

**DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN
DIVERSOS CENTROS DOCENTES PÚBLICOS DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA DURANTE EL CURSO
2025/2026 Y 2026/2027 INCLUIDOS EN EL LOTE 2025 2759 (Lote n.º 3), EXPTE. CONTR 2025 254101**

De una parte LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE DESARROLLO EDUCATIVO Y FORMACIÓN PROFESIONAL Y DE UNIVERSIDAD, INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN EN CÓRDOBA, con C.I.F. S4111001F y domicilio social en c/ Tomás de Aquino, s/nº, Edificio Servicios Múltiples, 2ª planta, 14071 Córdoba, representada en este acto por D. DIEGO ÁNGEL COPÉ GIL, como Delegado Territorial de Desarrollo Educativo y Formación Profesional y de Universidad, Investigación e Innovación en Córdoba, nombrado para el cargo en virtud del Decreto 14/2025, de 8 de enero, actuando en nombre y representación de la Consejería de Desarrollo Educativo y Formación Profesional, en virtud de las facultades que le confiere la Orden de 11 de mayo de 2025, por la que se delegan competencias en diversos órganos de la Consejería de Desarrollo Educativo y Formación Profesional (BOJA n.º 91, de 15 de mayo) y el Decreto 300/2022, de 30 de agosto, por el que se modifica el Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía (BOJA Extraordinario n.º 29, de 30 de agosto de 2022).

De otra parte D. MIGUEL CABELLO RODRIGUEZ, con DNI 25073****, actuando como representante de la Empresa CABELLO SERVILIMPSA, S.L., con CIF B29701562, domiciliada en: C/ SIGFRIDO, 1 de la localidad de MÁLAGA, código postal 29006, cuya personalidad y poder acredita mediante el documento de bastanteo realizado por los servicios jurídicos de la Junta de Andalucía, habiendo presentado copia del poder y bastante. La empresa tiene capacidad jurídica bastante para celebrar el contrato, de acuerdo con lo previsto en los artículos 65 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), no se halla comprendida en ninguna de las circunstancias que señala el artículo 71 de este cuerpo legal, ni incurso en causas de incompatibilidad recogida por la normativa estatal y de la Comunidad Autónoma Andaluza.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS:

PRIMERO.- En el expediente preparatorio del presente contrato, se han seguido los trámites y prescripciones previstas en la LCSP, quedando constancia de la existencia de crédito suficiente y adecuado para atender el gasto correspondiente, que irá con cargo a las partidas presupuestarias siguientes:

Anualidad	Partida Presupuestaria	Importe
2026	1100020000 G/42D/22700/14/01	6.227.246,50 €
	1100020000 G/42F/22700/14/01	4.499,21 €
	1100020000 G/42H/22700/14/01	173.248,81 €
2027	1100020000 G/42D/22700/14/01	91.058,36 €
	1100020000 G/42H/22700/14/01	15.749,89 €
Total		6.511.802,76 €

Tomás de Aquino, s/n - 2ª planta. Edificio de

Servicios Múltiples. 14071 Córdoba

Teléfono: 957 00 11 72. Fax: 957 00 12 60

1

DIEGO ANGEL COPE GIL		16/12/2025 10:24:36	PÁGINA: 1 / 7
MIGUEL CABELLO RODRIGUEZ			
VERIFICACIÓN	naZ7MZmNIZTZkNzY0YWY3MTUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Cuyo desglose por programas y lotes se desarrolla detalladamente a continuación:

PROGRAMA 42D (I.E.S)	Valor hora (IVA incl.)	Total horas 2026	Importe anualidad 2026	Total horas 2027	Importe anualidad 2027	Total horas periodo	Importe total
Lote 1	22,4213 €	72.260,07	1.620.164,63 €	-	-	-	1.620.164,63 €
Lote 2	22,4213 €	50.514,49	1.132.600,51 €	-	-	-	1.132.600,51 €
Lote 3	22,4213 €	56.965,92	1.277.250,03 €	-	-	-	1.277.250,03 €
Lote 4	22,4213 €	53.323,82	1.195.589,42 €	-	-	-	1.195.589,42 €
Lote 5	22,4213 €	45.791,20	1.001.641,91 €	2.943,72	91.058,36 €	48.734,92	1.092.700,26 €
Totales		278.855,50	6.227.246,50 €	2.943,72	91.058,36	48.734,92	6.318.304,85 €

PROGRAMA 42F (E.O.E.)	Valor hora (IVA incl.)	Total horas 2026	Importe anualidad 2026	Total horas 2027	Importe anualidad 2027	Total horas periodo	Importe total
Lote 1	22,4213 €	200,67	4.499,21 €	-	-	-	4.499,21 €

PROGRAMA 42H (C.E.M., C.P.M., E.O.I.)	Valor hora (IVA incl.)	Total horas 2026	Importe anualidad 2026	Total horas 2027	Importe anualidad 2027	Total horas periodo	Importe total
Lote 5	22,4213 €	7.920,27	173.248,81 €	509,16	15.749,89 €	8.429,43	188.998,70 €

SEGUNDO.- El expediente objeto de la presente contratación fue aprobado mediante Resolución de esta Delegación Territorial de fecha 4 de junio de 2025, por un importe de **5.381.655,18 euros**, IVA 21% de **1.130.147,59 euros**, con un importe total de **6.511.802,76 euros**, y fiscalizado por la Intervención Provincial con fecha 3 de junio de 2025. Asimismo, en dicha Resolución fueron aprobados los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas del servicio objeto del presente contrato.

TERCERO.- La Delegación Territorial de Desarrollo Educativo y Formación Profesional y de Universidad, Investigación e Innovación en Córdoba emite con fecha 5 de Noviembre de 2025 el correspondiente documento contable que compromete el gasto con cargo a las partidas presupuestarias reseñadas anteriormente, habiéndose fiscalizado debidamente por la Intervención Provincial de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos en Córdoba con fecha 11 de Noviembre de 2025.

CUARTO.- La adjudicación del presente lote fue acordada por Resolución de esta Delegación Territorial, de fecha 4 de noviembre de 2025 a la empresa CABELLO SERVILIMPSA, S.L.

QUINTO.- El presente contrato tiene naturaleza administrativa y se registrará por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

Tomás de Aquino, s/n - 2ª planta. Edificio de

Servicios Múltiples. 14071 Córdoba

Teléfono: 957 00 11 72. Fax: 957 00 12 60

2

DIEGO ANGEL COPE GIL			16/12/2025 10:24:36	PÁGINA: 2 / 7
MIGUEL CABELLO RODRIGUEZ				
VERIFICACIÓN	noZ7MzmNIZTZkNzY0YWY3MTUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		

incluyéndose en éste las menciones establecidas en el artículo 35.1 de la citada Ley, así como las recogidas en los apartados 3 y 7 del artículo 71 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante RGLCAP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público, en lo que no se opongan a la citada Ley, la Ley 12/2007, de 26 de noviembre, para la promoción de la igualdad de género en Andalucía, la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, el Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados; y por lo dispuesto en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP) y en el Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT) aprobados por la Administración, no pudiendo incluir estipulaciones que establezcan derechos y obligaciones para las partes distintos de los previstos en éstos, conforme al artículo 35.2 de la LCSP.

No podrá producirse la consolidación como personal de las Administraciones Públicas, de las personas que, procedentes de la entidad contratista, realicen los trabajos que constituyan el objeto del contrato.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO:

PRIMERA.- La empresa CABELLO SERVILIMPSA, S.L. se compromete a realizar el Servicio de Limpieza en los centros docentes incluidos en el **LOTE 2025 2759 (Lote n.º 3)**, relacionados más abajo, con sujeción al PCAP, al PPT y demás documentos contractuales, así como a la legislación vigente de Contratos del Sector Público, y son aceptados plenamente por el adjudicatario que firma en este acto su conformidad en cada uno de ellos, conforme al artículo 71.3 i) y 71.3 j) del RGLCAP.

CÓDIGO	CENTROS	LOCALIDAD
14002029	I.E.S. IPAGRO	AGUILAR DE LA FRA.
14000483	I.E.S. LUIS CARRILLO DE SOTOMAYOR	BAENA
14000689	I.E.S. MARIO LÓPEZ	BUJALANCE
14700511	I.E.S. VIRGEN DEL CAMPO	CAÑETE DE LAS TORRES
14700717	I.E.S. ATEGUA	CASTRO DEL RÍO
14700742	I.E.S. PAY ARIAS	ESPEJO
14700365	I.E.S. MIGUEL CRESPO	FERNÁN NÚÑEZ
14006345	I.E.S. PROFESOR TIerno GALVÁN	LA RAMBLA
14700781	I.E.S. MAESTRO ELOY VAQUERO	MONTALBÁN
14700614	I.E.S. ULIA FIDENTIA	MONTEMAYOR
14004828	I.E.S. EMILIO CANALEJO OLMEDA	MONTILLA
14004841	I.E.S. INCA GARCILASO	MONTILLA
14700626	I.E.S. LAS VIÑAS	MORILES
14700638	I.E.S. CUMBRES ALTAS	NUEVA CARTEYA

Tomás de Aquino, s/n - 2ª planta. Edificio de

Servicios Múltiples. 14071 Córdoba

Teléfono: 957 00 11 72. Fax: 957 00 12 60

3

DIEGO ANGEL COPE GIL		16/12/2025 10:24:36	PÁGINA: 3 / 7
MIGUEL CABELLO RODRIGUEZ			
VERIFICACIÓN	naZ7MZmNIZTZkNzY0YWY3MTUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

SEGUNDA.- El precio de este contrato es por un importe de **909.388,73 euros**, correspondiendo un 21% IVA de **190.971,63 euros**, por lo que el importe total IVA incluido asciende a **1.100.360,36 euros**, que se abonarán en **doce mensualidades** por parte de esta Delegación Territorial mediante factura presentada por duplicado a mes vencido, debiendo ser repercutido como partida independiente el Impuesto sobre el Valor Añadido, sin que el importe global contratado experimente incremento alguno; a dicha factura se adjuntará un certificado del Director/a del centro que acredite que el servicio se ha prestado de conformidad, o en su defecto, certificación del Secretario General Provincial, como coordinador del contrato, que acredite que el servicio se ha prestado de conformidad. En los contratos formalizados durante el año 2025, el plazo para efectuar el pago de las obligaciones que derivan de ellos es de 20 días naturales siguientes a la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad de los servicios prestados (el mencionado certificado del Director/a, o en su defecto, del Secretario General Provincial, el justificante de pago del RLC y RNT del mes inmediatamente anterior, así como la acreditación de estar al corriente en el pago de la nómina de todos los trabajadores, si fuese solicitada por el órgano de contratación).

El gasto por partidas presupuestarias es el siguiente:

Lote	Anualidad	Partida Presupuestaria	Importe
Lote 3 (LOTE 2025 2759)	2026	G/42D/22700/14 01	1.008.663,67 €
	2027	G/42D/22700/14 01	91.696,70 €

TERCERA.- Los precios establecidos en el presente contrato serán inalterables, a riesgo y ventura del contratista, no admitiéndose por tanto revisiones, quedando, por tanto, excluida expresamente la aplicación de cláusulas de revisión de precios, conforme al artículo 71.3 g) del RGLCAP.

CUARTA.- La prestación del servicio contratado se efectuará desde **el día 1 de Enero de 2026 (01/01/2026) hasta el día 31 de Diciembre de 2026 (31/12/2026) ambos inclusive (12 meses)**, con un máximo de 220 días efectivos de servicio. A tenor de lo dispuesto en el artículo 29 de la LCSP, así como en el Anexo I y la cláusula 5 del PCAP, antes de su finalización, cabe la posibilidad de realizar hasta 4 eventuales prórrogas de manera sucesiva de hasta 12 meses cada una (por tanto, un total de hasta 48 meses) por un máximo de 220 días efectivos de servicio cada una (para los Lotes 1, 2, 3 y 4) y por un máximo de 218 días efectivos de servicio cada una (para el Lote 5) que se recogerá en documento administrativo, siempre que sus características permanezcan inalterables durante el periodo de ejecución de ésta, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la LCSP; en ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

QUINTA.- El Adjudicatario queda obligado respecto a su personal al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de Seguridad y Salud en el Trabajo, así como las relativas a autorizaciones, revisiones, etc. y cualesquiera otras que puedan afectar específicamente al Servicio que se

Tomás de Aquino, s/n - 2ª planta. Edificio de

Servicios Múltiples. 14071 Córdoba

Teléfono: 957 00 11 72. Fax: 957 00 12 60

4

DIEGO ANGEL COPE GIL		16/12/2025 10:24:36	PÁGINA: 4 / 7
MIGUEL CABELLO RODRIGUEZ			
VERIFICACIÓN	naZ7MZmNIZTZkNzY0YWY3MTUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

contrata, todo ello en su condición de Patrono y como responsable del Servicio; asimismo, en el caso de subcontratación, el contratista informará a los subcontratistas de los requisitos de seguridad y las normas de emergencia del centro de trabajo y exigirá de estos su cumplimiento.

El adjudicatario deberá observar en todo momento el Convenio Colectivo de trabajo de ámbito provincial en vigor para el sector de Limpieza de Edificios y Locales de Córdoba (2025-2026), publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba n.º 136, de 16 de Julio de 2025. Asimismo, deberá respetar lo estipulado en el Real Decreto 87/2025, de 11 de febrero, por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2025, publicado en el Boletín Oficial del Estado n.º 37, de 12 de febrero de 2025.

El incumplimiento por el contratista de las obligaciones derivadas de esta cláusula no implicará responsabilidad alguna para la parte contratante.

SEXTA.- Para responder del cumplimiento de este contrato ha sido constituida una garantía definitiva a favor de la Delegación Territorial de Desarrollo Educativo y Formación Profesional y de Universidad, Investigación e Innovación en Córdoba por importe de **90.938,87 euros**, correspondiente a un 10% del importe de adjudicación sin IVA (5 % de garantía definitiva y 5% de garantía complementaria) del importe de adjudicación sin IVA, en la modalidad establecida en el artículo 108 de la referida LCSP, que ha sido depositada en la Caja Provincial de Depósitos de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos en Córdoba. El plazo de garantía será de dos meses desde la conformidad de la última factura.

SÉPTIMA.- El contratista está obligado a cumplir el plazo final y, en su caso, los parciales fijados. En caso de incumplimiento de esta obligación se estará a lo dispuesto en la cláusula 17 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el artículo 193 de la LCSP. En el Anexo I del PCAP se contemplan la imposición de penalidades por cumplimiento defectuoso de la prestación, penalidades por incumplimiento parcial en la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato por causas imputables a la persona contratista, penalidades por incumplimiento de la obligación de información sobre las condiciones de subrogación en contratos de trabajo y penalidades por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral.

OCTAVA.- Todos los gastos, arbitrios o impuestos vigentes y que el futuro se establezcan, serán de cuenta de la empresa adjudicataria.

NOVENA.- La Delegación Territorial de Desarrollo Educativo y Formación Profesional y de Universidad, Investigación e Innovación en Córdoba tendrá la prerrogativa de dirigir el servicio contratado, de modificar la prestación cuando se den algunas de las causas recogidas en el anexo I del PCAP o cuando resulte procedente de conformidad con lo establecido en los artículos 204 y 205 de la LCSP, y de suspender su ejecución en los términos establecidos en la vigente legislación de Contratos del Sector Público.

Tomás de Aquino, s/n - 2ª planta. Edificio de

Servicios Múltiples. 14071 Córdoba

Teléfono: 957 00 11 72. Fax: 957 00 12 60

5

DIEGO ANGEL COPE GIL		16/12/2025 10:24:36	PÁGINA: 5 / 7
MIGUEL CABELLO RODRIGUEZ			
VERIFICACIÓN	ndZ7MzmNIZTzkNzY0YWY3MTUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

DÉCIMA.- El presente contrato podrá ser rescindido y resuelto por esta Delegación Territorial antes de la finalización por algunas de las causas previstas en la cláusula 24.2 y en el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, o por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas con carácter preceptivo en el presente contrato o sus anexos.

Si la resolución del contrato se produce por incumplimiento culpable del contratista, la determinación de los daños y perjuicios que deba indemnizar éste, se llevará a cabo por el órgano de contratación, de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

DÉCIMO PRIMERA.- Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos de los contratos administrativos, serán resueltas por el órgano de contratación, y contra las mismas se podrá interponer, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación previo a la interposición del contencioso-administrativo, conforme a lo dispuesto en el artículo 44 de la LCSP, en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se remita la notificación del acto impugnado, o directamente, en el plazo de dos meses, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, conforme a lo dispuesto en el artículo 10, letras k) y l) del apartado 1 y en el artículo 11, letra f) de su apartado 1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso- Administrativa.

DÉCIMO SEGUNDA.- Las mejoras que ofrece la empresa adjudicataria son las siguientes, aportando el modelo de compromiso de mejoras (Anexo V-A del PCAP) firmado por el representante legal de la misma, conforme a las condiciones que se señalan en el Apartado 8.A.2. (Mejoras) del Anexo I del PCAP:

1. Bolsa de horas de refuerzos de limpieza de carácter extraordinario equivalente al:
 - dos por ciento (2,00%) del número total del horas de servicio del lote: 1.139,32 horas
- 2.- Suministro y reposición diarios en los cuartos de baño de todo el material higiénico necesario:
 - Suministro de papel higiénico / Suministro de papel secamanos / Suministro de jabón
- 3.- Limpieza de pintadas en fachada y superficies pétreas cada vez que sea necesaria a juicio del responsable del contrato en el centro, con un límite máximo de 5 actuaciones por curso académico:
 - 5 actuaciones
- 4.- Compromiso de respuesta inmediata ante posibles emergencias, en el plazo de 24 horas desde el requerimiento del Director del centro, cada vez que se produzca una situación de emergencia:
 - Limpieza en caso de inundaciones, accidentes o reparación menor

Tomás de Aquino, s/n - 2ª planta. Edificio de

Servicios Múltiples. 14071 Córdoba

Teléfono: 957 00 11 72. Fax: 957 00 12 60

6

DIEGO ANGEL COPE GIL		16/12/2025 10:24:36	PÁGINA: 6 / 7
MIGUEL CABELLO RODRIGUEZ			
VERIFICACIÓN	noZ7MzmNIZTZkNzY0YWY3MTUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

DÉCIMO TERCERA: Ambas partes asumen el deber de proteger los datos personales de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa de desarrollo. El contratista (en caso de que el contrato implique la necesidad de que acceda a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable el órgano de contratación) tiene la consideración de encargado prevista en el artículo 28.3 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, (Reglamento general de protección de datos) relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, asumiéndolo expresamente.

DÉCIMO CUARTA.- Se incorporan al presente contrato como anexos al mismo, los siguientes documentos:

Anexo n.º 1: Un ejemplar firmado por el contratista adjudicatario del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige para la contratación.

Anexo n.º 2: Un ejemplar firmado por el contratista adjudicatario del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Anexo n.º 3: Un ejemplar firmado por el contratista adjudicatario del Acuerdo de Confidencialidad.

Anexo n.º 4: Copia del resguardo acreditativo del depósito de la garantía definitiva.

DÉCIMO QUINTA.- La formalización del presente contrato deberá publicarse, junto con el correspondiente contrato, en un plazo no superior a quince días tras el perfeccionamiento de éste en el perfil de contratante de la Junta de Andalucía; asimismo el anuncio de formalización deberá publicarse en el Diario Oficial de la Unión Europea, todo ello conforme al artículo 154 de la LCSP.

El contrato será firmado por cada una de las partes contratantes a través del Portal de Licitación Electrónica de la Junta de Andalucía SIREC (Sistema de Relación Electrónica en materia de Contratación).

En prueba de conformidad y para la debida constancia, se firma el presente documento administrativo y a un solo efecto, a la fecha de la firma electrónica.

EL CONSEJERO DE DESARROLLO EDUCATIVO
Y FORMACIÓN PROFESIONAL

(P.D. Orden de 11 de mayo de 2025)

EL DELEGADO TERRITORIAL DE DESARROLLO
EDUCATIVO Y FORMACIÓN PROFESIONAL Y DE
UNIVERSIDAD, INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN
DE CÓRDOBA,

Fdo.: DIEGO ÁNGEL COPÉ GIL

POR LA EMPRESA ADJUDICATARIA
CABELLO SERVILIMPSA, S.L.

Fdo.: MIGUEL CABELLO RODRIGUEZ

Tomás de Aquino, s/n - 2ª planta. Edificio de

Servicios Múltiples. 14071 Córdoba

Teléfono: 957 00 11 72. Fax: 957 00 12 60

7

DIEGO ANGEL COPE GIL		16/12/2025 10:24:36	PÁGINA: 7 / 7
MIGUEL CABELLO RODRIGUEZ			
VERIFICACIÓN	naZ7MZmNIZTZkNzY0YWY3MTUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	