519231 [SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS 36 ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE LOS GRUPOS SE-0902 Y SE 0903BARRIADA MARTINEZ MONTAÑEZ, POLÍGONO SUR [SEVILLA]

6 IMPORTE DE LA GARANTÍA O DEPÓSITO	
IMPORTE EN LETRA: SEIS MIL EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉN- TIMOS	IMPORTE EN CIFRA(EN EUROS): 6.000,48

7 DATOS DE LAS GARANTÍAS EN VALORES POR MODALIDAD:	
A. MODALIDAD DE AVAL.	
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ESPECIAL DE AVALES:	6204-988-173335900005

GARANTIA CONSTITUIDA POR AVAL, cuyos datos están recogidos en este resguardo, se ha constituido válidamente con fecha 03/11/25 en la Caja General de Depósitos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, surtiendo plenos efectos desde el día de su constitución.

ESTE DOCUMENTO HA SIDO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE POR:
DIRECCIÓN GENERAL DE TESORERÍA Y DEUDA PÚBLICA AUTOMATIZADO:
JUNTA DE ANDALUCÍA
CON FECHA: 03-11-2025 14:24:39

Pág. 2 de 2

Nº REGISTRO SALIDA: 202599903775513 FEHA Y HORA: 03/11/2025 14:24:39
El Código Seguro de Verificación:UVW9BT001410693334FUGT5VNDY6G7 permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección:
<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/haciendaindustriayenergia.html>



FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 11 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



GERENCIA PROVINCIAL EN SEVILLA
 TESORERÍA-DELEGACIÓN TERRITORIAL SEVILLA
 Dirección: PZ. DE LA CONTRATACIÓN, 3
 41004 SEVILLA Sevilla
 Tlf:


EJEMPLAR PARA EL INTERESADO

<p>Número de documento : N101413618617 Código Territorial : EH4195</p>	<p>B91410456 MAC PUAR ASCENSORES SL AV LEONARDO DA VINCI NUM 15 41092 SEVILLA SEVILLA</p>
---	---

EXPEDIENTE: NOTIFICA-EH4195-2025/ 6117

Mediante el presente documento se hace constar que se notifican los siguientes Actos Administrativos:

Documento	Descripción
T001410694576	RESG. CONST. GARANTÍA/DEPÓSITO

Este documento incorpora una firma de validación del contenido a presentar en SIREC-Portal de licitación electrónica			
FIRMADO POR:	ROMUALDO MADARIAGA PARIAS		
ID. FIRMA	IVUGUSDKJBVK3TN2QRUEOZ3GOY	FECHA Y HORA	13/11/2025 11:23:24
SERVIDOR		PÁGINA	1/3
 IVUGUSDKJBVK3TN2QRUEOZ3GOY			

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 12 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

JUNTA DE ANDALUCÍA

TESORERÍA-DELEGACIÓN TERRITORIAL SEVILLA

Dirección: PZ. DE LA CONTRATACIÓN, 3

41004 SEVILLA Sevilla

Tif: Fax:

CONSEJERIA ECONOMÍA, HACIENDA, F. EUROPEOS, D .SOCIAL

RESGUARDO DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA/DEPÓSITO

MODELO

T00

Número de documento : T001410694576

Código Territorial : EH4195

NUMERO DE RUE: CAJAVAL EH4195 2025/502100
MODALIDAD: GARANTIA CONSTITUIDA POR AVAL
CONCEPTO: D100 - CONTRATOS, GARANTÍA DEFINITIVA

1	PERSONA PROPIETARIA, GARANTE O DEPOSITANTE					
NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA						
1er. APELLIDO:	2º APELLIDO:	SEXO:				
TIPO DE DOCUMENTO: NIF	NÚMERO DE DOCUMENTO: A48265169	PAÍS: ESPAÑA				
DOMICILIO						
TIPO VÍA: AV	NOMBRE VÍA: DE LA PALMERA					
NÚMERO/KM:	BLOQUE:	PORTAL:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA/LETRA:	C.P:
NUM 13						41013
PROVINCIA: SEVILLA	MUNICIPIO: SEVILLA	ENTIDAD DE POBLACIÓN: SEVILLA				
TELÉFONO: 954630562	MÓVIL:	CORREO ELECTRÓNICO: OOI@MPASCENSORES.COM				

2	PERSONA GARANTIZADA O BENEFICIARIA					
NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: MAC PUAR ASCENSORES SL						
1er. APELLIDO:	2º APELLIDO:	SEXO:				
TIPO DE DOCUMENTO: NIF	NÚMERO DE DOCUMENTO: B91410456	PAÍS: ESPAÑA				
DOMICILIO						
TIPO VÍA: AV	NOMBRE VÍA: LEONARDO DA VINCI					
NÚMERO/KM:	BLOQUE:	PORTAL:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA/LETRA:	C.P:
NUM 15						41092
PROVINCIA: SEVILLA	MUNICIPIO: SEVILLA	ENTIDAD DE POBLACIÓN: SEVILLA				
TELÉFONO: 954630562	MÓVIL:	CORREO ELECTRÓNICO: OOI@MPASCENSORES.COM				
3	ÓRGANO O ENTIDAD A CUYA DISPOSICIÓN SE CONSTITUYE LA GARANTÍA O DEPÓSITO					
DENOMINACIÓN: AVRA- SERVICIOS CENTRALES						
CÓDIGO TERRITORIAL/ENTIDAD: ZE0000						

4	PRECEPTO QUE IMPONE LA CONSTITUCIÓN DE ESTA GARANTÍA O DEPÓSITO
ART 107 LEY CONTRATOS SECTOR PÚBLICO 9/2017	

5	DESCRIPCIÓN OBLIGACIÓN GARANTIZADA O FINALIDAD DEL DEPÓSITO
EXPT. 2025/001177. CONTR. 2025_519231 SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS 36 ASCENSORES EDIFICIOS DE VIVIENDAS GRUPOS SE-0902 Y SE-0903 EN BARRIADA MARTÍNEZ MONTAÑÉS POLÍGONO SUR [SEVILLA]. AMPLÍA IMPORTE T001410693334.	

ESTE DOCUMENTO HA SIDO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE POR:

DIRECCIÓN GENERAL DE TESORERÍA Y DEUDA PÚBLICA AUTOMATIZADO:
JUNTA DE ANDALUCÍA
CON FECHA: 13-11-2025 11:03:42

Pág. 1 de 2

Nº REGISTRO SALIDA: 202599903933182 FEHA Y HORA: 13/11/2025 11:03:42
El Código Seguro de Verificación: UVW9BT001410694576PRGJZM8YTSFD permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección:
<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/haciendaindustriaenergia.html>



Este documento incorpora una firma de validación del contenido a presentar en SIREC-Portal de licitación electrónica			
FIRMADO POR:	ROMUALDO MADARIAGA PARIAS		
ID. FIRMA	IVUGUSDKJBVK3TN2QRUEOZ3GOY	FECHA Y HORA	13/11/2025 11:23:24
SERVIDOR		PÁGINA	2/3
IVUGUSDKJBVK3TN2QRUEOZ3GOY			

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 13 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

NIF: Nº DOCUMENTO: T001410694576

Nombre y Apellidos o Razón Social:

6	IMPORTE DE LA GARANTÍA O DEPÓSITO
IMPORTE EN LETRA: MIL UN EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTI-MOS	IMPORTE EN CIFRA(EN EUROS): 1.001,92

7	DATOS DE LAS GARANTÍAS EN VALORES POR MODALIDAD:
A. MODALIDAD DE AVAL.	
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ESPECIAL DE AVALES:	0182001168628


GARANTIA CONSTITUIDA POR AVAL, cuyos datos están recogidos en este resguardo, se ha constituido válidamente con fecha 13/11/25 en la Caja General de Depósitos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, surtiendo plenos efectos desde el día de su constitución.

Pág. 2 de 2

ESTE DOCUMENTO HA SIDO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE POR:
DIRECCIÓN GENERAL DE TESORERÍA Y DEUDA PÚBLICA AUTOMATIZADO:
JUNTA DE ANDALUCÍA
CON FECHA: 13-11-2025 11:03:42

Nº REGISTRO SALIDA: 202599903933182 FEHA Y HORA: 13/11/2025 11:03:42
El Código Seguro de Verificación: UVW9BT001410694576PRGJZM8YTSFD permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección:
<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/haciendaindustryenergia.html>



Este documento incorpora una firma de validación del contenido a presentar en SIREC-Portal de licitación electrónica			
FIRMADO POR:	ROMUALDO MADARIAGA PARIAS		
ID. FIRMA	IVUGUSDKJBVK3TN2QRUEOZ3GOY	FECHA Y HORA	13/11/2025 11:23:24
SERVIDOR		PÁGINA	3/3
 IVUGUSDKJBVK3TN2QRUEOZ3GOY			

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 14 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

**ANEXO V
MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA
(SOBRE ELECTRÓNICO Nº 3⁵⁰)**

EXPEDIENTE: 2025/001177_CONTR 2025_519231

TÍTULO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS 36 ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS (20 EDIFICIOS DE UN ASCENSOR Y 8 EDIFICIOS DE DOS ASCENSORES CADA UNO) DE LOS GRUPOS SE-0902 Y SE-0903 EN LA BARRIADA MARTÍNEZ MONTAÑÉS EN EL POLÍGONO SUR DE SEVILLA.

LOTE: 51

D./D^a. Sebastián Fierro Díaz....., con DNI. Núm. 28704335J., actuando:

en nombre propio

en representación de la entidad licitadora Mac Puar Ascensores, S.L., con C.F. Núm. B-91410456 en calidad de Apoderado. ... 52

enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato de arriba indicado:

Se compromete, a ejecutar el contrato

A) en la parte correspondiente al **MANTENIMIENTO PREVENTIVO (parte fija del contrato)**, en los plazos y con estricta sujeción a los requisitos exigidos en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas aprobados por el órgano de contratación, de acuerdo con las condiciones ofertadas, por la cantidad de ... euros (... €)⁵³, IVA excluido.
60.048,00

A esta cantidad le corresponde un IVA de 12.610,08 euros.

B) en la parte correspondiente al **MANTENIMIENTO CORRECTIVO (parte variable del contrato)**, en los plazos y con estricta sujeción a los requisitos exigidos en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas aprobados por el órgano de contratación, ofertando con respecto a la relación de precios del anexo 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas una baja del 25%⁵⁴

Y en su caso

A ejecutar la mejora consistente en la implantación de una aplicación/web en tiempo real donde consten los avisos, visitas realizadas y mantenimiento ejecutado⁵⁵.

50 Cláusula 9.2.3 del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

51 Deberá cumplimentarse una proposición económica por cada lote al que se licite.

52 Apoderado/a, administrador/a único/a, solidario/a, mancomunado/a, etc.

53 Expresar el importe en letra y número.

54 Expresar el porcentaje en letra y número

55 En el caso de ofertar la mejora propuesta deberá marcarse con una X. Sino se marca nada se entenderá que no se oferta.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	09/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmVND8PVMQYXF7MTM9ZAGMFZEX	PÁG. 92/106	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN	06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 15 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/

Se compromete, a ejecutar el contrato en los plazos y con estricta sujeción a los requisitos exigidos en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas aprobados por el órgano de contratación, de acuerdo con las condiciones ofertadas, por la cantidad de

28704335J
 SEBASTIAN FIERRO
 (R: B91410456)

Firmado digitalmente por
 28704335J SEBASTIAN
 FIERRO (R: B91410456) (Lugar, fecha, firma)
 Fecha: 2025.09.22 16:20:39
 +02'00'


NOTAS: En la proposición económica se entenderán incluidos a todos los efectos los demás tributos y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para la persona adjudicataria, como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente pliego.

Cada persona licitadora solamente podrá presentar una proposición económica, no siendo admitidas aquéllas cuyo importe sea superior al presupuesto de licitación.

En caso de discordancia entre la cantidad consignada en cifras y la consignada en letra, prevalecerá ésta última. No se aceptarán aquellas proposiciones que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente todo aquello que la Administración estime fundamental para la oferta.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
 Expediente: 2025/000692_CONTR 2025_388313 93

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	09/06/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmVND8PVMQYXF7MTM9ZAGMFZEX	PÁG. 93/106	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 16 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

**MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES
RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN
PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE
PROCEDIMIENTO ABIERTO. PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS.**

Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231

Título: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS 36 ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS (20 EDIFICIOS DE UN ASCENSOR Y 8 EDIFICIOS DE DOS ASCENSORES CADA UNO) DE LOS GRUPOS SE-0902 Y SE-0903 EN LA BARRIADA MARTÍNEZ MONTAÑÉS EN EL POLÍGONO SUR DE SEVILLA.

Localidad: SEVILLA (SEVILLA)

Código NUTS del lugar principal de ejecución: ES618

Código CPV: ¹ 50750000-7 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES


El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

- Se implementa sobre un modelo de pliego recomendado por la Comisión Consultiva de Contratación Pública en sesión celebrada el día 26 de julio de 2021, el cual fue informado por la Asesoría Jurídica de la entonces Consejería de Hacienda y Financiación Europea con fecha de 16 de junio de 2021 (nº de informe: (AJ-CHFE 2021/75). *Actualizado en febrero de 2025, en virtud de la autorización conferida por la Comisión Consultiva de Contratación Pública a su Presidencia para adaptar los modelos de pliegos recomendados y publicados a las conclusiones alcanzadas en la sesión celebrada el día 13 de febrero de 2025.*
- Sus anexos han sido informados por la Jefa de la Sección de Gestión de la Dirección Provincial de Sevilla de fecha 30 de mayo de 2025.

¹ Reglamento (CE) Nº 213/2008 de la Comisión Europea, de 28 de noviembre de 2007, por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV) - BOE: <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=DOUE-L-2008-80475>



Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 1/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 17 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ÍNDICE

I. ELEMENTOS DEL CONTRATO.....	4
1. Régimen jurídico del contrato.....	4
2. Objeto del contrato.....	5
3. Presupuesto base de licitación, valor estimado y precio del contrato.....	6
4. Existencia de crédito.....	7
5. Plazo de ejecución.....	7
6. Capacidad y solvencia de la persona licitadora para contratar.....	8
6.1. Aptitud y capacidad.....	8
6.2. Solvencia y clasificación.....	9
7. Perfil de contratante.....	11
II. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.....	13
8. Procedimiento de adjudicación y tramitación del expediente.....	13
9. Presentación de las proposiciones.....	13
9.1. Medios y plazo de presentación.....	14
9.2. Forma de presentación.....	14
9.2.1. Sobre electrónico nº 1. Documentación acreditativa de los requisitos previos.....	15
9.2.2. Sobre electrónico nº2: Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor.....	18
9.2.3. Sobre electrónico nº3: Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas.....	18
10. Selección de la persona contratista, adjudicación y formalización.....	18
10.1. Mesa de Contratación.....	18
10.2. Comisión Técnica.....	18
10.3. Apertura del sobre electrónico nº 1 y calificación de documentos.....	18
10.4. Apertura del sobre electrónico nº 2 y valoración de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor.....	19
10.5. Apertura del sobre electrónico nº3 y valoración de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.....	19
10.6. Clasificación de las proposiciones.....	20
10.7. Documentación previa a la adjudicación.....	21
10.8. Adjudicación del contrato.....	30
10.9. Formalización del contrato.....	31
III. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	33
11. Persona responsable del contrato.....	33
12. Ejecución del contrato.....	34
12.1. Condiciones de ejecución.....	34
12.2. Condiciones especiales de ejecución del contrato de carácter social, ético, medioambiental o de otro orden.....	34
12.3. Confidencialidad y protección de datos.....	35
12.3.1. Confidencialidad.....	35
12.3.2. Protección de datos.....	35
13. Obligaciones laborales, sociales y económicas de la persona contratista.....	40
14. Seguros.....	42
15. Cesión del contrato.....	42
16. Subcontratación.....	42
17. Plazos y penalidades.....	44
18. Recepción.....	45

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 2

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 2/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 18 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



19. Abono del precio.....46
 20. Abonos de intereses de demora y costes de cobro.....48
 21. Propiedad de los trabajos realizados.....48
 22. Suspensión del contrato.....49
 23. Modificación del contrato.....49
 24. Extinción del contrato.....51
 24.1. Extinción por cumplimiento del contrato.....51
 24.2. Extinción por resolución del contrato.....51
IV. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN, JURISDICCIÓN Y RECURSOS.....53
 25. Prerrogativas de la Administración.....53
 26. Jurisdicción competente y recursos.....53
 26.1. Contratos cuyo valor estimado sea inferior o igual a cien mil euros.....53
 26.2. Contratos cuyo valor estimado sea superior a cien mil euros.....53

V. ANEXOS

V.I. ANEXOS GENERALES

DOCUMENTO A CUMPLIMENTAR POR EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:

ANEXO I: CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO.....60

SOBRE ELECTRÓNICO Nº1:

ANEXO II-A: DECLARACIÓN RESPONSABLE AJUSTADA AL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC).....84

ANEXO II-B: DECLARACIÓN RESPONSABLE UNIFICADA (DRU).....86

ANEXO III: DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD.....89

ANEXO IV: DECLARACIÓN DE COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN EN UNIÓN TEMPORAL 90

SOBRE ELECTRÓNICO Nº3:

ANEXO V: MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA.....91

DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN:

ANEXO VI: DECLARACIÓN SOBRE LOS DATOS Y CIRCUNSTANCIAS QUE CONSTAN EN EL REGISTRO DE LICITADORES.....93

ANEXO VII: DECLARACIÓN PARA EL EJERCICIO DEL DERECHO DE OPOSICIÓN A LA CONSULTA DE LOS DATOS DE IDENTIDAD EN PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN. .94

ANEXO VIII: DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSA EN INCOMPATIBILIDAD PARA CONTRATAR.....95

ANEXO IX: AUTORIZACIÓN PARA LA CESIÓN DE INFORMACIÓN RELATIVA A OBLIGACIONES TRIBUTARIAS CON EL ESTADO Y LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA Y A OBLIGACIONES CON LA SEGURIDAD SOCIAL EN PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN.....96

ANEXO X: CERTIFICACIÓN DE PERSONAS TRABAJADORAS CON DISCAPACIDAD.....97

ANEXO XI: DECLARACIÓN SOBRE CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA.....98

ANEXO XII: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PROTECCIÓN DE MENORES.....99

ANEXO XIII: DECLARACIÓN SOBRE EL LUGAR DONDE SE UBICARÁN LOS SERVIDORES Y DESDE DONDE SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS ASOCIADOS A LOS MISMOS.....101

DOCUMENTACIÓN A SUSCRIBIR JUNTO CON LA FORMALIZACIÓN:

ANEXO XIV: MODELO DE ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD.....102

V.II. ANEXOS ESPECÍFICOS PARA CONTRATOS DE SERVICIOS

DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN:

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 3

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 3/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 19 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANEXO XV: DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIDOS AL PERSONAL TÉCNICO ASIGNADO CON CARÁCTER PERMANENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....106

DOCUMENTO A CUMPLIMENTAR POR EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:

ANEXO XVI: INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE LOS CONTRATOS DE LAS PERSONAS TRABAJADORAS A SUBROGAR.....107

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 4

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 4/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 20 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

I. ELEMENTOS DEL CONTRATO

1. Régimen jurídico del contrato.

El contrato a que se refiere el presente pliego es de **naturaleza administrativa** y se registrará por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público, el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante RGLCAP), en lo que no se oponga a la citada Ley, la Ley 12/2007, de 26 de noviembre, para la promoción de la igualdad de género en Andalucía (en adelante, Ley 12/2007), la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía (en adelante, Ley 1/2014), el Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados (en adelante, Decreto 39/2011); así como el Decreto-ley 3/2024, de 6 de febrero, por el que se adoptan medidas de simplificación y racionalización administrativa para la mejora de las relaciones de los ciudadanos con la Administración de la Junta de Andalucía y el impulso de la actividad económica en Andalucía; con carácter supletorio se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.


Las relaciones electrónicas derivadas de la presente contratación se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre antes citada, por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, Ley 39/2015), la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, el Decreto-ley 13/2020, de 18 de mayo, por el que se establecen medidas extraordinarias y urgentes relativas a establecimientos hoteleros, coordinación de alertas, impulso de la telematización, reactivación del sector cultural y flexibilización en diversos ámbitos ante la situación generada por el coronavirus (COVID-19) (en adelante, Decreto-ley 13/2020), el Real Decreto 203/2021, de 30 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de actuación y funcionamiento del sector público por medios electrónicos, el Real Decreto 311/2022, de 3 de mayo, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad, el Real Decreto 4/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Interoperabilidad en el ámbito de la Administración Electrónica y el Decreto 622/2019, de 27 de diciembre, de administración electrónica, simplificación de procedimientos y racionalización organizativa de la Junta de Andalucía.

Los contratos que impliquen el tratamiento de datos de carácter personal deberán respetar en su integridad el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos) (en adelante RGPD), la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales (en adelante, Ley 3/2018) y demás normativa de aplicación en vigor en materia de protección de datos.

En cuanto a la prestación material de los trabajos, deberá respetarse íntegramente la totalidad de la normativa sectorial y técnica de aplicación vigente en el momento de ejecutarse el contrato, según la naturaleza de las actuaciones definidas en el pliego de prescripciones técnicas, así como las disposiciones en materia social y laboral, incluidas la normativa sobre Seguridad y Salud en el trabajo y en materia medioambiental que resulten de aplicación, vigentes en España y en la Unión Europea.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 5

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 5/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN	06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 21 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y demás documentos anexos, junto a la oferta económica y técnica que resulte adjudicataria del contrato revestirán carácter contractual. Los contratos se ajustarán al contenido del presente pliego, cuyas cláusulas se considerarán parte integrante de los respectivos contratos.

Queda prohibida toda negociación de los términos del contrato con las personas licitadoras.

En caso de discordancia entre el presente pliego y cualquiera del resto de los documentos contractuales, prevalecerá el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el que se contienen los derechos y obligaciones que asumirán las partes del contrato.

El desconocimiento del presente pliego, del contrato, de sus documentos anexos o de las instrucciones o normas de toda índole aprobadas por la Administración que puedan ser de aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá a la persona contratista de la obligación de su cumplimiento.

2. Objeto del contrato.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 17 de la LCSP, el contrato tiene por objeto la prestación de los servicios que se señalan en el Anexo I-apartado 1 del presente pliego, en las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta se describen en la memoria que obra en el expediente.

Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes considerándose que el objeto de cada lote constituye una unidad funcional susceptible de realización independiente. La información relativa a los lotes en los que se divide el contrato se especifica en el Anexo I-apartado 1.

En el caso de que el contrato no se encuentre dividido en lotes, en el Anexo I-apartado 1 se indicarán las principales razones por las cuales el órgano de contratación ha decidido no dividir el contrato en lotes. En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los establecidos en el artículo 99.3 de la LCSP.

Si el contrato está dividido en lotes, en el Anexo I-apartado 1 se especificará si las personas licitadoras podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por persona licitadora. En este último caso, se especificarán los criterios o sistemas que se aplicarán cuando, como consecuencia de la aplicación de los criterios de adjudicación, una persona licitadora pueda resultar adjudicataria de un número de lotes que exceda el máximo indicado.

En el mismo anexo se indicará, de igual modo, si se permite que se adjudique a una oferta integradora, concretándose la combinación o combinaciones de lotes que se admitan, en su caso.

Si se admitiese la posibilidad prevista en el párrafo anterior, los requisitos de solvencia y capacidad exigidos en cada una de ellas se especificarán en el Anexo I- apartado 4.

Cada lote constituirá un contrato, salvo en casos en que se presenten ofertas integradoras, en los que todas las ofertas constituirán un contrato.

De conformidad con lo establecido en el artículo 22.2 de la LCSP los contratos que se adjudiquen por lotes separados, cuando el valor acumulado de los lotes en que se divida la contratación de servicios iguale o supere los importes indicados en el artículo 22.1 de la LCSP, se aplicarán las normas de la regulación armonizada a la adjudicación de cada lote. No obstante, los órganos de contratación podrán exceptuar de estas normas a los lotes cuyo valor estimado sea inferior a 80.000 euros, siempre que el

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 6

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 6/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 22 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVvhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

importe acumulado de los lotes exceptuados no sobrepase el 20 % del valor acumulado de la totalidad de los mismos, lo que se señalará en el Anexo I-apartado 1.

Finalmente, en el Anexo I-apartado 1 se indicará si el contrato está o no reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social o a empresas de inserción, en cumplimiento de la obligación de reserva de contratos a este tipo de entidades de carácter social establecida en la disposición adicional cuarta de la LCSP y en el artículo 76.3 de la Ley 4/2017, de 25 de septiembre, de los Derechos y la Atención a las Personas con Discapacidad en Andalucía.

Igualmente se especificará, en su caso, si se trata de un contrato reservado a las organizaciones a que se refiere la disposición adicional cuadragésima octava de la LCSP.

3. Presupuesto base de licitación, valor estimado y precio del contrato.

El presupuesto base de licitación determinado de acuerdo con las exigencias del artículo 100 de la LCSP es el que figura en el Anexo I-apartado 2, en el que se indicará como partida independiente el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (en adelante, IVA) que deba soportar la Administración.

El presupuesto base de licitación, que será adecuado a los precios del mercado, se desglosará en el Anexo I-apartado 2, indicando los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación. En los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, el presupuesto base de licitación indicará de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia.

El valor estimado del contrato, calculado conforme al artículo 101 de la LCSP, será el recogido en el Anexo I-apartado 2, y ha sido tenido en cuenta para elegir el procedimiento de licitación aplicable a este contrato y la publicidad a la que va a someterse. El método de cálculo aplicado por el órgano de contratación para calcular el valor estimado se establece en el Anexo I-apartado 2, que tendrá en cuenta los precios habituales del mercado.

En el Anexo I-apartado 2 se indicará igualmente el sistema de determinación del precio, que podrá formularse tanto en términos de precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se ejecuten, como en términos de precios aplicables a tanto alzado, a la totalidad o a parte de las prestaciones del contrato.


Igualmente, en el Anexo I-apartado 2 se indicará si el contrato se encuentra o no sujeto a regulación armonizada.

En el supuesto de contratos en los que el período de recuperación de la inversión sea igual o superior a cinco años, calculado conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, y si así se establece en el Anexo I-apartado 2, el precio del contrato podrá ser objeto de revisión periódica y predeterminada, al alza o a la baja, a cuyos efectos se establecerá en el citado anexo la fórmula de revisión aplicable, que será invariable durante la vigencia del contrato, en los términos del artículo 103.4 LCSP, y con las condiciones establecidas en el artículo 103.5 LCSP.

Además, si así se establece en el Anexo I-apartado 2, y previa justificación en el expediente, el precio del contrato podrá ser objeto de revisión periódica y predeterminada, aunque su período de recuperación de la inversión sea inferior a cinco años, siempre que la suma de la participación en el presupuesto base de licitación del contrato de las materias primas, bienes intermedios y energía que

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 7

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHc75UK8A	PÁG. 7/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 23 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZiODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



se hayan de emplear supere el 20 % de dicho presupuesto. En este caso la revisión solo podrá afectar a la fracción del precio del contrato que representa dicha participación. En el Anexo I-apartado 2 deberá indicarse el peso de cada materia prima, bien intermedio o suministro energético con participación superior al 1 % y su respectivo índice oficial de revisión de precios.

En determinados servicios complejos en los que la ejecución del contrato lleve aparejados costes de inversión iniciales y se prevea que las obras o equipamientos que se generen vayan a incorporarse al patrimonio de la entidad contratante al concluir o resolverse el contrato, podrá establecerse un sistema de retribución que compense por las mismas.

En el Anexo I-apartado 2 se establecerá igualmente la posibilidad de incluir cláusulas de variación de precios en función del cumplimiento o incumplimiento de determinados objetivos de plazos o de rendimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 102.6 de la LCSP.

El precio del contrato será el que resulte de la adjudicación del mismo e incluirá, como partida independiente, el IVA.

En el precio del contrato se considerarán incluidos los demás tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para la persona adjudicataria como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente pliego, y se abonará con cargo a las anualidades que se señalen en el Anexo I-apartado 2.

En el caso de contratos en función de las necesidades de la Administración regulados en la disposición adicional trigésima tercera de la LCSP, se consignará esta circunstancia en el anexo I-apartado 2 y el presupuesto del mismo tendrá el carácter de presupuesto máximo.

4. Existencia de crédito.

Existe crédito adecuado y suficiente para atender las obligaciones económicas que se derivan para la Administración del contrato a que se refiere el presente pliego, y obra en el expediente documento contable que acredita la existencia del mismo. En el caso de entidades del sector público con presupuesto estimado, consta documento equivalente que acredita la existencia de financiación.

El expediente de contratación se podrá tramitar anticipadamente, de conformidad con lo previsto en el artículo 40 bis del Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía aprobado por el Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo (en adelante, TRLGHP) y el artículo 117.2 de la LCSP. En este supuesto, se hará constar tal circunstancia de forma expresa en el Anexo I-apartado 2. Los expedientes que se tramiten anticipadamente quedarán condicionados a la existencia de crédito adecuado y suficiente dentro del presupuesto al que se han de imputar los gastos.

De acuerdo con lo exigido en el apartado 2 de la disposición adicional trigésima segunda de la LCSP, debe considerarse que el órgano administrativo con competencia en materia de contabilidad pública es la Intervención General de la Junta de Andalucía.

5. Plazo de ejecución.

El plazo de ejecución del contrato, así como los plazos parciales que, en su caso, pudieran establecerse, serán los fijados en el Anexo I-apartado 3, y comenzará a contar a partir de la fecha que se establezca a este efecto en el contrato.

El plazo de duración del contrato y sus prórrogas se ajustarán en todo caso a lo establecido en el artículo 29 de la LCSP.

La persona contratista está obligada a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva. Los

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 8

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 8/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 24 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

plazos parciales tanto de fases como de hitos tendrán la misma consideración que el plazo total en los términos que establece el artículo 193.5 de la LCSP. La falta de ejecución en plazo dará lugar a la constitución automática de la persona contratista en mora sin necesidad de previa intimación por parte de la Administración, en los términos y con las consecuencias que se establecen en la cláusula 17.

En el Anexo I-apartado 3 se indicará igualmente la posibilidad o no de prórroga del contrato; se podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de éstas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la LCSP.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para la persona contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el Anexo I-apartado 3 se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses.

En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

Cuando al vencimiento de un contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por la persona contratista, como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, de acuerdo con lo previsto en el artículo 29.4 de la LCSP se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un período máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario.

En los contratos en función de necesidades previstos en la disposición adicional trigésima tercera de la LCSP no se podrán concertar prórrogas cuando se hubiera producido la extinción del presupuesto máximo con anterioridad a su vencimiento.

6. Capacidad y solvencia de la persona licitadora para contratar.

Los requisitos de capacidad y solvencia que se indiquen a continuación y en unión al Anexo I-apartado 4, deberán concurrir a la fecha de conclusión del plazo de presentación de proposiciones y subsistir en el momento del perfeccionamiento del contrato.

6.1. Aptitud y capacidad.


Están facultadas para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en alguna de las prohibiciones de contratar que señala el artículo 71 de la LCSP y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional, conforme a lo establecido en los artículos 86, 87 y 90 de la LCSP.

Cuando, por así determinarlo la normativa aplicable, se le requirieran a la persona contratista determinados requisitos relativos a su organización, destino de sus beneficios, sistema de financiación u otros para poder participar en el correspondiente procedimiento de adjudicación, estos deberán ser acreditados por la persona licitadora al concurrir en el mismo.

Asimismo, deberán contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 9

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 9/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN	06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 25 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVvhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



Lo referido en los dos párrafos anteriores se indicará, en su caso, en el Anexo I-apartado 4.

Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus propios estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Para las empresas no comunitarias, comunitarias o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y uniones temporales, se estará a lo dispuesto en los artículos 68, 67 y 69 LCSP, respectivamente.

Las personas empresarias que concurren agrupadas en uniones temporales quedarán obligadas solidariamente y deberán nombrar a una persona representante o apoderada única de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa. A efectos de la licitación, deberán indicar los nombres y circunstancias de las que la constituyan y la participación de cada una, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de ser adjudicatarias del contrato, conforme al modelo de declaración contenida en el Anexo IV.

El órgano de contratación tomará las medidas adecuadas para garantizar que la participación en la licitación de las empresas que hubieran participado previamente en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, no falsee la competencia. Entre esas medidas podrá llegar a establecerse que las citadas empresas, y las empresas a ellas vinculadas, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, puedan ser excluidas de dichas licitaciones, cuando no haya otro medio de garantizar el cumplimiento del principio de igualdad de trato.

Las medidas referidas en el párrafo anterior se detallarán en su caso en el Anexo I-apartado 4.

En todo caso, antes de proceder a la exclusión de la persona licitadora que participó en la preparación del contrato, deberá dársele audiencia para que justifique que su participación en la fase preparatoria no puede tener el efecto de falsear la competencia o de dispensarle un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

Entre las medidas para garantizar que en la participación en la licitación no se falsee la competencia se encontrarán la comunicación a las demás personas licitadoras de la información intercambiada en el marco de la participación en la preparación del procedimiento de contratación o como resultado de ella, y el establecimiento de plazos adecuados para la presentación de ofertas.

No obstante lo anterior, cuando el órgano de contratación haya realizado consultas preliminares del mercado hará constar en un informe motivado que formará parte del expediente de contratación y se publicará en el perfil de contratante las actuaciones realizadas, relacionando los estudios elaborados y sus autores, las entidades consultadas, las cuestiones que se les han formulado y las respuestas a las mismas. La participación en una consulta preliminar del mercado no impide la posterior intervención en el procedimiento de contratación, en los términos establecidos en el artículo 115.3 in fine LCSP.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 10

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 10/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 26 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

6.2. Solvencia y clasificación.

a) Requisitos de solvencia.

Para celebrar contratos, las personas licitadoras deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia que se especifican en el Anexo I-apartado 4 donde, asimismo, se indicará la documentación requerida para acreditar las mismas.

Este requisito podrá ser sustituido por el de la clasificación, en los servicios cuyo objeto esté incluido en el Anexo II del RGLCAP.

b) Clasificación potestativa para los servicios cuyo objeto esté incluido en el Anexo II del RGLCAP.

Para los contratos de servicios no será exigible la clasificación del empresario. No obstante, en los servicios cuyo objeto esté incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes incluidos en el Anexo II del RGLCAP, las personas licitadoras podrán acreditar su solvencia mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación correspondientes al contrato.

La clasificación correspondiente al objeto del contrato se hará constar en el Anexo I-apartado 4, indicándose el grupo o subgrupo y la categoría de clasificación del contrato. Disponer de clasificación en el grupo o subgrupo correspondiente al contrato, con categoría igual o superior a la correspondiente a su valor estimado o a su valor anual medio en función de que la duración del contrato sea inferior o igual a un año o superior al mismo, constituirá acreditación bastante de la solvencia económica y financiera y técnica del empresario.

En el caso de personas licitadoras no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, no será exigible la clasificación, ya concurran al contrato aisladamente o integradas en una unión, sin perjuicio de la obligación de acreditar su solvencia conforme a lo previsto en el Anexo I- apartado 4.

La clasificación de las uniones temporales será la resultante de la acumulación de las clasificaciones de las empresas agrupadas, de conformidad con lo establecido en el artículo 52 del RGLCAP. Para proceder a la acumulación de las clasificaciones, todas las empresas habrán de haber obtenido previamente la clasificación como empresa de servicios en función del tipo de contrato para el que sea exigible la clasificación, sin perjuicio de lo establecido para las empresas no españolas de estados miembros de la Unión Europea y de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo conforme a lo dispuesto en los artículos 69.5 de la LCSP.


Cuando para una licitación se exija clasificación en un determinado subgrupo y un integrante de la unión temporal esté clasificada en dicho subgrupo con categoría igual o superior a la pedida, la unión temporal alcanzará la clasificación exigida.

c) Integración de la solvencia con medios externos.

Para acreditar la solvencia necesaria para celebrar un contrato determinado, la persona licitadora podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que durante toda la duración de la

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 11

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 11/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 27 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ejecución del contrato dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incurso en una prohibición de contratar.

En las mismas condiciones, las personas empresarias que concurran agrupadas en las uniones temporales a que se refiere el artículo 69 de la LCSP, podrán recurrir a las capacidades de entidades ajenas a la unión temporal.

Cuando una empresa desee recurrir a las capacidades de otras entidades, demostrará al órgano de contratación que va a disponer de los recursos necesarios mediante la presentación a tal efecto del compromiso por escrito de dichas entidades, conforme a lo previsto en la cláusula 10.7.

En caso de que el compromiso de disposición sea aceptado por el órgano de contratación, la Administración podrá exigir en vía administrativa el cumplimiento por la empresa que aporta la solvencia de aquello a lo que se comprometió con la empresa contratista.

En caso de resultar adjudicataria, la persona licitadora ejecutará el contrato con los mismos medios que ha aportado para acreditar su solvencia. Sólo podrá sustituirlos, por causas imprevisibles, por otros medios que acrediten solvencia equivalente y previa autorización de la Administración.

Cuando una empresa recurra a las capacidades de otras entidades en lo que respecta a los criterios relativos a la solvencia económica y financiera, en el Anexo I-apartado 4 se indicará si el poder adjudicador exige formas de responsabilidad conjunta entre aquella entidad y las otras en la ejecución del contrato, incluso con carácter solidario.

El órgano de contratación podrá exigir que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas directamente por la propia persona licitadora o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma, siempre que así se haya previsto en el Anexo I-apartado 10 con indicación de los trabajos a los que se refiera.

No obstante, con respecto a los criterios relativos a los títulos de estudios y profesionales que se indican en el artículo 90.1.e) de la LCSP, o a la experiencia profesional pertinente, las empresas únicamente podrán recurrir a las capacidades de otras entidades si estas van a prestar servicios para los cuales son necesarias dichas capacidades.

d) Requisitos de solvencia técnica complementaria.

En los contratos sujetos a regulación armonizada, el órgano de contratación podrá exigir la presentación de certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que la persona licitadora cumple determinadas normas de garantía de la calidad, en particular en materia de accesibilidad para personas con discapacidad, o normas de gestión medioambiental, conforme a lo dispuesto en los artículos 93 y 94 de la LCSP.

e) Concreción de las condiciones de solvencia mediante dedicación o adscripción de medios.

En el Anexo I-apartado 4 podrá exigirse que las personas licitadoras, además de acreditar su solvencia o, en su caso, clasificación, se comprometan a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello. En dicho anexo se determinarán los medios personales y materiales suficientes que deberán asignarse de forma permanente al contrato y que, en el caso de los medios personales, deberán reunir las condiciones de titulación, especialización y experiencia que en el mismo se establecen.

Igualmente, a estos efectos, en el referido Anexo I-apartado 4 se indicará si estos compromisos, que se integrarán en el contrato, tienen el carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 12

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 12/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 28 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

artículo 211.1.f) de la LCSP, o si establecen penalidades, conforme a lo señalado en el 192 LCSP, para el caso de que se incumplan por la persona adjudicataria.

Los órganos de contratación exigirán este compromiso en el caso de contratos en los que atendida su complejidad técnica sea determinante la concreción de los medios personales o materiales necesarios para la ejecución del contrato.

En fase de presentación de la documentación previa a la adjudicación la persona licitadora justificará que dispone efectivamente de tales medios a los que se compromete a dedicar o a adscribir a la ejecución del contrato.

Durante la ejecución del contrato será necesaria la previa conformidad de la Administración para la sustitución de las personas técnicas, que garantizará que se conserve el nivel de solvencia exigido en el presente pliego y la valoración que hizo que esa oferta fuera seleccionada.

En el Anexo I-apartado 4 podrá exigirse a las personas jurídicas, asimismo, que especifiquen en la oferta los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación.

7. Perfil de contratante.

En el perfil de contratante del órgano de contratación se publicará la información relativa a este contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 63 de la LCSP, en el Decreto 39/2011 y en la Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de 16 de junio de 2008, por la que se regula el perfil de contratante de los órganos de contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales.

Asimismo, se publicarán en el perfil de contratante las respuestas a las solicitudes de aclaración al PCAP o al resto de la documentación cuando en el Anexo I-apartado 5 se haya atribuido carácter vinculante a las mismas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 138.3 de la LCSP.


En todo caso serán objeto de publicación las respuestas a consultas, aclaraciones o información adicional facilitada por el órgano de contratación a las personas licitadoras cuando tengan relación con los criterios de solvencia y de adjudicación.

Si fuera necesario para realizar las proposiciones una visita *in situ* al lugar de ejecución del contrato o consultar documentación a la que no sea posible acceder de manera electrónica, se indicará expresamente en el perfil de contratante del órgano de contratación el lugar, día y horas en los que se podrá realizar la visita o consulta.

El acceso al perfil de contratante se efectuará a través de la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, indicada en el Anexo I-apartado 5 del presente pliego, la cual está interconectada con la Plataforma de Contratación del Sector Público.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 13

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 13/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 29 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



II. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

8. Procedimiento de adjudicación y tramitación del expediente.

El contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto. En el Anexo I-apartado 6 se indicará la forma de tramitación del expediente. En el mismo apartado del Anexo I también se establecerá la posibilidad o no de incluir variantes.

Conforme al apartado tres de la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, la licitación del presente contrato tendrá carácter exclusivamente electrónico, por lo que la presentación de las ofertas y la práctica de las notificaciones y comunicaciones derivadas del procedimiento de adjudicación se realizarán por medios electrónicos.

A estos efectos, las personas licitadoras deberán estar registradas en el Sistema de Información de Relaciones Electrónicas en materia de Contratación, SiREC-Portal de licitación electrónica (en adelante SiREC-Portal de licitación electrónica), según las especificaciones recogidas en el Manual de servicios de licitación electrónica SiREC-Portal de licitación electrónica publicado en el siguiente enlace: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Asimismo, todas las personas licitadoras que deseen concurrir agrupadas en unión temporal, deberán estar registradas previamente en el SiREC-Portal de licitación electrónica.

El registro en el SiREC-Portal de licitación electrónica requiere el alta de la persona usuaria en la dirección electrónica habilitada de la Junta de Andalucía para la práctica de las notificaciones electrónicas que deriven del presente procedimiento de adjudicación. Las notificaciones electrónicas estarán disponibles en el servicio de notificaciones "Expediente de contratación Junta de Andalucía" de la entidad de emisora "Contratación de la Junta de Andalucía".

9. Presentación de las proposiciones.

El órgano de contratación anunciará la licitación del contrato en su perfil de contratante y, en el caso de contratos sujetos a regulación armonizada, en el Diario Oficial de la Unión Europea (en adelante, DOUE) de acuerdo con lo dispuesto en la LCSP, debiendo los poderes adjudicadores poder demostrar la fecha de envío del anuncio de licitación.

De conformidad con lo establecido en el artículo 135.3 de la LCSP, el anuncio de licitación no se publicará en el perfil de contratante antes de su publicación en el DOUE. No obstante, podrá en todo caso publicarse en el perfil de contratante antes que el DOUE, si el órgano de contratación no ha recibido la notificación de su publicación por la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea a las 48 horas de la confirmación de la recepción del anuncio.

Cada persona licitadora no podrá presentar más de una proposición, ni suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otras si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por ella suscritas.

Las proposiciones de las personas interesadas deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por la persona licitadora del contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones de este pliego, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa o al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 14

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 14/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 30 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVvhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Las personas licitadoras, presentarán, en su caso, una declaración a incluir en cada sobre, designando qué documentos administrativos y técnicos y datos presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales, tal como se indica en el artículo 133 de la LCSP. El carácter de confidencial afecta, entre otros, a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de las ofertas y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en este procedimiento de licitación o en otros posteriores. El deber de confidencialidad del órgano de contratación así como de sus servicios dependientes no podrá extenderse a todo el contenido de la oferta de la persona adjudicataria, ni a todo el contenido de los informes y documentación que, en su caso, genere directa o indirectamente el órgano de contratación en el curso del procedimiento de licitación. Únicamente podrá extenderse a documentos que tengan una difusión restringida, y en ningún caso a documentos que sean públicamente accesibles. El modelo de declaración se incluye en el Anexo III.

El deber de confidencialidad tampoco podrá impedir la divulgación pública de partes no confidenciales de los contratos celebrados, tales como, en su caso, la liquidación, los plazos finales de ejecución, las empresas con las que se ha contratado y subcontratado, y, en todo caso, las partes esenciales de la oferta y las modificaciones posteriores del contrato, respetando en todo caso lo dispuesto en el RGPD y demás normativa de aplicación en vigor en materia de protección de datos.

9.1. Medios y plazo de presentación.

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva, se presentarán únicamente por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de licitación electrónica dentro del plazo señalado en el anuncio realizado en el perfil de contratante del órgano de contratación. No se admitirán las proposiciones presentadas por medios no electrónicos ni tampoco las presentadas fuera de plazo.


De conformidad con el apartado primero, letra h) de la disposición adicional decimosexta de la LCSP, el envío por medios electrónicos de las ofertas podrá hacerse en dos fases, transmitiendo primero la huella electrónica de la oferta, con cuya recepción se considerará efectuada su presentación a todos los efectos, y después la oferta propiamente dicha en un plazo máximo de 24 horas a contar desde la presentación de la huella electrónica. De no efectuarse esta segunda remisión en el plazo indicado, se considerará que la oferta ha sido retirada. Se entiende por huella electrónica de la oferta el conjunto de datos cuyo proceso de generación garantiza que se relacionan de manera inequívoca con el contenido de la oferta propiamente dicha, y que permiten detectar posibles alteraciones del contenido de esta garantizando su integridad. Las copias electrónicas de los documentos que deban incorporarse al expediente, deberán cumplir con lo establecido a tal efecto en la legislación vigente en materia de procedimiento administrativo común, surtiendo los efectos establecidos en la misma.

Los plazos de presentación de las ofertas se ampliarán cuando, por cualquier razón, los servicios dependientes del órgano de contratación no hubieran atendido, 6 días antes de que finalice el plazo de presentación de ofertas, o 4 en caso de urgencia, el requerimiento de información que la persona interesada hubiere formulado al menos 12 días antes del transcurso del plazo de presentación de las proposiciones, de conformidad con lo establecido en el artículo 138.3 de la LCSP y la citada información adicional solicitada tenga un carácter relevante a los efectos de poder formular una oferta que sea válida, conforme a lo estipulado en el artículo 136.2 de la LCSP.

Asimismo, se ampliará el plazo de presentación de las ofertas en el caso de que se introduzcan modificaciones significativas en los pliegos de la contratación, sin perjuicio de lo señalado en los artículos 122.1 y 124 de la LCSP.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 15

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 15/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 31 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La duración de la prórroga en todo caso será proporcional a la importancia de la información solicitada por la persona interesada.

9.2. Forma de presentación.

Las personas licitadoras deberán confeccionar y presentar tres sobres electrónicos, señalados con los números 1, 2 y 3, a través de SiREC-Portal de licitación electrónica. Previamente a su presentación, se procederá a la validación de su contenido mediante un proceso de firma electrónica que garantice su integridad y confidencialidad.

Cuando en el Anexo I-apartado 8 sólo se utilicen criterios de adjudicación evaluables de forma automática, únicamente se presentarán los sobres electrónicos nº 1 y nº 3.

Cada sobre electrónico contendrá los documentos que se especifican en las cláusulas 9.2.1, 9.2.2 y 9.2.3.

Toda la documentación de las proposiciones presentadas deberá venir en castellano. La documentación redactada en otra lengua deberá acompañarse de la correspondiente traducción oficial al castellano.

9.2.1. Sobre electrónico nº 1. Documentación acreditativa de los requisitos previos.

Los documentos a incorporar en el sobre electrónico nº1 se detallan a continuación y se aportarán conforme a las indicaciones que constan en el Manual de servicios de licitación electrónica SiREC-Portal de licitación electrónica.

Los requisitos de capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refieren los apartados siguientes, deberán concurrir a la fecha de conclusión del plazo de presentación de proposiciones y subsistir en el momento del perfeccionamiento del contrato.

a) Documento europeo único de contratación (DEUC)

Conforme a lo establecido en los artículos 140 y 141 de la LCSP se presentará una declaración responsable que se ajustará al formulario del **Documento Europeo Único de contratación (DEUC)** establecido por el Reglamento (UE) nº 2016/7 (DOUE de 6/01/2016) accesible a través de la siguiente dirección <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>. En el Anexo II-A se recogen las instrucciones para cumplimentar la declaración.

Al efecto de facilitar la cumplimentación del DEUC, las personas licitadoras podrán consultar el Boletín Oficial del Estado nº 85, de 8 de abril de 2016, donde se ha publicado la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva Directiva de contratación pública.

En el Anexo I-apartado 6, se indicará si la persona licitadora puede limitarse a cumplimentar la sección α : Indicación global relativa a todos los criterios de selección de la parte IV del DEUC; o, por el contrario, debe rellenar todas las secciones de la parte IV del DEUC.

En el caso de que la persona licitadora recurra a la solvencia y medios de otras empresas de conformidad con el artículo 75 de la LCSP, deberá aportar su propio DEUC junto con otro DEUC separado, en el que figure la información pertinente por cada una de las entidades de que se trate.

Las personas empresarias que deseen concurrir integradas en una unión temporal, deberán presentar un DEUC separado en el que figure la información requerida en las partes II a V por cada empresa

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 16

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 16/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 32 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

participante. La dirección de correo electrónico que figure en el DEUC debe ser habilitada de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP y deberá coincidir con la indicada en SiREC-Portal de licitación electrónica.

Cuando el Anexo I-apartado 1 prevea la división en lotes del objeto del contrato, si los requisitos de solvencia económica y financiera o técnica y profesional variaran de un lote a otro, se aportará una declaración responsable por cada lote o grupos de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.

b) Declaración responsable unificada (DRU).

Las personas licitadoras presentarán las declaraciones que se relacionan a continuación, conforme al modelo de declaración responsable unificada (DRU) contenido en el Anexo II-B:

• **Orden de preferencia de lotes:**

Cuando el Anexo I-apartado 1 prevea limitar el número de lotes que puedan adjudicarse a una persona licitadora, y se haya indicado como criterio objetivo o sistema para determinar la adjudicación de los lotes la preferencia indicada por la persona licitadora, se deberá aportar una declaración de orden de preferencia de lotes.

• **Relación de empresas pertenecientes al mismo grupo:**

A los efectos de la aplicación de la regla prevista en el artículo 86.1 del RGLCAP, y de conformidad con lo establecido en el artículo 149.3 de la LCSP, las personas licitadoras deberán presentar declaración indicando, bien que no pertenecen a ningún grupo de empresas, o bien que se encuentran en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio y pertenecen a un grupo de empresas, con indicación de la relación de las empresas de dicho grupo y de las que se presentan a la licitación.


• **Declaración sobre subcontratación:**

En el supuesto de que en el Anexo I-apartado 10 se haya señalado que las personas licitadoras indiquen la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, deberán presentar una declaración al respecto señalando el importe y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de las personas subcontratistas a las que se vaya a encomendar su realización.

Asimismo, en aquellos contratos cuya ejecución requiera el tratamiento por la persona contratista de datos personales por cuenta de la persona responsable del tratamiento, el Anexo I-apartado 10 recogerá la obligación de las personas licitadoras de que indiquen en su oferta si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos, calificándose esta obligación como esencial a los efectos de lo previsto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 17

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 17/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 33 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



• **Declaración responsable sobre obligaciones del artículo 129 LCSP:**

En el supuesto de haberse señalado en el Anexo I-apartado 6 el organismo u organismos de los que las personas licitadoras pueden obtener la información pertinente sobre las obligaciones previstas en el artículo 129.1 de la LCSP, éstas deberán manifestar que han tenido en cuenta en la elaboración de sus ofertas las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de fiscalidad, protección del medio ambiente, protección de empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de las personas con discapacidad, y a la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad.

• **Empresas extranjeras:**

En el supuesto de empresas extranjeras, en los casos en que el contrato vaya a ejecutarse en España, esta declaración deberá contener la manifestación de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder a la persona licitadora.

c) Declaración de confidencialidad.

Las personas licitadoras podrán presentar una declaración, designando qué documentos administrativos y técnicos y datos presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales, sin que pueda darse tal carácter a toda la documentación que se presente. La declaración se presentará de conformidad con lo establecido en el apartado inicial de la cláusula 9 y conforme al modelo establecido en el Anexo III.

d) Declaración de compromiso de constitución en unión temporal.

Las personas empresarias que concurren a la licitación agrupadas en uniones temporales deberán presentar una declaración de compromiso de constitución en unión temporal, conforme al modelo establecido en el Anexo IV, indicando los nombres y circunstancias de las que la suscriben, el porcentaje de participación de cada una de ellas, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarias del contrato y designando a la persona o personas que durante la vigencia del contrato han de ostentar la plena representación de todas ante la Administración.

e) Documento justificativo, en su caso, de haber constituido la garantía provisional a favor del órgano de contratación.

En el procedimiento de contratación no procederá la exigencia de garantía provisional, salvo cuando de forma excepcional el órgano de contratación, por motivos de interés público, lo indique expresamente en el Anexo I-apartado 7, en el que se justificarán las razones por las que se estima procedente su exigencia.

La garantía no podrá ser superior a un 3% del presupuesto base de licitación del contrato, excluido el IVA. En el caso de división en lotes, la garantía provisional se fijará atendiendo exclusivamente al importe de los lotes para los que la persona licitadora vaya a presentar oferta y no en función del importe del presupuesto total del contrato.

La garantía provisional podrá constituirse ante la Caja General de Depósitos de la Comunidad Autónoma en cualquiera de las formas previstas en el artículo 108.1 de la LCSP, es decir, en efectivo,

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 18

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 18/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 34 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

en valores, mediante aval o mediante seguro de caución, en los términos que se recogen en la cláusula 10.7.

En el caso de uniones temporales, las garantías provisionales podrán constituirse por una o varias de las empresas que concurren agrupadas, siempre que en conjunto se alcance la cuantía requerida y garantice solidariamente a todas las personas integrantes de la unión temporal.

Las Sociedades Cooperativas Andaluzas solo tendrán que aportar el 25% de las garantías que hubieren de constituir, conforme al artículo 116.6 de la Ley 14/2011, de 23 de diciembre, de Sociedades Cooperativas Andaluzas (en adelante, Ley 14/2011).

La garantía provisional responderá del mantenimiento de las proposiciones presentadas por los licitadores hasta la perfección del contrato. Será incautada a las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación; renunciaren a la misma; no aportasen los documentos exigidos en la cláusula 10.7 de este pliego; no justifiquen su oferta en caso de estar incurso en presunción de anormalidad; o no concurren a la formalización del contrato en el plazo previsto en la misma.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a las personas licitadoras inmediatamente después de la perfección del contrato. En todo caso, la garantía provisional se devolverá a la persona licitadora seleccionada como adjudicataria cuando haya constituido la garantía definitiva, pudiendo aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última.

9.2.2. Sobre electrónico nº2: Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor.

En este sobre se incluirá la documentación especificada en el Anexo I-apartado 8 del presente Pliego acompañada, en su caso, de la declaración de confidencialidad según modelo del Anexo III, designando qué documentos y datos presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales, sin que pueda darse tal carácter a toda la documentación que se presente.

9.2.3. Sobre electrónico nº3: Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas.

En este sobre se incluirá la documentación indicada en el Anexo I-apartado 8 del presente pliego entre la que deberá encontrarse, en todo caso, la proposición económica según modelo del Anexo V, en orden a la aplicación de los criterios de adjudicación especificados en el Anexo I-apartado 8.


Asimismo, se incluirá, en su caso, la declaración de confidencialidad según modelo del Anexo III, designando qué documentos y datos presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales, sin que pueda darse tal carácter a toda la documentación que se presente.

10. Selección de la persona contratista, adjudicación y formalización.

Para garantizar la calidad en la prestación del objeto del contrato será criterio de adjudicación, entre otros, la adecuación de los medios personales adscritos al mismo, que tendrá en cuenta la idoneidad de los profesionales directivos y del personal en atención a su titulación y especialización, así como los programas de formación y control de calidad, siempre que el objeto del contrato lo permita.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 19

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 19/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 35 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



El orden de prioridad de los criterios de adjudicación y su ponderación se fijarán por orden decreciente en el Anexo I-apartado 8.

10.1. Mesa de Contratación.

El órgano de contratación estará asistido por una Mesa de contratación designada por el mismo para la calificación y valoración de las ofertas. Su composición se publicará en su perfil de contratante con una antelación mínima de siete días con respecto a la reunión que celebrará la Mesa para la apertura del sobre electrónico nº1.

10.2. Comisión Técnica.

En su caso, podrá ser designada una Comisión Técnica de apoyo a la Mesa de contratación o una persona con formación técnica adecuada, encargada de elaborar los correspondientes informes técnicos en relación con la documentación contenida en el sobre electrónico nº 2.

Asimismo, la Mesa de contratación podrá solicitar, antes de formular su propuesta, cuantos informes técnicos considere precisos. Igualmente, podrán solicitarse estos informes cuando sea necesario verificar que las ofertas cumplen con las especificaciones técnicas del pliego.

También se podrán requerir informes a las organizaciones sociales de personas usuarias destinatarias de la prestación, a las organizaciones representativas del ámbito de actividad al que corresponda el objeto del contrato, a las organizaciones sindicales, a las organizaciones que defiendan la igualdad de género y a otras organizaciones para la verificación de las consideraciones sociales y ambientales.

10.3. Apertura del sobre electrónico nº 1 y calificación de documentos.

Reunida la Mesa de contratación en el día y hora señalados, la presidencia ordenará la apertura del sobre electrónico nº1.

A continuación, la Mesa calificará la documentación recibida. Si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación del sobre electrónico nº1, lo comunicará por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de licitación electrónica y lo hará público a través del perfil de contratante del órgano de contratación, concediéndose un plazo de tres días naturales, que podrá reducirse hasta la mitad por exceso en caso de urgencia, para que las personas licitadoras los corrijan o subsanen presentando la documentación que proceda a través del SiREC-Portal de licitación electrónica, bajo apercibimiento de exclusión definitiva de la persona licitadora si en el plazo concedido no procede a la subsanación de dicha documentación. Las aclaraciones o documentos que presenten las personas licitadoras no podrán suponer en ningún caso la modificación de los términos iniciales de sus ofertas.

Posteriormente, se reunirá la Mesa de contratación para adoptar el oportuno acuerdo sobre la admisión definitiva de las personas licitadoras.

10.4. Apertura del sobre electrónico nº 2 y valoración de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor.

Una vez adoptado el acuerdo sobre admisión definitiva de las personas licitadoras, se reunirá la Mesa de contratación y se procederá a la apertura del sobre electrónico nº2 de las personas licitadoras admitidas.

Posteriormente la Mesa de contratación remitirá a la Comisión Técnica, preferentemente por medios electrónicos, en caso de que hubiese sido designada, la documentación del citado sobre, a fin de que por ésta se emita el correspondiente informe técnico. Este informe técnico, así como los considerados

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 20

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 20/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 36 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

precisos de los que se definen en la cláusula 10.2 del pliego, junto con la documentación, se elevará a la Mesa de contratación con anterioridad al acto de apertura del sobre electrónico nº 3.

La valoración de los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor corresponderá, en los casos en que proceda por tener atribuida una ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, bien a un comité formado por personas expertas bien a un organismo técnico especializado.

Cuando la evaluación deba efectuarse por un comité formado por personas expertas, éstas deberán ser como mínimo tres. Siempre que sea posible, las personas miembros del citado comité habrán de ser personal al servicio de la Consejería u Organismo contratante. Todas las personas miembros del comité contarán con la cualificación profesional apropiada en razón de la materia sobre la que verse la valoración. Las mismas podrán pertenecer a los servicios dependientes del órgano de contratación, pero en ningún caso podrán estar adscritas al órgano proponente del contrato.

La designación de las personas miembros del comité de personas expertas o el procedimiento para efectuarla, así como la designación del organismo técnico especializado se identificarán en el Anexo I-apartado 8 y su designación se publicará en el perfil de contratante con carácter previo a la apertura del sobre electrónico nº2.

El orden de prioridad de los criterios de adjudicación y su ponderación se fijarán por orden decreciente en el Anexo I-apartado 8. En este Anexo se expresará, en su caso, un umbral mínimo del 50 % de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos para continuar en el proceso selectivo.

10.5. Apertura del sobre electrónico nº3 y valoración de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Por la presidencia de la Mesa de contratación, en el día y hora señalados en el anuncio de licitación y en el perfil de contratante del órgano de contratación se procederá a manifestar el resultado de la ponderación asignada a los criterios dependientes de un juicio de valor.


Cuando una persona licitadora no alcance los umbrales mínimos de puntuación que se hayan exigido, en su caso, en el Anexo I-apartado 8, no podrá continuar en el procedimiento de contratación.

A continuación se realizará la apertura del sobre electrónico nº3 de aquellas empresas que continúen en el procedimiento.

En el Anexo I-apartado 8 se deberán incluir los parámetros objetivos que permitan identificar los casos en los que una oferta se considere anormalmente baja. En tal caso, se deberá dar audiencia por medios electrónicos a la persona licitadora para que justifique la viabilidad de su oferta de acuerdo con lo establecido en el artículo 149 de la LCSP, y solicitar el asesoramiento técnico del servicio correspondiente. La mesa de contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por la persona licitadora a través del SiREC-Portal de licitación electrónica en plazo y elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación. Si el órgano de contratación, considerando la justificación efectuada por la persona licitadora y los informes técnicos, estimase que la información recabada no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anomalía de la oferta, y que, por lo tanto, la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, la excluirá de la clasificación prevista en el apartado siguiente.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 21

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 21/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 37 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



En general, se rechazarán las ofertas incursas en presunción de anomalía si están basadas en hipótesis o prácticas inadecuadas desde una perspectiva técnica, económica, o porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, en aplicación de lo establecido en el artículo 201 de la LCSP.

La falta de contestación a la solicitud de información a que se refiere el artículo 149.4 de la LCSP, o el reconocimiento por parte de la persona licitadora de que su proposición adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrán la consideración de retirada injustificada de la proposición, de conformidad con lo establecido en el artículo 62.2 del RGLCAP.

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 132.3 de la LCSP, en los contratos sujetos a regulación armonizada, en caso de que se observen hechos que puedan constituir infracción a la legislación de defensa de la competencia, la Mesa, o en su defecto el órgano de contratación, cuando tuviesen indicios fundados de conductas colusorias en el procedimiento de contratación, lo trasladará, de conformidad con lo establecido en el artículo 150.3 de la LCSP, con carácter previo a la adjudicación, a la Agencia de Defensa de la Competencia de Andalucía. La remisión de dichos indicios tendrá efectos suspensivos en el procedimiento de contratación. Si la remisión la realiza la Mesa de contratación dará cuenta de ello al órgano de contratación. Una vez recibido el informe de la autoridad de competencia, se procederá conforme al procedimiento establecido en el citado artículo 150.3 de la LCSP.

10.6. Clasificación de las proposiciones.

La Mesa de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones admitidas atendiendo a los criterios de adjudicación señalados en el presente pliego, y elevará la correspondiente propuesta de mejor oferta al órgano de contratación, la cual no crea derecho a favor de la persona licitadora propuesta.

En el Anexo I-apartado 8.F. podrán establecerse criterios de adjudicación específicos para el desempate en el caso de que, tras la aplicación de los criterios de adjudicación, se produzca un empate entre dos o más ofertas. Dichos criterios de adjudicación específicos para el desempate deberán estar vinculados al objeto del contrato y se referirán a:

- a) Proposiciones presentadas por aquellas empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, tengan en su plantilla un porcentaje de personas trabajadoras con discapacidad superior al 2%. En caso de empate entre aquéllas, tendrá preferencia la persona licitadora que disponga del mayor porcentaje de personas trabajadoras fijas con discapacidad en su plantilla.
- b) Proposiciones presentadas por aquellas empresas que tengan la marca de excelencia o desarrollen otras medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades, cuenten con protocolo de acoso sexual y por razón de sexo, así como que las medidas de igualdad aplicadas permanezcan en el tiempo y mantengan la efectividad.
- c) Proposiciones de las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción.
- d) Proposiciones presentadas por las entidades sin ánimo de lucro, cuando se trate de la adjudicación de contratos relativos a prestaciones de carácter social o asistencial, con personalidad jurídica, siempre que su finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales y figuren inscritas en el correspondiente registro oficial.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 22

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 22/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 38 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

e) Proposiciones presentadas por las empresas que presenten un adecuado compromiso medioambiental de acuerdo con lo previsto en el artículo 120 de la Ley 18/2003, de 29 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas, de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

f) Proposiciones presentadas por empresas calificadas como sociedades cooperativas a las que la normativa que les sea de aplicación les atribuya una preferencia para la adjudicación en caso de empate.

En la aplicación de los anteriores criterios, tendrá preferencia la proposición de la empresa que reúna un mayor número de las características señaladas en el referido Anexo I-apartado 8.F, y en caso de que persista el empate, se aplicarán por orden los criterios de desempate establecidos en el apartado 2 del artículo 147 de la LCSP.

La documentación acreditativa de los criterios de desempate establecidos en este apartado solo será aportada por las personas licitadoras en el momento en que se produzca el empate a través de SiREC-Portal de licitación electrónica.

10.7. Documentación previa a la adjudicación.

1. Una vez aceptada la propuesta de la Mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica a la persona licitadora que haya presentado la mejor oferta para que, dentro del plazo de 10 días hábiles, plazo que podrá reducirse hasta la mitad por exceso en caso de urgencia, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación que se detalla en el apartado 2 de esta cláusula, tanto de la persona licitadora como de aquellas otras empresas a cuyas capacidades se recurra, por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de licitación electrónica.


La persona licitadora que haya presentado la mejor oferta presentará copia electrónica, sea auténtica o no, de la documentación requerida, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 28.5 de la Ley 39/2015. En todo caso la persona licitadora será responsable de la veracidad de los documentos que presente.

Cuando la persona licitadora esté inscrita en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía (ROLECA), no estará obligada a presentarla documentación justificativa contenida en las letras a), b), c) y f) del apartado 2 de esta cláusula, de acuerdo con lo previsto en el artículo 22 del Decreto 39/2011. Para ello la persona licitadora o sus representantes con facultades que figuren en el Registro, deberán presentar declaración responsable relativa a la no alteración de los datos que constan en el mismo, conforme al Anexo VI, y el órgano de contratación o la mesa incorporarán de oficio el certificado de inscripción en el ROLECA expedido electrónicamente por dicho Registro.

Asimismo, cuando la persona licitadora esté inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) o figure en una base de datos nacional de un Estado miembro de la Unión Europea, como un expediente virtual de la empresa, un sistema de almacenamiento electrónico de documentos o un sistema de precalificación, y éstos sean accesibles de modo gratuito, no estará obligada a presentar los documentos justificativos u otra prueba documental de los datos inscritos en los referidos lugares, debiendo presentar declaración responsable en la que se manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado del Registro no han experimentado variación, y el órgano de contratación o la mesa incorporarán de oficio el certificado de inscripción expedido electrónicamente por el Registro..

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 23

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 23/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 39 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



2. La documentación a presentar será la siguiente:

a) Documentos acreditativos de la personalidad y capacidad de la persona licitadora.

a.1.- Documentos identificativos:

- **Persona jurídica:** escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.
- **Persona física:** el órgano de contratación consultará los datos de identidad a través de los sistemas de verificación correspondientes, siempre que no medie derecho de oposición conforme al modelo indicado en el Anexo VII. En caso de que se ejercite el derecho de oposición, se deberá presentar el Documento Nacional de Identidad o, en su caso, del documento que haga sus veces.

a.2.- Habilitaciones empresariales:

- Cuando sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato una determinada habilitación empresarial, se acompañará el **certificado que acredite las condiciones de aptitud profesional**.
- En el supuesto de contratos reservados a centros especiales de empleo de iniciativa social y/o empresas de inserción, unos y otras deberán acreditar que cuentan con la habilitación empresarial requerida en su normativa reguladora mediante el **certificado de su inscripción en el registro autonómico respectivo**.

En el caso de que el certificado de inscripción en el registro no acredite la condición de "iniciativa social" para los centros especiales de empleo, estos deberán acreditar dicha condición mediante el certificado de inscripción como centro especial de empleo, acompañado del acta fundacional, escritura de constitución o acuerdo social del que resulte la inexistencia de ánimo de lucro o el carácter social de las entidades que lo promueven o participan en más de un 50% y el compromiso de reinversión de los beneficios.

a.3.- Documentación específica para empresas no españolas:

a.3.1. Empresas de estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo:

- Tendrán capacidad para contratar aquéllas que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. La capacidad de las mismas se acreditará con el **documento acreditativo de su inscripción en el registro procedente** de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidas, **o declaración jurada o un certificado**, de acuerdo con lo establecido en el Anexo I del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas exija una **autorización especial o la pertenencia a una determinada organización** para poder realizar en él las actividades que son objeto del contrato, deberán acreditar que cumplen este requisito.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 24

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 24/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 40 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

a.3.2. Empresas extranjeras distintas de las anteriores:

- Deberán justificar mediante **informe de reciprocidad**, en la forma recogida en el artículo 68 de la LCSP, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 de la LCSP, en forma sustancialmente análoga.

En relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio se prescindirá del citado informe de reciprocidad, cuando el contrato esté sujeto a regulación armonizada.

- La acreditación de su capacidad de obrar se instrumentará a través de **informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Económica y Comercial de España en el Exterior**, en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa, en la que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo o, en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

a.4.- Declaración de incompatibilidades (sólo personas jurídicas):

Las personas jurídicas licitadoras deberán acreditar que no forma parte de sus órganos de gobierno o administración personal alto cargo de la Administración de la Junta de Andalucía al que se refiere el artículo 6 del Decreto 176/2005, de 26 de julio, por el que se desarrolla la Ley 3/2005, de 8 de abril, de Incompatibilidades de altos cargos de la Administración de la Junta de Andalucía y de declaración de actividades, bienes e intereses de altos cargos y otros cargos públicos, con la excepción contenida en el artículo 4.2 de dicha Ley, así como que no ostenta participación superior al 10% computada en la forma que regula el artículo 5 de la citada Ley². A estos efectos, deberán aportar:

- **Declaración responsable de la persona representante que presente la oferta**, conforme al modelo establecido en el Anexo VIII.

b) Documentos acreditativos de la representación.

b.1.- Acreditación documental de la representación:

- Las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otra presentarán **poder de representación**, que deberá venir acompañado de **bastanteo** realizado por los servicios jurídicos de cualquier Administración a nivel estatal, autonómico o local, que acredite la comprobación de que las facultades o poderes de una o varias personas físicas son suficientes para actuar en nombre y representación de una determinada persona jurídica en la realización de determinadas actuaciones. En caso de tratarse de una entidad instrumental será igualmente válido el bastanteo de su asesoría jurídica, lo que se indicará en el Anexo I-apartado 6.

² En el supuesto de las sociedades anónimas cuyo capital social suscrito supere los 600.000 euros, dicha prohibición afectará a las participaciones patrimoniales que, sin llegar al diez por ciento, supongan una posición en el capital social de la empresa que pueda condicionar de forma relevante su actuación.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 25/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 41 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Si dicho bastanteo no se aportara, la suficiencia de los poderes de las personas físicas que actúen firmando proposiciones en nombre y representación de las personas que sean propuestas adjudicatarias será valorada en el acto de celebración de la sesión de la mesa de contratación que tenga por objeto el análisis de la documentación previa a la adjudicación, por el Letrado o Letrada del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía o persona a la que se asignen sus funciones, o la persona de las que tengan atribuido el asesoramiento jurídico del órgano de contratación. Del juicio de suficiencia que se haga en los términos del párrafo anterior se dejará constancia en el acta sin que en este caso sea necesario recabar bastanteo de poderes y facultades.

- Si la persona licitadora fuera persona jurídica, el poder general deberá figurar **inscrito en el Registro Mercantil**. Si se trata de un poder especial para un acto concreto no será necesario el requisito de su previa inscripción en el Registro Mercantil.

b.2.- Acreditación de la identidad de la persona representante:

- **El órgano de contratación consultará los datos de identidad** a través de los sistemas de verificación correspondientes, siempre que no medie derecho de oposición conforme al modelo indicado en el Anexo VII. En caso de que se ejercite el derecho de oposición, se deberá presentar el Documento Nacional de Identidad o, en su caso, del documento que haga sus veces.

c) Documentos que acreditan la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional.

c.1.- Con carácter general:

- **Acreditación de la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional por los medios indicados en el Anexo I-apartado 4**, que serán evaluados de acuerdo con los criterios de selección que constan en el mismo. Cuando el Anexo I-apartado 4 no concrete los criterios y requisitos mínimos para la acreditación de la solvencia, se estará a lo dispuesto en los artículos 87.3 y 90.2 de la LCSP.

c.2.- Servicios cuyo objeto esté incluido en el Anexo II del RGLCAP:

La persona licitadora podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el Anexo I-apartado 4. Para ello podrá aportar:

- **Certificado de clasificación administrativa**, expedido por la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado u órgano equivalente de una Comunidad Autónoma, en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría correspondientes al contrato, acompañado de **declaración sobre la vigencia** de la clasificación administrativa y de las circunstancias que sirvieron de base para la obtención de la misma.
- **Acreditación de la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional por los medios indicados en el Anexo I-apartado 4**, en los términos indicados en el apartado anterior.

En el caso de UTEs, se estará a lo dispuesto en la cláusula 6.2.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 26

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 26/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 42 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVvhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

La Mesa o el órgano de contratación podrá recabar de la persona licitadora aclaraciones sobre los certificados y documentos presentados, o requerirle para la presentación de otros complementarios.

c.3.- Acreditación de la solvencia con medios externos:

- Cuando la persona licitadora acredite su solvencia basándose en la solvencia y medios de otras entidades, con los requisitos establecidos en la cláusula 6.2, deberá para ello aportar **documento de compromiso de disposición emitido por el órgano de dirección de la empresa que preste la solvencia**, en el que se contenga además la aceptación expresa de los efectos señalados en el artículo 1257 del Código Civil por la empresa que preste su solvencia.
- Cuando en el Anexo I-apartado 4 se exijan **formas de responsabilidad conjunta entre la persona licitadora y las entidades que prestan su solvencia en la ejecución del contrato**, se presentará la documentación justificativa de esta circunstancia.

d) Documentación justificativa de la concreción de las condiciones de solvencia mediante dedicación o adscripción de medios.

d.1.- Identificación del personal responsable de ejecutar la prestación.

Si en el Anexo I-apartado 4 se exige a las personas jurídicas que especifiquen en la oferta los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación, se presentará:

- Declaración en la que se especifiquen los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación.

d.2.- Dedicación o adscripción de medios personales o materiales.


Si en el Anexo I-apartado 4 se exige el compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato de determinados medios personales o materiales, se presentará:

- **Escrito en el que designa al personal técnico** que la empresa asignará con carácter permanente al contrato, el cual deberá ser como mínimo el establecido en el Anexo I-apartado 4 y reunir las condiciones de titulación, especialización y experiencia que en el mismo se establecen.
- **Declaración responsable** del cumplimiento de los requisitos y condiciones exigidos al personal técnico asignado con carácter permanente a la ejecución del contrato, realizada por cada una de las personas técnicas propuestas conforme al modelo establecido en el Anexo XV.

Con la presentación de la misma la persona licitadora justificará que dispone efectivamente de tales medios, en los términos establecidos en el Anexo I-apartado 4, sin perjuicio de que el órgano de contratación, adicionalmente, pueda exigir cualquier **otra documentación justificativa** que estime necesaria.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 27

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 27/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 43 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



e) Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad y de gestión medioambiental.

En los casos en que así se exija en el Anexo I-apartado 4, se presentarán:

- **Certificados** a que se refieren los artículos 93 y 94 de la LCSP, relativos al cumplimiento por la persona licitadora de las normas de garantía de la calidad, así como de las normas de gestión medioambiental.

Se reconocerán los certificados equivalentes expedidos por organismos establecidos en cualquier Estado miembro de la Unión Europea y también se aceptarán otras pruebas de medidas equivalentes de garantía de la calidad y de gestión medioambiental que presente la persona licitadora, y, en particular, una descripción de las medidas de gestión medioambiental ejecutadas, siempre que la persona licitadora demuestre que dichas medidas son equivalentes a las exigidas con arreglo al sistema o norma de gestión medioambiental aplicable.

f) Obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

f.1.- Obligaciones tributarias con la Administración Estatal:

- **Autorización** para recabar esta información por parte del órgano de contratación conforme al modelo indicado en el Anexo IX, **o bien, certificación positiva** expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, o declaración responsable de no estar obligada a presentarlas.

f.2.- Obligaciones tributarias a efectos del Impuesto sobre Actividades Económicas:

- **Certificado tributario de IAE³** en el epígrafe o epígrafes correspondientes al objeto del contrato.
- En caso de no aportar el certificado anterior, si la persona licitadora se hubiera dado de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el ejercicio corriente, deberá presentar justificante de estar dada de alta en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, del citado impuesto. En caso de que se hubiera dado de alta en otro ejercicio, deberá presentar el justificante de pago del último recibo. En ambos supuestos, se acompañará una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.
- En caso de estar exenta de este impuesto, presentarán declaración justificativa al respecto.

f.3.- Obligaciones tributarias con la administración de la Junta de Andalucía:

- **Autorización** para recabar esta información por parte del órgano de contratación conforme al modelo indicado en el Anexo IX; **o bien, certificación positiva**, expedida por la Administración Tributaria de Andalucía, justificativa de la inexistencia con la Administración Autónoma de deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo o, en el caso de personas contribuyentes contra quienes no proceda la utilización de la vía de apremio, deudas no atendidas en período voluntario.

³ Este certificado acredita estar dado de alta en el IAE, describiendo la actividad, grupo y epígrafe contenidos en las tarifas del IAE, el tipo de actividad, la fecha de alta a efectos del impuesto y la exención o sujeción al mismo. <https://sede.agenciatributaria.gob.es/Sede/procedimientoini/G309.shtm>

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 28/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 44 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



f.4.- Obligaciones con la Seguridad Social:

- **Autorización** para recabar esta información por parte del órgano de contratación conforme al modelo indicado en el Anexo **IX**; o bien, **certificación positiva**, expedida por la Tesorería Territorial de la Seguridad Social, de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o declaración responsable de no estar obligada a presentarlas.

g) Personas trabajadoras con discapacidad.

De conformidad con el artículo 71.1.d) de la LCSP, las personas licitadoras que tengan un número de 50 o más personas trabajadoras en su plantilla estarán obligadas a contar con un 2% de trabajadores con discapacidad, conforme a lo dispuesto en el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, o a adoptar las medidas alternativas previstas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril, por el que se regula el cumplimiento alternativo con carácter excepcional de la cuota de reserva a favor de los trabajadores con discapacidad.

Para acreditar que no concurre la citada causa de prohibición para contratar, la persona licitadora propuesta como adjudicataria deberá presentar:

- **Certificado de la empresa** en que conste tanto el número global de personas trabajadoras de plantilla, como el número particular de personas trabajadoras con discapacidad en la misma-conforme al modelo establecido en el Anexo X.
- En el caso de haberse optado por el cumplimiento de las medidas alternativas legalmente previstas, deberán aportar **declaración de excepcionalidad** y una **declaración con las concretas medidas aplicadas**.

h) Promoción de la igualdad entre mujeres y hombres.

De conformidad con lo establecido en el artículo 71.1.d) de la LCSP, las empresas licitadoras que tengan 50 o más personas trabajadoras deberán acreditar que cuentan con un plan de igualdad inscrito en el Registro laboral correspondiente⁴, conforme a lo dispuesto en el artículo 45.2 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres (en adelante, Ley Orgánica 3/2007).

Para acreditar que no concurre la citada causa de prohibición para contratar, la persona licitadora propuesta como adjudicataria deberá presentar:

- **Plan de igualdad inscrito** en el Registro de Convenios y Acuerdos Colectivos de Trabajo (REGCON) al tiempo de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- No obstante, se considerará suficiente la **solicitud de inscripción del plan de igualdad** siempre que, a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas, hayan transcurrido

⁴ Redacción dada tras introducirse la obligatoriedad de inscripción en el Registro laboral correspondiente en la redacción dada al artículo 71.1.d) de la LCSP por la Ley Orgánica 2/2024, de 1 de agosto, de representación paritaria y presencia equilibrada de mujeres y hombres.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 29/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN	06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 45 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



tres meses o más desde que se presentó la solicitud, sin que hubiera recaído resolución expresa sobre la procedencia de la inscripción.

Si la persona propuesta como adjudicataria no acreditara disponer de un plan de igualdad en los términos expuestos, antes de proceder a su exclusión de la licitación se le otorgará un plazo de 3 días naturales para que demuestre que, a la fecha del requerimiento efectuado a tal fin, se encuentra en condiciones de cumplir con cualquiera de las exigencias de los dos párrafos anteriores.

i) Garantía definitiva.

1. Las personas licitadoras que hubieran presentado las mejores ofertas deberán constituir a disposición del órgano de contratación una **garantía del 5% del precio final ofertado**⁵, excluido el IVA, salvo que en el Anexo I-apartado 7 se haya eximido de la obligación de constituir garantía definitiva. No obstante, cuando el precio del contrato se formule en función de precios unitarios, el importe de la garantía a constituir se fijará atendiendo al presupuesto base de licitación, IVA excluido.

En los procedimientos de contratación en los que se aplique la reserva a centros especiales de empleo de iniciativa social o a empresas de inserción, no procederá la exigencia de la garantía definitiva, salvo en los casos en los que el órgano de contratación, por motivos excepcionales, lo considere necesario y así lo justifique motivadamente en el expediente.

2. La persona contratista, tras recibir el requerimiento de documentación previa a la adjudicación, tendrá la facultad de constituir la garantía por los siguientes **medios**:

- Mediante retención en el precio.
- Mediante aval, prestado por entidad de crédito, establecimiento financiero de crédito o por sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España.
- Mediante seguro de caución, otorgado por una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo.

En los dos supuestos anteriores deberá constar en los respectivos documentos el visado que acredite el previo bastateo del poder, efectuado por el Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía, conforme a lo dispuesto en el artículo 86.3 del Reglamento de organización y funcionamiento de la Tesorería General de la Junta de Andalucía y de la gestión recaudatoria, aprobado por el Decreto 197/2021, de 20 de julio.

- Mediante inmovilización de valores de deuda pública.
- En efectivo.
- Además, la persona licitadora podrá también optar porque un porcentaje de la misma sea constituida por los anteriores medios y el resto mediante retención en el precio.

En los contratos financiados con fondos europeos, de conformidad con lo establecido en el artículo 29 del Decreto-ley 3/2021, la garantía se constituirá preferentemente mediante retención en el precio. No

⁵ En caso de tratarse de Sociedades Cooperativas Andaluzas, solo tendrán que aportar el 25% de las garantías que hubieren de constituir, conforme al artículo 116.6 de la Ley 14/2011.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 30/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 46 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

obstante, la persona contratista tiene la facultad de constituir la garantía por los otros medios arriba enunciados.

3. Respecto a la **forma y condiciones de constitución** de la garantía, en el caso de que se opte por la retención del precio, el órgano de contratación retendrá en el momento del primer pago las cantidades necesarias para la constitución de la garantía definitiva o, de no ser posible por ser su importe insuficiente, de los sucesivos hasta completarla. El importe retenido será devuelto a la persona contratista cuando finalice el plazo de garantía del contrato.

Para el resto de medios, la constitución de la garantía se realizará ante la Caja General de Depósitos de la Comunidad Autónoma, por medios electrónicos, a través de la sede electrónica general de la Administración de la Junta de Andalucía, a la que se podrá acceder directamente a través de la dirección <https://www.juntadeandalucia.es/economia/hacienda/apl/surweb/modelos/modeloTeso/asistente.jsp> o, en su defecto, a través del Portal de la Junta de Andalucía.

4. Además, cuando así se indique en el Anexo I-apartado 7 y de conformidad con el artículo 107.2 de la LCSP, se podrá exigir una **garantía complementaria** de hasta un 5 % del precio final ofertado, pudiendo alcanzar la garantía total un 10 % del citado precio. Asimismo se indicará en el referido anexo si la garantía complementaria es únicamente exigible a personas adjudicatarias cuyas ofertas resultaran inicialmente incursas en presunción de anormalidad.

5. La acreditación de la constitución de la garantía definitiva se realizará:


- Cuando se opte por la retención en precio, mediante **declaración**, conforme al modelo del Anexo XI, por la que se manifieste la decisión de la persona licitadora de constituir la garantía definitiva mediante retención en el precio. En caso de que la persona licitadora opte por la constitución de la garantía definitiva mediante retención parcial en el precio, indicará la parte que solicita que le sea retenida, así como la parte de la garantía que ha constituido ante la Caja General de Depósitos de la Comunidad Autónoma.
- En los demás casos, la constitución de la garantía quedará acreditada con el **resguardo expedido por la Caja General**, el cual será consultado directamente por el órgano de contratación sin que tenga que aportarse por la persona licitadora.
- En caso de que se haya exigido garantía provisional, se presentará **declaración**, conforme al modelo del Anexo XI, optando por aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva, o por proceder a una nueva constitución de esta última, en cuyo caso la garantía provisional se extinguirá y devolverá simultáneamente a la constitución de la definitiva.

6. En caso de que se hagan efectivas sobre la garantía definitiva las penalidades o indemnizaciones exigibles a la persona contratista, esta deberá reponer o ampliar aquella, en la cuantía que corresponda, en el plazo de quince días desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

Cuando como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique a la persona adjudicataria el acuerdo de modificación.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 31

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 31/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 47 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La devolución o cancelación de la garantía definitiva se realizará una vez producido el vencimiento del plazo de garantía señalado en el Anexo I-apartado 13 y cumplido satisfactoriamente el contrato, o resuelto éste sin culpa de la persona contratista, previo informe del responsable del contrato acreditativo de tal cumplimiento.

En el supuesto de recepción parcial solo podrá la persona contratista solicitar la devolución o cancelación de la parte proporcional de la garantía cuando así se autorice expresamente en el Anexo I-apartado 7.

j) Declaración responsable de protección de menores.

En caso de que la ejecución del contrato implique contacto habitual con menores por parte del personal de la persona adjudicataria adscrito al mismo, se presentará:

- **Declaración responsable**, conforme al modelo del Anexo XII, donde esta deberá especificar que dicho personal cumple con el requisito previsto en el artículo 57 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia, y de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

k) Declaración de ubicación de servidores y servicios asociados.

Cuando la ejecución del contrato requiera el tratamiento por la persona contratista de datos personales por cuenta de la persona responsable del tratamiento, se deberá aportar:

- **Declaración**, conforme al Anexo XIII, en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos, según lo establecido en el artículo 122.2.c) de la LCSP.

Cualquier cambio que afecte en el futuro a la citada declaración deberá ser comunicada por medios electrónicos al órgano de contratación con carácter inmediato, constituyendo una obligación esencial a los efectos previstos en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

3. Presentada la documentación a través de SiREC-Portal de licitación electrónica, la Mesa de contratación procederá a su examen.

Si la persona licitadora no presenta la documentación, la Mesa de contratación procederá a su exclusión del procedimiento de adjudicación.

Si la persona licitadora presenta la documentación y la Mesa de contratación observase defectos u omisiones subsanables en la misma, lo notificará por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de licitación electrónica y lo comunicará a través del perfil de contratante del órgano de contratación, a la persona licitadora concediéndole un plazo de tres días naturales para que los corrija o subsane, presentando la documentación que proceda a través de SiREC-Portal de licitación electrónica. Si en el plazo concedido no procede a la subsanación de la documentación, será excluida del procedimiento de adjudicación.

El plazo de tres días naturales contemplado en el párrafo anterior podrá reducirse hasta la mitad por exceso en caso de urgencia.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que la persona licitadora ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra a) del

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 32

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 32/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN	06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 48 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/

apartado 2 del artículo 71 de la LCSP, de conformidad con lo previsto en el artículo 150.2 del citado texto legal.

En el supuesto señalado en el párrafo anterior, se procederá a solicitar la misma documentación a la licitadora siguiente por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, y así se procederá sucesivamente hasta que se presente correctamente la documentación exigida.

10.8. Adjudicación del contrato.

Una vez comprobado que la documentación requerida a la persona licitadora que presentó la mejor oferta es correcta, el órgano de contratación le adjudicará el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes, plazo que podrá reducirse hasta la mitad por exceso en caso de urgencia.

La resolución de adjudicación deberá ser motivada y será notificada directamente a la adjudicataria y a las restantes personas licitadoras y se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación en el plazo de 15 días, el cual podrá ser reducido hasta la mitad por exceso en caso de urgencia.

En todo caso, en dicha notificación y en el perfil de contratante se indicará el plazo en que debe procederse a la formalización del contrato.

La notificación se realizará por medios electrónicos y deberá contener, en todo caso, la información necesaria que permita a las personas interesadas en el procedimiento interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación.

En el caso de que la adjudicataria sea una unión temporal de empresas deberá aportar, en un plazo no superior a veinte días naturales desde que se notifique la adjudicación, copia electrónica, sea auténtica o no, de la escritura pública de formalización de la misma a través de SiREC-Portal de licitación electrónica, cuya duración será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

Cuando el órgano de contratación no adjudique el contrato de acuerdo con la propuesta formulada por la Mesa de contratación deberá motivar su decisión.


No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

El plazo máximo para efectuar la adjudicación será de dos meses, plazo que podrá reducirse hasta la mitad por exceso en caso de urgencia, a contar desde la apertura de las proposiciones, salvo que se indique otro en el Anexo I-apartado 6.

Cuando el único criterio a considerar para seleccionar a la persona adjudicataria del contrato sea el del precio, la adjudicación deberá recaer en el plazo máximo de quince días a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones.

Los plazos indicados en los párrafos anteriores se ampliarán en quince días hábiles, o la mitad por exceso en caso de urgencia, cuando se hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anomalía, de conformidad con lo establecido en el artículo 149.4 de la LCSP.

Si la proposición se contuviera en más de un sobre electrónico, de tal forma que éstos deban abrirse en varios actos independientes, el plazo anterior se computará desde el primer acto de apertura del sobre electrónico que contenga una parte de la proposición.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 33/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 49 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



El órgano de contratación podrá, siempre antes de proceder a la formalización, decidir no adjudicar o celebrar el contrato por razones de interés público debidamente justificadas en el expediente, o desistir del procedimiento de adjudicación en caso de haberse producido una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación. En ambos casos, se compensará a las personas licitadoras en la cantidad que, en su caso, se indique en el Anexo I-apartado 6. En el caso de que no se establezca cantidad, para el cálculo de la compensación se utilizarán los criterios de valoración empleados para la responsabilidad patrimonial de la Administración, a través de los trámites del procedimiento administrativo común.

10.9. Formalización del contrato.

Antes de la formalización del contrato se procederá, en su caso, a la previa fiscalización del compromiso del gasto por la Intervención correspondiente.

No podrá procederse a la ejecución del contrato con carácter previo a su formalización.

a) Plazo para formalización

Cuando el contrato sea susceptible de recurso especial en materia de contratación, el órgano de contratación no podrá proceder a la formalización del contrato hasta que hayan transcurrido quince días hábiles a partir del día siguiente a la notificación de la resolución de adjudicación del contrato.

Transcurrido este plazo sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato o desde que se dicte resolución con el levantamiento de la suspensión del acto de adjudicación, los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán por medios electrónicos a la persona adjudicataria para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días, contados desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, plazo que podrá reducirse hasta la mitad por exceso en caso de urgencia.

En los restantes casos, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se realice la notificación de la adjudicación a las personas licitadoras, plazo que podrá reducirse hasta la mitad por exceso en caso de urgencia, en la forma prevista en el artículo 151.2 de la LCSP.

b) Formalización electrónica

El contrato se formalizará por medios electrónicos en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público.

Simultáneamente con la firma electrónica del contrato, deberá ser firmado electrónicamente por la persona adjudicataria el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y demás documentos integrantes del contrato.

La persona contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

c) Perfección del contrato

El contrato se perfecciona con su formalización y salvo que se indique otra cosa en su clausulado se entenderá celebrado en el lugar donde se encuentre la sede del órgano de contratación.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 34

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 34/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 50 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

d) Publicación

La formalización del contrato, junto con el correspondiente documento del contrato, se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación en un plazo no superior a quince días, tras el perfeccionamiento del contrato.

Cuando el contrato esté sujeto a regulación armonizada, el anuncio de formalización deberá publicarse, además, previamente, en el DOUE. El órgano de contratación enviará el anuncio de formalización al DOUE a más tardar 10 días después de la formalización del contrato.


e) Consecuencias de la falta de formalización por causas imputables a la adjudicataria.

Cuando por causas imputables a la persona adjudicataria no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, se le exigirá el importe del 3 % del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de la aplicación de la prohibición de contratar prevista en el artículo 71.2. b) de la LCSP.

En este caso, el contrato se adjudicará a la siguiente persona licitadora por el orden en que hubieran quedado clasificadas las ofertas, previa presentación de la documentación establecida en la cláusula 10.7 del presente pliego a través de SIREC-Portal de licitación electrónica.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 35

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 35/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 51 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



III. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

11. Persona responsable del contrato.

El órgano de contratación deberá designar una persona responsable del contrato a la que le corresponderá coordinar, supervisar y controlar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La persona responsable del contrato, que será a todos los efectos la responsable de la Administración frente a la persona contratista, podrá ser una persona física o jurídica, vinculada a la entidad contratante o ajena a él, pudiendo estar auxiliada por una unidad encargada del seguimiento y ejecución o una entidad contratada a tal efecto.

El nombramiento de la persona responsable será comunicado por medios electrónicos a la persona contratista en el plazo de quince días desde la fecha de formalización del contrato. En el caso de modificación en la designación de la persona responsable del contrato se comunicará por escrito, y de manera inmediata, a la contratista.

Corresponderá a la persona responsable del contrato las funciones que se prevén en el artículo 62 de la LCSP y en concreto:

- Dictar las instrucciones necesarias para asegurar la correcta realización de la prestación.
- Supervisar y verificar el cumplimiento por parte de la contratista de las obligaciones asumidas en virtud del contrato y entre ellas las condiciones especiales de ejecución.
- Informar al órgano de contratación de los eventuales incumplimientos y, en su caso, proponer la resolución del contrato o la imposición de penalidades.
- Autorizar la alteración de los medios humanos y materiales que se obligó a adscribir a la ejecución del contrato, en los términos establecidos en la LCSP y en los pliegos de cláusulas administrativas particulares en el plan de trabajo o cualquier otra modificación material en la ejecución del contrato.
- Proponer al órgano de contratación las modificaciones que resulte necesario introducir.
- Proponer la imposición de penalidades y/o reclamación de indemnizaciones por incumplimientos contractuales.
- Informar en los expedientes de reclamación de daños y perjuicios que haya suscitado la ejecución del contrato así como en los de devolución o cancelación de garantías.
- Conformar las facturas derivadas de la ejecución del contrato.

Las instrucciones dadas por la persona responsable del contrato serán de obligado cumplimiento para la persona contratista, que asumirá las responsabilidades inherentes a la dirección inmediata de los trabajos que ejecute, siendo inmediatamente ejecutivas en cuanto puedan afectar a la seguridad de las personas o cuando la demora en su aplicación pueda implicar que devengan inútiles posteriormente en función del desarrollo de la ejecución del contrato.

La persona responsable y su personal colaborador, acompañados por la persona delegada de la persona contratista, tendrán libre acceso a los lugares donde se realice la ejecución del objeto del contrato con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 36/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 52 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

La persona contratista, sin coste adicional alguno, facilitará a la Administración asistencia profesional en las reuniones explicativas o de información que ésta estime necesarias para el aprovechamiento de la prestación contratada.

12. Ejecución del contrato.

La ejecución del contrato se llevará a cabo bajo el principio del compromiso con el resultado.

Las comunicaciones y notificaciones con la persona contratista derivadas de la ejecución posterior del contrato en el ejercicio de las competencias del órgano de contratación se realizarán por medios electrónicos en la medida que SiREC-Portal de licitación electrónica así lo permita. Quedan excluidas, a estos efectos, las comunicaciones y notificaciones que efectúe la persona responsable del contrato.

12.1. Condiciones de ejecución.

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura de la persona contratista.

El contrato se ejecutará con sujeción a lo establecido en su clausulado y en los pliegos, y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diere a la persona contratista la persona responsable del contrato. En el supuesto de que fuese necesario que la prestación se ejecutase en forma distinta a la pactada inicialmente, deberá procederse a la resolución del contrato en los términos establecidos en la cláusula 24.2 del presente pliego.

La persona contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceras personas de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

La persona contratista estará obligada a presentar un programa de trabajo, cuando así se especifique en el Anexo I-apartado 13 y con el contenido que en el mismo se indique en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, que será aprobado por el órgano de contratación, de conformidad con lo establecido en los artículos 67.7 y 198 del RGLCAP.

La persona contratista no podrá sustituir al personal facultativo adscrito a la realización de los trabajos, sin la expresa autorización de la persona responsable del contrato.


Asimismo, la persona contratista estará obligada a recabar de las personas trabajadoras para el acceso y el ejercicio a las profesiones, oficios y actividades, que impliquen contacto habitual con menores, una certificación negativa del Registro Central de Delincuentes Sexuales que garantice el no haber sido condenadas por sentencia firme por algún delito contra la libertad e indemnidad sexual, que incluye la agresión y abuso sexual, acoso sexual, exhibicionismo y provocación sexual, prostitución y explotación sexual y corrupción de menores, así como por trata de seres humanos.

12.2. Condiciones especiales de ejecución del contrato de carácter social, ético, medioambiental o de otro orden.

En el Anexo I-apartado 9 se indicarán las condiciones especiales de ejecución del contrato, de carácter económico, relacionadas con la innovación, de tipo medioambiental, social o relativas al empleo, entre otras –las enumeradas en el apartado 2 del artículo 202 de las LCSP, debiendo estar todas ellas vinculadas al objeto del contrato, no ser discriminatorias y ser compatibles con el derecho comunitario, así como las penalidades por su incumplimiento, conforme a lo previsto en el artículo 192.1 de la

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 37

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 37/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 53 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



LCSP, o si se les atribuye el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la citada Ley.

Cuando el incumplimiento de estas condiciones especiales no se tipifique como causa de resolución del contrato, se indicará en el Anexo I-apartado 9 si el mismo podrá ser considerado como infracción grave a los efectos establecidos en la letra c) del apartado 2 del artículo 71 de la LCSP.

Si la ejecución del contrato implica la cesión de datos por parte del órgano de contratación a la persona contratista, en el Anexo I-apartado 9 se indicará una condición especial de ejecución que haga referencia a la obligación de la persona contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, debiéndose indicar que esta obligación tiene el carácter de obligación contractual esencial de conformidad con lo dispuesto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

Todas las condiciones especiales de ejecución serán exigidas igualmente a todas las personas subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

Si la ejecución del contrato requiere el empleo de sistemas de información⁶ en los que se sustenten los servicios prestados por los contratistas, salvo por causa justificada y documentada, la persona contratista deberá designar un Punto o Persona de Contacto (POC) para la seguridad de la información tratada y el servicio prestado, que cuente con el apoyo de los órganos de dirección, y que canalice y supervise, tanto el cumplimiento de los requisitos de seguridad del servicio que presta o solución que provea, como las comunicaciones relativas a la seguridad de la información y la gestión de los incidentes para el ámbito de dicho servicio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13.5 del Real Decreto 311/2022, de 3 de mayo, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad.

Dicho POC de seguridad será el propio responsable de seguridad de la contratista, formará parte de su área o tendrá comunicación directa con la misma. Todo ello sin perjuicio de que la responsabilidad última resida en la Administración contratante.

La persona contratista comunicará al responsable del contrato el nombre y los datos de contacto del POC de seguridad con carácter previo al inicio de la ejecución de los servicios.

12.3. Confidencialidad y protección de datos.

12.3.1. Confidencialidad

La persona contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le atribuya el referido carácter en el Anexo I-apartado 13 o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que en el mismo apartado del citado Anexo I-apartado 13 se establezca un plazo mayor. No podrá transferir información alguna sobre los trabajos a terceras personas o entidades sin el consentimiento expreso y por escrito de la Junta de Andalucía, y será necesario que con la formalización del contrato se anexe al mismo el documento de acuerdo de confidencialidad recogido en el Anexo XIV del pliego.

6 Según el anexo IV del Real Decreto 311/2022, se entiende por "sistema de información" cualquiera de los elementos siguientes:

- 1.º Las redes de comunicaciones electrónicas que utilice la entidad del ámbito de aplicación de este real decreto sobre las que posea capacidad de gestión.
- 2.º Todo dispositivo o grupo de dispositivos interconectados o relacionados entre sí, en el que uno o varios de ellos realicen, mediante un programa, el tratamiento automático de datos digitales.
- 3.º Los datos digitales almacenados, tratados, recuperados o transmitidos mediante los elementos contemplados en los números 1.º y 2.º anteriores, incluidos los necesarios para el funcionamiento, utilización, protección y mantenimiento de dichos elementos.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 38/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 54 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

12.3.2. Protección de datos

La persona contratista, deberá cumplir el RGPD, la Ley Orgánica 3/2018 y demás normativa de aplicación en vigor en materia de protección de datos. El sometimiento de la persona contratista a la normativa sobre protección de datos constituye una obligación esencial a los efectos de lo previsto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

Para ello, y en aplicación de la disposición adicional vigésima quinta de la LCSP, la persona contratista tendrá la consideración de persona encargada del tratamiento en los casos en que la contratación implique el acceso de la persona contratista a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable la entidad contratante. En este supuesto, el acceso a esos datos no se considerará comunicación de datos, cuando se cumpla lo previsto en el artículo 28 del RGPD. En todo caso, las previsiones de éste deberán de constar por escrito.

A. Tratamiento de datos personales

Cuando la ejecución del contrato requiera el tratamiento por la persona contratista de datos personales por cuenta de la persona responsable del tratamiento, la persona contratista deberá tratar los datos personales de los cuales la entidad contratante es responsable de la manera que se especifica en el Anexo I-apartado 16 de este pliego, que describe en detalle los datos personales a proteger, el tratamiento a realizar y las medidas a implementar, así como la finalidad para la cual se cederán los datos personales al amparo de lo dispuesto en los artículos 116.1 y 122.2 a) de la LCSP. El cumplimiento de esta obligación es de carácter esencial, de modo que su incumplimiento dará lugar a la resolución contractual, en los términos del artículo 211.1 f) de la LCSP.

En caso de que, como consecuencia de la ejecución del contrato, resultara necesaria la modificación de lo estipulado en el Anexo I-apartado 16 "Tratamiento de Datos Personales", la persona adjudicataria lo requerirá razonadamente y señalará los cambios que solicita. En caso de que la entidad contratante estuviese de acuerdo con lo solicitado emitiría un Anexo actualizado, de modo que el mismo siempre recoja fielmente el detalle del tratamiento.


Por lo tanto sobre la entidad contratante recaen las responsabilidades, establecidas en la normativa de aplicación, de la persona responsable del tratamiento mientras que la persona adjudicataria ostenta las establecidas para la persona encargada del tratamiento. No obstante, si esta última destinase los datos a otra finalidad, los comunicara o los utilizara incumpliendo las estipulaciones del presente pliego y/o la normativa vigente, será considerada también como Responsable del Tratamiento, respondiendo en dicho caso de las infracciones en que hubiera incurrido personalmente.

En el supuesto de que la ejecución del objeto del contrato no implique el tratamiento de datos de carácter personal por parte de la persona contratista y, por tanto, ésta no deba tener la consideración de persona Encargada del Tratamiento, se le eximirá del cumplimiento de las correspondientes obligaciones conforme a lo dispuesto en el Anexo I-apartado 16.

No obstante, en el supuesto de que el personal a cargo de la entidad adjudicataria, de forma accidental o accesoría, fuera conocedor de información de datos de carácter personal relativa a las actividades de tratamiento del órgano de contratación, se deberá observar estrictamente el deber de secreto y confidencialidad, siguiendo en todo momento las indicaciones de la persona responsable del tratamiento de la entidad contratante, no pudiendo utilizar dicha información para ninguna finalidad distinta a la derivada de la ejecución del objeto del contrato. Todo ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 28.2 del RGPD.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 39

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 39/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 55 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



B. Estipulaciones como persona Encargada de Tratamiento

De conformidad con lo previsto en el artículo 28 del RGPD, la persona adjudicataria se obliga a garantizar el cumplimiento de las siguientes obligaciones:

a) Tratar los datos personales conforme a las instrucciones documentadas en el presente pliego o demás documentos contractuales aplicables a la ejecución del contrato, salvo que esté obligada a ello en virtud del Derecho de la Unión o nacional que se aplique a la persona encargada; en tal caso, la persona encargada informará a la persona responsable de esa exigencia legal previa al tratamiento, salvo que tal Derecho lo prohíba por razones importantes de interés público.

b) No utilizar ni aplicar los datos personales con una finalidad distinta a la ejecución del objeto del presente contrato.

c) Tratar los datos personales de conformidad con los criterios de seguridad y el contenido previsto en el artículo 32 del RGPD, así como observar y adoptar las medidas técnicas y organizativas de seguridad necesarias o convenientes para asegurar la confidencialidad, secreto e integridad de los datos personales a los que tenga acceso.

En particular, y sin carácter limitativo, se obliga a aplicar las medidas de protección del nivel de riesgo y seguridad detalladas en el Anexo I-apartado 16.

d) Mantener la más absoluta confidencialidad sobre los datos personales a los que tenga acceso para la ejecución del contrato así como sobre los que resulten de su tratamiento, cualquiera que sea el soporte en el que se hubieren obtenido. Esta obligación se extiende a toda persona que pudiera intervenir en cualquier fase del tratamiento por cuenta de la persona adjudicataria, siendo deber de la persona adjudicataria instruir a las personas que de él dependan, de este deber de secreto, y del mantenimiento de dicho deber aún después de la terminación de la ejecución del objeto del contrato o de su desvinculación.

e) Llevar un listado de personas autorizadas para tratar los datos personales objeto de este pliego y garantizar que las mismas se comprometen, de forma expresa y por escrito, a respetar la confidencialidad, y a cumplir con las medidas de seguridad correspondientes, de las que les debe informar convenientemente. Y mantener a disposición del órgano de contratación dicha documentación acreditativa.

f) Garantizar la formación necesaria en materia de protección de datos personales de las personas autorizadas a su tratamiento.

g) Salvo que cuente en cada caso con la autorización expresa de la persona Responsable del Tratamiento, no comunicar, ceder ni difundir los datos personales a terceras personas, ni siquiera para su conservación.

h) Nombrar una persona Delegada de Protección de Datos, en caso de que sea necesario según el RGPD, y comunicarlo al órgano de contratación, también cuando la designación sea voluntaria, así como la identidad y datos de contacto de la(s) persona(s) física(s) designada(s) por la persona adjudicataria como sus representante(s) a efectos de protección de los Datos Personales (representantes de la persona Encargada de Tratamiento), responsable(s) del cumplimiento de la regulación del tratamiento de Datos Personales, en las vertientes legales/formales y en las de seguridad.

i) Una vez finalizada la prestación contractual objeto del presente Pliego, se compromete, según corresponda y se instruya en el Anexo I-apartado 16, a devolver o destruir (i) los Datos Personales a los que haya tenido acceso; (ii) los Datos Personales generados por la persona adjudicataria por causa

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 40

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 40/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 56 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

del tratamiento; y (iii) los soportes y documentos en que cualquiera de estos datos consten, sin conservar copia alguna; salvo que se permita o requiera por ley o por norma de derecho comunitario su conservación, en cuyo caso no procederá la destrucción. La persona Encargada del Tratamiento podrá, no obstante, conservar los datos durante el tiempo que puedan derivarse responsabilidades de su relación con la persona Responsable del Tratamiento. En este último caso, los Datos Personales se conservarán bloqueados y por el tiempo mínimo, destruyéndose de forma segura y definitiva al final de dicho plazo.

j) Según corresponda y se indique en el Anexo I-apartado 16, a llevar a cabo el tratamiento de los datos personales en los sistemas/dispositivos de tratamiento, manuales y automatizados, y en las ubicaciones que en el citado Anexo se especifican, equipamiento que podrá estar bajo el control del órgano de contratación o bajo el control directo o indirecto de la persona adjudicataria, u otros que hayan sido expresamente autorizados por escrito por el mismo, según se establezca en dicho Anexo en su caso, y únicamente por las personas usuarias o perfiles de personas usuarias asignados a la ejecución del objeto de este pliego.

k) Salvo que se indique otra cosa en el Anexo "Tratamiento de Datos Personales" o se instruya así expresamente por el órgano de contratación, a tratar los Datos Personales dentro del Espacio Económico Europeo u otro espacio considerado por la normativa aplicable como de seguridad equivalente, no tratándolos fuera de este espacio ni directamente ni a través de cualesquiera subcontratistas autorizadas conforme a lo establecido en este pliego o demás documentos contractuales, salvo que esté obligada a ello en virtud del Derecho de la Unión o del Estado miembro que le resulte de aplicación.


En el caso de que por causa de Derecho nacional o de la Unión Europea la persona adjudicataria se vea obligada a llevar a cabo alguna transferencia internacional de datos, la persona adjudicataria informará por escrito al órgano de contratación de esa exigencia legal, con antelación suficiente a efectuar el tratamiento, y garantizará el cumplimiento de cualesquiera requisitos legales que sean aplicables al mismo, salvo que el Derecho aplicable lo prohíba por razones importantes de interés público.

l) De conformidad con el artículo 33 del RGPD, comunicar al órgano de contratación, de forma inmediata y a más tardar en el plazo de 72 horas, cualquier violación de la seguridad de los datos personales a su cargo de la que tenga conocimiento, juntamente con toda la información relevante para la documentación y comunicación de la incidencia o cualquier fallo en su sistema de tratamiento y gestión de la información que haya tenido o pueda tener que ponga en peligro la seguridad de los datos personales, su integridad o su disponibilidad, así como cualquier posible vulneración de la confidencialidad como consecuencia de la puesta en conocimiento de terceras personas de los datos e informaciones obtenidos durante la ejecución del contrato. Comunicará con diligencia información detallada al respecto, incluso concretando qué personas interesadas sufrieron una pérdida de confidencialidad.

m) Cuando una persona ejerza un derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, u otros reconocidos por la normativa aplicable (conjuntamente, los "Derechos"), ante la persona Encargada del Tratamiento, ésta debe comunicarlo al órgano de contratación con la mayor prontitud. La comunicación debe hacerse de forma inmediata y en ningún caso más allá del día laborable siguiente al de la recepción del ejercicio de derecho, juntamente, en su caso, con la documentación y otras informaciones que puedan ser relevantes para resolver la solicitud que obre en su poder, e incluyendo la identificación fehaciente de quien ejerce el derecho.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 41

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 41/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 57 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La persona adjudicataria asistirá al órgano de contratación, siempre que sea posible, para que ésta pueda cumplir y dar respuesta a los ejercicios de derechos.

n) Colaborar con el órgano de contratación en el cumplimiento de sus obligaciones en materia de (i) medidas de seguridad, (ii) comunicación y/o notificación de brechas (logradas e intentadas) de medidas de seguridad a las autoridades competentes o las personas interesadas, y (iii) colaborar en la realización de evaluaciones de impacto relativas a la protección de datos personales y consultas previas al respecto a las autoridades competentes; teniendo en cuenta la naturaleza del tratamiento y la información de la que disponga.

Asimismo, pondrá a disposición del mismo, a requerimiento de éste, toda la información necesaria para demostrar el cumplimiento de las obligaciones previstas en este Pliego y demás documentos contractuales y colaborará en la realización de auditoras e inspecciones llevadas a cabo, en su caso, por la Junta de Andalucía.

ñ) En los casos en que la normativa así lo exija, llevar, por escrito, incluso en formato electrónico, y de conformidad con lo previsto en el artículo 30.2 del RGPD un registro de todas las categorías de actividades de tratamiento efectuadas por cuenta del órgano de contratación, responsable del tratamiento, que contenga, al menos, las circunstancias a que se refiere dicho artículo.

o) Disponer de evidencias que demuestren el cumplimiento de la normativa de protección de datos personales y del deber de responsabilidad activa, como certificados previos sobre el grado de cumplimiento o resultados de auditorías, que habrá de poner a disposición del órgano de contratación a su requerimiento. Asimismo, durante la vigencia del contrato, pondrá a disposición toda información, certificaciones y auditorías realizadas en cada momento.

p) Derecho de información: la persona encargada del tratamiento, en el momento de la recogida de los datos, debe facilitar la información relativa a los tratamientos de datos que se van a realizar. La redacción y el formato en que se facilitará la información se debe consensuar con la persona responsable antes del inicio de la recogida de los datos.

La presente cláusula y las obligaciones en ella establecidas, así como el Anexo I-apartado 16 relativo al Tratamiento de Datos Personales constituyen el contrato de encargo de tratamiento entre el órgano de contratación y la persona adjudicataria a que hace referencia el artículo 28.3 del RGPD. Las obligaciones y prestaciones que aquí se contienen no son retribuíbles de forma distinta de lo previsto en el presente pliego y demás documentos contractuales y tendrán la misma duración que la prestación objeto de este contrato, prorrogándose en su caso por períodos iguales a éste. No obstante, a la finalización del contrato, el deber de secreto continuará vigente, sin límite de tiempo, para todas las personas involucradas en la ejecución del contrato.

C. Subcargos de tratamiento asociados a subcontrataciones.

Cuando se produzca una subcontratación con terceras personas de la ejecución del contrato y la persona subcontratista deba acceder a Datos Personales, la persona adjudicataria lo pondrá en conocimiento previo del órgano de contratación, identificando qué tratamiento de datos personales conlleva, para que éste decida, en su caso, si otorgar o no su autorización a dicha subcontratación.

En todo caso, para su autorización es requisito que se cumplan las siguientes condiciones:

- Que el tratamiento de datos personales por parte de la persona subcontratista se ajuste a la legalidad vigente, lo contemplado en este pliego y a las instrucciones del órgano de contratación.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 42

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 42/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 58 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- Que la persona adjudicataria y la empresa subcontratista formalicen un contrato de encargo de tratamiento de datos en términos no menos restrictivos a los previstos en el presente pliego, el cual será puesto a disposición del órgano de contratación.

La persona adjudicataria informará al órgano de contratación de cualquier cambio previsto en la incorporación o sustitución de otras personas subcontratistas, dando así la oportunidad de otorgar el consentimiento previsto en esta cláusula. La no respuesta a dicha solicitud equivale a oponerse a dichos cambios.

D. Información sobre tratamiento de datos personales contenidos en este contrato y los necesarios para su tramitación.

Los datos de carácter personal contenidos en este contrato y los necesarios para su gestión serán tratados por el órgano de contratación con la finalidad de llevar a cabo la gestión presupuestaria y económica del mismo, siendo la persona responsable del tratamiento el que así esté designada formalmente en el ámbito de la entidad.

La base jurídica del tratamiento es el cumplimiento de una obligación legal de un fin de interés público y el ejercicio de poderes públicos conferidos a la persona responsable del tratamiento por la LCSP y el Texto Refundido de la Ley General de Hacienda Pública y demás que regule los gastos públicos.

No se prevé la comunicación de datos de carácter personal a terceras personas, salvo las impuestas por el ordenamiento jurídico. Los datos se conservarán por el tiempo que exija la normativa sobre contratación pública, hacienda pública y archivo con fines de interés público.

Los derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan, se pueden ejercitar ante el órgano de contratación.

Puede ejercer estos derechos mediante una solicitud dirigida a la persona responsable del tratamiento, preferentemente a través del formulario para el ejercicio de estos derechos disponible en www.juntadeandalucia.es/protecciondedatos. Además puede solicitar el ejercicio de sus derechos solicitándolo por cualquiera de los medios para presentación de solicitudes y en cualquiera de los registros conformes con la Ley 39/2015.


13. Obligaciones laborales, sociales y económicas de la persona contratista.

1. El órgano de contratación tomará las medidas pertinentes para garantizar que en la ejecución del contrato la persona contratista cumple las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado y en particular las establecidas en el Anexo V de la LCSP.

Lo indicado en el párrafo anterior se establece sin perjuicio de la potestad del órgano de contratación de tomar las oportunas medidas para comprobar, durante el procedimiento de licitación, que las personas licitadoras cumplen las obligaciones a que se refiere el citado párrafo. El incumplimiento de estas obligaciones y, en especial, los incumplimientos o los retrasos reiterados en el pago de los salarios o la aplicación de condiciones salariales inferiores a las derivadas de los convenios colectivos que sea grave y dolosa, dará lugar a la imposición de penalidades, en los términos previstos en la cláusula 17, si así se indica en el Anexo I-apartado 11.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 43

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 43/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 59 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVvhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



2. El personal adscrito por la persona contratista a la prestación objeto del contrato, no tendrá ninguna relación laboral con la Administración, bajo ningún concepto, dependiendo exclusivamente de la persona contratista, quién tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de persona empresaria respecto del mismo.

La persona contratista está obligada al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad y salud laboral por lo que vendrá obligada a disponer las medidas exigidas por tales disposiciones, siendo a su cargo el gasto que ello origine; así como a cumplir las condiciones salariales de las personas trabajadoras conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

De acuerdo con lo indicado en la cláusula 24.2 del presente pliego y conforme a lo estipulado en el artículo 211.1.i) de la LCSP, será causa de resolución el impago, durante la ejecución del contrato, de los salarios por parte de la empresa contratista a las personas trabajadoras que estuvieran participando en la misma, o el incumplimiento de las condiciones establecidas en los Convenios colectivos en vigor para estas personas trabajadoras también durante la ejecución del contrato. La resolución se acordará en los términos establecidos en el artículo 212.1 de la LCSP.

3. Cuando una norma legal, un convenio colectivo o un acuerdo de negociación colectiva de eficacia general imponga a la persona adjudicataria la obligación de subrogarse como empleadora en determinadas relaciones laborales, se facilitará a las personas licitadoras la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores a los que afecte la subrogación, que resulte necesaria para permitir una exacta evaluación de los costes laborales que implicará tal medida.

La obligación de subrogación por norma legal, convenio colectivo o acuerdo de negociación colectiva de eficacia general, se recogerá en el Anexo I-apartado 6, mientras que, en su caso, la información facilitada por la empresa que viniese efectuando la prestación objeto del contrato deberá constar en el Anexo XVI, relativo a la información sobre las condiciones de los contratos de las personas trabajadoras a los que afecte la subrogación al objeto de permitir una exacta evaluación de los costes laborales.

A estos efectos, la empresa que viniese efectuando la prestación objeto del contrato a adjudicar y que tenga la condición de empleadora de los trabajadores afectados estará obligada a proporcionar la referida información al Órgano de Contratación, a requerimiento de este.

Cuando la empresa que viniese efectuando la prestación objeto del contrato a adjudicar fuese un Centro Especial de Empleo, la empresa que resulte adjudicataria tendrá la obligación de subrogarse como empleadora de todas las personas con discapacidad que vinieran desarrollando su actividad en la ejecución del referido contrato.

Estas obligaciones se consideran condiciones especiales de ejecución del contrato y su incumplimiento supondrá la imposición de una penalidad establecida en el Anexo I-apartado 11.

En el caso de que una vez producida la subrogación los costes laborales fueran superiores a los que se desprendieran de la información facilitada por la antigua contratista al Órgano de Contratación, el contratista tendrá acción directa contra el antiguo contratista.

Asimismo, y sin perjuicio de la aplicación, en su caso, de lo establecido en el artículo 44 del texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, la contratista estará obligado a responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que en ningún caso dicha obligación corresponda a este último. En este caso, la Administración, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, procederá a la retención de las cantidades debidas

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 44

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 44/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 60 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva en tanto no se acredite el abono de éstos.

4. En general, la persona contratista responderá de cuantas obligaciones le vienen impuestas por su carácter de persona empleadora, así como del cumplimiento de cuantas normas regulan y desarrollan la relación laboral o de otro tipo, existente entre aquélla, o entre sus subcontratistas y las personas trabajadoras de una y otra, sin que pueda repercutir contra la Administración ninguna multa, sanción o cualquier tipo de responsabilidad que por incumplimiento de alguna de ellas, pudieran imponerle los organismos competentes.

En cualquier caso, la persona contratista indemnizará a la Administración de toda cantidad que se viese obligada a pagar por incumplimiento de las obligaciones aquí consignadas, aunque ello le venga impuesto por resolución judicial o administrativa.

5. Otras obligaciones:

La persona contratista estará obligada a observar el cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

Asimismo y conforme a lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1/2014 la persona adjudicataria estará obligada a suministrar a la Administración, previo requerimiento y en un plazo de quince días, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la citada Ley.

Corresponderá y será a cargo de la persona contratista:

- La obtención de las autorizaciones y licencias, documentos o cualquier información, tanto oficiales como particulares, que se requieran para la realización del servicio contratado.
- Los gastos de comprobación de materiales, vigilancia del proceso de ejecución y posterior asistencia durante el plazo de garantía.
- Las pruebas, ensayos o informes necesarios para verificar la correcta ejecución del objeto del contrato, con el límite del 1% del precio total del contrato.
- La indemnización de los daños que se causen tanto a la Administración como a terceras personas, como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del objeto del contrato, salvo cuando tales perjuicios hayan sido ocasionados por una orden inmediata y directa de la Administración.

14. Seguros.


La persona contratista deberá tener suscritos los seguros obligatorios para el desarrollo de su actividad, así como un seguro que cubra las responsabilidades que se deriven de la ejecución del contrato, en los términos que, en su caso, se indiquen en el Anexo I-apartado 13.

15. Cesión del contrato.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 214 de la LCSP, los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por la persona contratista a una tercera persona siempre que las cualidades técnicas o personales de la persona cedente no hayan sido razón determinante de la

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 45

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 45/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 61 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZiODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



adjudicación del contrato, y de la cesión no resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado, lo que se señalará en su caso en el Anexo I-apartado 13.

La persona cedente debe tener ejecutado al menos un 20 % del importe del contrato y la cesión debe ser autorizada de forma expresa y previa por el órgano de contratación. No podrá autorizarse la cesión a una tercera persona cuando ésta suponga una alteración sustancial de las características de la persona contratista si éstas constituyen un elemento esencial del contrato.

La cesión podrá efectuarse siempre que la persona cesionaria tenga capacidad y solvencia suficiente para contratar y deberá formalizarse en escritura pública.

La persona cesionaria quedará subrogada en todos los derechos y obligaciones que correspondan a la persona cedente.

16. Subcontratación.

1. De conformidad y con las limitaciones establecidas en el artículo 215 de la LCSP, la persona contratista podrá concertar con terceras personas la realización parcial de la prestación objeto de este contrato, con las excepciones recogidas en el presente pliego, lo que implicará la realización de una parte de la prestación, objeto del contrato, por persona o entidad distinta de la persona contratista, que está ligada a ésta por un contrato que es siempre de naturaleza privada, de tal modo que la persona subcontratista solo queda ligada ante la persona contratista, no teniendo ésta acción directa contra esta Administración. No obstante, la persona contratista tiene siempre la responsabilidad de ejecutar todo el contrato.

En el Anexo I-apartado 10 se indicará si las personas licitadoras tendrán la obligación de cumplimentar la sección D, de la parte segunda del DEUC.

2. De conformidad con los artículos 75.4 y 215.2 e) de la LCSP, en el Anexo I-apartado 10 se especificará si hay determinadas tareas críticas, partes o trabajos que, en atención a su especial naturaleza, deberán ser ejecutadas directamente por la persona contratista o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma, si se dieran los supuestos de los artículos 215.2 d) y e) de la LCSP.

En ningún caso la limitación de la subcontratación podrá suponer que se produzca una restricción efectiva de la competencia, sin perjuicio de lo establecido en la LCSP respecto a los contratos de carácter secreto o reservado, cuando lo exija la protección de los intereses esenciales de la seguridad del Estado y en aquellos contratos cuya ejecución deba ir acompañada de medidas de seguridad especiales de acuerdo con disposiciones legales o reglamentarias, lo que se indicará en el Anexo I-apartado 10.

3. En todo caso, la persona contratista deberá comunicar por escrito al órgano de contratación, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de éste, la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales de la subcontratista, justificando suficientemente la aptitud de ésta para ejecutarlo por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que la misma no se encuentra incurso en prohibición para contratar de acuerdo con el artículo 71 de la LCSP.

En el caso de que la persona subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, la comunicación de esta circunstancia será suficiente para acreditar su aptitud.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 46

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 46/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 62 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

La acreditación de la aptitud de la persona subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato si éste es necesario para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

Toda persona subcontratista debe ser informada de las obligaciones que la contratista principal ha adquirido para la ejecución del contrato que le afecten directamente y/o tenga que cumplir, y especialmente, los hitos y objetivos que se deben cumplir y los plazos temporales para su cumplimiento, las condiciones especiales de ejecución, la sumisión al PMA, a la normativa laboral, social, medioambiental y de etiquetado verde y digital cuyo cumplimiento de ha de garantizar.

4. La persona contratista deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre las nuevas personas subcontratistas.

En el Anexo I-apartado 10 se indicarán las consecuencias de la infracción de las condiciones establecidas anteriormente para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud de la persona subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, que en función de la repercusión en la ejecución del contrato, puede contener alguna de las siguientes consecuencias:

a) La imposición a la persona contratista de una penalidad de hasta un 50 % del importe del subcontrato.

b) La resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

5. Los pagos a las empresas subcontratistas se realizarán en los términos especificados en el artículo 216 de la LCSP. En el Anexo I-apartado 10 se indicará si se prevé realizar pagos directos a las personas subcontratistas, sin perjuicio de lo previsto en los artículos 216 y 217 y siempre que se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 215 de la citada Ley.

La persona subcontratista que cuente con la conformidad para percibir pagos directos podrá ceder sus derechos de cobro conforme a lo previsto en el artículo 200 de la LCSP. Las cesiones anteriores al nacimiento de la relación jurídica de la que deriva el derecho de cobro no producirán efectos frente a la Administración. En todo caso, la Administración podrá oponer frente a la persona cesionaria todas las excepciones causales derivadas de la relación contractual.

6. Los pagos efectuados a favor de la persona subcontratista se entenderán realizados por cuenta de la persona contratista principal.


En ningún caso será imputable a la Administración el retraso en el pago derivado de la falta de conformidad de la empresa contratista principal a la factura presentada por la subcontratista.

Igualmente el órgano de contratación podrá comprobar el estricto cumplimiento de los pagos que la empresa contratista adjudicataria del contrato ha de hacer a todas las empresas subcontratistas o suministradoras que participen en el mismo, si así se determina en el Anexo I-apartado 10, en los términos del artículo 217 de la LCSP.

En tal caso, las personas contratistas adjudicatarias remitirán al ente público contratante, cuando éste lo solicite, relación detallada de aquellas subcontratistas o suministradoras que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberán aportar a

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 47

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 47/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 63 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



solicitud del ente público contratante justificante de cumplimiento de los pagos a aquéllas una vez terminada la prestación dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 216 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales (en adelante, Ley 3/2004) en lo que le sea de aplicación. Estas obligaciones se consideran condiciones especiales de ejecución, cuyo incumplimiento, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que se indican en el Anexo I-apartado 11.

La garantía definitiva responderá de las penalidades que se impongan por este motivo.

En el caso de que el valor estimado supere los 5 millones de euros y en el que el importe de la subcontratación sea igual o superior al 30 % del precio del contrato, las actuaciones de comprobación y la imposición de penalidades se aplicarán en todo caso, en relación a los pagos a subcontratistas que hayan asumido contractualmente con la persona contratista principal el compromiso de realizar determinadas partes de la prestación.

7. Las personas subcontratistas podrán solicitar a la persona contratista un certificado de buena ejecución que refleje el objeto de la subcontratación, el importe, las fechas, la persona contratista principal, el destinatario público final de los trabajos, el lugar de ejecución si procede, y si se realizaron los trabajos según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron a buen término, en su caso. Asimismo, dichos certificados expresarán que las personas subcontratistas solo quedan obligadas con la contratista y aquéllas no dispondrán de acción directa contra la administración contratante, sin perjuicio de lo establecido en la disposición adicional quincuagésima primera de la LCSP.

El certificado, que deberá ser expedido por la persona contratista principal en el plazo máximo de diez días hábiles, deberá ser presentado para su validación al órgano de contratación.

Por su parte, el órgano de contratación incluirá la identificación y el porcentaje de subcontratación efectuada en la ejecución del contrato en el certificado de buena ejecución que expida a la persona contratista principal.

8. A efectos de cumplir el objetivo estratégico al que se orienta la contratación reservada, es posible reservar un porcentaje mínimo de la ejecución de contratos en el marco de programas de empleo protegido. En este caso, se justificará la vinculación con el objeto del contrato de dicha reserva en la correspondiente memoria que acompaña al expediente de contratación.

Esta subcontratación, que se limitará a prestaciones accesorias al objeto principal del contrato, exigirá la autorización expresa del órgano de contratación con carácter previo a la celebración del subcontrato.

Igualmente en el Anexo I-apartado 10 deberán establecerse mecanismos de control, tales como, exigir la presentación de un compromiso de la entidad en el que se especifique, al menos, el importe de la subcontratación, porcentaje que implica respecto a la oferta de la persona licitadora, las condiciones de la subcontratación, concreción de la parte que sería objeto de la subcontratación, así como la acreditación de que las entidades con las que se subcontrata son centros especiales de empleo de iniciativa social o empresas de inserción de acuerdo con su norma reguladora.

17. Plazos y penalidades.

La persona contratista queda obligada al cumplimiento del contrato dentro del plazo total fijado para su realización en el Anexo I-apartado 3, así como de los plazos parciales señalados en el citado Anexo.

La constitución en mora por la persona contratista no precisará intimación previa por parte de la Administración. La imposición de penalidades consecuentes con dicho retraso se aplicará automáticamente por el órgano de contratación.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 48

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 48/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 64 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Si llegado al término de cualquiera de los plazos parciales o del final, la persona contratista hubiera incurrido en mora por causas imputables a la misma, la Administración podrá optar indistintamente, en la forma y condiciones establecidas en el artículo 193 de la LCSP, por la resolución del contrato con pérdida de garantía definitiva o por la imposición de las penalidades establecidas en el citado artículo. En el Anexo I-apartado 11 se indicará si, atendiendo a las especiales características del contrato, se considera necesario para su correcta ejecución establecer penalidades distintas a las establecidas en el citado artículo.

En el caso de que el contrato incluyera cláusulas de revisión de precios y el incumplimiento del plazo fuera imputable a la persona contratista, se procederá en la forma y en los términos previstos en el artículo 104 de la LCSP.

El importe de las penalidades no excluye la indemnización a que pudiese tener derecho la Administración por daños y perjuicios originados por la demora de la persona contratista. En los supuestos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución en que no esté prevista penalidad o en que estándolo la misma no cubriera los daños causados a la Administración, ésta exigirá a la persona contratista la indemnización por daños y perjuicios.


Si el retraso fuera por motivos no imputables a la persona contratista se estará a lo dispuesto en el artículo 195.2 de la LCSP.

El Anexo I-apartado 11 podrá incluir penalidades para el caso de cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del mismo o para el supuesto de incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral y de los compromisos o de las condiciones especiales de ejecución del contrato, que se hubiesen establecido conforme a los artículos 76.2, 192, 201, 202 y 217.1 de la LCSP. Estas penalidades serán proporcionales a la gravedad del incumplimiento, y las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superior al 10% del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 % del precio del contrato.

Cuando la persona contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido parcialmente la ejecución del contrato, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por su resolución o por la imposición de las penalidades que, para tales supuestos, se determinen en el Anexo I-apartado 11. En el mismo se indicará si se establecen penalidades, conforme al artículo 192.2 de la LCSP para el caso de incumplimiento de los compromisos de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes, o si se les atribuye el carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el artículo 211, en caso de que dichos compromisos se hayan exigido.

Cuando una norma legal, un convenio colectivo o un acuerdo de negociación colectiva de eficacia general, imponga a la persona adjudicataria la obligación de subrogarse como persona empleadora en determinadas relaciones laborales, en el Anexo I-apartado 11 se establecerán las penalidades a las personas contratistas dentro de los límites establecidos en el artículo 192, para el supuesto de incumplimiento de la obligación prevista en el artículo 130 de la LCSP.

Para la imposición de este tipo de penalidades se sustanciará un procedimiento en el que necesariamente tendrá lugar trámite de audiencia a la persona contratista, para que formule las alegaciones que estime oportunas. Dichas alegaciones y el expediente de penalización serán resueltos por el órgano de contratación, poniendo fin a la vía administrativa, por lo que podrán ser recurridas mediante recurso de reposición o recurso contencioso-administrativo, ante el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 49/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 65 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



18. Recepción.

La recepción del objeto de contrato se efectuará de acuerdo con lo previsto en los artículos 210 y 311 de la LCSP.

La Administración determinará si la prestación realizada por la persona contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, requiriendo por escrito, en su caso, la realización de las prestaciones contratadas y la subsanación de los defectos observados con ocasión de su recepción, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, levantándose entonces el acta correspondiente. Si los trabajos efectuados no se adecúan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables a la persona contratista, podrá rechazar la misma quedando exenta de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

La constatación de la correcta ejecución del objeto del contrato se acreditará mediante un acto formal y positivo de recepción o conformidad, que se documentará en un acta de recepción expedida por la persona responsable del contrato.

El plazo de garantía del presente contrato será el fijado en el Anexo I-apartado 13, y comenzará a contar desde la fecha del acto formal y positivo de recepción o conformidad.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar a la persona contratista la subsanación de los mismos.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía señalado en el Anexo I-apartado 13, y cumplido satisfactoriamente el contrato de que se trate, o hasta que se declare la resolución de este sin culpa de la persona contratista, previo informe del responsable del contrato acreditativo de tal cumplimiento.

Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía, si no resultaren responsabilidades se devolverá la garantía constituida o se cancelará el aval o seguro de caución.

Terminado el plazo de garantía sin que la Administración haya formalizado alguno de los reparos o la denuncia a que se refieren los apartados anteriores, la persona contratista quedará exenta de responsabilidad por razón de la prestación efectuada.

Los contratos de mera actividad o de medios se extinguirán por el cumplimiento del plazo inicialmente previsto o las prórrogas acordadas, sin perjuicio de la prerrogativa de la Administración de depurar la responsabilidad de la persona contratista por cualquier eventual incumplimiento detectado con posterioridad.

La persona contratista tendrá derecho a conocer y ser oída sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.

19. Abono del precio.

a. Derecho a abono del precio.

La persona contratista tiene derecho al abono del precio convenido, con arreglo a las condiciones establecidas en el contrato, correspondiente a los trabajos efectivamente realizados y formalmente recibidos por la Administración.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 50

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 50/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 66 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

El pago del precio se realizará, según se indique en el Anexo I-apartado 12, de una sola vez a la finalización del trabajo o mediante pagos parciales, previa presentación de factura y recepción de conformidad.

En el caso de que la garantía definitiva del contrato se hubiese constituido mediante retención del precio, dicha retención se realizará en el primer pago y, de no ser posible por ser su importe insuficiente, de los sucesivos hasta completarla.

Las personas contratistas podrán ceder el derecho de cobro frente a la Administración conforme a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 200 de la LCSP. Las cesiones anteriores al nacimiento de la relación jurídica de la que deriva el derecho de cobro no producirán efectos frente a la Administración. En todo caso, la Administración podrá oponer frente a la persona cesionaria todas las excepciones causales derivadas de la relación contractual.

La Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, dentro de los treinta días siguientes a la efectiva prestación del servicio, salvo acuerdo expreso en contrario que, en su caso, se establezca en el Anexo I-apartado 12 del presente pliego así como en el contrato.

La Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de los documentos que acrediten la conformidad con los servicios prestados.

La Administración, dentro del plazo de treinta días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad, deberá acordar y notificar a la persona contratista la liquidación correspondiente del contrato, y abonarle, en su caso, el saldo resultante. No obstante, si la Administración recibe la factura con posterioridad a la fecha en que tiene lugar dicha recepción, el plazo de treinta días se contará desde que la persona contratista presente la citada factura en el Registro correspondiente.

b. Abono por actuaciones preparatorias.

De conformidad con lo establecido en el artículo 198.3 de la LCSP y en el artículo 201 del RGLCAP, la persona adjudicataria tendrá derecho a percibir a la iniciación de la ejecución del contrato hasta un 20 % del importe total del mismo, como abono a cuenta para la financiación de las operaciones preparatorias, debiéndose asegurar el referido pago mediante la prestación de garantía. Las especificaciones para su abono para cada contrato en concreto se indicarán en el Anexo I-apartado 12.


c. Presentación de facturas.

El pago del precio se efectuará previa presentación de factura que cumpla con la totalidad de los requisitos exigibles de acuerdo a la normativa vigente en cada momento en los términos establecidos en la presente cláusula, debiendo ser repercutido como partida independiente el IVA en el documento que se presente para el cobro, sin que el importe global contratado experimente incremento alguno.

La factura debe contener los datos correspondientes al órgano de contratación (órgano gestor), al órgano de destino (unidad tramitadora) y al centro contable (oficina contable) con sus respectivas codificaciones recogidas en el Directorio de Unidades Administrativas vigente en cada momento para la Administración de la Junta de Andalucía, tal y como se indica en el Anexo I-apartado 12 de este Pliego.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 51

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 51/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 67 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



De conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público están obligadas al uso de la factura electrónica y a su presentación a través del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas de la Administración General del Estado (FACE), las entidades indicadas a continuación:

1. Sociedades anónimas.
2. Sociedades de responsabilidad limitada.
3. Personas jurídicas y entidades sin personalidad jurídica que carezcan de nacionalidad española.
4. Establecimientos permanentes y sucursales de entidades no residentes en territorio español en los términos que establece la normativa tributaria.
5. Uniones temporales de empresas.
6. Agrupación de interés económico, Agrupación de interés económico europea, Fondo de Pensiones, Fondo de capital riesgo, Fondo de inversiones, Fondo de utilización de activos, Fondo de regularización del mercado hipotecario, Fondo de titulación hipotecaria o Fondo de garantía de inversiones.

Se excluyen de dicha obligación las facturas cuyo importe sea de hasta 5.000 euros, y las emitidas por las personas o entidades proveedoras a los servicios en el exterior, hasta que dichas facturas puedan satisfacer los requerimientos para su presentación a través del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas, y los servicios en el exterior dispongan de los medios y sistemas apropiados para su recepción en dichos servicios.

No obstante, será obligatorio el uso de la factura electrónica independientemente de su cuantía, para cualquiera de las citadas entidades que anteriormente haya presentado una factura electrónica en el Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas, dirigida a la Administración de la Junta de Andalucía o a cualquiera de las entidades incluidas en el artículo 2.1 a), b), c) y d) de la Orden de 29 de enero de 2015, por la que se regula el punto general de entrada de facturas electrónicas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, así como el uso de la factura electrónica en la Administración de la Junta de Andalucía y en las entidades del sector público andaluz.

Las facturas que no reúnan los requisitos legales, no concuerden con las cantidades certificadas o carezcan de algún otro requisito de los establecidos en el este pliego para su aprobación, serán formalmente devueltas al contratista para su subsanación.

20. Abonos de intereses de demora y costes de cobro.

Si la Administración no abonase el precio en el plazo de treinta días siguientes a la fecha de los documentos que acrediten la conformidad con la ejecución del objeto del contrato, deberá abonar a la persona contratista los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro, en los términos previstos en la Ley 3/2004. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, la persona contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el Registro indicado en el Anexo I-apartado 12, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de efectiva ejecución del objeto del contrato.

En todo caso, si la persona contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura ante el Registro, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de presentación de la factura en el Registro, sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 52

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 52/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 68 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Atendiendo a lo dispuesto en el artículo 198 de la LCSP, si la demora en el pago fuese superior a cuatro meses, el contratista podrá proceder, en su caso, a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la Administración, con un mes de antelación, tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión. Si la demora de la Administración fuese superior a seis meses, el contratista tendrá derecho, asimismo, a resolver el contrato y al resarcimiento de los perjuicios que como consecuencia de ello se le originen.

Asimismo si se produjera demora en el pago del saldo de liquidación, la persona contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la citada Ley 3/2004.

21. Propiedad de los trabajos realizados.

Salvo que se disponga otra cosa en el Anexo I-Apartado 13 o en el documento contractual, los contratos de servicios que tengan por objeto la adquisición de programas de ordenador desarrollados a medida o el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial llevarán aparejada la cesión de este derecho a la Administración contratante. En todo caso, y aun cuando se excluya la cesión de los derechos de propiedad intelectual, el órgano de contratación podrá siempre autorizar el uso del correspondiente producto a los entes, organismos y entidades pertenecientes al sector público.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 16 del Real Decreto 203/2021, de 30 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de actuación y funcionamiento del sector público por medios electrónicos, en el caso de contratos que tengan por finalidad el desarrollo de nuevas aplicaciones informáticas, el contrato incluirá:

- La adquisición por parte de la Junta de Andalucía de los derechos completos de propiedad intelectual de las aplicaciones y cualquier otro objeto de información que se desarrollen como objeto del contrato.
- En el caso de reutilizar activos previamente existentes, la entidad contratante recibirá un producto que pueda ofrecer para su reutilización posterior a otras Administraciones Públicas. Además, en el caso de partir de productos de fuentes abiertas, que sea posible declarar como de fuentes abiertas la futura aplicación desarrollada.

La persona contratista tendrá la obligación de proporcionar en soporte informático a la Administración todos los datos, cálculos, procesos y procedimientos empleados durante la elaboración de los trabajos.


22. Suspensión del contrato.

Si la Administración acordase la suspensión del contrato o aquélla tuviere lugar por la aplicación de demora en el pago superior a 4 meses, se extenderá un acta, de oficio o a solicitud de la persona contratista, en la que se consignarán las circunstancias que la han motivado y la situación de hecho en la ejecución de aquél. En el procedimiento que se instruya para la adopción del acuerdo de suspensión se requerirá audiencia de la persona contratista e informe jurídico de los órganos competentes.

Acordada la suspensión, la Administración abonará a la persona contratista los daños y perjuicios efectivamente sufridos por ésta con sujeción a las reglas contenidas en el Anexo I-apartado 14. En caso de que no se establezcan reglas especiales en el citado anexo, se aplicarán las establecidas en el artículo 208.2 de la LCSP.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 53

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 53/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 69 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Solo se indemnizarán los períodos de suspensión que estuvieran documentados en la correspondiente acta. El contratista podrá pedir que se extienda dicha acta. Si la Administración no responde a esta solicitud se entenderá, salvo prueba en contrario, que se ha iniciado la suspensión en la fecha señalada por la persona contratista en su solicitud.

El derecho a reclamar prescribe en un año contado desde que la persona contratista reciba la orden de reanudar la ejecución del contrato.

23. Modificación del contrato.

1. El contrato solo podrá ser modificado por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en los artículos 203 a 207 de la LCSP.

En el Anexo I-apartado 15 se indicará la posibilidad o no de modificación del contrato, detallándose, en caso afirmativo, de forma clara, precisa e inequívoca las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma, así como el alcance, límites y naturaleza de dichas modificaciones, con expresa indicación del porcentaje del precio del contrato al que como máximo pueda afectar, que no podrá superar el 20% del precio inicial, de conformidad con lo establecido en el artículo 204 de la LCSP. Estas modificaciones no podrán suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato ni alterar la naturaleza global del contrato conforme al apartado 2 del artículo 204 de la LCSP.

En todo caso, se entenderá que se altera la naturaleza global del contrato si se sustituyen los servicios que se van a prestar por otros diferentes o se modifica el tipo de contrato. No se entenderá que se altera la naturaleza global del contrato cuando se sustituya algún servicio puntual.

Las modificaciones no previstas en la documentación que rige la licitación se establecen en el artículo 205.2 de la LCSP. A los efectos de la modificación de los contratos prevista en la letra b) del apartado 2 de dicho artículo, se considerarán circunstancias sobrevenidas imprevisibles las modificaciones de la programación europea vigente que tengan incidencia sobre el objeto del contrato.

2. El procedimiento general a seguir para efectuar la modificación del contrato será el siguiente:

- 1) Informe técnico del responsable del contrato especificando la necesidad de modificación del contrato y las razones que la exigen, en el que se concretará el supuesto de modificación prevista o no prevista en la que se considera tiene encaje contractual la modificación.
- 2) Resolución de inicio de expediente de modificación del contrato por el órgano de contratación.
- 3) Audiencia a la persona contratista por un plazo de 5 días hábiles.
- 4) Propuesta de resolución de modificación por el órgano de contratación.
- 5) Informe de la Asesoría Jurídica en un plazo de 10 días.
- 6) Tramitación de las correspondientes anotaciones contables para dotar de crédito adecuado y suficiente para atender a los mayores gastos que, en su caso, suponga la modificación propuesta, y fiscalización, en su caso, del expediente correspondiente.
- 7) Informe del Consejo Consultivo de Andalucía cuando la modificación no estuviese prevista en el pliego y su cuantía, aislada o conjuntamente, sea superior a un 20 % del precio inicial del contrato, IVA excluido, y el precio del contrato sea igual o superior a 600.000 euros, conforme al artículo 17.10.d) de la Ley 2/2024, de 19 de julio, del Consejo Consultivo de Andalucía.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 54

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 54/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 70 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- 8) Resolución motivada del órgano de contratación.
- 9) Notificación a la persona contratista.
- 10) Reajuste de la garantía definitiva por parte del contratista si la modificación implica incremento del precio de ejecución.
- 11) Formalización del contrato modificado.

Las modificaciones que se acuerden deberán, en todo caso, asegurar el mantenimiento del equilibrio económico del contrato.

Los órganos de contratación que hubieran modificado un contrato que esté sujeto a regulación armonizada, en los casos previstos en las letras a) y b) del apartado 2 del artículo 205 de la LCSP, deberán publicar en el DOUE el correspondiente anuncio de modificación. En todo caso, deberán publicarse anuncios de modificación en el perfil de contratante en todos los supuestos y en la forma previstos en el artículo 207.3 de la LCSP.

3. Las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para la persona contratista, con la excepción establecida en el apartado siguiente, y deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 de la LCSP.

Lo anterior tendrá lugar previo reajuste de las garantías constituidas.

4. Las modificaciones no previstas en los pliegos o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo 204 de la LCSP, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo del artículo 205 de la LCSP y que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria. En estos supuestos las modificaciones acordadas serán obligatorias para las personas contratistas cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que no exceda del 20 % del precio inicial del contrato, IVA excluido. En caso contrario, la misma solo será acordada por el órgano de contratación previa conformidad por escrito del mismo, resolviéndose el contrato, en caso contrario, de acuerdo con lo establecido en la letra g) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

En los casos en que la determinación del precio se realice mediante unidades de ejecución, no tendrán la consideración de modificaciones la variación que durante la correcta ejecución de la prestación se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en el contrato, las cuales podrán ser recogidas en la liquidación, siempre que no representen un incremento del gasto superior al 10% del precio del contrato.

5. En el caso de contratos en función de necesidades regulados en la disposición adicional trigésima tercera de la LCSP, cuando las necesidades reales fuesen superiores a las estimadas inicialmente, se podrá prever en el Anexo I-apartado 15 la posibilidad de que pueda modificarse el contrato como consecuencia de tal circunstancia, en los términos previstos en el artículo 204 de la LCSP. La citada modificación deberá tramitarse antes de que se agote el presupuesto máximo inicialmente aprobado, reservándose a tal fin el crédito necesario para cubrir el importe máximo de las nuevas necesidades.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 55

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 55/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 71 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



24. Extinción del contrato.

El contrato se extingue por cumplimiento o por resolución.

En todo caso, a la extinción del contrato, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal de la entidad contratante.

24.1. Extinción por cumplimiento del contrato.

El contrato se extingue por el cumplimiento por parte de la persona contratista de la totalidad de la prestación, de acuerdo con los términos establecidos en el mismo y a satisfacción del órgano de contratación.

Todo ello según lo indicado en la cláusula 18.

24.2. Extinción por resolución del contrato.

Son causas de resolución del contrato las previstas en los artículos 211 y 313 de la LCSP, con los derechos que se establecen en los mismos.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 de la disposición adicional cuarta de la Ley 3/2012, de 21 de septiembre, de Medidas Fiscales, Administrativas, Laborales y en materia de Hacienda Pública para el reequilibrio económico-financiero de la Junta de Andalucía, será causa de resolución del presente contrato la aplicación de medidas de estabilidad presupuestaria, acordadas por los órganos de gobierno o legislativos competentes, que provoquen la reducción de la financiación prevista en el documento contractual en un porcentaje que exceda al previsto para la causa de la modificación.

El acaecimiento de cualquiera de estas causas, en los términos establecidos, podrá conllevar la resolución del contrato. En todo caso el acuerdo de resolución contendrá pronunciamiento expreso acerca de la procedencia o no de la pérdida, devolución o cancelación de la garantía que, en su caso, hubiese sido constituida.

En el momento de acordarse el inicio del expediente de resolución el responsable del contrato levantará un acta en el que se refleje el estado en el que se encuentran los trabajos y bienes afectos al contrato .

Al tiempo de incoarse el expediente administrativo de resolución del contrato por las causas establecidas en las letras b), d), f) y g) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP, podrá iniciarse el procedimiento para la adjudicación del nuevo contrato, si bien la adjudicación de este quedará condicionada a la terminación del expediente de resolución. Se aplicará la tramitación de urgencia a ambos procedimientos.

Hasta que se formalice el nuevo contrato, la persona contratista quedará obligada, en la forma y con el alcance que determine el órgano de contratación, a adoptar las medidas necesarias por razones de seguridad, o indispensables para evitar un grave trastorno al servicio público. A falta de acuerdo, la retribución de la persona contratista se fijará a instancia de este por el órgano de contratación, una vez concluidos los trabajos y tomando como referencia los precios que sirvieron de base para la celebración del contrato. La persona contratista podrá impugnar esta decisión ante el órgano de contratación que deberá resolver lo que proceda en el plazo de quince días hábiles.

Cuando la persona contratista no pueda garantizar las medidas indispensables establecidas en el párrafo anterior, la Administración podrá intervenir garantizando la realización de dichas medidas bien con sus propios medios, bien a través de un contrato con un tercero.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 56

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 56/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN	06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 72 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/

Cuando la resolución del contrato suscrito al amparo del presente pliego pueda afectar directamente a la prestación de servicios de interés general, el inicio del expediente de resolución del contrato implicará automáticamente la intervención del contrato por parte del órgano de contratación quien adoptará las medidas que estime necesarias para evitar daños en lo ejecutado y salvaguardar el interés público.

Las medidas a adoptar podrán consistir en:


- realizar los trabajos pendientes por parte de la Administración por sus propios medios.
- iniciar un nuevo procedimiento de contratación, que será tramitado por procedimiento de urgencia previa justificación de la misma.

Todo ello sin perjuicio de los derechos del contratista a oponerse a la resolución anticipada de contrato y a la indemnización en su favor que pudieran proceder, oposición que no tendrá efectos suspensivos sobre las actuaciones que el órgano de contratación considere necesario realizar para atender las circunstancias descritas.

En cualquier caso, para la aplicación de las causas de resolución y sus efectos se estará a lo dispuesto en los artículos 212, 213 y 313 de la LCSP.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 57

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 57/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 73 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



IV. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN, JURISDICCIÓN Y RECURSOS.

25. Prerrogativas de la Administración.

El órgano de contratación, ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable a la persona contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la LCSP y demás normativa de aplicación.

El procedimiento de ejercicio de las prerrogativas se realizará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 191 de la LCSP.

Los acuerdos que dicte el órgano de contratación, previa audiencia del contratista e informe jurídico de los órganos competentes, en el ejercicio de sus prerrogativas de interpretación, modificación y resolución, serán inmediatamente ejecutivos.

Igualmente, el órgano de contratación ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por las personas contratistas durante la ejecución del contrato, en los términos y con los límites establecidos en la LCSP. En ningún caso dichas facultades de inspección podrán implicar un derecho general del órgano de contratación a inspeccionar las instalaciones, oficinas y demás emplazamientos en los que la persona contratista desarrolle sus actividades, salvo que tales emplazamientos y sus condiciones técnicas sean determinantes para el desarrollo de las prestaciones objeto del contrato, y así se justifique por el órgano de contratación de forma expresa y detallada en el expediente administrativo.

El contrato se ejecutará con sujeción a lo establecido en su clausulado y en los pliegos, y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diere a la persona contratista la persona responsable del contrato.

26. Jurisdicción competente y recursos

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos de los contratos administrativos, serán resueltas por el órgano de contratación competente, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa, y contra los mismos se podrá interponer potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano o recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de su notificación o publicación.

De lo referido en el párrafo anterior respecto de la modificación de los contratos se exceptiona lo contenido en la letra d) del apartado 2 de la presente cláusula.

26.1. Contratos cuyo valor estimado sea inferior o igual a cien mil euros.

Los actos que se dicten en los procedimientos de adjudicación podrán ser objeto de recurso de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015 y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa (en adelante, Ley 29/1998).

26.2. Contratos cuyo valor estimado sea superior a cien mil euros.

Conforme a lo establecido en el artículo 44.2 de la LCSP, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación, en este caso, ante el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía, previo a la interposición del contencioso-administrativo las siguientes actuaciones:

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 58

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 58/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 74 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

a) Los anuncios de licitación, los pliegos y los documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la licitación.

b) Los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación, siempre que éstos decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos. En todo caso se considerará que concurren las circunstancias anteriores en los actos de la mesa o del órgano de contratación por los que se acuerde la admisión o inadmisión de personas licitadoras, o la admisión o exclusión de ofertas, incluidas las ofertas que sean excluidas por resultar anormalmente bajas como consecuencia de la aplicación del artículo 149 de la LCSP.

c) Los acuerdos de adjudicación.

d) Las modificaciones basadas en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la LCSP, por entender que la modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación.

Contra las actuaciones susceptibles de ser impugnadas mediante el recurso especial no procederá la interposición de recursos administrativos ordinarios.


La interposición del recurso especial en materia de contratación tendrá carácter potestativo, será gratuito para las personas recurrentes y su tramitación se ajustará a lo dispuesto en los artículos 44 a 59 de la LCSP y a lo dispuesto en el artículo 44 del Decreto-ley 13/2020, en el sentido de que se establece la obligación de relacionarse por medios electrónicos para todos los intervinientes en los procedimientos recogidos en el artículo 1.1 del Decreto 332/2011, de 2 de noviembre, por el que se crea el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles, de conformidad con el artículo 50 de la LCSP, y en los lugares establecidos en el artículo 51.3 de la LCSP y en el artículo 44 del Decreto-ley 13/2020.

Contra la resolución del recurso solo cabrá la interposición de recurso contencioso-administrativo conforme a lo dispuesto en el artículo 10, letras k) y l) del apartado 1 y en el artículo 11, letra f) de su apartado 1 de la Ley 29/1998.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 59

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 59/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 75 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

**ANEXO I
CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**

1. OBJETO DEL CONTRATO⁷

(Cláusula 2)

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS 36 ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS (20 EDIFICIOS DE UN ASCENSOR Y 8 EDIFICIOS DE DOS ASCENSORES CADA UNO) DE LOS GRUPOS SE-0902 Y SE-0903 EN LA BARRIADA MARTÍNEZ MONTAÑÉS EN EL POLÍGONO SUR DE SEVILLA.

Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231

Localidad: SEVILLA (SEVILLA)

Título: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS 36 ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS (20 EDIFICIOS DE UN ASCENSOR Y 8 EDIFICIOS DE DOS ASCENSORES CADA UNO) DE LOS GRUPOS SE-0902 Y SE-0903 EN LA BARRIADA MARTÍNEZ MONTAÑÉS EN EL POLÍGONO SUR DE SEVILLA.

Código CPV⁸: 50750000-7 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES.
42000000-6 MAQUINARIA INDUSTRIAL

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS LOTES

División en lotes: NO

Descripción de los lotes:

LOTE 1. _____

LOTE 2. _____

...

Justificación de la no división del contrato en lotes: De conformidad con el artículo 99.3 de la LCSP, no se prevé el fraccionamiento del objeto del contrato en lotes dado que el servicio se refiere a la conservación y el mantenimiento de 36 aparatos elevadores ubicados en 28 edificios ubicados en la misma barriada y siendo contiguos unos a otros.

La particularidad del territorio sobre el que se localizan los edificios en una zona de alta exclusión social y la necesidad de disponer de un único interlocutor común para todos los vecinos con el fin de evitar agravios comparativos en las intervenciones, aconseja la no división en lotes.

Limitación de presentación de lotes.

Pueden presentarse ofertas para:

⁷ El objeto de los contratos del sector público deberá ser determinado. El mismo se podrá definir en atención a las necesidades o funcionalidades concretas que se pretenden satisfacer, sin cerrar el objeto del contrato a una solución única. En especial, se definirá de este modo si se estima que en el contrato pueden incorporarse consideraciones sociales, ambientales o de innovación que mejoren la eficiencia y sostenibilidad de las actividades que integran el objeto del mismo.

⁸ Reglamento (CE) Nº 213/2008 de la Comisión Europea, de 28 de noviembre de 2007, por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV) - BOE: <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=DOUE-L-2008-80475>

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 60

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 60/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 76 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

- Todos los lotes:
- Número máximo de lotes:
- Un solo lote:

Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a una única persona licitadora: ...

Criterios objetivos o sistemas para determinar la adjudicación de los lotes (en caso de limitar el número que puede adjudicarse a cada persona licitadora); a título de ejemplo:

- Criterio de preferencia indicado por la persona licitadora en el Anexo II-B.

Oferta integradora: Sí/No

En caso afirmativo, combinación o combinaciones de lotes o grupos de lotes admitidas: _____

Excepción de la aplicación de las normas de regulación armonizada a la adjudicación de cada lote⁹: _____

Contrato reservado DA 4ª LCSP: NO¹⁰

- Centros especiales de empleo de iniciativa social
- Empresas de Inserción

En caso afirmativo, indicar el ámbito de la reserva:

- Totalidad del contrato
- Uno o varios lotes. En este caso, indicar lotes reservados: _____

Contrato reservado DA 48ª LCSP (contratos de servicios de carácter social, cultural o de salud a organizaciones referidas en dicha disposición): NO

En caso afirmativo, indicar el ámbito de la reserva:

- Totalidad del contrato
- Uno o varios lotes. En este caso, indicar lotes reservados: _____

2. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y PRECIO DEL CONTRATO

(Cláusulas 3 y 4)

Presupuesto base de licitación:

Importe total (IVA excluido): CIENTO OCHENTA MIL EUROS (180.000,00 €)

Importe del IVA: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS EUROS (37.800 €)

Importe total (IVA incluido): DOSCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS EUROS (217.800,00 €)

⁹ Artículos 20.2, 21.2 y 22.2 LCSP.

¹⁰ Véase el Acuerdo de 27 de junio de 2023, del Consejo de Gobierno, por el que se determinan las condiciones para garantizar el cumplimiento de la reserva del 5% en la contratación administrativa de la Administración de la Junta de Andalucía y de sus entidades instrumentales a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y Empresas de Inserción y la Instrucción 1/2024 de la Dirección General de Contratación para el cumplimiento de la reserva del 5% en la contratación administrativa de la Administración de la Junta de Andalucía y de sus entidades instrumentales a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y Empresas de Inserción.

Los órganos de contratación deberán hacer mención expresa al carácter reservado en el título del contrato y en el anuncio de licitación, añadiendo la expresión "Reservado, disposición adicional 4ª LCSP", en caso de no optar por una entidad concreta, o bien "Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, disposición adicional 4ª LCSP" o "Reservado a empresas de inserción, disposición adicional 4ª LCSP", según proceda.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 61

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 61/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 77 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Importe desglosado: ¹¹

- CIENTO MIL EUROS (100.000,00 €), IVA excluido, por el MANTENIMIENTO PREVENTIVO que corresponde con la PARTE FIJA DEL CONTRATO.

- OCHENTA MIL EUROS (80.000,00 €), IVA excluido, por el MANTENIMIENTO CORRECTIVO que corresponde con la PARTE VARIABLE DEL CONTRATO. (MÁXIMO)

EL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE A ESTE SEGUNDO MANTENIMIENTO, COMO HA QUEDADO INDICADO, TENDRÁ CARÁCTER DE MÁXIMO, SIN QUE ELLO PRESUPONGA, NO OBSTANTE, LA OBLIGACIÓN DEL CONSUMO TOTAL DEL MISMO, QUEDANDO EN CONSECUENCIA EL PRECIO EFECTIVO DEL CONTRATO CONDICIONADO POR LAS NECESIDADES REALES DE AVRA, NO ENCONTRÁNDOSE ÉSTA OBLIGADA A DEMANDAR UNA DETERMINADA CUANTÍA DE UNIDADES NI A GASTAR LA TOTALIDAD DEL PRESUPUESTO, QUE TIENE CARÁCTER INDICATIVO.

SE INCLUYE EN EL IMPORTE LOS GASTOS GENERALES Y EL BENEFICIO INDUSTRIAL SEGÚN EL LISTADO DE PRECIOS DEL ANEXO 2 DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS (PPT).

Valor estimado del contrato: CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL EUROS (198.000,00 €)

Método de cálculo: NO CONTEMPLÁNDOSE LA POSIBILIDAD DE PRÓRROGA, EL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO SIN INCLUIR EL IVA INCREMENTADO EN UN 10 % EN RAZÓN DEL PORCENTAJE MÁXIMO DE LA MODIFICACIÓN PREVISTA EN EL PRESENTE PCAP (VER APARTADO 15.2 DE ESTE ANEXO).

Sistema de determinación del precio¹²: TANTO ALZADO EN EL CASO DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PRECIOS UNITARIOS EN EL DEL CORRECTIVO (VER ANEXO 2 DEL PPT).

PARA EL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN SE HA UTILIZADO COMO REFERENCIA OTROS CONTRATOS DE MANTENIMIENTO ESPECÍFICOS REALIZADOS POR LA AGENCIA, Y EN ESPECIAL EL ÚLTIMO CONTRATO SUSCRITO POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE AVRA EN SEVILLA CUYO OBJETO ES EL MISMO QUE ESTE CONTRATO. SE HA PROCEDIDO A SU ACTUALIZACIÓN CONFORME A LA EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS Y A LA VISTA DEL CONVENIO COLECTIVO DEL SECTOR INDUSTRIAS SIDEROMETALURGIAS, PUBLICADO EN EL BOP DE 6 DE NOVIEMBRE DE 2024.

Revisión de precios en los contratos en los que el período de recuperación de la inversión sea igual o superior a cinco años: NO

Fórmula: _____

Revisión de precios en los contratos en los que el período de recuperación de la inversión sea inferior a cinco años: NP

En caso afirmativo, indicar el peso de cada materia prima, bien intermedio o suministro energético con participación superior al 1 por ciento y su respectivo índice oficial de revisión de precios :

- Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación. En los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, se indicará con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia.
- Precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se ejecuten o a tanto alzado, a la totalidad o a parte de las prestaciones del contrato.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 62

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 62/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 78 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Fórmula: _____

Variación de precios en función del cumplimiento o incumplimiento de objetivos de plazos o rendimiento: NO

Supuestos y reglas para su determinación: _____

Contrato en función de las necesidades (DA 33ª LCSP): NO¹³

Anualidades (IVA incluido)

Año	Importe	Partida Presupuestaria
2025	37.500,00	9957.1.09.001
2025	7.875,00	9957.1.10.007
2026	90.000,00	9957.1.09.001
2026	18.900,00	9957.1.10.007
2027	52.500,00	9957.1.09.001
2027	11.025,00	9957.1.10.007

Tramitación del gasto: ORDINARIA

3. PLAZOS DE EJECUCIÓN

(Cláusula 5 y 17)

Plazo total (en meses): VEINTICUATRO (24) MESES

Plazos parciales (en meses): _____

Posibilidad de prórroga: NO

Plazo de preaviso de la prórroga: (mínimo 2 meses, salvo que la duración del contrato sea inferior a 2 meses)

4. CAPACIDAD Y SOLVENCIA


(Cláusula 6)¹⁴

Se exige habilitación empresarial o profesional: SI

En caso afirmativo, especificar: LA HABILITACIÓN QUEDA REGULADA EN EL REAL DECRETO 2291/1985, DE 8 DE NOVIEMBRE, (MODIFICADA POR EL REAL DECRETO 559/2010, DE 7 DE MAYO) POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y

13 En caso afirmativo, se podrá prever en el Anexo I-apartado 15 la posibilidad de que pueda modificarse el contrato como consecuencia de tal circunstancia. Igualmente, téngase en cuenta, a efectos de poder tramitarse una prórroga prevista en el apartado 3 del presente anexo, que en caso de extinción anticipada del presupuesto máximo no podrá realizarse la prórroga, a no ser que se contemple una modificación en el apartado 15 de este anexo y con su tramitación se amplíe el plazo del contrato hasta su fecha de vencimiento inicial. Dicha modificación deberá tramitarse antes de que se agote el presupuesto máximo inicialmente aprobado, reservándose a tal fin el crédito necesario para cubrir el importe máximo de las nuevas necesidades.

14 Será proporcional y vinculada al objeto del contrato.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 63/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN	06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 79 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



MANUTENCIÓN, ASÍ COMO COMO POR EL REAL DECRETO 355/2024, DE 2 DE ABRIL POR EL QUE SE APRUEBA LA INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA AEM 1 «ASCENSORES».

En caso de contratos reservados, se exige habilitación como: NP

Centros especiales de empleo de iniciativa social inscritos en el registro autonómico correspondiente y, en caso de que no quedara justificada su condición de "iniciativa social" en la inscripción, deberá constar en su acta fundacional, escritura de constitución o acuerdo social del que resulte la inexistencia de ánimo de lucro o el carácter social de las entidades que lo promueven o participan en más de un 50% y el compromiso de reinversión de los beneficios.

Empresas de Inserción inscritas en el registro administrativo de empresas de inserción correspondiente.

Requisitos relativos a la organización, destino de sus beneficios, sistemas de financiación u otros determinados por la normativa aplicable: NO

En caso afirmativo, especificar:

Condiciones especiales de compatibilidad

En su caso, medidas para garantizar que la participación en la licitación de aquellas empresas que hubieran participado o asesorado en la preparación del procedimiento no falsea la competencia: NP

4.A. CLASIFICACIÓN.

Grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación del contrato¹⁵.

Grupo	Subgrupo	Categoría
P	7	1

4.B. SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA¹⁶

Criterios y medios de acreditación de la solvencia económica y financiera.

- **VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS** DE LA PERSONA LICITADORA QUE REFERIDO AL MEJOR EJERCICIO DENTRO DE LOS TRES ÚLTIMOS DISPONIBLES EN FUNCIÓN DE LAS FECHAS DE CONSTITUCIÓN O DE INICIO DE ACTIVIDADES DE LA PERSONA LICITADORA Y DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS POR IMPORTE MÍNIMO DE CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL EUROS.¹⁷

EL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS DE LA PERSONA LICITADORA SE ACREDITARÁ POR MEDIO DE SUS CUENTAS ANUALES APROBADAS Y DEPOSITADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, SI LA

¹⁵ Cumplimentar en todos los contratos de servicios cuyo objeto esté incluido en el Anexo II del RGLCAP.

¹⁶ Cuando se acredite la solvencia mediante clasificación administrativa, la presentación del certificado de clasificación administrativa acompañado de una declaración sobre su vigencia y de las circunstancias que sirvieron de base para la obtención de la misma, acreditará la solvencia económica y financiera

¹⁷ Indicar el volumen de negocios mínimo exigido que no podrá exceder de una vez y media el valor estimado del contrato, salvo en casos justificados en los que deberán indicarse las principales razones de la imposición de dicho requisito.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 64

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 64/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN	06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 80 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/

PERSONA LICITADORA ESTUVIERA INSCRITA EN DICHO REGISTRO, Y EN CASO CONTRARIO POR LAS DEPOSITADAS EN EL REGISTRO OFICIAL EN QUE DEBA ESTAR INSCRITA. LAS PERSONAS LICITADORAS INDIVIDUALES NO INSCRITAS EN EL REGISTRO MERCANTIL ACREDITARÁN SU VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS MEDIANTE SUS LIBROS DE INVENTARIOS Y CUENTAS ANUALES LEGALIZADOS POR EL REGISTRO MERCANTIL.

LA ACREDITACIÓN PODRÁ IGUALMENTE REALIZARSE MEDIANTE UN «CERTIFICADO DE IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS» EXPEDIDO POR LA AEAT O CON LA APORTACIÓN DEL RESUMEN DE LA DECLARACIÓN DEL IVA PRESENTADA A HACIENDA (MODELO 390).

4.C. SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL¹⁸

Criterios y medios de acreditación¹⁹ de la solvencia técnica o profesional²⁰.

- RELACIÓN DE LOS PRINCIPALES SERVICIOS REALIZADOS DE IGUAL O SIMILAR NATURALEZA QUE LOS QUE CONSTITUYEN EL OBJETO DEL CONTRATO, EN LA QUE SE INDIQUE EL IMPORTE, LA FECHA Y EL DESTINATARIO PÚBLICO O PRIVADO DE LOS MISMOS.

LOS SERVICIOS EFECTUADOS SE ACREDITARÁN MEDIANTE CERTIFICADOS EXPEDIDOS O VISADOS POR EL ÓRGANO COMPETENTE DE LOS MISMOS CUANDO LA DESTINATARIA SEA UNA ENTIDAD DEL SECTOR PÚBLICO; CUANDO LA DESTINATARIA SEA UNA COMPRADORA PRIVADA, MEDIANTE UN CERTIFICADO EXPEDIDO POR ÉSTA O, A FALTA DE ESTE CERTIFICADO, MEDIANTE UNA DECLARACIÓN DE LA PERSONA LICITADORA ACOMPAÑADA DE LOS DOCUMENTOS OBRANTES EN PODER DEL MISMO QUE ACREDITEN LA REALIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN.

EN CASO DE QUE LA PERSONA LICITADORA HUBIERA PARTICIPADO COMO SUBCONTRATISTA EN LICITACIONES ANTERIORES, PODRÁ ACREDITAR SU SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL MEDIANTE LOS CERTIFICADOS DE BUENA EJECUCIÓN DE SUBCONTRATISTAS QUE SE HUBIESEN EXPEDIDO AL EFECTO²¹.


SE EXIGE QUE EL IMPORTE ANUAL ACUMULADO SIN INCLUIR IMPUESTOS EN EL AÑO DE MAYOR EJECUCIÓN SEA IGUAL O SUPERIOR AL 75 % DE SU ANUALIDAD MEDIA, EN SERVICIOS DE IGUAL O SIMILAR NATURALEZA QUE LOS QUE CONSTITUYEN EL OBJETO DEL CONTRATO.

18 Cuando se acredite la solvencia mediante clasificación administrativa, la presentación del certificado de clasificación administrativa acompañado de una declaración sobre su vigencia y de las circunstancias que sirvieron de base para la obtención de la misma, acreditará la solvencia económica y financiera

19 Complimentar en todos los contratos de servicios. En los contratos no sujetos a regulación armonizada, cuando la persona contratista sea una empresa de nueva creación -antigüedad inferior a cinco años-, su solvencia técnica o profesional se acreditará por uno o varios de los medios previstos en los apartados 2 a 8 del presente anexo, sin que en ningún caso sea aplicable lo establecido en el apartado 1, relativo a la ejecución de un número determinado de servicios.

20 En caso de que sean varios los medios que se señalan, indicar si son alternativos o acumulativos.

21 Véase el artículo 76 del Decreto-ley 3/2024, de 6 de febrero, por el que se adoptan medidas de simplificación y racionalización administrativa para la mejora de las relaciones de los ciudadanos con la Administración de la Junta de Andalucía y el impulso de la actividad económica en Andalucía.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 65/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN	06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 81 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZiODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



Sistema para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato: CÓDIGO CPV DEL CONTRATO QUE SE LICITA

Periodo para tener en consideración los servicios realizados a efectos de justificar la solvencia técnica²²: 3 AÑOS

Presentación de **certificados expedidos por organismos independientes acreditativos del cumplimiento de normas de garantía de la calidad o de gestión medioambiental** (contratos sujetos a regulación armonizada): NO.
En caso afirmativo, indicar cuáles:

4.D. INTEGRACIÓN DE LA SOLVENCIA CON MEDIOS EXTERNOS:

Formas de responsabilidad conjunta: SOLIDARIA

4.E. SOLVENCIA OFERTAS INTEGRADORAS

En caso de admitirse oferta integradora, requisitos de capacidad y solvencia técnica:

4.F. CONCRECIÓN DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA²³ MEDIANTE DEDICACIÓN O ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS:

1.- Nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación: Sí

2.- Compromiso de dedicación o adscripción de los medios suficientes para la ejecución del contrato: SI

Compromiso de adscripción de medios personales: Sí

En caso afirmativo, se consideran medios suficientes como mínimo los siguientes:

Personal técnico asignado con carácter permanente al contrato:			
Puesto y nº de personas:	Titulación:	Antigüedad (años):	Experiencia:
Tco. De Mto. De Ascensores (2 personas)	Tco. Superior en Mantenimiento de Ascensores	5 años	Experiencia demostrada en la ejecución de trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores de diferentes tipos y marcas. Conocimiento de la Normativa vigente en materia de ascensores.

²² El periodo para tener en consideración los servicios realizados será el de los tres últimos años, salvo que se considere necesario establecer otro mayor, para garantizar un nivel adecuado de competencia y previa justificación en el expediente.

²³ Véanse cláusulas 6.2.e) y 10.7.d) en aplicación del artículo 76 de la LCSP.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 66

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 66/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 82 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVvhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Tco. Comercial (1 persona)	Grado Universitario	5 años	Experiencia demostrada en gestión de la ejecución de trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo de ascensores de diferentes tipos y marcas. Conocimiento de la Normativa vigente en materia de ascensores. Certificaciones, facturación, OCAs.
----------------------------	---------------------	--------	---

Cada uno de los puestos deberá ser ocupado, necesariamente, por una persona técnica distinta.

Compromiso de adscripción de medios materiales: NO

En caso afirmativo, se consideran medios suficientes como mínimo los siguientes:

En caso de exigirse alguno o algunos de los compromisos anteriores (personales y/o materiales) señalar si:

- **Obligación esencial a efectos del artículo 211 LCSP:** Sí

- **Penalidades en caso de incumplimiento:** Sí

En caso afirmativo, indicar las mismas: LAS PREVISTAS EN EL APARTADO 11 DEL PRESENTE ANEXO (PENALIDADES POR CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO)

Documentación justificativa de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato:

- Declaración responsable del personal técnico (anexo XV).
- Declaración responsable con relación detallada de medios materiales.
- Otra documentación justificativa: _____

5. PERFIL DE CONTRATANTE

(Cláusula 7)

Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía accesible en la página web de la Junta de Andalucía: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones.html>, la cual está interconectada con la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Órgano de contratación: DIRECTOR PROVINCIAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA(AVRA) EN SEVILLA

Respuestas vinculantes sobre la aclaración de los pliegos: NO.

6. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE


(Cláusula 8)

Procedimiento de adjudicación: ABIERTO

Forma de presentación de ofertas: electrónica a través de SiREC-Portal de licitación electrónica <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 67

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 67/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 83 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

**Tramitación del expediente:**

- Ordinaria
 Urgente, según Resolución de fecha _____

Contrato sujeto a regulación armonizada: NO**Contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación:** Sí**Posibilidad de variantes:** NO²⁴En caso afirmativo, indicar²⁵:**Indicación global relativa a todos los criterios de selección en el Documento Europeo Único de Contratación (sección α , parte IV):** Sí

En caso negativo, deben cumplimentarse todas las secciones (A, B, C y D) correspondientes de la parte IV del DEUC.

Plazo máximo para efectuar la adjudicación: TRES MESES DESDE LA APERTURA DEL SOBRE ELECTRÓNICO N.º 1**Importe de la compensación a las personas licitadoras:**En caso de renuncia: GASTOS A JUSTIFICAR HASTA UN MÁXIMO DE 200 €
En caso de desistimiento: GASTOS A JUSTIFICAR HASTA UN MÁXIMO DE 200 €**Órgano competente para bastanteos y visados:**

- Servicios jurídicos de cualquier Administración a nivel estatal, autonómico o local.
 Asesoría jurídica de la entidad instrumental.

Organismos de los que las personas licitadoras pueden obtener la información pertinente sobre las obligaciones previstas en el artículo 129.1 de la LCSP: NP**Obligación de subrogación de personal por norma legal, convenio colectivo o acuerdo de negociación colectiva de eficacia general.** NO

En caso afirmativo, en el Anexo XVI se consignará la información sobre las condiciones de los contratos de las personas trabajadoras a los que afecte la subrogación.

7. GARANTÍAS

(Cláusula 10).

Garantía Provisional: NO

²⁴ Únicamente cuando se tengan en cuenta criterios distintos del precio.

²⁵ Deben expresarse los requisitos límites, modalidades y características de las mismas, así como su necesaria vinculación con el objeto del contrato.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 68

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 68/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 84 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

En caso afirmativo:

- a) Indicar importe en cifras:
b) Razones por las que se estima procedente su exigencia:

Garantía definitiva: Sí²⁶

En caso afirmativo: 5 % DEL IMPORTE RESULTANTE DE LA SUMA PRECIO FINAL OFERTADO EN CUANTO AL MANTENIMIENTO PREVENTIVO (EXCLUIDO EL IVA) Y DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (EXCLUIDO IVA) REFERIDO AL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, TODA VEZ QUE ESTE SEGUNDO SE DETERMINA POR PRECIOS UNITARIOS ²⁷.

EL DEPOSITO DE LA GARANTÍA EN LA CAJA GENERAL DE DEPÓSITOS DEBE HACERSE, EN EL CASO DE SEVILLA, SEÑALANDO EN EL MODELO EL SIGUIENTE CÓDIGO, APARTADO ÓRGANO ANTE EL QUE SE CONSTITUYE: CÓDIGO: ZE4101

En caso negativo, justificar su exención:

Garantía definitiva mediante retención en el precio: (opcional para la persona propuesta como adjudicataria)

MEDIANTE RETENCIÓN EN LOS DOCUMENTOS CONTABLES DE PAGO DE LA ÚNICA O VARIAS FACTURAS QUE SE PRESENTEN, HASTA ALCANZAR EL IMPORTE TOTAL DE LA GARANTÍA.

EN SU DEFECTO, SE ACREDITARÁ LA CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS, INFORMÁTICOS O TELEMÁTICOS.

CONDICIONES: LA PERSONA CONTRATISTA DEBERÁ APORTAR SOLICITUD PARA QUE SE LE RETENGA DEL PAGO DICHA GARANTÍA.

Devolución proporcional en caso de recepción parcial: NO.

Garantía complementaria: NO

En caso afirmativo, indicar²⁸:


- casos en que la oferta de la persona adjudicataria resultara inicialmente incurso en presunción de anomalía
 otros casos especiales de aplicación: _____ % del precio final ofertado (IVA excluido).

8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

- 26 En los procedimientos de contratación en los que se aplique la reserva a centros especiales de empleo de interés social y empresas de inserción, no procederá la exigencia de la garantía definitiva, salvo en los casos en los que el órgano de contratación, por motivos excepcionales, lo considere necesario y así lo justifique motivadamente en el expediente.
27 No obstante, cuando el precio del contrato se formule en función de precios unitarios, el importe de la garantía a constituir se fijará atendiendo al presupuesto base de licitación, IVA excluido.
28 En el supuesto en que se requiera garantía complementaria, se consignarán los casos especiales en los que puede exigirse según lo establecido en el artículo 107.2 de la LCSP.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 69

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 69/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 85 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



(Cláusula 10)²⁹

Único criterio de adjudicación relacionado con los costes: NO

8.A. Criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor:

- 1.
- 2.
- 3.

Documentación justificativa relativa a los criterios de adjudicación ponderables en función de juicios de valor (SOBRE ELECTRÓNICO Nº2):³⁰

- 1.
- 2.
- 3.

8.B. Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas

1. Proposición económica MANTENIMIENTO PREVENTIVO: 60 PUNTOS MÁXIMO

(Se indica, a modo de ejemplo, una posible fórmula a efectos de valorar la proposición económica)
 LA MÁXIMA PUNTUACIÓN (60 PUNTOS) LA OBTENDRÁ LA OFERTA ECONÓMICA MÁS BAJA DE LAS ADMITIDAS, Y LA MÍNIMA PUNTUACIÓN (0 PUNTOS) LA OBTENDRÁ LA OFERTA ECONÓMICA QUE COINCIDA CON EL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN. LAS OFERTAS INTERMEDIAS TENDRÁN LA PUNTUACIÓN QUE LES CORRESPONDA DE ACUERDO CON UN CRITERIO DE PROPORCIONALIDAD LINEAL ENTRE LOS VALORES MÁXIMOS (MÁXIMA PUNTUACIÓN), Y MÍNIMOS (MÍNIMA PUNTUACIÓN) INDICADOS ANTERIORMENTE.
 SE APLICARÁ LA SIGUIENTE FÓRMULA PARA LA OBTENCIÓN DE LA PUNTUACIÓN (X) DE CADA OFERTA ECONÓMICA (OF) ADMITIDA:

$$X = \frac{Max \times (PL - Of)}{PL - OMB}$$

SIENDO,

PL= PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (EN EUROS)

MAX= PUNTUACIÓN MÁXIMA DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA

OMB= OFERTA MÁS BAJA (EN EUROS)

OF= OFERTA ECONÓMICA DE LA EMPRESA (EN EUROS)

2. Proposición económica MANTENIMIENTO CORRECTIVO: 30 PUNTOS MÁXIMO

PARA VALORAR LA OFERTA RELATIVA AL MANTENIMIENTO CORRECTIVO SE APLICARÁN LOS SIGUIENTES CRITERIOS:

²⁹ Los criterios de adjudicación deben tener una definición y ponderación exhaustiva y estar vinculados al objeto del contrato, en los términos establecidos en el artículo 145.6 de la LCSP. La adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, de conformidad con lo establecido en el art. 145 de la LCSP, salvo que las prestaciones estén perfectamente definidas técnicamente y no sea posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

³⁰ Cláusula 9.2.2 del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 70/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 86 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVvhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- SE CALCULARÁ LA MEDIA ARITMÉTICA DE LAS BAJAS DE LAS OFERTAS ADMITIDAS, CALCULADAS EN PORCENTAJES CON PRECISIÓN DE DOS DECIMALES. EL PORCENTAJE ASÍ DETERMINADO SE DENOMINA OFERTA MEDIA A LOS EFECTOS DE LOS SIGUIENTES CÁLCULOS.
- SE ASIGNARÁ 0,00 PUNTOS A LA OFERTA EQUIVALENTE A LA OFERTA MEDIA MENOS CINCO UNIDADES PORCENTUALES. LAS OFERTAS CUYOS PORCENTAJES SEAN VALORES INFERIORES A ÉSTE LÍMITE SERÁN PUNTUADAS CON 0 PUNTOS.
- SE ASIGNARÁ 0,00 PUNTOS A LA OFERTA EQUIVALENTE A LA OFERTA MEDIA MÁS DIEZ UNIDADES PORCENTUALES. LAS OFERTAS CUYOS PORCENTAJES SEAN DE VALORES SUPERIORES A ÉSTE LÍMITE SERÁN PUNTUADAS CON 0 PUNTOS.
- LAS OFERTAS CUYOS PORCENTAJES SEAN VALORES SUPERIORES AL 100% SERÁN PUNTUADAS CON 0 PUNTOS
- SE ASIGNARÁ LA MÁXIMA PUNTUACIÓN (10 PUNTOS) A LA OFERTA EQUIVALENTE A LA OFERTA MEDIA.
- LAS OFERTAS CON PORCENTAJES COMPRENDIDOS ENTRE LA OFERTA MEDIA Y LOS VALORES EXTREMOS SE PUNTUARÁN PROPORCIONALMENTE A DICHOS VALORES REDONDEADO AL SEGUNDO DECIMAL, EXCEPTO SI SON SUPERIORES AL 100% QUE, EN TAL CASO, SERÁN PUNTUADAS CON 0 PUNTOS.

3. Mejora: 10 PUNTOS MÁXIMO

- IMPLANTACIÓN DE UNA APLICACIÓN / WEB EN TIEMPO REAL DONDE CONSTEN LOS AVISOS, VISITAS REALIZADAS Y MANTENIMIENTO EJECUTADO: 10 PUNTOS.

SE OTORGARÁ 5 PUNTOS A QUIEN LA OFERTE Y 0 PUNTOS A QUIEN NO LO HAGA.


Documentación justificativa relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas (SOBRE ELECTRÓNICO Nº 3):³¹

1. Proposición económica. La proposición, debidamente firmada y fechada, deberá ajustarse al modelo que figura en el Anexo V del presente pliego.
- 2.
- 3.

8.C. Umbral mínimo de puntuación necesaria para continuar en el proceso selectivo³²:

³¹ Cláusula 9.2.3 del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

³² En el caso de que el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, se indicará en cuales de ellas se irán aplicando los distintos criterios, estableciendo un umbral mínimo del 50 % de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos para continuar en el proceso selectivo.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 71/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 87 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



8.D. Parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja³³:

Para la oferta correspondiente al mantenimiento preventivo:

LOS PARÁMETROS OBJETIVOS EN FUNCIÓN DE LOS CUALES SE APRECIARÁ, EN SU CASO, QUE LAS PROPOSICIONES NO PUEDEN SER CUMPLIDAS COMO CONSECUENCIA DE LA INCLUSIÓN DE VALORES ANORMALMENTE BAJOS SERÁN LOS SIGUIENTES:

- CUANDO, CONCURRIENDO UN SOLO LICITADOR, SEA INFERIOR AL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN EN MÁS DE 25 UNIDADES PORCENTUALES.
- CUANDO CONCURRAN DOS LICITADORES, LA QUE SEA INFERIOR EN MÁS DE 20 UNIDADES PORCENTUALES A LA OTRA OFERTA.
- CUANDO CONCURRAN TRES LICITADORES, LAS QUE SEAN INFERIORES EN MÁS DE 10 UNIDADES PORCENTUALES A LA MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS PRESENTADAS. NO OBSTANTE, SE EXCLUIRÁ PARA EL CÓMPUTO DE DICHA MEDIA LA OFERTA DE CUANTÍA MÁS ELEVADA CUANDO SEA SUPERIOR EN MÁS DE 10 UNIDADES PORCENTUALES A DICHA MEDIA. EN CUALQUIER CASO, SE CONSIDERARÁ DESPROPORCIONADA LA BAJA SUPERIOR A 25 UNIDADES PORCENTUALES.
- CUANDO CONCURRAN CUATRO O MÁS LICITADORES, LAS QUE SEAN INFERIORES EN MÁS DE 10 UNIDADES PORCENTUALES A LA MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS PRESENTADAS. NO OBSTANTE, SI ENTRE ELLAS EXISTEN OFERTAS QUE SEAN SUPERIORES A DICHA MEDIA EN MÁS DE 10 UNIDADES PORCENTUALES, SE PROCEDERÁ AL CÁLCULO DE UNA NUEVA MEDIA SÓLO CON LAS OFERTAS QUE NO SE ENCUENTREN EN EL SUPUESTO INDICADO. EN TODO CASO, SI EL NÚMERO DE LAS RESTANTES OFERTAS ES INFERIOR A TRES, LA NUEVA MEDIA SE CALCULARÁ SOBRE LAS TRES OFERTAS DE MENOR CUANTÍA.

EN EL CASO DE QUE EMPRESAS DE UN MISMO GRUPO PRESENTEN DISTINTAS PROPOSICIONES PARA CONCURRIR INDIVIDUALMENTE A LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, SE TOMARÁ ÚNICAMENTE, PARA APLICAR EL RÉGIMEN DE APRECIACIÓN RELACIONADO ANTERIORMENTE, LA OFERTA MÁS BAJA, PRODUCIÉNDOSE LA APLICACIÓN DE LOS EFECTOS DERIVADOS DEL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO PARA LA APRECIACIÓN DE OFERTAS DESPROPORCIONADAS O TEMERARIAS, RESPECTO DE LAS RESTANTES OFERTAS FORMULADAS POR LAS EMPRESAS DEL GRUPO.

EN ESTOS SUPUESTOS SE ESTARÁ A LO PREVISTO EN LA LCSP Y EN EL RGLCAP. CUANDO HUBIEREN PRESENTADO OFERTAS EMPRESAS QUE PERTENEZCAN A UN MISMO GRUPO, EN EL SENTIDO DEL ARTÍCULO 42.1 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, SE TOMARÁ ÚNICAMENTE, PARA APLICAR EL RÉGIMEN DE IDENTIFICACIÓN DE LAS OFERTAS INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD, AQUELLA QUE FUERE MÁS BAJA, Y ELLO CON INDEPENDENCIA DE QUE PRESENTEN SU OFERTA EN SOLITARIO O CONJUNTAMENTE CON OTRA EMPRESA O EMPRESAS AJENAS AL GRUPO Y CON LAS CUALES CONCURRAN EN UNIÓN TEMPORAL.

8.E. Comité de personas expertas u Organismo técnico especializado para evaluar las ofertas: NO

En caso afirmativo indicar:

³³ En estos supuestos se estará a lo previsto en la LCSP y en el RGLCAP.

Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anomalía, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 72

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 72/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN	06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 88 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
SEBASTIAN FIERRO DIAZ		
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/

Nombre de las personas expertas que formarán el Comité o procedimiento para su designación:

Denominación del Organismo técnico especializado:

8.F. Criterios de desempate³⁴:

(Cláusula 10.6)

1.- Proposiciones presentadas por aquellas empresas que tengan la marca de excelencia o desarrollen otras medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades, cuenten con protocolo de acoso sexual y por razón de sexo, así como que las medidas de igualdad aplicadas permanezcan en el tiempo y mantengan la efectividad.

2.- Proposiciones presentadas por aquellas empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, tengan en su plantilla un porcentaje de personas trabajadoras con discapacidad superior al 2 %. En caso de empate entre aquéllas, tendrá preferencia la persona licitadora que disponga del mayor porcentaje de personas trabajadoras fijas con discapacidad en su plantilla.

3.- ...

4.- ...

9. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO³⁵: DE CARÁCTER SOCIAL Y MEDIOAMBIENTAL


(Cláusula 12)

Condiciones de carácter social:

a) Cumplimiento en el pago de las nóminas: El adjudicatario deberá encontrarse en todo momento de la vida del CONTRATO AL CORRIENTE DE PAGO CON EL PERSONAL QUE PRESTE EL SERVICIO. A TAL EFECTO, LA ADMINISTRACIÓN PODRÁ EXIGIR, JUNTO A LA CORRESPONDIENTE FACTURA MENSUAL, CERTIFICACIÓN ACREDITATIVA DE QUE EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA AL DÍA EN EL PAGO DE LAS NÓMINAS DE SUS TRABAJADORES, EMITIDA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA Y FIRMADA POR TODOS Y CADA UNO DE LOS EMPLEADOS QUE VIENEN PRESTANDO EL SERVICIO DE QUE SE TRATE. ESTA CERTIFICACIÓN, EN NINGÚN CASO PODRÁ SUSTITUIRSE POR CERTIFICADOS BANCARIOS NI DOCUMENTOS CONTABLES QUE CONTENGAN INFORMACIÓN SOBRE TRANSFERENCIAS O INGRESOS Y EN LOS QUE NO CONSTE LA CONFORMIDAD DEL TRABAJADOR.

34 El órgano de contratación podrá establecer en este apartado criterios de adjudicación específicos para el desempate, que deberán estar vinculados al objeto del contrato, y referirse a los supuestos establecidos en la cláusula 10.6. En todo caso deberán figurar los criterios de desempate en materia de igualdad de oportunidades que aparecen en este apartado, de conformidad con el artículo 45 de la Ley 8/2017, de 28 de diciembre, para garantizar los derechos, la igualdad de trato y no discriminación de las personas LGTBI y sus familiares en Andalucía y el artículo 76.4 de la Ley 4/2017, de 25 de septiembre, de los Derechos y la Atención a las Personas con Discapacidad en Andalucía.

35 Especificar al menos una, de conformidad con el artículo 202 de la LCSP.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 73/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 89 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



B) COTIZACIÓN A LA SEGURIDAD SOCIAL: EN CUALQUIER MOMENTO, PODRÁ LA ADMINISTRACIÓN REQUERIR A LOS ADJUDICATARIOS QUE APORTEN CERTIFICACIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE INEXISTENCIA DE DEUDA LÍQUIDA Y EXIGIBLE. LA COTIZACIÓN DEBE SER POR LA TOTALIDAD DE LA JORNADA QUE CADA TRABAJADOR LLEVE A CABO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS PLIEGOS, EN EL CONTRATO Y EN LA LEGISLACIÓN VIGENTE. A TALES EFECTOS AVRA PODRÁ SOLICITAR MENSUALMENTE LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL PAGO A LA SEGURIDAD SOCIAL DE LOS TRABAJADORES.

CONDICIONES DE CARÁCTER MEDIOAMBIENTAL:

GESTIÓN DE RESIDUOS: EL ADJUDICATARIO, COMO POSEEDOR DE LOS RESIDUOS GENERADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ESTARÁ OBLIGADO A ENTREGARLOS A UN GESTOR DE RESIDUOS DE ACUERDO A LA LEGISLACIÓN VIGENTE. AVRA PODRÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE GESTIÓN DE RESIDUOS EMITIDO POR EMPRESA HOMOLOGADA.

LAS PENALIDADES PREVISTAS SON LAS GENERALES DE LA LCSP Y LAS ESPECÍFICAS DEL PCAP, TENIENDO EN CUENTA LO ESTABLECIDO EN EL PPT.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 202.4 TODAS LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN QUE FORMEN PARTE DEL CONTRATO SERÁN IGUALMENTE EXIGIDAS A TODOS LOS SUBCONTRATISTAS QUE FORMEN PARTE DE LA EJECUCIÓN DEL MISMO.

Si la ejecución del contrato requiere el empleo de sistemas de información: NP

- Designación de un Punto o Persona de Contacto (POC) para la seguridad de la información tratada y el servicio prestado³⁶.

Si la ejecución del contrato implica la cesión de datos por el órgano de contratación a la persona contratista: NP

-Cumplir las obligaciones de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Condiciones especiales de ejecución a las que se les atribuye el carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la LCSP: NINGUNA

- ...

- Las indicadas para contratos que ejecuten inversiones financiadas con el PRTR.

- Las indicadas para contratos que impliquen cesión de datos.

Condiciones especiales de ejecución que se tipifican como infracción grave a los efectos establecidos en la letra c) del apartado 2 del artículo 71 de la LCSP (siempre y cuando no se les atribuya el carácter de obligación contractual esencial): TODAS LAS SEÑALADAS

- ...

- ...

³⁶ Cláusula 12.1 del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 74/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 90 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Penalidades por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato: Sí

En caso afirmativo, indicar las penalidades conforme al artículo 192 de la LCSP:

LA RESOLUCIÓN DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE INCUMPLIMIENTO DE UNA CONDICIÓN ESPECIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DARÁ LUGAR A LA IMPOSICIÓN DE UNA PENALIDAD DE UN 5% DEL PRESUPUESTO MENSUAL DEL CONTRATO, SI EL INCUMPLIMIENTO TIENE EL CARÁCTER DE LEVE, DE UN 10% DEL PRESUPUESTO MENSUAL DEL CONTRATO, SI EL INCUMPLIMIENTO TIENE EL CARÁCTER DE GRAVE, O DE UN 15% DEL PRESUPUESTO MENSUAL DEL CONTRATO, SI EL INCUMPLIMIENTO TIENE EL CARÁCTER DE MUY GRAVE, QUE SE HARÁ INMEDIATAMENTE EFECTIVA MEDIANTE LA DEDUCCIÓN DE LAS CANTIDADES QUE, EN CONCEPTO DE PAGO PARCIAL DEBAN ABONARSE AL CONTRATISTA.

TIENEN LA CONSIDERACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS LEVES, LOS SIGUIENTES:

A) LA INOBSERVANCIA DE LA PRESENTACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN MENSUAL RELATIVA A LAS NOMINAS DE LOS TRABAJADORES O PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ANÓMALA O INCOMPLETA PREVIO APERCIBIMIENTO POR ESCRITO DEL RESPONSABLE DEL CONTRATO

B) LA INOBSERVANCIA DE LA PRESENTACIÓN MENSUAL DE LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DEL SERVICIO O PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ANÓMALA O INCOMPLETA PREVIO APERCIBIMIENTO POR ESCRITO DEL DEL RESPONSABLE DEL CONTRATO.

C) LA INOBSERVANCIA DE LA PRESENTACIÓN MENSUAL QUE ACREDITE LA ENTREGA DE LOS RESIDUOS A UN GESTOR DE RESIDUOS CONFORME A LA LEGISLACIÓN VIGENTE

TIENEN LA CONSIDERACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS GRAVES, LOS SIGUIENTES:

A) LA REITERADA COMISIÓN DE FALTAS LEVES. SE CONSIDERARÁ QUE HAY REITERACIÓN CUANDO SE COMETAN TRES FALTAS LEVES.

TIENEN LA CONSIDERACIÓN DE INCUMPLIMIENTOS MUY GRAVES, LOS SIGUIENTES:

A) LA REITERADA COMISIÓN DE FALTAS GRAVES SE CONSIDERARÁ QUE HAY REITERACIÓN CUANDO SE COMETAN TRES FALTAS GRAVES.

10. SUBCONTRATACIÓN

(Cláusula 16)


Determinadas partes o trabajos deberán ser ejecutadas directamente por la persona contratista o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma: NO

En caso afirmativo, indicar dichas partes o trabajos:

La persona licitadora debe indicar en la oferta (en Declaración Responsable Unificada del Anexo II-B) la parte del contrato que tenga previsto subcontratar:

NO³⁷

³⁷ En caso de contratos que ejecuten inversiones financiadas con el PRTR se deberá indicar SI.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 75/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 91 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



En caso afirmativo, las personas licitadoras deberán indicar la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe (referido al presupuesto base de licitación) y el nombre o perfil empresarial definido por referencia a las condiciones de solvencia técnica de las personas subcontratistas a las que se vaya a encomendar su realización.

La persona licitadora debe cumplimentar la sección D de la parte II del DEUC “Información relativa a las personas subcontratistas en cuya capacidad no se basa el operador económico”: NO

En caso afirmativo, y en la medida en que se conozca este dato, ¿debe facilitarse la información requerida en las secciones A y B de la parte II y en la parte III del DEUC por cada una de las personas subcontratistas?: Sí/No

La persona contratista debe indicar si tiene previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos: NO.

La ejecución del contrato debe ir acompañada de medidas de seguridad especiales de acuerdo con disposiciones legales o reglamentarias: NO

En caso afirmativo, la subcontratación requerirá siempre de autorización expresa del órgano de contratación.

En caso de infracción de las condiciones establecidas para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud de la persona subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, se establecen las siguientes consecuencias: (marcar lo que proceda)

- Penalidad del 10 % del importe del subcontrato (indicar porcentaje, con un máximo del 50%).
 Resolución del contrato, siempre que suponga el incumplimiento de la obligación principal del contrato.

Se prevén pagos directos a subcontratistas: NO

Régimen de abono del precio:

Periodicidad del pago:

Registro para presentación de facturas:

Comprobación por el órgano de contratación del estricto cumplimiento de los pagos que la persona contratista ha de hacer a todas las subcontratistas o suministradoras que participen en el contrato: NO.

En caso afirmativo, especificar las penalidades en caso de que el contratista no remita al órgano de contratación la documentación que se especifica en el art. 217.1 LCSP:

Reserva de un porcentaje mínimo de la ejecución de contratos en el marco de programas de empleo protegido: NO

Porcentaje reservado: %

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 76

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 76/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 92 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Mecanismos de control:³⁸

11. PENALIDADES

(Cláusula 17)

Penalidades por demora en la ejecución parcial o total del plazo de ejecución, distintas de las establecidas en el primer párrafo del artículo 193.3 de la LCSP: NO
En caso afirmativo, especificar:

Penalidades por cumplimiento defectuoso: SI

PARA EL CASO DE CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO DE LA PRESENTACIÓN OBJETO DEL CONTRATO SE PONDRÁN IMPONER LAS PENALIDADES SIGUIENTES:

FALTAS LEVES:

- DESOBEDIENCIA AL SEGUNDO APERCIBIMIENTO POR ESCRITO POR INCUMPLIMIENTO DE PPT Y DEL POR PARTE DEL RESPONSABLE DEL CONTRATO A LA EMPRESA ADJUDICATARIA, QUE NO HAYAN SIDO ATENDIDAS ADECUADAMENTE Y EN PLAZO.

FALTA GRAVE:

- REINCIDENCIA EN LA COMISIÓN DE FALTAS LEVES (2) EN UN PERIODO DE UN MES.
- DESOBEDIENCIA AL TERCER APERCIBIMIENTO POR ESCRITO POR INCUMPLIMIENTO DEL PPT POR PARTE DEL RESPONSABLE DEL CONTRATO A LA EMPRESA ADJUDICATARIA, QUE NO HAYAN SIDO ATENDIDAS ADECUADAMENTE Y EN PLAZO EN PLAZO.

MUY GRAVES:

- EL INCUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO DE DEDICACIÓN DE LOS MEDIOS PERSONALES Y/O MATERIALES SUFICIENTES PARA LA EJECUCIÓN SEGÚN LO DISPUESTO EN EL PPT
- LA COMISIÓN DE DOS FALTAS GRAVES DURANTE UN TRIMESTRE.


SANCIONES: LAS FALTAS COMETIDAS POR LA ADJUDICATARIA SE SANCIONARÁN EN LA SIGUIENTES FORMAS:

FALTAS LEVES: SE PENALIZARÁN CON UNA SANCIÓN ECONÓMICA DE UN 5% DEL IMPORTE MENSUAL FACTURADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

FALTAS GRAVES: SE PENALIZARÁN CON UNA SANCIÓN ECONÓMICA DE UN 10% DEL IMPORTE MENSUAL FACTURADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

FALTAS MUY GRAVES: SE PENALIZARÁN CON UNA SANCIÓN ECONÓMICA DE UN 15% DEL IMPORTE MENSUAL FACTURADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

³⁸ Los mecanismos de control podrían exigir: la presentación de un compromiso de la entidad en el que se especifique, al menos, el importe de la subcontratación, porcentaje que implica respecto a la oferta del licitador, las condiciones de la subcontratación, concreción de la parte que sería objeto de la subcontratación, así como la acreditación de que las entidades con las que se subcontrata son centros especiales de empleo de iniciativa social o empresas de inserción de acuerdo con su norma reguladora.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 77/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 93 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWvhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



LAS PENALIZACIONES REFERIDAS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES NO EXCLUYEN LA INDEMNIZACIÓN A LA QUE AVRA PODRÁN TENER DERECHO POR DAÑOS Y PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL RETRASO IMPUTABLE AL ADJUDICATARIO.

Las penalidades impuestas en este apartado se impondrán por acuerdo del órgano de contratación adoptado a propuesta del responsable del contrato previo trámite de audiencia del contratista, que será inmediatamente ejecutivo y se harán efectivas mediante deducción de las cantidades a abonar en concepto de pago mensual, o sobre la garantía definitiva constituida.

Penalidades por incumplimiento parcial en la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato, por causas imputables a la persona contratista: NO

En caso afirmativo, especificar:

Penalidades por incumplimiento de la obligación de información sobre las condiciones de subrogación en contratos de trabajo: NP

En caso afirmativo, especificar:

Penalidades por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral: SÍ

En caso afirmativo, especificar: EL 10% DEL IMPORTE MENSUAL DEL CONTRATO POR CADA INCUMPLIMIENTO, HASTA UN MÁXIMO DEL 50% DEL PRECIO DEL CONTRATO.

12. RÉGIMEN DE ABONO DEL PRECIO

(Cláusula 19)

Pago Único /Pagos parciales: PARCIALES

En caso de pagos parciales, periodicidad: MENSUALES PREVIA PRESENTACIÓN DE FACTURA POR PARTE DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA Y CERTIFICACIÓN DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRATO.

Plazo para aprobar los documentos que acrediten la conformidad de la realización del objeto del contrato: 10 DÍAS

Registro para presentación de facturas: Punto General de entrada de facturas electrónicas de la Administración General del Estado <https://face.gob.es/es>

Datos a incluir en la factura electrónica³⁹:

ÓRGANO		CÓDIGO DIR3
De contratación	Dirección Provincial de AVRA en Sevilla	A01022415

39 Junto a la identificación del órgano, debe constar el respectivo código identificador según el Directorio de Unidades Administrativas vigentes para la Administración de la Junta de Andalucía.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 78

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 78/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 94 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

(Órgano Gestor):		
De destino (Unidad Tramitadora):	Dirección Provincial de AVRA en Sevilla	GE0017264
Centro contable (Oficina Contable):	Dirección del Área Económica Financiera de AVRA	A01004456

Condiciones para el abono a cuenta de operaciones preparatorias: NO

Operaciones preparatorias susceptibles de abonos a cuenta: _____

Exigencia, en su caso, de un programa de trabajo: _____

Criterios y forma de valoración de las operaciones preparatorias: _____

Plan de amortización de los abonos a cuenta: _____

13. OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

(Cláusula 12, 14, 15, 18, 21)

Plazo de garantía: 1 AÑO (TRATÁNDOSE DE TRABAJOS QUE SE ENMARCAN EN EL APARTADO CORRESPONDIENTE AL MANTENIMIENTO CORRECTIVO)

Programa de trabajo: NO

Confidencialidad: NO

Información a la que se le atribuye carácter confidencial:

Plazo durante el que la persona contratista deberá mantener el deber de confidencialidad: (mínimo 5 años)

Obligación de tener suscrito seguro que cubra las responsabilidades que se deriven de la ejecución del contrato: Sí

En su caso, términos del seguro:

MODALIDAD : RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL

CARACTERÍSTICAS : DEBERÁ GARANTIZAR LA ACTIVIDAD CUBRIENDO LAS SIGUIENTES

GARANTÍAS :

- RESPONSABILIDAD CIVIL DE EXPLOTACIÓN


- RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL

- DEFENSA Y FIANZAS

LÍMITE INDEMNIZACIÓN POR SINIESTROS : 500.000 €

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 79

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 79/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 95 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Cesión del contrato: Sí

Se excluye la cesión de los derechos de propiedad intelectual o industrial: Sí

14. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO.

(Cláusula 22)

En el supuesto de suspensión del contrato acordada por la Administración o en el supuesto de demora en el pago superior a cuatro meses, se establecen reglas especiales para el abono a la persona contratista de los daños y perjuicios efectivamente sufridos: No

En caso afirmativo, las reglas a aplicar serán las siguientes:

...

15. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

(Cláusula 23)

Posibilidad de modificación del contrato: Sí

Causas:

1. Según lo dispuesto en el apartado 2 de la disposición adicional cuarta de la Ley 3/2012, de 21 de septiembre, de Medidas Fiscales, Administrativas, Laborales y en materia de Hacienda Pública para el reequilibrio económico-financiero de la Junta de Andalucía, será causa de modificación del presente contrato la aplicación de medidas de estabilidad presupuestaria, acordadas por los órganos de gobierno o legislativos competentes, que provoquen la reducción de la financiación prevista en el documento contractual.

Alcance y límites de la modificación:

- El precio del contrato se modificará a la baja en el mismo porcentaje en que se reduzca su financiación, sin perjuicio del límite porcentual a partir del cual operará la cláusula de resolución incluida en el presente pliego. Consecuentemente se reducirán o modificarán proporcionalmente las obligaciones de la persona contratista.
- Porcentaje máximo del precio del contrato al que pueda afectar: 20 %

(Deberá detallarse de forma clara, precisa e inequívoca el alcance de la reducción o modificación).

2. DISMINUCIÓN O AUMENTO DE LOS ASCENSORES A MANTENER. LA DISMINUCIÓN DEBE ESTAR JUSTIFICADA PORQUE LAS COMUNIDADES DE USUARIOS INICIEN A AUTOGESTIONAR ESTE SERVICIO. EL AUMENTO DE ASCENSORES A MANTENER SE JUSTIFICA PORQUE SEA NECESARIO DURANTE LA DURACIÓN DEL CONTRATO LA INCORPORACIÓN DE ALGÚN MANTENIMIENTO MÁS COMO CONSECUENCIA POR EJEMPLO, DE UNA NUEVA INSTALACIÓN.

- PORCENTAJE MÁXIMO DEL PRECIO DEL CONTRATO AL QUE PUEDA AFECTAR: 10 %

3.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 80

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 80/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 96 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

16. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES⁴⁰

La ejecución del contrato requiere el tratamiento por la persona contratista de datos personales por cuenta de la persona responsable del tratamiento: No

A) Descripción general del tratamiento de Datos Personales a efectuar

El tratamiento consistirá en: _____ (descripción detallada del tratamiento). Especificar de acuerdo con el artículo 28.3 del RGPD naturaleza, finalidad, objeto del tratamiento:

El personal adscrito por la persona adjudicataria, para proporcionar las prestaciones establecidos en el presente pliego puede tratar Datos Personales. Los Datos Personales se tratarán únicamente por el personal adscrito y al único fin de efectuar el alcance contratado.

B) Colectivos y Datos Tratados


Los colectivos de personas interesadas y Datos Personales tratados a las que puede tener acceso la persona adjudicataria son:

Tratamientos y principales colectivos de personas interesadas	Principales colectivos de personas interesadas	Datos Personales del tratamiento a los que se puede acceder
Nombre de Actividad de Tratamiento 1	(Categorías de personas interesadas tratamiento 1 (por ejemplo, ciudadanía, personal, etc...))	(Por ejemplo: D.N.I., nombre y apellidos, dirección, teléfono, correo electrónico, firma, nacionalidad, fecha nacimiento, características personales, económicos, financieros etc...)
Nombre de Actividad de Tratamiento 2	(Categorías de personas interesadas tratamiento 2 (por ejemplo, ciudadanía,	(Idem)

⁴⁰ En caso de que como consecuencia de la ejecución del contrato resultara necesario en algún momento la modificación de lo estipulado en este Anexo, la persona adjudicataria lo requerirá razonadamente y señalará los cambios que solicita. En caso de que el órgano de contratación estuviese de acuerdo con lo solicitado, se emitiría un Anexo actualizado, de modo que el mismo siempre recoja fielmente el detalle del tratamiento.

En el supuesto de que la ejecución del contrato no implique el tratamiento de datos de carácter personal por parte de la persona contratista y, por tanto, ésta no deba tener la consideración de persona Encargada del Tratamiento, se le eximirá del cumplimiento de las correspondientes obligaciones conforme a lo dispuesto en el este anexo.

No obstante, en el supuesto de que el personal a cargo de la entidad adjudicataria, de forma accidental o accesorio, fuera conocedora de información de datos de carácter personal relativa a las actividades de tratamiento del órgano de contratación, se deberá observar estrictamente el deber de secreto de confidencialidad siguiendo en todo momento las indicaciones de la persona responsable del tratamiento de la entidad contratante, no pudiendo utilizar dicha información para ninguna finalidad distinta a la derivada de la prestación de servicio. Todo ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 28.2 del RGPD.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 81/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 97 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



	personal, etc...)	
(... hasta completar todos los tratamientos)	(Etc, hasta completar todos los tratamientos)	(Idem)

C) Elementos del tratamiento

El tratamiento de los Datos Personales comprenderá: (márquese lo que proceda):

<input type="checkbox"/> Recogida (captura...	<input type="checkbox"/> Registro (grabación)	<input type="checkbox"/> Estructuración
<input type="checkbox"/> Modificación	<input type="checkbox"/> Conservación (almacenamiento)	<input type="checkbox"/> Extracción (retrieval)
<input type="checkbox"/> Consulta	<input type="checkbox"/> Cesión	<input type="checkbox"/> Difusión
<input type="checkbox"/> Interconexión (cruce)	<input type="checkbox"/> Cotejo	<input type="checkbox"/> Limitación
<input type="checkbox"/> Supresión	<input type="checkbox"/> Destrucción (de copias temporales)	<input type="checkbox"/> Conservación (en sus sistemas de inf.)
<input type="checkbox"/> Duplicado	<input type="checkbox"/> Copia (copias temporal...	<input type="checkbox"/> Copia de seguridad
<input type="checkbox"/> Recuperación	<input type="checkbox"/> Otros (especificar):	

D) Disposición de los datos al terminar la prestación

Una vez finalice el encargo, la persona adjudicataria debe:

a) Devolver a la persona responsable del tratamiento los datos de carácter personal y, si procede, los soportes donde consten, una vez cumplida la prestación. La devolución debe comportar el borrado total de los datos existentes en los equipos informáticos utilizados por la persona encargada. No obstante, la persona encargada puede conservar una copia, con los datos debidamente bloqueados, mientras puedan derivarse responsabilidades de la ejecución de la prestación.

No obstante, la persona Responsable del Tratamiento podrá requerir a la persona encargada para que en vez de la opción a), cumpla con la b) o con la c) siguientes:

b) Entregar a la persona encargada que designe por escrito la persona responsable del tratamiento, los datos de carácter personal y, si procede, los soportes donde consten, una vez cumplida prestación. La entrega debe comportar el borrado total de los datos existentes en los equipos informáticos utilizados por la persona encargada. No obstante, la persona encargada puede conservar una copia, con los datos debidamente bloqueados, mientras puedan derivarse responsabilidades de la ejecución de la prestación.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 82

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 82/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 98 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVvhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

c) Destruir los datos, una vez cumplida la prestación. Una vez destruidos, la persona encargada debe certificar su destrucción por escrito y debe entregar el certificado a la persona responsable del tratamiento. No obstante, la persona encargada puede conservar una copia, con los datos debidamente bloqueados, mientras puedan derivarse responsabilidades de la ejecución de la prestación.

E) Medidas de seguridad


Los datos deben protegerse empleando las medidas que un empresario o empresaria ordenada debe tomar para evitar que dichos datos pierdan su razonable confidencialidad, integridad y disponibilidad. De acuerdo con la evaluación de riesgos realizada, se deben implantar, al menos, las medidas de seguridad siguientes:

-

La persona adjudicataria no podrá no implementar o suprimir dichas medidas mediante el empleo de un análisis de riesgo o evaluación de impacto salvo aprobación expresa del órgano de contratación. A estos efectos, el personal de la persona adjudicataria debe seguir las medidas de seguridad establecidas por el órgano de contratación, no pudiendo efectuar tratamientos distintos de los definidos.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . . .
Expediente: 2025/001177_CONTR_2025_519231 83

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA ALTAVA PEREZ	30/07/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmUS7MSGFV2E8B7AH9KHC75UK8A	PÁG. 83/107	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 99 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS 36 ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS (20 EDIFICIOS DE UN ASCENSOR Y 8 EDIFICIOS DE DOS ASCENSORES CADA UNO) DE LOS GRUPOS SE-0902 Y SE-0903 EN LA BARRIADA MARTÍNEZ MONTAÑÉS EN EL POLÍGONO SUR DE SEVILLA. EXPTE 2025/001177_CONTR 2025_519231.

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El presente Pliego tiene por objeto establecer las condiciones de orden técnico que han de regir en el contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas instaladas en los edificios del Parque Público de Viviendas de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA) sitios en la Barriada Martínez Montañés del Polígono Sur de Sevilla. Se detallan en el anexo 1 y corresponden a aquellos cuya comunidad es gestionada por AVRA.

Resulta de aplicación, en lo que proceda, la normativa específica reguladora del sector que se encuentre vigente.

Los códigos CPV vinculados al contrato son los siguientes:

- 42000000 Maquinaria industrial
- 50700000- 7 Servicios de mantenimiento de ascensores

2.- ALCANCE

Los trabajos objeto del presente pliego se clasifican según su contenido y mecánica operativa en la modalidad de mantenimiento integral, al constituir el conjunto de trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo necesarios para mantener a cada instalación, en su conjunto, en condiciones de uso durante todo su período de vida útil, previniendo los posibles riesgos que puedan comprometer su seguridad, así como a la correcta utilización de las mismas.

A efectos del presente Pliego, se entiende por:

— Mantenimiento preventivo: conjunto de tareas de revisión y conservación de la instalación con el objeto de evitar y prevenir averías y de mantenerla perfectamente operativa.

— Mantenimiento correctivo: conjunto de tareas de reparación de los elementos de la instalación que pudieran averiarse, hasta reponer su funcionamiento operativo correcto, como consecuencia de un proceso degenerativo o de una mala utilización.

Igualmente se considera incluido en este contrato cualquier otra operación no descrita en los apartados anteriores, necesarios para mantener los elementos de la instalación objeto del contrato en un óptimo estado de funcionamiento.

2.1.- Instalaciones a conservar

El adjudicatario deberá realizar las operaciones de mantenimiento necesarias, para garantizar la mejor conservación de las instalaciones y para optimizar la economía de su funcionamiento. En las instalaciones objeto del contrato de mantenimiento se entienden incluidos todos sus equipos y elementos, así como cualquier otro que fuese necesario para su correcto funcionamiento o control.

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 1 / 20
VERIFICACIÓN	NjyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 100 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Los aparatos elevadores y las instalaciones electromecánicas que son objeto de conservación instalados en los edificios del Parque Público de Viviendas de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA) sitios en Barriada Martínez Montañés de Polígono Sur (Sevilla) son un total de 36, según el detalle que se indica en el anexo 1.

Las instalaciones a conservar se localizan en un total de 28 edificios según el detalle del anexo I, distribuidos en 20 bloques denominados comúnmente "minis", de B+4 plantas, y 8 bloques denominados "torretas", de B+8 plantas.

2.2.- Instalaciones actuales

La empresa adjudicataria aceptará los aparatos elevadores e instalaciones electromagnéticas en las condiciones de la fecha de licitación, independientemente del estado en que se encuentren. Por ello, los licitadores podrán conocer el estado de los mismos antes de redactar su oferta, para lo cual solicitarán a la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA) autorización para poder acceder a las dependencias objeto del contrato, siempre que no interfieran en su normal funcionamiento.

2.3.- Obra civil

El adjudicatario asumirá la conservación, el mantenimiento y la reparación de desperfectos que se produzcan en las distintas unidades de obra que se encuentran comprendidas en las instalaciones a conservar. Con independencia de lo anterior, el mantenimiento habrá de extenderse a cualquier otra unidad de obra que resulte necesaria para garantizar la funcionalidad.

2.4.- Nuevas tecnologías

Si como consecuencia de los avances tecnológicos, en orden a su seguridad y control, o por disposiciones legales, se aprobarán, recomendarán u obligarán a la adopción de nuevos materiales, elementos o sistemas de control distintos de los existentes a la entrada en vigor del presente pliego, la empresa adjudicataria deberá informar a la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA) de tales circunstancias al objeto de proceder a cumplimentar tales recomendaciones u obligaciones.

3.- NORMATIVA LEGAL APLICABLE

Seguidamente se detalla la normativa actual aplicable en el ámbito de este tipo de instalaciones, recogidas como aparatos elevadores en la web del Ministerio de Industria, Energía y Turismo y en el apartado de Legislación Nacional- Aparatos Elevadores > Reglamento de Aparatos de elevación y manutención (1985). La normativa está diferenciada por Reglamentos e Instrucciones Técnicas Complementarias. El enlace es el siguiente:

<https://industria.gob.es/Calidad-Industrial/seguridadindustrial/productosindustriales/Ascensores/Paginas/Reglamento-y-Manutencion-Aparatos-Elevacion-.aspx>

REGLAMENTO

Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención B.O.E. Nº 296 publicado el 11/12/85.

Resolución de 3 abril de 1997, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial por la que se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas B.O.E. Nº 97 publicado el 23/4/97. Corrección de errores: BOE Nº 123 de 23/5/97

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 2 / 20
VERIFICACIÓN	NjyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 101 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Resolución de 10 de septiembre de 1998, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial, por la que se autoriza la Instalación de ascensores con máquinas en foso B.O.E. Nº 230 publicado el 25/9/98.

REGLAMENTACIÓN RELATIVA A INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ITC AEM1:
Ascensores

Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre. B.O.E. Nº 46 publicado el 22/2/13. Corrección de errores B.O.E. Nº 111 publicado el 09/05/2013.

REGLAMENTACIÓN REFERENTE A DIRECTIVAS COMUNITARIAS

Real Decreto 1314/1997, de 1 de agosto, por el que se dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores B.O.E. Nº 234 publicado el 30/9/97.

Real Decreto 57/2005, de 21 de enero, por el que se establecen prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente. B.O.E. Nº 30 publicado el 04/2/05.

Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que dictan las disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/33/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014 sobre la armonización de las legislaciones de los Estados miembros en materia de ascensores y componentes de seguridad para ascensores. B.O.E. Nº 126 publicado el 25/05/2016.

Real Decreto 1644/2008, de 10 de octubre, por el que se establecen las normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas, según la Directiva 2006/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de mayo de 2006, relativa a las máquinas y por la que se modifica la Directiva 95/16/CE determinó que los ascensores de velocidad no superior a 0,15 metros por segundo, hasta entonces incluidos en el ámbito de aplicación de la Directiva 95/16/CE, pasaran a ser regulados por la Directiva 2006/42/CE, con efectos desde el 30 de diciembre de 2009. B.O.E. Nº 246 publicado el 11/10/2008

No obstante esta relación no excluye otras ya sea de rango nacional, comunitario, autonómicas o normas UNE que pudieran ser de aplicación o que se aprobaran durante el transcurso de la prestación del servicio.

4.- DESARROLLO DEL SERVICIO

4.1.- Principios

Como principio básico, el adjudicatario no podrá alterar la configuración inicial de la instalación sin que AVRA lo autorice con anterioridad a su ejecución.

En razón a los objetivos a conseguir en cuanto a mantener las prestaciones demandadas por los usuarios de los edificios, se considera necesaria la permanente y estrecha colaboración entre el adjudicatario, el Director del contrato o, en su caso, del personal adscrito a la oficina de AVRA en Polígono Sur y los representantes o referentes de las comunidades de inquilinos del edificio sobre el que se esté interviniendo.

4.2.- Desarrollo de los trabajos

Para garantizar la atención ante imprevistos y avisos urgentes, la empresa adjudicataria dispondrá de un servicio telefónico atendido las 24 horas durante todos los días del año. Este servicio de guardia no podrá sustituirse, en ningún caso, por contestadores automáticos.

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 3 / 20
VERIFICACIÓN	NjyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 102 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



En horario habitual de trabajo de lunes a viernes de 8:00 a 15:00 horas, los avisos se atenderán desde el teléfono habitual del Centro de trabajo, fuera de este horario la empresa adjudicataria deberá comunicar AVRA el teléfono de urgencias.

Para servicios de urgencia y para el rescate de personas fuera del horario ordinario, la empresa adjudicataria establecerá un retén, el cual deberá estar permanentemente localizado por teléfono, y estará formado por un equipo con vehículo.

La empresa adjudicataria intervendrá a requerimiento de AVRA cuando sea reclamada su presencia por urgente o necesaria.

El adjudicatario dispondrá durante el período de vigencia del contrato del permiso de acceso a todas las instalaciones cuyo mantenimiento es objeto de esta contratación, a los locales que las albergan y a aquellos otros donde deba desarrollar el mantenimiento contratado, no adquiriendo tampoco por dicha razón ningún derecho sobre los mismos.

4.3.- Medios personales

En el desarrollo de los trabajos de mantenimiento y conservación, es responsabilidad del adjudicatario que su personal se atenga a toda la normativa de obligado cumplimiento que en cada momento sea aplicable a la actividad que ejecuten tanto en sus aspectos técnicos como de seguridad y salud.

4.4.- Maquinarias, equipos y medios auxiliares

La empresa adjudicataria está obligada a contar con todos los elementos y utensilios necesarios para satisfacer las exigencias del presente pliego, tanto en lo que respecta a las herramientas, como a los equipos que tenga que contratar como consecuencia de la dinámica funcional y operativa de la prestación del servicio.

Cualquier subcontratación de maquinarias y medios auxiliares que realice la empresa adjudicataria para la correcta ejecución de los trabajos del mantenimiento encomendado, serán por su cuenta y a su costa, y en ningún caso se le podrá exigir a AVRA abono alguno de importes referentes a estos medios contratados.

4.5.- Descripción del servicio

El servicio comprenderá las prestaciones mínimas que figuran a continuación, formando parte del contrato a todos los efectos:

a) Mantenimiento preventivo con verificación de instalación eléctrica y órganos mecánicos, incluyendo: ajuste, reparación o sustitución de piezas que puedan ocasionar averías. El programa de trabajo incluirá visitas periódicas mensuales de mantenimiento, comprobando el estado de cables, enclavamientos mecánicos y eléctricos, frenos, dispositivos de seguridad del aparato, engrase y limpieza de elementos propios del aparato y cambio de aceite en el caso de elevadores hidráulicos.

Su objeto es que por personal especializado adscrito a la contrata se compruebe el estado general de las instalaciones a conservar, que existan en cada edificio que permita la detección de desperfectos o averías incipientes que se originen en las instalaciones permitiendo su reparación antes de que se pueda dar lugar a mayores desperfectos. Las visitas de inspección se realizarán como mínimo mensualmente, pudiendo simultanearse con los trabajos de mantenimiento correctivo

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 4 / 20
VERIFICACIÓN	NJyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 103 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



de las instalaciones. La visita mensual de inspección de las instalaciones es una visita de trabajo. No es válido justificarla solicitando información al encargado del edificio o responsable del mismo. Cada visita periódica de inspección dará origen a una hoja de control en los términos que se establecen en la cláusula 4.7 de éste pliego. Las visitas realizadas a las instalaciones a conservar, contemplarán de forma simultánea la labor de inspección y los trabajos de mantenimiento y conservación funcional de las deficiencias detectadas. El adjudicatario intervendrá directamente sin necesidad de órdenes concretas de los técnicos, en todas aquellas operaciones que requieran sus servicios.

El mantenimiento preventivo se realizará conforme a la cláusula séptima del presente pliego.

b) Mantenimiento correctivo que se realizará conforme a la cláusula octava del presente pliego y que incluirá la mano de obra y material necesario para reponer el funcionamiento operativo correcto de las instalaciones.

c) Visitas especiales para la asistencia a la Delegación de Industria o cuando sea requerida, además de visita anual para examinar la instalación.

d) Visitas para la asistencia al Organismo de Control Autorizado para la inspección periódica.

e) Compromiso de subsanar los defectos advertidos por el Organismo de Control Autorizado tras la inspección periódica en un plazo mínimo e inferior a un mes desde la notificación.

f) Servicio de atención y asistencia 24 horas 365 días.

g) Asesoramiento sobre modificaciones en normativas y mejoras.

Se considera como materiales propios de las instalaciones todos aquellos que, ocupando un lugar permanente en un equipo o instalación, es necesario sustituir por rotura, desgaste o mal funcionamiento y que son fundamentales para el funcionamiento de los equipos instalaciones que los utilizan.

Todos los materiales empleados en las tareas de conservación, tanto en reposición de elementos sueltos como en sustituciones por obsolescencia de las instalaciones, serán materiales homologados de conformidad con la normativa vigente en esta materia, para la seguridad de la máquina, así como de los usuarios, quedando expresamente prohibido el uso de piezas de bajo coste sin garantía de fábrica que no garantice ni el buen funcionamiento ni la seguridad de los ascensores a corto o a largo plazo.

AVRA se reserva el derecho de recuperar, para el patrimonio propio, aquellos materiales, elementos e instalaciones que vayan a ser sustituidos por otros nuevos, para lo cual indicará al contratista el lugar donde deberá depositarlo, con el menor deterioro posible.

Si el adjudicatario, por propia iniciativa efectuase trabajos de mejora o que rebasen el alcance que este Pliego establece, al objeto de ahorrarse reiteradas intervenciones sobre un elemento deteriorado, precisará previo consentimiento del Director de los Trabajos.

4.6.- Tiempo de respuesta

En función del tipo de problema detectado, se generarán dos tipos de actuaciones:

- Aviso urgente, para aquellas situaciones que pueden impedir el normal funcionamiento del edificio, o pueden representar graves riesgos para las personas o las cosas.

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 5 / 20
VERIFICACIÓN	NJyGw6IA10237g0132CVsd2owlfh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 104 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Aviso no urgente, para aquellas situaciones que, aún no impidiendo el normal funcionamiento del edificio, pueden motivar posteriores daños, en caso de demorar su reparación, u originar disfunciones o molestias para los usuarios del mismo. Todas las demás situaciones no contempladas en los dos supuestos anteriores, no requerirán aviso alguno y se comunicarán a la empresa adjudicataria en la visita de inspección periódica, quedando reflejadas en la hoja de control correspondiente.

Los avisos realizados se atenderán en los tiempos de respuesta y reparación, siguientes:

- Tiempo de respuesta: el necesario para personarse en el edificio afectado, un encargado o persona cualificada de la empresa adjudicataria, evaluar el daño y comenzar la actuación. Este tiempo de respuesta será como máximo de 2 horas para avisos urgentes, excepto en los casos de rescate de personas atrapadas en ascensores que será como máximo de 1 hora, independientemente de si se producen tales circunstancias en días laborables como en festivos. En el caso de avisos no urgentes el tiempo de respuesta será de 5 días hábiles.
- Tiempo de reparación: el necesario para restituir el elemento o instalación afectada a su estado inicial. Este tiempo de reparación será como máximo de 24 horas en el caso de avisos urgentes y 7 días como máximo para el resto, a contar desde el momento en que se produzca el aviso.

Durante, el primer mes de ejecución del contrato, en todos y cada uno de los edificios que dispongan de ascensores o montacargas que admitan personas, deberá elaborarse por la empresa adjudicataria el protocolo de actuación para el rescate de personas atrapadas o inmovilizadas, que deberá respetar los plazos y condiciones establecidos en el presente Pliego.

4.7.- Hoja de Control

La empresa adjudicataria deberá diseñar una hoja de control que podrá convertirse en parte de inspección o parte de trabajo.

Cuando esta hoja de control recoja actuaciones de mantenimiento preventivo, es decir, se limite exclusivamente a examinar el estado en que se encuentran determinados elementos de obras e instalaciones, como puede ser la inspección mensual obligatoria, o cualquier otra, en donde no se precise intervención de mano de obra, esta hoja se convierte en un parte de inspección.

Cuando se ejecuta un trabajo de mantenimiento correctivo, tanto si se ha detectado y corregido en el momento de la inspección mensual o cualquier otra, como si ha sido producto de una urgente necesidad, la hoja de control se convierte en parte de trabajo.

La hoja de control, tanto en su vertiente de inspección como de trabajo, deberá adjuntarse en el informe mensual. En ella se describirán, de manera sucinta, los trabajos realizados. La hoja de control contendrá, al menos, los siguientes datos:

- N.º de identificación de la instalación.
- Edificio, así como su emplazamiento.
- Fecha de la inspección.
- Detalles de las deficiencias observadas por la empresa adjudicataria, como producto de las verificaciones realizadas. En caso de que la inspección dé como resultado la ausencia de anomalías de los elementos observados, se anotará en buen estado o funcionamiento correcto, según de lo que se trate.
- Identificación y firma del responsable del edificio que asistió a la inspección.
- Identificación y firma del técnico de la empresa adjudicataria, con indicación del número del carné que le permite el acceso a las instalaciones del edificio.
- Cualquier otro dato de interés se podrá incluir en el apartado de observaciones.

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 6 / 20
VERIFICACIÓN	NJyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 105 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVvhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La inspección mensual hay que justificarla con la observación del estado o funcionamiento de los elementos que componen el objeto de la inspección. El resultado será el parte de inspección o de trabajo, según lo descrito en el párrafo anterior.

Las deficiencias u omisiones en los partes de inspección de desperfectos o averías detectados y no declarados, si se comprueba su existencia en las fechas de inspección, serán reparados por cuenta de la empresa adjudicataria, con independencia de las actuaciones que dicha negligencia pudiera dar lugar.

Es obligatorio que, en cada inspección mensual, una de las copias del parte de inspección o de trabajo, deberán incluirse en el informe mensual al responsable del contrato designado por AVRA. La empresa adjudicataria remitirá a AVRA en soporte digital un informe anual de las instalaciones objeto del presente contrato con las actuaciones habidas a lo largo del mismo, así como los resúmenes estadísticos de interés, a propuesta de los propios adjudicatarios.

4.8.- Trabajos para todas las instalaciones

Además de los trabajos previstos más adelante para el mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo, será obligación del adjudicatario efectuar para todas las instalaciones, los siguientes trabajos:

- Informe, presupuestos y planos que puedan ser requeridos por la Dirección del Contrato para evaluar y determinar actuaciones de reparación, sustitución o ampliación.
- Todas las actuaciones y trabajos puntuales como consecuencia de cambios de tensión o modificación de consumos eléctricos y/o contratos de suministro eléctrico.
- Las ayudas de albañilería, carpintería, cerrajería y pintura necesarias para los trabajos de las instalaciones conservadas.
- El desalajo y limpieza mensual de los cuartos de máquinas y foso, en su caso.
- La sustitución de los elementos de iluminación de las cabinas de ascensores que hayan dejando de funcionar.
- Reparación de rejillas de ventilación, de puertas y cerraduras en la sala de máquinas, en su caso.

En ningún caso y bajo ninguna circunstancia se colocarán otros materiales que no sean los originales de los aparatos, o aquellos recomendados y avalados por el fabricante; a tal efecto, en el caso de que sea imposible disponer de piezas de repuesto originales, la empresa adjudicataria previamente a la instalación de repuestos no originales deberá presentar a AVRA una lista de los repuestos no originales a instalar junto con un certificado del fabricante del aparato o de una empresa que certifique la idoneidad de la pieza para el uso a que será destinada.

La adjudicataria deberá presentar certificados de piezas originales de las empresas fabricantes de las instalaciones para asegurar el suministro de las mismas en caso necesario.

Los materiales, repuestos o piezas necesarias para atender las necesidades de estas instalaciones serán suministrados por la empresa adjudicataria con cargo al mantenimiento correctivo y previa aceptación por parte de AVRA.

5.- MEDIDAS DE SEGURIDAD

El personal de la empresa adjudicataria deberá cumplir la normativa de aplicación en materia de prevención de riesgos laborales en función de la actividad que desarrollen.

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 7 / 20
VERIFICACIÓN	NJyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 106 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



En todo caso la empresa adjudicataria deberá delimitar el recinto de las obras y trabajos de mantenimiento cuando éstas comporten riesgo para las personas, con todos los medios y elementos de protección que sean necesarios. Las zonas de trabajo serán convenientemente aisladas y señalizadas mediante carteles, barreras, estructuras, plásticos, etc. Serán por cuenta del contratista la señalización, el balizamiento y la limpieza de las zonas de trabajo, así como los materiales y medios para realizarlo.

En ningún caso se trabajará si existe riesgo o posibilidad de caída de objetos, herramientas, piezas, placas de falso techo, etc., sobre personal y visitantes de las dependencias, debiendo acordarse previamente la zona de trabajo estableciendo las medidas de protección necesarias.

Si ello no fuera posible, se notificará al responsable del contrato de AVRA para que se den las instrucciones al respecto (realización del servicio en otro horario).

Queda totalmente prohibida la eliminación por desconexión, puenteo u otros, de los dispositivos de seguridad de las instalaciones a conservar, incluso en aquellas situaciones urgentes que la empresa adjudicataria realice para restituir un servicio, aunque el mismo sea rápido y/o por poco tiempo. En efecto, en tales circunstancias debe procederse a la reparación de la avería que provoca la actuación del dispositivo de seguridad, y no la anulación de dicho dispositivo permitiendo con ello la continuación del defecto, y la existencia de una instalación con servicio precario y/o inseguro.

La responsabilidad técnica de los trabajos corresponde a la empresa adjudicataria, siendo responsable de todas las consecuencias del no cumplimiento de la norma hacia las personas y la instalación.

6.- INVENTARIO DE LAS INSTALACIONES

Todo tipo de instalación que requiere un servicio de conservación debe estar perfectamente definida y actualizada. La propiedad de la instalación y la empresa adjudicataria debe conocer con precisión la diversidad de los elementos, y sus características, que conforman dichas instalaciones.

Para ello, la empresa adjudicataria, en carpeta individual o/y en soporte informático, recogerá toda la información que se precisa para tener perfectamente definida cada una de ellas. Resulta de obligado cumplimiento para la empresa adjudicataria la actualización permanente del inventario de instalaciones cuya conservación le corresponde.

Dichas carpetas de inventario comprenderán, sin carácter limitativo, la siguiente información sobre los ascensores:

- 1) Una sección vertical, esquematizada, de la instalación, en donde se visualice con comodidad el desarrollo del recorrido y sus cotas en cm., que comprenderá desde el foso hasta el cuarto de máquinas.
- 2) Una planta del recinto en donde se aloja la cabina y contrapeso del ascensor, y representación esquemática de los mismos.
- 3) Una planta del cuarto de máquinas, en donde, esquemáticamente, se representen los elementos alojados en dicho lugar.
- 4) La cabina. Bastidor y caja. Dimensiones y caja máxima. Instalaciones en techo. Apertura en la cabina. Trampillas o registros de socorro.
- 5) Alumbro de la cabina, normal y de emergencia. Tipo de puertas. Instalación telefónica, si la hubiere.
- 6) Contrapeso. Constitución.
- 7) Suspensión. Disposición de los cables para el arrastre de la cabina. Cables de suspensión: características. Poleas: características.

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 8 / 20
VERIFICACIÓN	NJyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 107 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- 8) Grupo tractor. Velocidad nominal del ascensor. Tipo de grupo tractor. Potencia del motor. Intensidad nominal a plena carga. Carga útil.
- 9) Equipo de maniobras. Tipo de maniobra.
- 10) Grupo hidráulico impulsor. Conjunto cilindro-pistón. Tuberías. Aceite.
- 11) Instalación eléctrica. Tensión eléctrica de fuerza, de alumbrado y de maniobra. Potencia absorbida por el motor. Potencia de alumbrado del camarín. Factor de potencia del motor a plena carga. Intensidad nominal a plena carga. Sección reglamentaria de conductor. Interruptor general. Protecciones. Circuito de alumbrado. Circuito de tierra. Circuito de alarma.

Esta información deberá ser recogida en una ficha técnica identificativa de cada ascensor con las características técnicas más relevantes a efectos de su mantenimiento.

7.- MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El mantenimiento preventivo de las instalaciones objeto del contrato comprenderá, para todos sus elementos, en los términos que se establecen a continuación.

Las instalaciones a conservar según el presente artículo, son los ascensores de todo tipo (eléctricos, hidráulicos, sin cuarto de máquina, interiores o panorámicos, ordinarios o de diseño, actuales o histórico/artísticos...), cualquiera que sea su velocidad, número de paradas, capacidad de carga y número de personas que puedan transportar. Asimismo, se incluyen los montacargas de cualquier tipo que admitan personas junto a la carga que transportan. De igual forma queda contenido en este artículo la instalación eléctrica y los elementos constructivos que conformen los ascensores y montacargas. Además, otras instalaciones a conservar en este apartado son las plataformas fijas de elevación, tanto hidráulicas como eléctricas, de cremallera o tornillo sin fin, de carga de objetos y mercancías o de personas, sin límite en la potencia de su equipo motor.

Se entenderá que el mantenimiento preventivo se realiza a efectos del abono siempre y cuando la instalación esté en funcionamiento o, estando pendiente de mantenimiento correctivo, hayan transcurrido menos de 1 mes desde el aviso para su reparación.

Dentro de las TAREAS MENSUALES a desarrollar en el mantenimiento preventivo se incluyen:

- Entrega de partes al director del contrato.
- Comprobación del estado de la cabina y sus componentes (carteles, iluminación, espejo, falso techo, pasamanos, limpieza...)
- Comprobación de pulsadores de mando y señalización.
- Comprobación de dispositivo telefónico de petición de socorro.
- Comprobación de existencia de cartel de inspecciones periódicas y código de aparato.
- Comprobación de arranque, parada y nivelación.
- Apertura, reapertura y cierre de puertas de cabina (célula fotoeléctrica, borde de seguridad, cortina luminosa etc.)
- Comprobación en cada piso de pulsadores y señalización, estado de mirillas y cristales y enclavamientos mecánicos y eléctricos de las puertas.
- Limpieza de pisadera.

Dentro de las TAREAS TRIMESTRALES a desarrollar se encuentran:

- Limpieza y engrase de guías.
- Limpieza de máquinas y cuarto de máquinas.
- Limpieza de hueco y foso.
- Limpieza de techo y bajos de cabina.
- Limpieza de luminarias y difusores de alumbrado.
- Limpieza de puertas y operador.
- Limpieza revisión de cuadros y protecciones.

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 9 / 20
VERIFICACIÓN	NjyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 108 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Limpiar rozaderas contrapeso.
- Nivel y estado de aceite de motores, máquinas y fugas.
- Limpieza y revisión de elementos centrales.
- Engrase y lubricación de poleas.
- Engrase y lubricación de elementos de puertas.
- Engrase y lubricación de cables.
- Engrase y lubricación de polea tensora limitador; así como engrasado de resto de elementos móviles con grasas, lubricantes o aceites especiales, incluyéndose el aporte de los materiales y maquinaria necesarios para ello.
- Comprobación del sistema de rescate.
- Comprobación, regulación, puesta a punto y limpieza de otros elementos que fueran obligatorios por Ordenanzas, Normas, Reglamentos o Instrucciones Técnicas.

Dentro de las TAREAS SEMESTRALES se incluyen:

- Comprobación del funcionamiento del diferencial.
- Comprobar con llave de emergencias de puertas
- Estado patinaje y tensión cables.

Dentro de las TAREAS ANUALES a desarrollar en el mantenimiento preventivo se incluyen:

- Comprobar los amarres de contrapeso.
- Comprobar los amarres cabina.
- Verificar paracaídas y articulaciones.
- Finales y conmutadores.
- Impulsores y detectores.
- Fijaciones y aislamiento de cabina.
- Rozaderas de cabina.
- Limpieza y lubricación limitador.
- Cable limitador y tensa limitador.
- Comprobación de tomas de tierra.
- Estado amarres cabina.
- Amarracables lado pedestal.
- Estado y tensión cables.
- Limpieza y estado cabezal, polea y rozaderas.
- Probar rescata-matic, si tiene.
- Fugas pistón y estado retenes/rescatadores.
- Fugas mangueras/tuberías.
- Limpieza y revisión refrigerador, si tiene.
- Comprobar renivelación y reenvíos.
- Comprobar válvula de sobrepresión.

En todo caso, respecto a todos los aparatos elevadores e instalaciones incluidas en los anteriores apartados, deberán realizarse las operaciones obligatorias de mantenimiento que se establezcan por la legislación estatal y/o autonómica, con las frecuencias temporales correspondientes, correspondiendo esta última a AVRA.

8.- MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Es el conjunto de los trabajos de reparación necesarios para devolver su funcionalidad a algún elemento o instalación, como consecuencia de un proceso degenerativo, de una mala utilización o de actos vandálicos.

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 10 / 20
VERIFICACIÓN	NjYgW6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 109 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Como anteriormente se ha indicado, el presente pliego comprende el mantenimiento preventivo y el mantenimiento correctivo de las instalaciones que sean necesarios para devolverlas al estado original, asegurando en cualquier caso el normal funcionamiento de los mismos, incluyéndose los materiales, mano de obra, medios auxiliares y ayudas necesarias de otros oficios para:

- Reparación y/o sustitución sin excepción de cualquier elemento, componentes o parte de los mismos en la instalación a mantener, incluyendo los cuadros eléctricos propios de las instalaciones, su aparatenta y la instalación eléctrica asociada.
- Reparación de elementos constructivos, rejillas de ventilación, de puertas y cerraduras en la salas de máquinas, en su caso.
- Todas las actuaciones y trabajos puntuales como consecuencia de cambios de tensión o modificación de consumos eléctricos y/o contratos de suministro eléctrico.
- El desalojo, pintura y limpieza de los cuartos de máquinas y foso, en su caso.
- La retirada de escombros, equipos o parte de los mismos que hayan sido objeto de sustitución y cualquier tipo de residuo así como la limpieza de la zona afectada por los trabajos.
- Permitir la continuidad de las actividades en el edificio en las zonas colindantes con los trabajos, evitando en lo posible la existencia de polvos, ruidos, etc.

Por tanto, se incluyen en este mantenimiento todas las operaciones que haya que realizar como consecuencia del programa de inspecciones de mantenimiento preventivo, o de avisos por avería de los equipos e instalaciones, comprendiendo todas las intervenciones, reparaciones o sustituciones precisas para la vuelta al idóneo funcionamiento de la instalación. La empresa adjudicataria garantizará en todo momento la aportación de medios técnicos y personales suficientes para atender cualquier aviso de avería o incidencias, prestando un servicio de 24 horas, durante todos los días del año.

Los costes por mano de obra, desplazamiento, transporte o similar derivados del mantenimiento correctivo serán aprobados por AVRA en cada mantenimiento correctivo a realizar y se calcularán conforme a las actualizaciones del año 2020 de la tabla salarial del Convenio Colectivo del Sector Industrias Siderometalurgias, publicada en el BOP 216 de 06 de noviembre de 2024 y que se adjunta como anexo 3. El importe que resulte de dicha tabla será fijo sin admitir baja.

Los costes de las piezas se realizarán conforme al Anexo 2 pudiendo, en su caso, ofertar una baja genérica sobre los mismos el licitador.

En el caso en que el material a reponer no se encuentre en el citado anexo, el precio del mismo se resolverá contradictoriamente entre el Director del Contrato y el adjudicatario antes de comenzar la ejecución de los trabajos y en el plazo que determine el Pliego de Condiciones Particulares. Si subsiste la diferencia se acudirá al concepto más análogo dentro del cuadro de precios del contrato.

9.- OBLIGACIONES GENERALES DEL ADJUDICATARIO

El adjudicatario asume plena responsabilidad sobre la idoneidad técnica, legal y económica de la oferta presentada para conseguir el objeto del mantenimiento así como la de cumplir estrictamente todas las normas aplicables.

En la planificación y el desarrollo de los trabajos objeto del mantenimiento, es responsabilidad del adjudicatario atenerse a toda la normativa de obligado cumplimiento y a la buena práctica que en cada momento sea aplicable a la actividad que ejecuta, tanto en sus aspectos técnicos como administrativos, tributarios, mercantiles, de prevención de riesgos laborales, etc.

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 11 / 20
VERIFICACIÓN	NJyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 110 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



El adjudicatario, para cubrir sus responsabilidades contractuales y civiles derivadas de la ejecución de los trabajos contratados, dispondrá de una póliza de seguros con una cobertura adecuada a las condiciones particulares del objeto del contrato.

10.- PLAZO DE EJECUCIÓN

De conformidad con el artículo 29.4 de la LCSP aplicable a los contratos de servicios, se prevé un plazo de duración de dos años, no prorrogable.

11.- SUBCONTRATACIÓN.

Se admite la subcontratación en la parte variable del contrato (mantenimiento correctivo).

12.- IMPORTE DEL CONTRATO, FACTURACIÓN Y FORMA DE PAGO

De conformidad con el artículo 100 de la LCSP, el presupuesto de licitación asciende a CIENTO OCHENTA MIL EUROS (180.000,00 €), IVA excluido, por los dos años de vigencia del contrato siendo el porcentaje de IVA aplicable el 21%, y el total del presupuesto base de licitación, IVA incluido de DOSCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS EUROS (217.800,00 €).

El presupuesto desglosado en costes es el siguiente:

- CIENT MIL EUROS (100.000,00 €), IVA excluido, por el mantenimiento preventivo que corresponde con la **parte fija** del contrato.

- OCHENTA MIL EUROS (80.000,00 €), IVA excluido, por el mantenimiento correctivo que corresponde con la **parte variable** del contrato. (MÁXIMO)

El presupuesto correspondiente a este segundo mantenimiento tendrá carácter de máximo, sin que ello presuponga, no obstante, la obligación del consumo total del mismo, quedando en consecuencia el precio efectivo del contrato condicionado por las necesidades reales de esta administración, no encontrándose ésta obligada a demandar una determinada cuantía de unidades ni a gastar la totalidad del presupuesto, que tiene carácter indicativo.

La cantidad correspondiente a IVA, calculado al 21% corresponde a TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS EUROS (37.800,00 €).

De conformidad con el artículo 101 de la LCSP, y no contemplándose la posibilidad de prórroga, el contrato tendrá un valor estimado de CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL EUROS (198.000,00 €), que es el importe total del contrato incrementado en un 10 % en razón del porcentaje máximo al que puede ascender la modificación prevista en el PCAP

La forma de pago del contrato será la siguiente:

A.- Por el mantenimiento preventivo:

Mensualmente por ascensor mantenido tipo "mini": 115 euros mes/ascensor
Mensualmente por ascensor mantenido tipo "torreta": 116,62 euros mes/ ascensor

B.- Por el mantenimiento correctivo:

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 12 / 20
VERIFICACIÓN	NJyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 111 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



En función de las piezas y elementos sustituidos según lo establecido en el apartado 4.5 del presente Pliego, teniendo en cuenta los costes de mano de obra conforme al Anexo 3 y la baja ofertada sobre los costes de las piezas del Anexo 2.

Los importes a los que se hace referencia en este apartado corresponden a la base imponible, IVA excluido.

En las facturas emitidas por la empresa adjudicataria deberán indicarse las referencias designadas por AVRA mediante facturas diferenciando las mismas por los trabajos realizados de mantenimiento preventivo y correctivo.

13.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

El contrato solo podrá ser modificado por razones de interés público en los casos y en la forma prevista en el pliego de cláusulas administrativas.

Uno de los motivos de modificación del contrato puede ser la disminución o aumento de los bloques a mantener. Disminución debida a que las comunidades autogestionen, entre otros, este servicio o bien aumento, porque sea necesario durante la duración del contrato o sus prórrogas se vea conveniente mantener desde AVRA algún edificio más. El importe máximo de la modificación será de un 10%.

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 13 / 20
VERIFICACIÓN	NJyGw6IA10237g0132CVsd2owlfh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 112 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO 1. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS 36 ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS (20 EDIFICIOS DE UN ASCENSOR Y 8 EDIFICIOS DE DOS ASCENSORES CADA UNO) DE LOS GRUPOS SE-0902 Y SE-0903 EN LA BARRIADA MARTÍNEZ MONTAÑÉS EN EL POLÍGONO SUR, SEVILLA (SEVILLA). EXPTE 2025/001177_CONTR 2025_519231

CONJ. - BLQ.	DIRECCIÓN	RAE	FECHA OCA	ESTADO	TIPOLOGÍA EDIF.	N.º VIV
C1B1	MAESE PÉREZ, 1	24325	14-02-2022	PARADO	MINI	16
C1B2	LUIS ORTIZ MUÑOZ, 13	24324	02-02-2022	EN SERVICIO	MINI	16
C1B3 (IZDO)	LUCES DE BOHEMIA, 2	24381	02-02-2022	EN SERVICIO	TORRE	32
C1B3 (DCHO)	LUCES DE BOHEMIA, 2	24382	02-02-2022	EN SERVICIO		
C1B4	LUIS ORTIZ MUÑOZ, 11	24323	02-02-2022	EN SERVICIO	MINI	16
C1B5	LOS SANTOS INOCENTES, 2	24968	06-02-2022	PARADO	MINI	16
C1B6	LUCES DE BOHEMIA, 1	24970	02-02-2022	EN SERVICIO	MINI	16
C1B7 (IZDO)	LUCES DE BOHEMIA, 3	25427	14-02-2022	PARADO	TORRE	32
C1B7 (DCHO)	LUCES DE BOHEMIA, 3	25428	14-02-2022	EN SERVICIO		
C1B8	AA.VV. ESPERANZA SUR, 8	24969	02-02-2022	EN SERVICIO	MINI	16
C2B1	LOS SANTOS INOCENTES, 1			PARADO	MINI	16
C2C2	LUIS ORTIZ MUÑOZ, 9	21051	06-02-2022	EN SERVICIO	MINI	16
C2B3 (IZDO)	LOS GOZOS Y LAS SOMBRAS, 2			PARADO	TORRE	32
C2B3 (DCHO)	LOS GOZOS Y LAS SOMBRAS, 2	22533	06-02-2022	PARADO		
C2B4	LUIS ORTIZ MUÑOZ, 5	21052	06-02-2022	EN SERVICIO	MINI	16
C3B1 (IZDO)	AA.VV. ESPERANZA SUR, 5	25702	06-02-2022	EN SERVICIO	TORRE	32
C3B1 (DCHO)	AA.VV. ESPERANZA SUR, 5			PARADO		
C3B3	TIERRAS DE RASTROJO, 6	25764	08-02-2022	PARADO	MINI	16
C3B4	AA.VV. ESPERANZA SUR, 1	25980	08-02-2022	EN SERVICIO	MINI	16
C3B5 (IZDO)	TIERRAS DE RASTROJO, 4	25564	08-02-2022	PARADO	TORRE	32
C3B5 (DCHO)	TIERRAS DE RASTROJO, 4	25565	08-02-2022	EN SERVICIO		
C3B6	TIERRAS DE RASTROJO, 2	25763	08-02-2022	EN SERVICIO	MINI	16
C3B7	TIERRAS DE RASTROJO, 1	25978	09-02-2022	EN SERVICIO	MINI	16
C3B8	CAÑAS Y BARRO, 6	25979	09-02-2022	EN SERVICIO	MINI	16
C3B9 (IZDO)	TIERRAS DE RASTROJO, 3			PARADO	TORRE	32

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 14 / 20
VERIFICACIÓN	NJyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 113 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



C3B9 (DCHO)	TIERRAS DE RASTROJO, 3	25642	09-02-2022	EN SERVICIO		
C3B10	CAÑAS Y BARRO, 8	26860	09-02-2022	PARADO	MINI	16
C4B8	UTOPIA, 2	27142	13-02-2022	EN SERVICIO	MINI	16
C5B7 (IZDO)	VIRIDIANA, 5	23324	13-02-2022	PARADO	TORRE	32
C5B7 (DCHO)	VIRIDIANA, 5			PARADO		
C6B8	LA ENEIDA, 1	27143	13-02-2022	EN SERVICIO (*)	MINI	16
C7B5	CAÑAS Y BARRO, 2	24967	09-02-2022	PARADO	MINI	16
C7B6	EL NOMBRE DE LA ROSA, 6			PARADO	MINI	16
C7B7 (IZDO)	EL NOMBRE DE LA ROSA, 4	25426	13-02-2022	PARADO	TORRE	32
C7B7 (DCHO)	EL NOMBRE DE LA ROSA, 4	26257	13-02-2022	EN SERVICIO		
C7 B8	EL NOMBRE DE LA ROSA, 2	34344	PRÓXIMA 26-01-28	EN SERVICIO	MINI	6

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 15 / 20
VERIFICACIÓN	NJyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 114 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

**ANEXO 2. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS 36 ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS (20 EDIFICIOS DE UN ASCENSOR Y 8 EDIFICIOS DE DOS ASCENSORES CADA UNO) DE LOS GRUPOS SE-0902 Y SE-0903 EN LA BARRIADA MARTÍNEZ MONTAÑÉS EN EL POLÍGONO SUR, SEVILLA (SEVILLA).
EXPTE 2025/001177_CONTR 2025_519231**

ARTÍCULO	IMPORTE
- Display binario de cabina LCDMIC43-C.	643,76 €
- Correa GEN2 OTIS o similar 2 (1.117,5 €/unidad).	3.127,86 €
- OVF GEN2 OTIS o similar.	3.677,06 €
- Placa GECB 2 OTIS o similar.	1.094,74 €
- Placa SPBC 2 OTIS o similar.	817,76 €
- Estación remota de piso RS14 x 4 unidades.	459,03 €
- Transformador cuadro GEN 2 OTIS o similar	454,83 €
- Cuerda de maniobra instalación GEN 2.	538,80 €
- Cable acero limitador	125,95 €
- Polea tensora limitador GEN 2 OTIS o similar.	510,81 €
- Chapa baja cobre contrapeso.	174,94 €
- Pulsadores de piso EBM42 LED ROJO FLECHAS SB/BJ.	134,35 €
- Módulo CAN BUS MW-0304.	299,49 €
- Gancho y cartel de carga máxima en CM (art. 30 RAE).	7,00 €
- Sistema de comunicación bidireccional en cabina (RD 57/2005).	657,76 €
- Sistema de alarma en lugares con riesgo de atrapamiento (art. 5.10 UNE-EN 81-2). Pulsador de llamada de teléfono en foso reducido.	7,00 €
- Ventilación de CM (art. 6.3.5, 6.4.8. UNE-EN 81-2).	258,91 €
- Manómetro del grupo hidráulico impulsor defectuoso (art. 12.5, 12.6 UNE-EN 81-2)	251,91 €
- Alumbrado en hueco no operativo (art. 5.9 UNE-EN 81-2)	7,00 €
- Cerradura de CM no reglamentaria (art.6.3.3.3, 6.4.3.3 UNE EN 81-2)	104,96 €
- Indicador de planta en cabina no operativo (art. 15 UNE-EN 81-2)	524,81 €

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 16 / 20
VERIFICACIÓN	NJyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 115 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVvHmMUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Intercomunicador entre cabina y lugar donde se realiza la maniobra de rescate (art. 14.2.3 UNE-EN 81-2) 1	258,91 €
- Operador de puertas de cabina defectuoso.	748,73 €
- Indicador de cabina en zona de desenclavamiento (art. 12.9.3 UNE-EN 81-2)	300,89 €
- Célula fotoeléctrica defectuosa (art. 8.5, 8.11 UNE-EN 81-1)	258,91 €
- Dispositivo de maniobra de rescate de emergencia (art. 6.4, 6.6, 12.5, 12.6 UNE-EN 81-1)	454,83 €
- Fijación y cristal de interior de cabina (art. 8 UNE-EN 81-2)	195,93 €
- Barandilla en techo cabina (art. 8.13.3, 8.13.4 UNE-EN 81-2)	251,91 €
- Pisadera de entrada a cabina defectuosa (art. 8 UNE-EN 81-2)	454,83 €
- Alumbrado en cuadro de maniobra (art. 6.4.9 UNE-EN 81-1)	132,95 €
- Tope contrapeso	118,96 €
- Pulsador rellano OTIS o similar.	195,93 €
- Intercomunicador bidireccional ECR.	629,77 €
- Cinta de tracción OTIS o similar GEN 2x2 unidades.	3.127,86 €
- Dispositivo de control de cabina en planta (art. 12.9.3 UNE-EN 81-2)	293,89 €
- Placa electrónica de control de operador en cabina.	895,67 €
- Faldón guardapiés de puertas de piso (art. 5.4.2, 5.4.3 UNE-EN 81-1)	111,96 €
- Refuerzo suelo del bastidor de cabina (art. 8 UNE-EN 81-1)	419,85 €
- Correas de suspensión (art. 10.5.1 UNE-EN 81-2)	769,72 €
- Viga con gancho en techo y cables de tracción de acero trenzado.	3.498,72 €
- Pistón hidráulico.	4.898,21 €
- Placas de cabina tipo UCC.	979,64 €
- Placa de maniobra tipo UCM4	979,64 €
- Contacto de obstáculos de bandeja móvil.	104,96 €

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 17 / 20
VERIFICACIÓN	NJyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 116 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO 3. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS 36 ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS (20 EDIFICIOS DE UN ASCENSOR Y 8 EDIFICIOS DE DOS ASCENSORES CADA UNO) DE LOS GRUPOS SE-0902 Y SE-0903 EN LA BARRIADA MARTÍNEZ MONTAÑÉS EN EL POLÍGONO SUR DE SEVILLA. EXPTE 2025/001177_CONTR 2025_519231.



Boletín Oficial de la provincia de Sevilla



Consejería de Empleo, Empresa y Trabajo Autónomo
Delegación Territorial en Sevilla

Convenio o Acuerdo: INDUSTRIAS SIDEROMETALURGICAS DE SEVILLA
Expediente: 41/01/0292/2024
Fecha: 31/10/2024
Asunto: RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN Y PUBLICACIÓN
Destinatario: FRANCISCO JAVIER MORENO MURUVE
Código 41002445011982.

VISTO el Convenio Colectivo del Sector Industrial Siderometalúrgicas de la provincia de Sevilla (código 41002445011982), suscrito por la patronal FEDEME y las Centrales Sindicales CCOO y UGT, con vigencia desde el 01-01-2024 a 31-12-2026.

VISTO lo dispuesto en el art. 90.2 del Real Decreto Legislativo 2/2015 de 23 de octubre (E.T.), por el que se aprueba el Texto Refundido del Estatuto de los Trabajadores (BOE 255, de 24/10/2015), de acuerdo con el cual, los convenios deberán ser presentados ante la autoridad laboral, a los solos efectos de su registro.

VISTO lo dispuesto en los artículos 2, 6 y 8 del Real Decreto 713/2010, de 28 de mayo (BOE 143, de 12/06/2010), sobre "registro y depósito de convenios colectivos, acuerdos colectivos de trabajo y planes de igualdad", serán objeto de inscripción en los registros de convenios y acuerdos colectivos de trabajo y planes de igualdad de las autoridades laborales los convenios elaborados conforme a lo establecido en el Título III del Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores Real Decreto Legislativo 2/2015 de 23 de octubre, sus revisiones, modificaciones y/o prórrogas, acuerdos de comisiones paritarias, acuerdos de adhesión a un convenio en vigor, acuerdos de planes de igualdad y otros.

VISTO lo dispuesto en los artículos 3, 6 y 8 del Real Decreto 713/2010 de 28 de mayo (BOE n.º 143 de 12 de junio), Real Decreto 4043/82 de 29 de diciembre, sobre Traspaso de Funciones y Servicios de la Administración del Estado a la Junta de Andalucía en materia de Trabajo. Es competencia de esta Delegación Territorial dictar la presente Resolución de conformidad con lo dispuesto en el Decreto del Presidente 6/2024, de 29 de julio, sobre reestructuración de Consejerías; Decreto 155 /2022, de 9 de agosto, por el que se regula la estructura orgánica de la Consejería de Empleo, Empresa y Trabajo Autónomo, en concordancia con el Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, que regula la organización territorial provincial de la administración de la Junta de Andalucía, modificado por el Decreto 300/2022, de 30 de agosto.

Anda. De Sección, s/n. Edif. Administrativo
41002 Sevilla
Servicio de Atención a la Ciudadanía 955 06 39 10



CSV : RCC-fc6f-0677-7ac9-bb80-83c9-3ac0-f1cb-d981
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pags/sedeFrontservicios/consultaCSV.htm>
FIRMANTE(1) : ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ | FECHA : 31/10/2024 14:15 | NOTAS : F

Página 115 de un total de 383

Página 1 de 209

CVE: BOP-SE-2024-216030

Nº 216 - miércoles 06 de noviembre de 2024

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE SEVILLA

	FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA	31/07/2025	PÁGINA 18 / 20
VERIFICACIÓN	NjyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

	06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 117 / 123
	FEDERICO JOSE RUIZ MARIN	
	SEBASTIAN FIERRO DIAZ	
	SEBASTIAN FIERRO DIAZ	
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/



**ANEXO II: TABLA DE SALARIOS DIARIOS PARA LAS INDUSTRIAS
SIDEROMETALURGICAS DE LA PROVINCIA DE SEVILLA CON EFECTO DESDE EL 1 DE
ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (3 %)**

CATEGORIAS	A	B	C
PROFESIONALES DE OFICIO			
Oficial/a de 1ª	37,96 €	7,41 €	10,95 €
Oficial/a de 1ª Verificador	37,96 €	7,41 €	10,95 €
Oficial/a de 2ª	37,43 €	7,34 €	10,55 €
Oficial/a de 3ª	35,41 €	6,96 €	10,17 €
PERSONAL OBRERO			
Especialista	35,37 €	7,09 €	9,94 €
Mozo/a especializado/a de almacén	34,12 €	6,85 €	9,59 €
Peón Ordinario	34,70 €	6,93 €	9,92 €
PERSONAL SUBALTERNO			
Chofer de camión	37,52 €	7,49 €	11,03 €
Chofer de Turismo	36,01 €	7,08 €	10,15 €
Almacenero/a	36,01 €	6,96 €	10,24 €
Chofer de motocicleta	34,83 €	6,74 €	9,91 €
Cabo guarda	36,72 €	7,32 €	10,82 €
Conserje	36,01 €	7,06 €	10,15 €
Pesador/a o Basculero/a	34,14 €	6,71 €	9,81 €
Guarda Jurado	34,14 €	6,71 €	9,81 €
Dependiente/a auxiliar de economato	34,14 €	6,71 €	9,81 €
Ordenanza, Portero/a	34,12 €	6,77 €	9,59 €
Enfermero/a, vigilante	34,12 €	6,77 €	9,59 €
Operador/a más de 50 teléfonos	34,14 €	6,71 €	9,81 €
Listero/a	36,01 €	7,08 €	10,15 €
Dependiente/a principal economato	36,01 €	7,08 €	10,15 €
Operador/a hasta 50 teléfonos	34,12 €	6,77 €	9,59 €
Personal limpieza jornada completa	33,52 €	6,70 €	9,59 €
PERSONAL ADMINISTRATIVO			
Jefe/a de 1ª	50,63 €	9,92 €	14,43 €
Jefe/a de 2ª	46,77 €	9,19 €	13,31 €
Viajante	41,81 €	8,19 €	11,95 €
Oficial/a de 1ª	41,81 €	8,19 €	11,95 €
Oficial/a de 2ª	38,82 €	7,76 €	11,33 €
Auxiliar Administrativo	35,91 €	6,94 €	10,22 €
PERSONAL TÉCNICO			
Técnicos/as Titulados/as			
Ingenieros/as, Arquitectos/as y Licenciados/as	65,11 €	12,85 €	18,40 €
Peritos/as, y Aparejadores/as con responsabilidad	63,46 €	12,38 €	18,13 €
Ayudantes Técnicos Sanitarios	60,91 €	11,92 €	17,29 €
Capitanes/as y 1ªMaquinistas de 400 T	56,56 €	11,15 €	16,08 €
Peritos/as, y Aparejadores/as sin responsabilidad	60,91 €	11,92 €	17,29 €
Capitanes/as y 1ªMaquinistas menos de 400 T	50,63 €	9,92 €	14,40 €
Pilotos y 2ª Maquinistas	42,68 €	8,38 €	12,18 €
Graduados/as Sociales	50,63 €	9,92 €	14,33 €
Maestro/a Primera Enseñanza	41,81 €	8,19 €	11,95 €
Practicantes	40,47 €	7,99 €	11,59 €
Maestro/a Industrial	45,41 €	8,94 €	12,89 €
Maestro/a Enseñanza Elemental	38,70 €	7,74 €	11,29 €
Técnicos/cas de Taller			
Jefe/a de Taller	50,63 €	9,92 €	14,40 €
Contraaestre	42,68 €	8,38 €	12,18 €
Maestro/a Taller	42,68 €	8,38 €	12,18 €
Maestro/a 2º Taller	41,81 €	8,19 €	11,95 €

Página 265 de un total de 363

Página 151 de 269

CVE: BOP-SE-2024-216030

Nº 216 - miércoles 06 de noviembre de 2024

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE SEVILLA

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 19 / 20
VERIFICACIÓN	NjyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 118 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANEXO II: TABLA DE SALARIOS DIARIOS PARA LAS INDUSTRIAS SIDEROMETALURGICAS DE LA PROVINCIA DE SEVILLA CON EFECTO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (3 %)			
CATEGORIAS			
Encargado/a	39,08 €	7,80 €	11,41 €
Capataz Especialista	36,97 €	7,32 €	10,52 €
Capataz de Peones	34,83 €	6,74 €	9,91 €
Técnicos/as de Oficina			
Delineante Proyectista	48,01 €	9,48 €	13,57 €
Dibujante Proyectista	48,01 €	9,48 €	13,57 €
Delineante de 1ª	41,81 €	8,19 €	11,95 €
Topógrafo/a	41,81 €	8,19 €	11,95 €
Fotógrafo/a	41,81 €	8,19 €	11,95 €
Delineante de 2ª	38,70 €	7,74 €	11,29 €
Archivero/a Bibliotecario/a	38,70 €	7,74 €	11,29 €
Calador/a	34,83 €	6,74 €	9,91 €
Reproductor/a de planos	34,12 €	6,77 €	9,59 €
Reproductor/a fotográfico	34,83 €	6,74 €	9,91 €
Auxiliares de delineación	35,71 €	6,89 €	10,15 €
Técnicos/as de Laboratorio			
Jefe/a de laboratorio	52,50 €	10,24 €	15,06 €
Jefe/a de Sección	46,75 €	9,19 €	13,31 €
Analista de 1ª	41,10 €	8,12 €	11,75 €
Analista de 2ª	37,65 €	7,32 €	10,87 €
Auxiliar de laboratorio	35,96 €	6,94 €	10,23 €
Técnicos/as de Diques y Muelles			
Jefe/a de Diques	50,83 €	9,92 €	14,40 €
Jefe/a de Muelles o Encargado General	42,88 €	8,38 €	12,18 €
Buzos	48,00 €	9,48 €	13,57 €
Personal de Oficinas Técnicas, Organización de Trabajo			
Jefe/a de Organización de 1ª	48,01 €	9,48 €	13,57 €
Jefe/a de Organización de 2ª	46,75 €	9,19 €	13,31 €
Técnicos/as de Organización de 1ª	41,81 €	8,19 €	11,95 €
Técnicos/as de Organización de 2ª	38,70 €	7,74 €	11,29 €
Auxiliar de Organización	34,83 €	6,74 €	9,91 €
Médicos/as			
Médicos/as empresa con más de 500 trabajadores/as	57,41 €	11,34 €	16,40 €
Médicos/as empresa con más de 300 trabajadores/as	51,34 €	10,22 €	14,83 €
Médicos/as empresa con más de 100 trabajadores/as	45,41 €	8,94 €	12,89 €
Médicos/as empresa con menos de 100 trabajadores	40,47 €	7,99 €	11,59 €

FRANCISCO DE BORJA GONZALEZ PEREIRA		31/07/2025	PÁGINA 20 / 20
VERIFICACIÓN	NjyGw6IA10237g0132CVsd2owifh56	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 119 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YVWhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD

En la ciudad de Sevilla, a la fecha de la firma electrónica

REUNIDOS

De una parte, D. FEDERICO RUIZ MARÍN con DNI n.º. ***81.14*-, en nombre y representación de la AGENCIA DE LA VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA (en adelante AVRA), constituida mediante Decreto del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía 262/1985, de 18 de diciembre, en su condición de Director Provincial de la misma en Sevilla, cargo éste para el que ha sido nombrado por acuerdo de dicho Consejo de Gobierno de 2 de julio de 2019. El Sr. RUIZ MARIN esta facultado para el presente acto en virtud de las competencias que tiene atribuidas por el artículo 17.2.d) de los Estatutos de AVRA aprobados por Decreto 174/2016, de 15 de noviembre (BOJA n.º 223 de 21 de noviembre de 2016). AVRA tiene su domicilio social en C/ Pablo Picasso s/n de Sevilla (CP 41018) y su C.I.F es Q-9155006-A. La Dirección Provincial de AVRA en Sevilla tiene el domicilio en la C/ Juan de Mata Carriazo n.º 12 de Sevilla (CP 41018).

De otra parte, D. SEBASTIÁN FIERRO DÍAZ con D.N.I. n.º ***.04.33*-.¹, actuando en nombre y representación de MAC PUAR ASCENSORES, S.L. constituida mediante escritura autorizada por el notario de Sevilla, D. Fernando Salmerón Escobar el 9 de diciembre de 2004, con número 3.486 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla Folio 170 del Tomo 4.040 de la Sección General, Hoja SE-59.748, Inscripción 1ª. El Sr. FIERRO DÍAZ interviene en apoderado de la mercantil según resulta autorizada de la escritura de apoderamiento autorizada por el notario de Sevilla, D. Vicente Soriano García el 4 de abril de 2013, con número 485 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla. Sus facultades han sido bastanteadas por el Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía. Manifiesta el Sr. FIERRO DÍAZ que, a la fecha, su nombramiento está vigente.

La mercantil tiene su domicilio social en C/ Leonardo da Vinci, Pabellón MP, parcela TA-13, hoy TA-155 de Sevilla (CP 41092), y su CIF es el B-91410456.

EXPONEN

1. Que ambas partes han firmado con fecha de hoy un contrato para la ejecución DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS 36 ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS (20 EDIFICIOS DE UN ASCENSOR Y 8 EDIFICIOS DE DOS ASCENSORES CADA UNO) DE LOS GRUPOS SE-0902 Y SE-0903 EN LA BARRIADA MARTÍNEZ MONTAÑÉS EN EL POLÍGONO SUR DE SEVILLA (Código

1 A efectos de dar cumplimiento a lo previsto en la DAª 7ª de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y a las orientaciones elaboradas al respecto por la Agencia Española de Protección de Datos, debe consignarse exclusivamente los dígitos que ocupen las posiciones cuarta, quinta, sexta y séptima del DNI, NIE o pasaporte, sin indicación de las letras. Véase <https://www.aepd.es/es/prensa-y-comunicacion/notas-de-prensa/la-aepd-publica-unas-orientaciones-para-la-publicacion-de>

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 120 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Expte. Contratación: 2025/001177_CONTR 2025_519231) .

2. Que, de acuerdo con lo anterior y además como resultado de la ejecución de dicho trabajo, es posible que “la persona adjudicataria” obtenga información confidencial. Dicha información podrá ser escrita o bajo otras formas ya sean tangibles o intangibles (de ahora en adelante la “Información”), siendo voluntad de ambas partes el restringir el uso y divulgación de la Información.
3. Que durante el tiempo de ejecución del contrato, ambas partes deberán intercambiar información de carácter sensible y confidencial.
4. Que las partes desean regular el modo en que deberá ser tratada dicha información confidencial y por consiguiente.

ACUERDAN

Primero.- Que, a los efectos de este Acuerdo, tendrá la consideración de información confidencial toda información susceptible de ser revelada de palabra, por escrito o por cualquier otro medio o soporte, tangible o intangible, actualmente conocido o que se invente en el futuro, intercambiada como consecuencia de este Acuerdo, salvo que una de las partes identifique expresamente y por escrito que la información no tiene carácter de confidencial.

Segundo.- Que las partes se comprometen a adoptar las medidas oportunas para asegurar el tratamiento confidencial de dicha información, medidas que no serán menores que las aplicadas por ellas a su propia información confidencial, asumiendo las siguientes obligaciones:

1. Usar la información confidencial solamente para el uso propio al que sea destinada.
2. Permitir el acceso a la información confidencial únicamente a aquellos de sus filiales, representantes y/o personas físicas o jurídicas de “la persona adjudicataria” o, que necesiten la información para el desarrollo de tareas relacionadas con la negociación entre las partes para las que el uso de esta información sea estrictamente necesario.
3. A este respecto, la parte receptora de la información advertirá a dichas personas físicas o jurídicas de sus obligaciones respecto a la confidencialidad, y responderá por el cumplimiento que las mismas hagan de la mencionada información.
4. Comunicar a la otra parte toda filtración de información de la que tengan o lleguen a tener conocimiento, producida por la vulneración del Acuerdo de confidencialidad o por cualquier otra causa sea o no consecuencia de la propia acción u omisión (se incluye en este apartado la divulgación de la información por las personas que hayan accedido a la misma de acuerdo con lo previsto en el punto 2 de este apartado), bien entendido que esa comunicación no exime a la parte que haya incumplido el presente compromiso de confidencialidad, de responsabilidad. En el supuesto de que se incumpla la obligación de notificación incluida en este apartado dará lugar a cuantas responsabilidades se deriven de dicha omisión en particular.

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 121 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



5. Limitar el uso de la información confidencial intercambiada entre las partes al estrictamente necesario para el cumplimiento del objeto de este Acuerdo, asumiendo la parte receptora de la información confidencial la responsabilidad por todo uso distinto al mismo realizado por ella o por las personas físicas o jurídicas a las que haya permitido el acceso a la información confidencial. El presente acuerdo no supondrá, en ningún caso, la concesión de permiso o derecho expreso o implícito para el uso de patentes, licencias o derechos de autor propiedad de la parte que revele la información.

6. No desvelar ni revelar la información de la otra parte a terceras personas salvo autorización previa y escrita de la parte a la que pertenece la información.

7. Por el término filiales establecido en el presente Acuerdo se entenderán incluidas aquellas entidades directa o indirectamente controladas por cualquiera de las Partes, de conformidad con lo establecido en el artículo 42 del Código de Comercio.

8. “La persona adjudicataria” mantendrá toda la Información obtenida de AVRA en el ámbito del Proyecto por el que se firma este acuerdo de confidencialidad, cualquiera que sea la forma en que la misma haya sido obtenida, como información estrictamente confidencial, y no la divulgará ni cederá a terceros sin el previo consentimiento escrito de AVRA. Cuando finalice el contrato “la persona adjudicataria” devolverá en formato electrónico la documentación generada para el Proyecto en cuestión, así como cualquier otro tipo de información que “la persona adjudicataria” pueda haber obtenido. “La persona adjudicataria” tampoco mantendrá ni divulgará los medios para obtener información de los Sistemas de Información de AVRA. Finalizado el Proyecto, “la persona adjudicataria”

NO retendrá una copia para sus archivos ni del informe ni de cualquier información obtenida durante la ejecución del mismo.

Tercero.- Que, sin perjuicio de las obligaciones impuestas por la normativa nacional y/o asumidas por la parte receptora de la información confidencial, las obligaciones de confidencialidad recogidas en este Acuerdo no serán aplicables a la información respecto de la que la parte receptora pueda demostrar:

1. Que pueda probarse que era del dominio público en el momento de haberle sido revelada.
2. Que, después de haberle sido revelada, fuera publicada o pueda probarse que de otra forma ha pasado a ser de dominio público, sin quebrantamiento de la obligación de confidencialidad por la parte que recibiera dicha información.
3. Que en el momento de haberle sido revelada, la parte que la recibió ya estuviera en posesión de la misma por medios lícitos o tuviera derecho legalmente a acceder a la misma.
4. Que tuviera consentimiento escrito previo de la otra parte para desvelar la información.

Cuarto.- Las partes se comprometen a mantener vigente este acuerdo de confidencialidad desde la fecha de la firma del mismo, comprometiéndose a incluir en el articulado del Acuerdo referente a colaboración en servicios profesionales en entornos informáticos una cláusula de confidencialidad de igual contenido al

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 122 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



recogido en este Acuerdo.

En el caso de que dicho Acuerdo no recogiese la cláusula de confidencialidad a que se refiere el párrafo anterior, el presente Acuerdo de confidencialidad se mantendrá vigente durante el plazo de cinco (5) años.

Quinto.- La falta o retraso por cualquiera de las partes en el ejercicio de sus derechos contractuales (incluido pero no limitado el derecho a requerir el cumplimiento de cualquier termino u obligación del presente Acuerdo de Confidencialidad) no podrá ser considerado como una renuncia a esos derechos, salvo que la parte en cuestión renuncie por escrito a los mismos. El presente Acuerdo de Confidencialidad contiene la totalidad de los pactos entre las partes con relación a las cuestiones arriba mencionadas.

Ninguna de las partes podrá dar por terminado, modificar ni corregir el presente Acuerdo ni renunciar al mismo de forma verbal, sin un documento firmado por un representante de la otra parte.

No se han otorgado otras representaciones ni garantías, a excepción de las establecidas de forma expresa en el presente documento. Ninguna de las partes podrá ceder ni transferir a terceros el presente Acuerdo de Confidencialidad, sin el previo consentimiento por escrito de la otra parte.

Sexto.- Las partes reconocen que el incumplimiento o amenaza de incumplimiento del presente Acuerdo de Confidencialidad puede suponer un daño irreparable para AVRA y en consecuencia esta podrá adoptar, conjuntamente con otras a las que tenga derecho, medidas cautelares con el fin de impedir cualquier incumplimiento continuado o amenaza de incumplimiento del presente Acuerdo de Confidencialidad.

Séptimo.- Las partes, con renuncia expresa de su propio fuero o del que pudiera corresponderles en cuantas cuestiones o litigios se susciten con motivo de la interpretación, aplicación o cumplimiento del presente acuerdo, se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Sevilla capital.

POR AVRA
Fdo.: Federico Ruiz Marín

POR MAC PUAR ASCENSORES, S.L.
Fdo.: Sebastián Fierro Díaz

FEDERICO JOSE RUIZ MARIN		06/12/2025 12:16:50	PÁGINA: 123 / 123
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
SEBASTIAN FIERRO DIAZ			
VERIFICACIÓN	nqZ7MOTZIODE3MDg0YWVhMmUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	