



**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD**  
**SERVICIOS DE RECEPCIÓN Y CONSERJERÍA DEL EDIFICIO CEPTA DE**  
**PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.**

Nº EXPEDIENTE: OC-INF-2025-05

**OBJETO**

El objeto es la contratación es la prestación de los servicios de recepción y conserjería del edificio CEPTA de Parque Tecnológico de Andalucía S.A. (PTA) de acuerdo con la normativa vigente en cada momento y con las características contenidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El servicio se realizará a través de las indicaciones que serán realizadas por Parque Tecnológico de Andalucía S.A. de acuerdo con lo descrito en el Pliego de prescripciones técnicas.

**MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD Y PLAZO DE EJECUCIÓN:**

La necesidad que se pretende cubrir con este contrato es la de prestación integral del servicio de recepción, atención a usuarios, control de accesos y funciones auxiliares de conserjería en el edificio CEPTA. Estas tareas conforman un conjunto funcionalmente homogéneo, continuo y coordinado, cuya ejecución requiere una gestión unitaria y simultánea en un único recinto.

La no división en lotes se justifica porque el contrato tiene por objeto un servicio único, homogéneo, continuo y de pequeña dimensión, cuya prestación requiere continuidad, coordinación operativa y cobertura integral en un único punto de trabajo.

**Plazo de ejecución**

El plazo de duración se establece en 2 años prorrogable por 1 año más.  
Plazo total: 3 años en caso de producirse la prórroga del contrato.

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:**

**Presupuesto Base de Licitación para 2 años, sin contar la posible prórroga:**

- **IVA excluido: 63.364,24 EUROS** para dos años, (a razón de 31.682,12 € por año).
- IVA incluido: 76.670,73 EUROS para dos años IVA incluido.

#### **PRESUPUESTO DE LICITACIÓN**

Costes de Personal (Salarios, Seguridad Social, Vacaciones, sustituciones)	26.006,67
Otros Costes Directos	510,00
<b>Total Costes Directos</b>	<b>26.516,67</b>
Costes indirectos	795,50
Gastos Generales	1.911,85
Beneficio Industrial	2.458,10
<b>Importe Anual IVA Excluido</b>	<b>31.682,12</b>
<b>Presupuesto de Licitación (2 años) IVA excluido</b>	<b>63.364,24</b>

Valor estimado del contrato: **95.046,36 euros (IVA excluido)** incluida la posible prórroga de 1 año.

- Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado:

Artículos 101.1, letra a) y 101.2 de la LCSP. Importe total del contrato sin incluir el IVA habiéndose tenido en cuenta los costes derivados de la ejecución del servicio, los gastos generales de estructura y beneficio industrial y la eventual prórroga prevista.

El cálculo del importe se ha realizado en función del número de horas previstas para la ejecución del servicio (40 horas semanales), incluyendo la estimación de los costes salariales, cotizaciones a la seguridad social, vacaciones, sustituciones, así como los costes indirectos, gastos generales, beneficio industrial y la posible prórroga prevista.

<b><u>V. ESTIMADO (IVA EXCLUIDO)</u></b>	
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (2 AÑOS) SIN IVA:	63.364,24
1 AÑO ADICIONAL PRÓRROGA	31.682,12
<b>V. ESTIMADO TOTAL</b>	<b>95.046,36</b>



**Sistema de determinación del precio:** tanto alzado. El contrato se configura como de precio cierto y único, a tanto alzado, de acuerdo con lo previsto en el artículo 102.1 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, estableciéndose el precio en función de los precios de mercado vigentes para este tipo de servicios de similares características, incluyendo la totalidad de las prestaciones objeto del contrato, sin que procedan revisiones o ajustes durante la ejecución, salvo en los supuestos legalmente establecidos.

**Por todo lo anterior y ante la necesidad de prestación del servicio de recepción y conserjería del edificio CEPTA de Parque Tecnológico de Andalucía S.A., se propone la necesidad de contratar este servicio mediante un procedimiento abierto simplificado.**

En Málaga, a 1 de diciembre de 2025

Fdo.: Fernando Garrido Adrián  
Subdirector de Infraestructuras y servicios