

# RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN

EXPEDIENTE N.º:

2025050007

OBJETO:

**CONTRATACIÓN PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DE ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE OBRAS Y CONSULTORIA TÉCNICA ESPECIALIZADA EN DISTINTOS INMUEBLES. LOTE 2**

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:

EPGASA ORDINARIO MEDIANTE ACUERDO MARCO CON VARIAS EMPRESAS

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN:

700.000 € (IVA EXCLUIDO)

## ANTECEDENTES

I.- Que la Mesa de Contratación constituida para la contratación mediante Acuerdo Marco con varias empresas, en el ámbito del procedimiento EPGASA ORDINARIO, de la prestación de los servicios de redacción de Proyectos y de Estudio de Seguridad y Salud, Dirección Facultativa de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud de Obras y Consultoría Técnica especializada en distintos inmuebles, Lote 2, se reunió el día 21 de julio de 2025.

En la citada reunión, a la que asistió como vocal D.ª Pilar Gallego Pérez por delegación expresa por ausencia del vocal D. Carlos Parra Boyero, conociendo todos los componentes de la Mesa de Contratación la normativa vigente en materia de conflicto de intereses, en el ámbito de los órganos colegiados que intervienen en la contratación en el Sector Público, declararon expresamente la ausencia de conflicto de intereses para participar en el presente procedimiento; comprometiéndose a cumplimentar y suscribir, para su incorporación al expediente, la oportuna declaración escrita al respecto.

II.- Tras la declaración de sus componentes, la Mesa de Contratación constató la presentación en tiempo y forma, a través de SiREC-Portal de licitación electrónica, de dieciséis ofertas para el Lote 2 por los siguientes licitadores:

ANTONIO MORENO SÁNCHEZ  
VALDEMAR INGENIEROS, INSTALACIONES Y OBRAS, SOCIEDAD DE INTERMEDIACIÓN, S.L.  
JULIO RODRÍGUEZ MOGUER



ANTONIO DONAIRE LÓPEZ  
APPLUS NORCONTROL, S.L.  
DS GREEN TRANSITION, S.L. (nueva denominación de DELENDASOLAR, S.L.)  
BAUM LAB SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL  
FRESNEDA & ZAMORA ARQUITECTURA SOCIEDAD LIMITADA  
INGRAVITTO PROJECT MANAGEMENT, S.L.  
HERRERO SUÁREZ & RODRÍGUEZ SOCIEDAD LIMITADA  
MANUEL LÓPEZ PRADAS  
2GARCHITEC ESTUDIO INTEGRAL DE ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.L.  
SECURAMA CONSULTORÍA DE SEGURIDAD EN OBRAS, S.L.  
ARGENIA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD LIMITADA  
RAMÓN CAÑIZARES FERNÁNDEZ  
ALBERTO GARCÍA MARTÍN

**III.-** A continuación, en la misma sesión, se procedió a la apertura del **sobre electrónico numerado 1 del Lote 2** de las diecisésis ofertas presentadas, presentando todas ellas la documentación requerida en esta fase de conformidad, consistente en los Anexos III, V, VI y VII del pliego que rige la concurrencia, con las siguientes excepciones:

ANTONIO MORENO SÁNCHEZ

- En el Anexo V “Declaración responsable sobre el cumplimiento de las condiciones de aptitud y tamaño de la empresa”, no indica el número de trabajadores del licitador.

JULIO RODRÍGUEZ MOGUER

- En el Anexo V “Declaración responsable sobre el cumplimiento de las condiciones de aptitud y tamaño de la empresa”, no indica el número de trabajadores del licitador.

FRESNEDA & ZAMORA ARQUITECTURA SOCIEDAD LIMITADA

- En el Anexo VI “Información y consentimiento de utilización de datos de personas físicas”, en el punto 2 se omite el nombre de la empresa licitadora, indicándose en su lugar el nombre del representante.

HERRERO SUÁREZ & RODRÍGUEZ SOCIEDAD LIMITADA

- En el Anexo V “Declaración responsable sobre el cumplimiento de las condiciones de aptitud y tamaño de la empresa”, no indica el número de trabajadores del licitador.

2GARCHITEC ESTUDIO INTEGRAL DE ARQUITECTURA Y DISEÑO S.L.

- No presenta el Anexo V “Declaración responsable sobre el cumplimiento de las condiciones de aptitud y tamaño de la empresa”. Considerando la Mesa de contratación que, dada la total omisión o inexistencia del citado documento que, conforme al pliego, debió presentarse en el sobre electrónico número 1, **es un error insubsanable, quedado excluida de la licitación.**



ALBERTO GARCÍA MARTÍN

- Manifiesta su intención de concurrir en UTE con otras entidades, suscribiendo la correspondiente declaración en la que se omite la firma del propio ofertante, D. Alberto García Martín, y el porcentaje de participación de cada uno de los futuros integrantes de la UTE, como se requiere en el pliego.

Conforme al pliego que rige la licitación, se acordó otorgar a los citados licitadores término de 3 días hábiles para que, a través de SIREC-Portal de licitación electrónica, procediesen a la subsanación.

Asimismo, se hizo constar que, de las dieciséis ofertas presentadas y admitidas, FRESNEDA & ZAMORA ARQUITECTURA SOCIEDAD LIMITADA, ARGENIA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD LIMITADA y ALBERTO GARCÍA MARTÍN presentan oferta, según el Anexo III, a los Lotes 1 y 2 entre otros, indicando, conforme a lo dispuesto en el pliego, su preferencia por el Lote 1 FRESNEDA & ZAMORA ARQUITECTURA SOCIEDAD LIMITADA y por el Lote 2 ARGENIA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD LIMITADA y ALBERTO GARCÍA MARTÍN.

Dentro del término otorgado ANTONIO MORENO SÁNCHEZ, JULIO RODRÍGUEZ MOGUER, FRESNEDA & ZAMORA ARQUITECTURA SOCIEDAD LIMITADA, HERRERO SUÁREZ & RODRÍGUEZ SOCIEDAD LIMITADA, y ALBERTO GARCÍA MARTÍN subsanaron las deficiencias observadas.

**IV.-** El día 29 de julio de 2025 se reunió la Mesa de Contratación, -reiterando todos sus miembros la ausencia de conflicto de intereses para participar en el presente procedimiento- y se procedió a la apertura del **sobre electrónico numerado 2** de las quince ofertas admitidas. Dado el volumen y complejidad de la documentación presentada por los licitadores, la Mesa de Contratación acordó dar traslado de las ofertas al Departamento Técnico de EPGASA para su estudio y análisis, y propuesta de baremación.

**V.** El siguiente día 8 de septiembre de 2025, se reunió la Mesa de Contratación, reiterando todos sus miembros la ausencia de conflicto de intereses, exponiendo D. Carlos Parra Boyero el informe redactado sobre las ofertas presentadas, procediéndose por los miembros de la Mesa de Contratación a un análisis pormenorizados del mismo y de la documentación presentada, procediéndose a su baremación mediante la aplicación de fórmulas, conforme a los criterios y baremación contenida en el punto 9 del apartado IV del Pliego que rige la concurrencia, resultando lo siguiente

#### ANTONIO MORENO SÁNCHEZ

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número:	0
Puntuación:	0



A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 14,80%  
Puntuación: 9,250

VALDEMAR INGENIEROS, INSTALACIONES Y OBRAS, SOCIEDAD DE INTERMEDIACIÓN, S.L.

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 5  
Puntuación: 15,625

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 3  
Puntuación: 6,923

A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 15%  
Puntuación: 9,375

JULIO RODRÍGUEZ MOGUER

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 4  
Puntuación: 12,5

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 5  
Puntuación: 11,538



### A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción                    32%  
Puntuación:                                20

#### ANTONIO DONAIRE LÓPEZ

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número:                                    0  
Puntuación:                                0

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número:                                    0  
Puntuación:                                0

### A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción                    23%  
Puntuación:                                14,375

#### DS GREEN TRANSITION, S.L. (nueva denominación de DELENDASOLAR, S.L.)

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número:                                    0  
Puntuación:                                0

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número:                                    1  
Puntuación:                                2,308

### A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción                    18 %  
Puntuación:                                11,250



#### APPLUS NORCONTROL, S.L.

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 1  
Puntuación: 3,125

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 3  
Puntuación: 6,923

#### A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 25 %  
Puntuación: 15,625

#### BAUM LAB SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

#### A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 18,10 %  
Puntuación: 11,313



#### FRESNEDA & ZAMORA ARQUITECTURA SOCIEDAD LIMITADA

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 16  
Puntuación: 50

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 13  
Puntuación: 30

#### A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 25 %  
Puntuación: 15,625

#### INGRAVITTO PROJECT MANAGEMENT, S.L.

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

#### A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 23,35 %  
Puntuación: 14,594

#### HERRERO SUÁREZ & RODRÍGUEZ SOCIEDAD LIMITADA

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.



Número: 7  
Puntuación: 21,875

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 3  
Puntuación: 6,923

### A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 24 %  
Puntuación: 15

#### MANUEL LÓPEZ PRADAS

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

### A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 23 %  
Puntuación: 14,375

#### SECURAMA CONSULTORÍA DE SEGURIDAD EN OBRAS, S.L.

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.



Número: 6  
Puntuación: 13,846

#### A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 17,59 %  
Puntuación: 10,994

#### ARGENIA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD LIMITADA

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 3  
Puntuación: 9,375

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 5  
Puntuación: 11,538

#### A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 10 %  
Puntuación: 6,250

#### RAMÓN CAÑIZARES FERNÁNDEZ

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 2  
Puntuación: 4,615



### A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción	30%
Puntuación:	18,750

#### ALBERTO GARCÍA MARTÍN

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número:	2
Puntuación:	6,25

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número:	3
Puntuación:	6,923

### A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción	10%
Puntuación:	6,250

Calculado el porcentaje medio de reducción ofertado por los licitadores resultó ser de 20,59 % por lo que, aplicando los criterios establecidos en el Pliego, se han de considerar ofertas anormales o desproporcionadas todas aquellas ofertas económicas cuyo porcentaje de reducción sean mayores en 20 puntos porcentuales a la media aritmética. Se apreció por tanto por la Mesa de Contratación que las ofertas presentadas por JULIO RODRÍGUEZ MOGUER, APPLUS NORCONTROL, S.L., FRESNEDA & ZAMORA ARQUITECTURA SOCIEDAD LIMITADA y RAMÓN CAÑIZARES FERNÁNDEZ están incursas en baja temeraria por lo que, conforme a lo dispuesto en el pliego que rige la concurrencia, la Mesa de Contratación acuerda requerir por medios electrónicos a los licitadores, por plazo de cinco días hábiles para que, en su caso, justifiquen y desglosen razonadamente el porcentaje de baja ofertado, mediante la presentación a través de SiREC-Portal de licitación electrónica de la información y documentos justificativos que estimen pertinentes.

**VI.-** Dentro del término otorgado, FRESNEDA & ZAMORA ARQUITECTURA SOCIEDAD LIMITADA no justificó el porcentaje de baja ofertado al no presentar escrito ni documentación alguna, por lo que la Mesa de Contratación en reunión celebrada el día 24 de septiembre de 2025 -a la que asistió como vocal D.ª M.ª Eloísa Pérez Cornejo por delegación expresa de D.ª Regla Rodríguez Gómez- acordó, de conformidad con lo dispuesto en las Instrucciones Internas de Contratación de EPGASA, proponer al Órgano de Contratación la exclusión de la oferta presentada.

Por lo que hace a los ofertantes JULIO RODRÍGUEZ MOGUER, APPLUS NORCONTROL, S.L. y RAMÓN CAÑIZARES FERNÁNDEZ presentaron, dentro del plazo otorgado, justificación de las ofertas presentadas ratificándose en las mismas, haciendo referencia en ellas, entre otras razones, a que el porcentaje



ofertado es razonable y habitual en licitaciones de servicios similares, la optimización de recursos humanos y técnicos, eficiencia de costes operativos, estabilidad en la estructura salarial y porcentajes acordes al PEM.

A la vista de los motivos expuestos y del informe redactado, a instancia de la Mesa de Contratación, por los servicios técnicos de EPGASA que analizan los motivos alegados y consideran justificados los porcentajes de baja ofertados por los citados licitadores, la Mesa de Contratación, en la misma sesión celebrada el 24 de septiembre de 2025, a la que asistió como vocal D.ª M.ª Eloísa Pérez Cornejo por delegación expresa de D.ª Regla Rodríguez Gómez, previa ratificación de todos sus miembros de la ausencia de conflicto de intereses para participar en el presente procedimiento, consideró debidamente justificada la viabilidad de las ofertas.

**VII.-** Aceptada por el órgano de contratación la exclusión de la oferta presentada por FRESNEDA & ZAMORA ARQUITECTURA SOCIEDAD LIMITADA al no justificar el porcentaje de baja ofertado y la admisión de las ofertas económicas de JULIO RODRÍGUEZ MOGUER, APPLUS NORCONTROL, S.L. y RAMÓN CAÑIZARES FERNÁNDEZ, la Mesa de Contratación en reunión celebrada el 2 de octubre de 2025, procedió a la baremación de las ofertas económicas admitidas, resultando:

#### ANTONIO MORENO SÁNCHEZ

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número:	0
Puntuación:	0

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número:	0
Puntuación:	0

#### A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción	14,80%
Puntuación:	9,25

TOTAL	9,25
-------	------

#### VALDEMAR INGENIEROS, INSTALACIONES Y OBRAS, SOCIEDAD DE INTERMEDIACIÓN, S.L.

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.



Número: 5  
Puntuación: 35,71

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 3  
Puntuación: 15,00

A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción	15%
Puntuación:	9,38
TOTAL	60,09

#### JULIO RODRÍGUEZ MOGUER

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 4  
Puntuación: 28,57

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 5  
Puntuación: 25,00

A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción	32%
Puntuación:	20
TOTAL	73,57

#### ANTONIO DONAIRE LÓPEZ

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.



Número: 0  
Puntuación: 0

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 23%  
Puntuación: 14,38

TOTAL 14,38

#### DS GREEN TRANSITION, S.L. (nueva denominación de DELENDASOLAR, S.L.)

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 1  
Puntuación: 5,00

A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 18 %  
Puntuación: 11,25

TOTAL 16,25

#### APPLUS NORCONTROL, S.L.

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 1  
Puntuación: 7,14



A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 3  
Puntuación: 15,00

A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 25 %

Puntuación: 15,63

TOTAL 37,77

#### BAUM LAB SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 18,10 %

Puntuación: 11,31

TOTAL 11,31

#### INGRAVITTO PROJECT MANAGEMENT, S.L.

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0



A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 23,35 %  
Puntuación: 14,59

TOTAL 14,59

HERRERO SUAREZ & RODRÍGUEZ SOCIEDAD LIMITADA

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 7  
Puntuación: 50,00

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 3  
Puntuación: 15,00

A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 24,00 %  
Puntuación: 15,00

TOTAL 80,00

MANUEL LÓPEZ PRADAS

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0



A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 23 %  
Puntuación: 14,38  
  
TOTAL 14,38

SECURAMA CONSULTORÍA DE SEGURIDAD EN OBRAS, S.L.

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 6  
Puntuación: 30,00

A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 17,59 %  
Puntuación: 10,99  
  
TOTAL 40,99

ARGENIA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD LIMITADA

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 3  
Puntuación: 21,43



A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 5  
Puntuación: 25,00

A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 10 %  
Puntuación: 6,25

TOTAL 52,68

RAMÓN CAÑIZARES FERNÁNDEZ

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 0  
Puntuación: 0

A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 2  
Puntuación: 10,00

A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 30%  
Puntuación: 18,75

TOTAL 28,75

ALBERTO GARCÍA MARTÍN

A.1. Proyectos y Direcciones de Obra (misión completa) realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 2  
Puntuación: 14,29



A.2. Número de Direcciones de Ejecución realizadas por la empresa licitadora o por el Arquitecto Técnico adscrito al servicio, para la administración pública o entidad privada de igual o similar naturaleza a los contratos de servicios incluidos en el Lote 2, en los últimos 10 años.

Número: 3  
Puntuación: 15,00

A.3. Oferta económica

Porcentaje de reducción 10%  
Puntuación: 6,25

TOTAL 35,54

Sumando las puntuaciones obtenidas en todos y cada uno de los apartados por los ofertantes admitidos, resultan las siguientes **puntuaciones totales:**

HERRERO SUÁREZ & RODRÍGUEZ SOCIEDAD LIMITADA	80,00
JULIO RODRÍGUEZ MOGUER	73,57
VALDEMAR INGENIEROS, INSTALACIONES Y OBRAS, SOCIEDAD DE INTERMEDIACIÓN, S.L.	60,09
ARGENIA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD LIMITADA	52,68
SECURAMA CONSULTORÍA DE SEGURIDAD EN OBRAS, S.L.	40,99
APPLUS NORCONTROL, S.L.	37,77
ALBERTO GARCÍA MARTÍN	35,54
RAMÓN CAÑIZARES FERNÁNDEZ	28,75
DS GREEN TRANSITION, S.L. (nueva denominación de DELENDASOLAR, S.L.)	16,25
INGRAVITTO PROJECT MANAGEMENT, S.L.	14,59
MANUEL LÓPEZ PRADAS	14,38
ANTONIO DONAIRE LÓPEZ	14,38
BAUM LAB SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL	11,31
ANTONIO MORENO SÁNCHEZ	9,25

**VIII.-** En el punto 3 del apartado IV del Pliego que rige la concurrencia se establece que, para una mayor agilidad y eficacia en la contratación, el Acuerdo Marco objeto de licitación concluirá para el Lote 2 con las cinco mejores ofertas por lo que la Mesa de Contratación, en la mencionada reunión del día 2 de octubre de 2025, acordó considerar como mejores ofertas valoradas, -dado que la entidad FRESNEDA & ZAMORA ARQUITECTURA SOCIEDAD LIMITADA quedó excluida de la licitación al no justificar la baja temeraria-, a las ofertas presentadas por: JULIO RODRÍGUEZ MOGUER, VALDEMAR INGENIEROS, INSTALACIONES Y OBRAS, SOCIEDAD DE INTERMEDIACIÓN, S.L., HERRERO SUÁREZ & RODRÍGUEZ SOCIEDAD LIMITADA, ARGENIA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD LIMITADA y SECURAMA CONSULTORÍA DE SEGURIDAD EN OBRAS, S.L. y, en su consecuencia, proponer adjudicar el Lote 2 a las cinco empresas y profesionales anteriormente indicados y, conforme a lo previsto, solicitar a cada una de ellos por medios electrónicos la presentación, a través de SIREC-Portal de licitación electrónica, de la documentación relacionada en el punto 10 del Apartado IV del Pliego que rige la licitación electrónica, para acreditar el cumplimiento de las condiciones establecidas en su Apartado II “RESPECTO DE LOS OFERTANTES”, Puntos 1, 2 y 3.



**IX.-** Dentro del término otorgado, JULIO RODRÍGUEZ MOGUER, VALDEMAR INGENIEROS, INSTALACIONES Y OBRAS, SOCIEDAD DE INTERMEDIACIÓN, S.L., HERRERO SUÁREZ & RODRÍGUEZ SOCIEDAD LIMITADA, ARGENIA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD LIMITADA y SECURAMA CONSULTORÍA DE SEGURIDAD EN OBRAS, S.L. presentaron la documentación, solicitándose su subsanación por el departamento financiero al observarse deficiencia u omisiones subsanables. Reunida de nuevo la Mesa de Contratación el día 3 de diciembre de 2025, consideró subsanadas las deficiencias observadas y, en su consecuencia, acordó trasladar al órgano de contratación la propuesta de adjudicar el acuerdo marco objeto de licitación (lote 2) a JULIO RODRÍGUEZ MOGUER, VALDEMAR INGENIEROS, INSTALACIONES Y OBRAS, SOCIEDAD DE INTERMEDIACIÓN, S.L., HERRERO SUÁREZ & RODRÍGUEZ SOCIEDAD LIMITADA, ARGENIA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD LIMITADA y SECURAMA CONSULTORÍA DE SEGURIDAD EN OBRAS, S.L. por los porcentajes de reducción ofertados por cada una de ellas en sus ofertas.

De conformidad con los antecedentes expuestos y a la vista de la Propuesta de Adjudicación suscrita por todos los miembros de la Mesa de Contratación, este Órgano de Contratación

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Adjudicar el acuerdo marco objeto de licitación (lote 2) a JULIO RODRÍGUEZ MOGUER, VALDEMAR INGENIEROS, INSTALACIONES Y OBRAS, SOCIEDAD DE INTERMEDIACIÓN, S.L., HERRERO SUÁREZ & RODRÍGUEZ SOCIEDAD LIMITADA, ARGENIA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD LIMITADA y SECURAMA CONSULTORÍA DE SEGURIDAD EN OBRAS, S.L., por los porcentajes de reducción ofertados por cada una de ellas en sus ofertas.

**SEGUNDO:** Que se comunique la presente resolución a los licitadores y a los adjudicatarios, advirtiendo a este último del plazo de que dispone para la firma del contrato previa aportación, en su caso, de la documentación establecida como requisito al efecto.

**TERCERO:** Publicar la presente resolución y, en su caso, la formalización del contrato en el perfil de contratante de Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A. M.P. (EPGASA), integrado en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía.

**CUARTO:** Insertar en todas la comunicaciones y publicaciones que del presente acuerdo se realicen, la advertencia de que contra la presente resolución podrá interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Diálogo Social, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 121 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y 321.5 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Sevilla, a la fecha de la firma.

El órgano de contratación

Fdo.: Ignacio Carrasco López  
Director Gerente

Fdo.: Nieves Olivar Cayuela  
Directora Departamento Financiero