

**RESOLUCION DE LA DIRECCIÓN GERENCIA DE LA AGENCIA ANDALUZA DE LA ENERGÍA POR LA QUE SE APRUEBA EL EXPEDIENTE Y SE APERTURA EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION CONTR 2025 676945****DATOS DEL EXPEDIENTE**

<b>NÚMERO</b> CONTR 2025 676945	<b>TIPO</b> CONTRATO DE SERVICIO (Artículo 17 LCSP)
<b>TRAMITACIÓN</b> ORDINARIA	<b>PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN</b> ABIERTO (Artículo 131, 156 a 158 LCSP)
<b>PRESUPUESTO DE LICITACION (IVA excluido)</b> Lote 1: 108.549,68 € Lote 2: 8.380,45 € Total: 116.930,13 €	<b>IVA</b> Lote 1: 22.795,43 € Lote 2: 1.759,89 € Total: 24.555,32 €
<b>EN LETRA (IVA excluido)</b> Lote 1: CIENTO OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS. Lote 2: VEINTIDOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS.	
<b>VALOR ESTIMADO (IVA excluido)</b> Lote 1: 217.099,36 € Lote 2: 16.760,90 € Total: 233.860,26 €	<b>EN LETRA (IVA excluido)</b> Lote 1: DOSCIENTOS DIECISIETE MIL NOVENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS. Lote 2: DIECISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS. Total: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS.
<b>VALOR ESTIMADO: COINCIDE CON EL IMPORTE TOTAL: NO</b> Se contempla la posibilidad de prórroga del contrato: SI, doce meses.	
<b>OBJETO</b> SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EDIFICIO SEDE DE LA AGENCIA ANDALUZA DE LA ENERGÍA Lote 1: Según Convenio Colectivo del Sector «Industrias Siderometalúrgicas de la provincia de Sevilla», de 31 de octubre de 2024. Lote 2: Según Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad (código de convenio n.º 99004615011982), para el periodo 2023-2026, que fue suscrito, con fecha 21 de octubre de 2022.	
<b>JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO</b> Abierto (Artículo 131, 156 a 158 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (RCL 2017,1303).	

NATALIA SILVIA MARQUEZ GARCIA		02/12/2025 12:00:47	PÁGINA: 1 / 4
VERIFICACIÓN	NJyGw4eWemOVOv04lvsVX0994Kaaay	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

### ANTECEDENTES

**PRIMERO.-** Con fecha 11 de noviembre de 2025 se emite por la Directora Gerente memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato del expediente CONTR 2025 676945, en la que se expone la necesidad, características e importe calculado de las prestaciones objeto del contrato, la elección del procedimiento de adjudicación, criterios que se tendrán en cuenta para adjudicar el contrato. A dicha memoria se adjuntan los Anexos del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas.

**SEGUNDO.-** El día mismo día se solicitó informe jurídico sobre los pliegos de la licitación a la asesoría jurídica de la Consejería de Industria, Energía y Minas.

**TERCERO.-** Con fecha 17 de noviembre de 2025 se emite informe AJ-CIEM 2025/46 preceptivo sobre los anexos del pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente, en el que se pone de manifiesto que “Examinado los Anexos de referencia, se aprecia la conformidad a Derecho de su contenido”.

**CUARTO.-** El 20 de noviembre de 2025 se emite por la Directora Gerente acuerdo de inicio del expediente de contratación .

**QUINTO.-** Consta en el expediente Documento Contable A, CONT 2025 0122801501 de disposición del crédito.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.-** La Agencia Andaluza de la Energía, creada por la Ley 4/2003, de 23 de septiembre, tiene la consideración de agencia pública empresarial de las previstas en el artículo 68.1 b) de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía, conforme se establece en el Decreto 217/2011, de 28 de junio y en el Decreto 21/2005, de 1 de febrero, por el que se aprueban los Estatutos de la Agencia Andaluza de la Energía, modificado por el Decreto 8/2014, de 21 de enero, y está adscrita a la Consejería de Industria, Energía y Minas, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto del Presidente 4/2023, de 11 de abril, por el que se modifica el Decreto del Presidente 10/2022, de 25 de julio, sobre reestructuración de Consejerías, teniendo entre sus objetivos coordinar y fomentar los objetivos establecidos en la política energética de la Junta de Andalucía.

**SEGUNDO.-** El artículo 13.1.i) del Decreto 21/2005, de 1 de febrero, por el que se aprueban los Estatutos de la Agencia Andaluza de la Energía, modificados mediante Decreto 8/2014, de 21 de enero, establece que la persona titular de la Dirección Gerencia de la Agencia Andaluza de la Energía actúa como órgano de contratación de la misma.

**TERCERO.-** El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) en relación con el artículo 28 del citado texto establece que el acuerdo de iniciación del expediente deberá ser dictado por el órgano de contratación, sobre la base del informe razonado del servicio proponente, motivándose la necesidad del contrato, que se extenderá a los siguientes extremos:

- Que la celebración del contrato es necesaria para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales.
- Cuál es la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado.
- Que el objeto y contenido del contrato es idóneo para satisfacer las necesidades planteadas.

Igualmente en el expediente de contratación se justificará adecuadamente la elección del procedimiento, la clasificación que se exija a los participantes, los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el

NATALIA SILVIA MARQUEZ GARCIA		02/12/2025 12:00:47	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	NJyGw4eWemOVOv04lvsVX0994Kaaay	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



contrato, las condiciones especiales de ejecución del mismo, el valor estimado del contrato, la necesidad de la Administración de la contratación, el informe de insuficiencia de medios, para el caso de contratos de servicios así como la decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso (art. 116.4 LCSP).

**CUARTO.-** El artículo 117 de la LCSP, establece que “[...] *completado el expediente de contratación, se dictará resolución motivada por el órgano de contratación aprobando el mismo y disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación. Dicha resolución implicará también la aprobación del gasto [...]*”.

**QUINTO.-** El artículo 122.1 de la LCSP establece que “*Los pliegos de cláusulas administrativas particulares deberán aprobarse previamente a la autorización del gasto o conjuntamente con ella, y siempre antes de la licitación del contrato, o de no existir ésta, antes de su adjudicación, y solo podrán ser modificados con posterioridad por error material, de hecho o aritmético. En otro caso, la modificación del pliego conllevará la retroacción de actuaciones*”.

**SEXTO.-** El artículo 124 de la LCSP establece que “*El órgano de contratación aprobará con anterioridad a la autorización del gasto o conjuntamente con ella, y siempre antes de la licitación del contrato, o de no existir ésta, antes de su adjudicación, los pliegos y documentos que contengan las prescripciones técnicas particulares que hayan de regir la realización de la prestación y definan sus calidades, sus condiciones sociales y ambientales, de conformidad con los requisitos que para cada contrato establece la presente Ley, y solo podrán ser modificados con posterioridad por error material, de hecho aritmético. En otro caso, la modificación del pliego conllevará la retroacción de actuaciones*”.

**SÉPTIMO.-** De conformidad con lo dispuesto en el Decreto-ley 13/2020, de 18 de mayo, por el que se establecen medidas extraordinarias y urgentes relativas a establecimientos hoteleros, coordinación de alertas, impulso de la telematización, reactivación del sector cultural y flexibilización en diversos ámbitos ante la situación generada por el coronavirus (COVID-19), y en la Resolución de 22 de mayo de 2020, conjunta de la Dirección General de Transformación Digital y de la Dirección General de Patrimonio, por la que se concretan los procedimientos modelados en el Sistema de información de relaciones electrónicas en materia de contratación (SIREC), el procedimiento que se inicia mediante esta resolución está sujeto a tramitación electrónica mediante el sistema de información SIREC.

**OCTAVO.-** El artículo 5 del Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados, en relación con el artículo 326.3 de la LCSP, establece que la Mesa de contratación estará constituida por un Presidente, un Secretario, y, los vocales que se determinen reglamentariamente, todos ellos nombrados por el órgano de contratación.

Vistos los preceptos citados y demás de general aplicación,

**RESUELVO**

**PRIMERO.-** Aprobar el expediente e iniciar el procedimiento de adjudicación ABIERTO correspondiente al expediente CONTR 2025 676945, SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EDIFICIO SEDE DE LA AGENCIA ANDALUZA DE LA ENERGÍA, según lo previsto por los artículos 117, 131 y 156 a 158 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para la adjudicación del contrato mencionado.

**SEGUNDO.-** Aprobar el gasto correspondiente al expediente CONTR 2025 676945, para un plazo de ejecución máximo de 12 meses, con posibilidad de prórroga por un periodo de 12 meses.

NATALIA SILVIA MARQUEZ GARCIA		02/12/2025 12:00:47	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	NJyGw4eWemOVOv04lvsVX0994Kaaay	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

**TERCERO.-** El presupuesto máximo de licitación asciende a la cantidad de CIENTO DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS TREINTA EUROS CON TRECE CÉNTIMOS , IVA excluido, (116.930,13 €). A esta cantidad le corresponde un IVA de VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS (24.555,32 €), resultando un importe con IVA incluido de CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (141.485,45 €).

**CUARTO.-** Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y sus Anexos.

**QUINTO.-** Aprobar el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares al que habrá de ajustarse la ejecución del contrato.

**SEXTO.-** Acordar la improcedencia de la revisión de precios, de conformidad con lo que al respecto establece el art. 103.3 de la LCSP.

**SÉPTIMO.-** No exigir a los licitadores la constitución de la garantía provisional prevista en el art. 106 de la LCSP.

**OCTAVO.-** Designar como miembros de la mesa de contratación de carácter específico en el procedimiento de licitación convocado para la contratación de los servicios: “CONTR 2025 676945 , SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EDIFICIO SEDE DE LA AGENCIA ANDALUZA DE LA ENERGÍA”, a quienes a continuación se indican:

**A. Presidencia:** Persona Titular Secretaría General. *Suplente: Persona titular de Jefatura de Departamento adscrito a la Secretaría General.*

**B. Vocales:**

Primero: Eufrasio Javier Lomas Oya, Letrado Jefe de la Asesoría Jurídica de Industria, Energía y Minas. *Suplente: Persona designada por el Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía.*

Segundo: Francisco Cano Parra, Jefe de Área de Control Financiero. *Suplente: Técnico adscrito al Área de Control Financiero.*

Tercero: Francisco Arévalo García, Jefe del Dpto. de Gestión Energética en la Administración Pública. *Suplente: Técnico adscrito al Departamento Dpto. de Gestión Energética en la Administración Pública.*

Cuarto: José Manuel Cepeda Yáñez, Jefe del Área de Actuaciones Energéticas en la Administración Pública. *Suplente: Técnico adscrito al Departamento Dpto. de Gestión Energética en la Administración Pública.*

**C. Secretaria:** Montserrat Hernández Zoido, Jefa del Área de Contratación. *Suplente: Técnico adscrito al Departamento Jurídico y de Contratación.*

LA DIRECTORA GERENTE  
Fdo. Natalia Silvia Márquez García

NATALIA SILVIA MARQUEZ GARCIA		02/12/2025 12:00:47	PÁGINA: 4 / 4
VERIFICACIÓN	NJyGw4eWemOVOv04lvsVX0994Kaaay	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	