

Respuesta a consultas planteadas por persona o empresa licitadora en el procedimiento de adjudicación del contrato que se indica.

Expediente: CONTR 2025 422276.

Título: Contrato mixto de servicio de mantenimiento y gestión técnica del Edificio Kepler y del Archivo documental de calle Torricelli n.º 24 y suministro de materiales.

Tipo: Contrato de servicios.

Procedimiento de adjudicación: Abierto conforme a lo establecido en los artículos 156 a 158 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Consulta 1:

«CENTROS DE TRANSFORMACION: Número de trafos y kVA de cada uno. Disponen de centro de seccionamiento propio?».

1

Respuesta:

N.º de trafos y KVA de cada uno: 2 Uds. de 630 KVA cada uno.

“¿Disponen de centro de seccionamiento propio?” Si.

Consulta 2:

“LEGIONELA: Volumen de aljibes de agua fría? Volumen de acumulación de agua caliente sanitaria?. Cuantos lavabos, duchas y puntos de consumo tiene la instalación tanto de agua fría como caliente?. El agua caliente se produce por caldera o por termo eléctrico? Cuantas calderas o termos eléctricos disponen?. Disponen de aspersores? Cuantas unidades?. Quien es la empresa encargada actualmente de realizar la inspección de legionela?”.

Respuesta:

Volumen de aljibes de agua fría:

ALJIBE AGUAS GRISES LAVABOS: No está en uso, este aljibe recibe las aguas grises de los lavabos, pero no las acumula (desagüe abierto), si no que van directamente a evacuación del edificio. Capacidad 3.700 litros.

ALJIBE AGUA PARA FLUXÓMETROS: acumulación de agua potable limpia para el suministro a los fluxómetros de los aseos. Capacidad 7.100 litros.

ALJIBE DE PCI: Alimentado por la red de agua para PCI de la Cartuja, para la alimentación de la red de BIES del edificio. Capacidad 14.800 litros.

ALJIBES DE RIEGO: Se utiliza para el suministro de agua a las redes de riego existentes en el edificio. Recoge agua de lluvia y se complementa con agua potable. Hay 3 aljibes con capacidades 10.900, 7.700 y 8.800 litros.





DEPÓSITO DE AGUA POTABLE: Para consumo humano y alimentación de lavabos grifos etc.

2 depósitos de capacidad de 2.000 y 3.000 litros.

AGUA CALIENTE SANITARIA: El sistema no funciona y está fuera de uso hace varios años. Debido a la aparición de oxido en los depósitos. Esta proyectado la instalación de termos eléctricos en aseos, para abastecer de agua caliente a los lavabos. Serían uno por planta, en total unas 7 unidades.

N.º DE LAVABOS: 48 uds. Con un grifo mezclador.

N.º DE DUCHAS: 4 uds.

GRIFOS DE DISTINTOS TIPO :16 Uds.

N.º DE ASPERSORES: 40 Uds.

EMPRESA ENCARGADA ACTUALMENTE: KIMIAQUA.

Consulta 3:

“PUERTAS AUTOMATICAS: Cuantas unidades y de que fabricantes son?”.

Respuesta:

PUERTAS CORREDERAS: 4 Uds. Marca BESAM.

PUERTAS PIVOTANTES: 2 Uds. (aparcamiento). Marca HY-DOM.

CANCELA EXTERIOR: 2 Ud. Marca ERREKA.

Consulta 4:

“BARRERAS: Cuantas unidades y de que fabricantes son?”.

Respuesta:

BARRERAS: 3 Uds. de la marca CLEMSA.