

ANÁLISIS DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS INCURSAS EN DESPROPORCIONALIDAD CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE CONTR 2025 0000603896 (00085/ISE/2025/SC) DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS A MODELO C2-SD2, CENTRO DE DOS LÍNEAS DE INFANTIL Y PRIMARIA Y PRIMER CICLO DE SECUNDARIA OBLIGATORIA, EN CEIP NUEVA ANDALUCIA EN LA CURVA, ADRA. ALMERIA

Se redacta el presente informe por parte de la Dirección de Obras y Construcciones Educativas a petición de la Dirección de Contratación con el fin de analizar la justificación presentada por las empresas que han incurrido en ofertas anormalmente bajas en la licitación por procedimiento abierto de la obra de referencia, tal y como se establece en el artículo 149 de la LCSP, en virtud del cual se ha solicitado justificación sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma.

La empresa que se encuentra incurso en baja desproporcionada en la licitación de referencia es:

- ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A con C.I.F núm. A-04337309, que con fecha 03.12.2025 presenta carta de Ratificación de su oferta.

Datos económicos de la licitación:


| | |
|---------------------------------|----------------|
| PEM: | 2.893.763,15 € |
| Gastos Generales, 13% | 376.189,21 € |
| Beneficio Industrial, 6%..... | 173.625,79 € |
| Presupuesto de Contrata | 3.443.578,15 € |
| IVA, 21%..... | 723.151,41 € |
| Presupuesto de Licitación | 4.166.729,63 € |

ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A

Analizada la documentación presentada por la empresa para la justificación de su oferta se realizan las siguientes observaciones:

La baja ofertada por el licitador es del 15,56%. La justificación documental aportada es únicamente una carta de **RATIFICACION** de su oferta de 2.907.741,80 € (IVA excluido), y no incluye ningún documento que justifique la baja ofertada.

Por todo lo anterior, esta comisión técnica no aprecia garantías que permitan considerar la viabilidad de la oferta económica presentada por la empresa ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A y entiende que **no ha sido justificada** convenientemente la baja incurso en desproporcionalidad en la licitación del

| | | | |
|---|--------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | SOFIA GUTIERREZ ISTRIA | 04/12/2025 | |
| | MARIA ISABEL JIMENEZ RUIZ | | |
| | JOSE MARIA FLORES VARGAS | | |
| | CECILIA SUSANA AGUADED GOMEZ | | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jm6JWVP8DU8FY44WCAJA2Y9KKBL | PÁG. 1/2 | |

expediente CONTR 2025 0000603896, para las obras de AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS A MODELO C2-SD2, CENTRO DE DOS LÍNEAS DE INFANTIL Y PRIMARIA Y PRIMER CICLO DE SECUNDARIA OBLIGATORIA, EN CEIP NUEVA ANDALUCIA EN LA CURVA, ADRA. ALMERIA.

LOS TÉCNICOS,

Fdo.: María Isabel Jiménez Ruiz


Fdo.: C. Susana Aguaded Gómez

Fdo: Sofía Gutiérrez Istria

EL ADMINISTRADOR DE OBRAS

Fdo.: José M. Flores Vargas

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

| | | | |
|--------------|---|------------|---|
| FIRMADO POR | SOFIA GUTIERREZ ISTRIA MARIA ISABEL JIMENEZ RUIZ JOSE MARIA FLORES VARGAS CECILIA SUSANA AGUADED GOMEZ | 04/12/2025 |  |
| VERIFICACIÓN | Pk2jm6JWVP8DU8FY44WCAJA2Y9KKBL | PÁG. 2/2 | |