Junta de Andalucía

Consejería de Sanidad, Presidencia y Emergencias

Fundación Pública Andaluza para la Integración Social de Personas con Enfermedad Mental. FAISEM

Nº Expediente:

GR-CM-25/2025

(No cumplimentar por el proponente)

ACUERDO DE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN Y APROBACIÓN DEL GASTO
CONTRATOS MENORES (CONTRATACIÓN DIRECTA)
OBRA, SERVICIO Y SUMINISTRO

(Servicio y Suministro ≤ 14.999 € IVA excluido)
(Obra ≤ 39.999 € IVA excluido)

TIPO DE CONTRATO: ☒ Obra ☐ Servicio ☐ Suministro

Unidad Proponente:

DELEGACIÓN PROVINCIAL GRANADA

Responsable:

D. JOSÉ MARÍA MENDOZA MORAL

Fecha de la propuesta:

31/10/2025

Breve descripción:

A) OBJETO DEL CONTRATO:

Reparación e impermeabilización en baños y terrazas en la Casa Hogar Los Peñoncillos.

B) JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN :

Se ha constatado la existencia de humedades graves en los baños y terrazas derivada de las filtraciones de agua a través de los revestimientos y sistemas de impermeabilización deteriorados. Estas humedades han ocasionado daños visibles en paredes, techos y solados, afectando tanto a la estructura como a la salubridad y confort de las estancias. Dado que las filtraciones podrán agravarse con el tiempo, se considera necesario y justificado llevar a cabo las obras de reparación e impermeabilización.

C) ADJUDICATARIO SELECCIONADO Y MOTIVO:

CONSTRUMAR ANDALUS SA.
Presupuesto más económico. Pronta Disponibilidad. Incluye la impermeabilización de las 3 terrazas.

DURACIÓN DIAS 30	**MESES**	**1 AÑO** ☐	**Nº PRESUPUESTOS** 3

EXISTE PARTIDA PRESUPUESTARIA ☒ SI ☐ NO	**Directora Dpto. Económico Financiero**
Ejercicio Presupuestario:	
Revisado Contratación Pública: ☒	**Fdo.: Carmen Porras Cruz**

(No cumplimentar por el proponente)

Valor estimado del contrato (IVA excluido)

25.000,25€

El objeto de este contrato no se está alterando con el fin de evitar la aplicación de los límites económicos establecidos ☒

Sevilla, 05 de noviembre de 2025

EL/LA PROPONENTE

Fdo.: MENDOZA MORAL JOSE MARIA - 74671892T
Firmado digitalmente por MENDOZA MORAL JOSE MARIA - 74671892T
Fecha: 2025.11.03 09:07:35 +01'00'

Vº Bº

Consejería de Salud y Consumo
Fundación Pública Andaluza para la Integración Social de Personas con Enfermedad Mental. FAISEM
Junta de Andalucía | GERENCIA

Fdo.: Silvia Maraver Ayala
GERENTE DE FAISEM