A C T A

MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA APROBACIÓN DEL INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEPENDIENTES DE UN JUICIO DE VALOR Y ACTO DE APERTURA DEL SOBRE NÚM. 3 PARA SU VALORACIÓN CONFORME A CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN AUTOMÁTICOS.

EXPEDIENTE N.º 1011/2024
PA 57/24

En Córdoba, siendo las diez horas y treinta minutos del día 10 de diciembre de 2025, se reúne la Mesa de Contratación del Hospital Universitario Reina Sofía, centro donde está ubicada la Central Provincial de Compras de Córdoba, con la asistencia de las personas que a continuación se citan, para proceder al examen y aprobación del Informe Técnico de valoración de los criterios de adjudicación dependientes de un juicio de valor, así como para la apertura del sobre electrónico núm. 3 que contiene la documentación para su valoración conforme a criterios de adjudicación automáticos del expediente convocado para la contratación de la **OBRA DE INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO SIN EXCEDENTES EN EL CENTRO SANITARIO CARLOS CASTILLA DEL PINO, FINANCIADO EN UN 85% CON FONDOS EUROPEOS (FEDER) MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO (PA 57/24).**

PRESIDENTA
Dña. M.ª. Luisa García Alijo
Directora Económico Administrativa y de la C.P.C.C.

VOCALES
D. Daniel Pinilla Baeza
Letrado del Servicio Andaluz de Salud

D. Pedro Manuel Serrano Jurado
Interventor Provincial Adjunto

Gregorio Jurado Cáliz
Subdirector de Contratación Administrativa

SECRETARIA
Dña.. Eva María Rojas Calvo
Técnico de Función Administrativa

Constituida la Mesa de Contratación, se procede, en primer lugar, a aprobar, por unanimidad, el acta de la sesión anterior del día 21 de noviembre de 2025.

A continuación, a la vista de las personas licitadoras que participan en este procedimiento, la Secretaria de la Mesa procede a preguntar expresamente si algún miembro de la misma, se encuentra en alguna situación susceptible de generar un conflicto de intereses, dejando constancia en acta que cada uno de

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 1/83

los miembros asistentes a la Mesa de Contratación, manifiesta la ausencia de conflicto de intereses en la presente licitación, de acuerdo al artículo 64 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Posteriormente, la Mesa de Contratación procede al examen del informe técnico de fecha 20 de octubre de 2025 junto a su corrección de errores de fecha 5 de diciembre de 2025, emitido por la Comisión Técnica encargada de la valoración de los criterios dependientes de un juicio de valor, acordándose su aprobación por unanimidad, **según ANEXO adjunto** a la presente acta.

Quedan admitidas, al superar el umbral mínimo exigible de los criterios de adjudicación no automáticos previstos en la clausula 7.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y, por tanto, pueden continuar en el proceso de valoración de criterios de adjudicación automáticos, las empresas licitadoras relacionadas a continuación:

1. **AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A.U.**
2. **BETERGY S.L.**
3. **DESARROLLOS TECNOLÓGICOS INTELEC S.L.**
4. **EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.**
5. **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.**
6. **E4E SOLUCIONES ENERGÉTICAS S.L.**
7. **FUTURGY SOLUCIONES ENERGÉTICAS S.L.**
8. **GREENING INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.**
9. **HIDRÁULICA Y FOTOVOLTAICA S.L.**
10. **INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L.**
11. **MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES S.A.**
12. **SOLAR JIENSE SOCIEDAD LIMITADA**
13. **UBORA AUTOCONSUMO S.L.**
14. **VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U.**

Asimismo, la Mesa de contratación determina que deben ser excluídas las empresas relacionadas continuación al no superar dicho umbral mínimo:

1. **ELECTROFERR JARABA S.L.**
2. **ETRALUX S.A.**
3. **INSTALACIONES ELÉCTRICAS RAHI S.L.**
4. **MADAMA DESARROLLOS S.L.**
5. **MAGTEL OPERACIONES S.L.U.**
6. **RUANO ENERGÍA S.L.**
7. **SOLARTREE RENEWABLES SOCIEDAD LIMITADA**

A continuación, se procede a la apertura del sobre núm. 3 que contiene la documentación evaluable conforme a criterios automáticos. Tras la calificación de la misma, la mesa de contratación acuerda por unanimidad que dicha documentación se ha presentado correctamente.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 2/83

La mesa de contratación, acuerda remitir la documentación referida al criterio de adjudicación medioambiental para su evaluación.

Y, finalmente, no habiendo más asuntos que tratar, la Presidenta de la Mesa de Contratación levantó la sesión a las once horas y treinta minutos del día arriba indicado.

De todo lo anterior, yo, la secretaria, doy fe,

Vº Bº LA PRESIDENTA **LA SECRETARIA**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 3/83

INFORME DE VALORACIÓN DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS DEL EXPEDIENTE PA 57/24, CUYO OBJETO ES LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO SIN EXCEDENTES EN EL CENTRO SANITARIO CARLOS CASTILLA DEL, FINANCIADO EN UN 85% CON FONDOS EUROPEOS (FEDER) MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.

1.- CRITERIOS DE EVALUACIÓN NO AUTOMÁTICA (Máximo 48 puntos).

La documentación correspondiente deberá incluirse en el sobre **número 2** (*documentación técnica para su valoración conforme a los criterios de evaluación no automática).*

La valoración de las ofertas presentadas se realizará tanto por sí misma, como por comparación con las ofertas de los restantes licitadores.

Cada apartado de los criterios de evaluación no automática se valorará de acuerdo con la idoneidad de la documentación presentada por la empresa licitadora según se indica a continuación:

a) Insuficiente: se otorgará cuando no cumpla las prescripciones del PPT, o a juicio técnico la memoria no contenga una justificación suficiente del apartado. **0 % de la puntuación.**

b) Base: se otorgará cuando, cumpliendo las prescripciones del PPT y a juicio técnico, la memoria contenga una justificación básica del apartado, sin aportaciones destacables, ni previsiones o conceptos que demuestren conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y de las obras. **20% de la puntuación.**

c) Buena: se otorgará cuando, cumpliendo las prescripciones del PPT y a juicio técnico, la memoria contenga una justificación adecuada del apartado, con algunas aportaciones destacables, y previsiones o conceptos que demuestren un adecuado conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y de las obras. **60% de la puntuación.**

d) Muy Buena: se otorgará cuando, cumpliendo las prescripciones del PPT y a juicio técnico, la memoria contenga una justificación muy adecuada y detallada del apartado, con un buen número de aportaciones destacables, así como previsiones o conceptos que demuestren un exhaustivo conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y de las obras. **100 % de la puntuación.**

La puntuación total será la suma de las puntuaciones obtenidas en cada apartado. **Las operaciones y las puntuaciones de este apartado se calcularán con una aproximación de dos decimales**.

El umbral mínimo del apartado 1 será de 25 puntos. Igualmente, como umbral, las ofertas no deberán tener algún apartado puntuado "Insuficiente".

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025	
	EVA MARIA ROJAS CALVO		
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 4/83	

Los criterios para la valoración de las ofertas serán los siguientes:

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

La empresa licitadora presentará una memoria técnica, que desarrolle los aspectos referidos a continuación:

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Memoria con la propuesta de tiempos detallados y razonables en relación al proyecto y a la obra a ejecutar, de seguimiento y control del programa de trabajo, considerando mínima afectación al concesionario del aparcamiento y a los usuarios.

Se valorará para este apartado, el conocimiento del proyecto, sus fases, los medios necesarios y la justificación realizada.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Memoria con las previsiones de los accesos y circulaciones en relación al proyecto y a la obra a ejecutar, incluyendo documentación gráfica (planos, etc.), considerando la mínima afectación al concesionario del aparcamiento y a los usuarios.

Se valorará para este apartado, el conocimiento del proyecto, sus fases, los medios necesarios y la justificación realizada.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Memoria con el detalle de las localizaciones de puntos de conexión y suministros en relación al proyecto y a la obra a ejecutar, incluyendo documentación gráfica y otro tipo de documentación (planos, etc.), considerando la mínima afectación al concesionario del aparcamiento y a los usuarios.

Se valorará para este apartado, el conocimiento del proyecto, sus fases, los medios necesarios y la justificación realizada.

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Memoria detallando la organización general del cronograma de obra y la organización diaria del trabajo en relación al proyecto y a la obra a ejecutar, incluyendo documentación gráfica (diagramas, etc.) o de otro tipo, considerando la mínima afectación al concesionario del aparcamiento y a los usuarios.

Se valorará para este apartado, el conocimiento del proyecto, sus fases, los medios necesarios y la justificación realizada.

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

La empresa licitadora presentará una memoria técnica que desarrolle los aspectos referidos a continuación:

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025	
	EVA MARIA ROJAS CALVO		
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 5/83	

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Memoria detallando la calidad de equipamiento y de los materiales ofertados en relación al proyecto y a la obra a ejecutar, incluyendo documentación requerida en el PPT, así como otras tales como fichas técnicas, certificados de conformidad, marcados CE, etc.

Se valorará para este apartado, el conocimiento del proyecto, sus fases, los medios necesarios y la justificación realizada.

Seguidamente se recogen las valoraciones de las ofertas recibidas:

AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A.U.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

La empresa presenta un cronograma global de seis semanas de duración, ajustado al plazo total previsto en el PPT. El documento incluye un diagrama de Gantt con la secuenciación de las actividades principales: implantación de obra, montaje de estructura, instalación de módulos, conexionado eléctrico, pruebas y legalización.

Realiza cálculos de coeficientes de seguridad o de corrección por inclemencias meteorológicas y justifica los rendimientos en un anexo.

Se detallan los recursos humanos asignados por fase (jefe de obra, encargados, electricistas y personal de apoyo) y las dependencias entre tareas. Se prevé control de avance semanal mediante reuniones de coordinación y seguimiento documental.

Valoración y justificación de la misma

La planificación propuesta por ACISA es coherente, realista y bien estructurada, cumpliendo plenamente con las exigencias del PPT. La secuenciación temporal mantiene una lógica de ejecución sin solapamientos excesivos y con tiempos adecuados para cada partida.

El nivel de detalle del cronograma y la inclusión de recursos asignados reflejan una capacidad organizativa sólida. Se valoran especialmente la identificación de hitos de control y el sistema de seguimiento planteado.

Valoración: MUY BUENA
Puntuación:10 puntos.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 6/83

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Proponen el acceso por cara sur del Centro, calle Isla Formentera y calle Islas Sisargas. Desde aquí acopian material a cubierta, zona exterior planta baja y a zona interior en sótano para materiales delicados. Establecen rutas diferenciadas para vehículos pesados y personal de obra. Maniobras de carga y descarga en horarios de baja afluencia peatonal, asegurando en todo momento el acceso a los servicios de emergencia, salidas de evacuación y zonas críticas del Centro. Las zonas de trabajo estarán debidamente señalizadas y habrá paneles informativos en los accesos. Adjuntan plano de acceso a obra. Contiene justificación adecuada de este apartado de la memoria que demuestra un adecuado conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y las obras.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Buena
Puntuación: 6 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

LOCALIZACIÓN DE PUNTOS DE CONEXIÓN
La propuesta indica la conexión a Baja Tensión (BT): Los inversores se conectarán a través de subcuadros de protección. El cableado de BT se realizará mediante bandejas tipo rejilla.

Se instalará un sistema anti-vertido Huawei SmartLogger 3000
Strings: La ubicación será próxima a cada agrupación de paneles
Seccionadores DC, fusibles, etc..: La ubicación, en la misma línea, será lo más cerca posible de la entrada DC del inversor.
Inversores: La ubicación será la sala de refrigeración ya que está próxima a los paneles y se trata de una zona que facilita la refrigeración pasiva
Batería: Al igual que los inversores
Cuadro general y Medida: La ubicación será accesible en la planta +2, minimizando la longitud de cableado entre inversor(s) y punto de medida
SmartLogger: Se ubicará, a priori, en la misma sala de inversores para facilitar el cableado RS485/Modbus desde inversores, meter y PCS

ACOMETIDAS PROVISIONALES
No considerando necesario disponer de una caseta de obra
Alimentación de obra será:
Independencia de la red del Centro Sanitario: por tratarse de una instalación sanitaria, es crítico no interferir ni poner en riesgo circuitos críticos. Una acometida provisional evita tirar de circuitos
La acometida provisional se realizará desde la red del edificio o generador diésel/eléctrico temporal

ACOPIO DE MATERIALES
Localización de acopios: Se realizará en zonas cercanas al lugar de instalación
Clasificación de materiales: Se clasificarán por Tipo y Tamaño, por prioridad de uso y por su Fragilidad

MEDIDAS DE INTEGRACIÓN Y SEGURIDAD
Se coordinará con el Centro Sanitario, la DF y demás personas intervinientes para evitar

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 7/83

interferencias con la operativa diaria.

Valoración y justificación de la misma

Hace una propuesta lógica de la localización de los puntos de conexión lo que indica conocimiento de las instalaciones del centro sanitario
Como acometidas provisionales hace propuesta muy genérica, no indicando la solución concreta a implantar.
En lo referente al acopio de materiales hace una clasificación genérica de los mismos, pero no detalla dónde se acopiarán exactamente, aunque aparece indicada la zona en plano anexo.
Las medidas de integración y seguridad son muy genéricas.

Valoración: Buena
Valoración: 3 puntos

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto 5, ORGANIZACIÓN GENERAL DEL CRONOGRAMA DE OBRA Y DIARIA DEL TRABAJO, entre las pág. 13 y 28.
Establece una organización general del cronograma de obra, planificándolo por fases que incluye en un diagrama GANTT. (Pág. 14). Establece el plazo de 6 semanas. Siendo las fases:

- FASE DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN
- FASE DE EJECUCIÓN
- FASE DE TRABAJOS FINALES. PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA Y RECEPCIÓN DE LA OBRA
- FASES TRANSVERSALES

Establece una organización diaria de los trabajos, donde analiza cada una de las fases por semanas. (Pág. 17)
Analiza los recursos humanos estableciendo sus funciones y responsabilidades y su organigrama.
Analiza las instalaciones, medios materiales, herramientas y equipos específicos para las instalaciones fotovoltaicas
Analiza e identifica los caminos críticos en las distintas fases (pág. 24 y 25)
Establece mejoras para dar cumplimiento al plazo de obras como control logístico, refuerzo de equipos, planificación por zonas, solapamiento de tareas, gestión anticipada de documentación y pruebas por bloques o zonas.
Establece mejoras de control y calidad en la ejecución de la obra (Pág. 25)
Analiza mejoras de ahorro energético. (Pág. 27)
Por último, aborda la gestión ambiental y la prevención de riesgos laborales. (Pág. 28)
Considerando la mínima afectación a la actividad del Centro Sanitario. (Pág. 13)
Uso para los elementos más delicados, utilizaran las zonas habilitadas por el Centro de Salud, ubicadas en la planta -1 (aparcamiento del edificio). (Pág. 10)
Dentro de los anexos incluye el diagrama Gantt y el organigrama de la empresa. (ANEXOS)

Valoración y justificación de la misma

La oferta incluye un cronograma tipo Gantt (presentando una temporización de 29 días) en el anexo I. Establece siete hitos o fases principales: replanteo, estructura, paneles, conexionado, batería, pruebas y entrega, estableciendo el faseado de obra (pág. 15-19).
El ofertante aborda la organización diaria de los trabajos en la fase de ejecución (5.2 Pag.16) considerando la mínima afectación a la actividad del Centro Sanitario y sus usuarios, estableciendo

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 8/83

el número de operarios en algunas fases de 4 (pag.17), que supera el límite indicado en el proyecto de 3. (Pág. 4). Presentan un organigrama de la estructura de la empresa incluyendo los equipos de trabajo dedicados a este proyecto.
Tal como se ha indicado el ofertante desglosa la ejecución por fases, recursos, organización diaria, camino crítico y medidas de aseguramiento del plazo con la mínima afectación a la actividad del centro y usuarios. (pág. .13-25: 16, 21; 25. Anexos III-IV-V)

Valoración: Muy buena
Puntuación: 15 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

ACISA ofrece equipamiento de características **idénticas o mejoradas al definido en el Proyecto**, garantizando la plena compatibilidad técnica y de montaje:

- Módulos: N-TYPE Tiger Neo JKM585N-72HL4-V. Mejora en potencia, eficiencia, y producción al año
- Inversores: Huawei SUN2000-150KTL-MG0 (limitado a 130 kW) + 4 × Huawei 30KTL-M3.
- Batería: Huawei LUNA2000-200 kWh (193,5 kWh útiles).
- Estructura: Solarbloc 0°.
- Optimizadores: No menciona
- Smartlogger: Huawei Smart Logger 3000ª
- Meter: Huawei Smartps-80AI-T0

Se incluyen fichas técnicas, pero no certificados CE y normas IEC/ISO 61215, 61730 y 62109.

La memoria detalla también un plan de control de calidad con recepción, verificación y ensayos finales.

Se aportan comentarios sobre la comparativa de rendimiento y mejoras de eficiencia o vida útil respecto al diseño de referencia, pero no realiza mención a los optimizadores individuales relacionados en proyecto, aunque el inversor tenga seguidores por string, lo que impide calificar la propuesta como “Buena”

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Base
Puntuación:1,6 puntos.

RESUMEN DE PUNTUACION
AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A.U.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 9/83

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
MUY BUENA	10	BUENA	6	BUENA	3	MUY BUENA	15	BASE	1,6	35,6

BETTERGY SL.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Bettergy presenta una planificación temporal de **seis semanas**, estructurada en fases consecutivas que comprenden: preparación e implantación de medios, montaje de estructura Solarbloc, instalación de módulos fotovoltaicos, conexionado eléctrico en corriente continua y alterna, instalación de inversores y batería, pruebas de funcionamiento y legalización.

Divide el proyecto en nueve fases, e identifica distintas actividades dentro de cada fase

La empresa aporta un **diagrama Gantt detallado**, donde se reflejan las duraciones, interdependencias y recursos asignados a cada tarea. Se contempla la posibilidad de **trabajos parcialmente solapados** para optimizar los plazos y una **revisión semanal de hitos** junto con la dirección facultativa.

Sistema de seguimiento de la evolución de la obra mediante.

Cálculo de coeficientes reductores para el rendimiento de máquinas y condicionantes externos

Valoración y justificación de la misma

La oferta de Bettergy demuestra una **planificación rigurosa y bien secuenciada**, ajustada a los tiempos contractuales y con una estructura coherente entre las diferentes actividades. El

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 10/83

cronograma es **realista**, describe con precisión los recursos necesarios y plantea un sistema de **control de plazos y medidas de ajuste ante imprevistos**, conforme a lo indicado en el PPT.

El nivel de desarrollo técnico y la trazabilidad del plan de obra evidencian experiencia y capacidad de gestión.

Valoración: MUY BUENA
Puntuación: 10 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Proponen el acceso de maquinaria y zona de acopio por la parte sureste del Centro, adjuntan plano del mismo. Prevén una zona de acopio interior en 3 plazas de aparcamiento para material delicado y otro para zona de acopio exterior.
Zona diferenciada de tránsito de personas y maquinaria. Señalización de la zona con conos y vallado de protección para personas. Descarga e izado de material se realizará en horario de menor afluencia, de 17.00 a 20,00. Aprovisionamiento interior en horario de 14,00 a 16,00 h. Contiene justificación adecuada del apartado, con previsiones que demuestran conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y de las obras.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Buena
Puntuación: 6 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

La conexión de los 5 inversores fotovoltaicos con los subcuadros de alterna y posteriormente con el cuadro principal de fotovoltaica en la sala de clima se realizará:
Los inversores de la instalación fotovoltaica se han situado en la cubierta del centro sanitario.
En los planos de instalación, se especifican las rutas de las bandejas, que siguen un trazado directo y accesible, con puntos de conexión claramente identificados y etiquetados para facilitar su futura inspección y mantenimiento
Se indica en plano la zona de acopio de materiales, la cual no interfiere en la actividad diaria del centro.
Los conductores empleados serán de 4x35mm2, 4x50mm2 y 4x150mm2

Valoración y justificación de la misma

Se indica el lugar donde se instalarán los inversores y el trazado de las bandejas de las instalaciones eléctricas.
Se indica en plano la distribución de las bandejas y cuadros eléctricos a instalar.
También se indica en plano las zonas de acopios de materiales.
Valoración: Base
Valoración: 1 punto.

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 11/83

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto 4, ORGANIZACIÓN GENERAL DEL CRONOGRAMA DE OBRA Y ORGANIZACIÓN DIARIA DEL TRABAJO, entre las Pág. 19 y 29.
Plantea un cronograma con una serie de hitos:

0. Inicio de obras
1. Montaje de estructuras
2. Montaje de módulos
3. Instalaciones mecánicas
4. Instalaciones eléctricas
5. Instalaciones de inversores
6. Instalación de baterías
7. Trabajos complementarios
8. Configuración, puesta en marcha
9. Final de instalación e inicio operación

En el cronograma se detallen las actividades planificadas, estableciendo en este un plazo de seis semanas. (Pág. 19). Analiza los medios humanos expuestos en una tabla.
Establece una organización diaria del trabajo, analizándolo por fases. (Pág. 25 y 26)
En los anexos, Analiza las tareas críticas y los procedimientos para aseguramiento de la calidad, estableciendo una tabla de tareas críticas en el anexo y desarrolla una memoria explicativa donde realiza un análisis de medios y recursos.
Minimizar la afectación a las áreas de alto tráfico o zonas sensibles del centro, como las áreas de atención al paciente o quirófanos. (Pág. 31).

Valoración y justificación de la misma

La oferta incluye un cronograma tipo Gantt, pág. 19 en el anexo IV, establece 9 hitos: Inicio de obras, montaje de estructuras, montaje de módulos, instalaciones mecánicas, instalaciones eléctricas, instalaciones de inversores, instalación de baterías, trabajos complementarios, configuración y puesta en marcha y final de instalación e inicio operación, estableciendo el faseado de obra. (pág. 20-25).
El ofertante aborda la organización diaria de los trabajos en la fase de ejecución (4.4 Pag.25-27) considerando la mínima afectación a la actividad del Centro Sanitario y sus usuarios (Pág. 17 y 31), estableciendo los operarios que intervienen en el proyecto.
Detallan la estructura diaria, con asignación de funciones, control de riesgos y calidad, refleja una organización madura y bien documentada. El uso de herramienta online y análisis de camino crítico aportan valor añadido.

Valoración: Muy buena
Puntuación: 15 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

La oferta adjunta un **dossier técnico completo**, con fichas y certificados CE/IEC de todos los equipos:

- **Módulos:** AIKO - Comet 1N ABC N-Type de 605W
- **Inversores:** Huawei SUN2000-150KTL-MG0 y SUN2000-30KTL-M3.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 12/83

- **Batería:** Huawei LUNA2000-200 kWh (193,5 kWh útiles).
- **Estructura:** Solarbloc 0°, anclaje sin perforación, con cálculo estructural adjunto**.**
- **Optimizadores:** No menciona
- **Smartlogger:** Huawei Smart Logger 3000ª
- **Meter**: Huawei Smartps-80AI-T0

Recoge en la memoria mejoras sobre el cableado **H1Z2Z2-K sobre ZZ-F** .

Propone una **mejora de inclinación de 10º** para un incremento anual de **145kWh/kWp/año**

Se aporta comparativa de algunos equipos con otros fabricantes y modelos.

No se aportan FT de todos los equipos ofertados

La garantía presentada sobre la batería responde a un modelo superior al ofertado

No menciona en ningún apartado los optimizadores relacionados en Proyecto

No se aportan certificaciones **CE, IEC 61215/61730, ISO 9001/14001** ni fichas de ensayos

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Base
Puntuación: 1,6 puntos.

RESUMEN DE PUNTUACION
BETTERGY S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
MUY BUENA	10	BUENA	6	BASE	1	MUY BUENA	15	BASE	1,6	33,6

DESARROLLOS TECNOLOGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 13/83

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

La empresa propone una **planificación total de seis semanas** (30 días laborables), estructurada en fases operativas: replanteo inicial y acopios, montaje de estructura Solarbloc, instalación de módulos, conexionado eléctrico de corriente continua y alterna, montaje de inversores y batería, pruebas de funcionamiento y legalización final.

La empresa propone el desarrollo en seis fases (de la fase 0 a la fase 5).

Se realizan cálculos de estimación de tiempos y rendimientos.

El cronograma se acompaña de un **diagrama de Gantt**, con duraciones y orden lógico de las actividades, identificando hitos de control intermedios. Además, se especifican los recursos humanos implicados (jefe de obra, encargado, electricistas y personal auxiliar) y el sistema de seguimiento mediante reuniones semanales con la dirección facultativa.

Valoración y justificación de la misma

El plan temporal propuesto es **realista, detallado y bien organizado**, en consonancia con el plazo global previsto en el PPT. La secuenciación de actividades mantiene una lógica constructiva y una asignación adecuada de tiempos por tarea, garantizando la continuidad de los trabajos sin interferencias.

Se valora positivamente la **inclusión de hitos de control**, la coherencia entre las fases y la previsión de seguimiento técnico y documental.

Valoración: MUY BUENA
Puntuación:10 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Proponen realizar los trabajos más ruidosos en horas de menor actividad. Señalización para tráfico inherente a la obra y personal ajeno a la misma. Dispondrán de señalista en operaciones donde pueda interferirse el tráfico en calles con puntos complicados. Prohíben circulación de camiones en horarios punta. Señalizarán puntos de entrada o salida a obra.
Tendrán reuniones de coordinación con responsables del Centro para informar de las actividades durante la ejecución de los trabajos.
Aplicarán medidas para reducir ruido durante ejecución de los trabajos como horarios de trabajos y fechas, actuación lo más rápida posible, mantenimiento adecuado de maquinaria.
Definen 2 zonas de acopio, una en el aparcamiento subterráneo y otra en el exterior, adjunta plano.
Contiene justificación muy adecuada del apartado, con previsiones que demuestran un adecuado conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y de las obras.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Muy Buena.
Puntuación: 10 puntos.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 14/83

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

Localización de puntos de conexión: Las canalizaciones seguirán trazados optimizados, priorizando el uso de infraestructura existente. Se colocarán las estructuras SolarBloc coplanar 0 º autolastrada sobre cubierta. Con respecto a los optimizadores, aunque en Mediciones y Presupuesto no están recogidos en el proyecto INTELEC como medida de mejora incluirá en la instalación optimizadores por módulo individual. Se procederá a interconectar los paneles aprovechando los conectores MC4 integrados. Cuadros eléctricos DC: Dada la tipología de la instalación se procederá a añadir un cuadro eléctrico de corriente continua para cada inversor, anterior al mismo. Estos irán ubicados junto a los inversores. Cuadros de Baja Tensión Inversores: Los cuadros de protección AC se instalarán inmediatamente a la salida de cada inversor. La instalación comprende un total de 5 cuadros de protección AC:
• 4 cuadros para inversores de 30 kWn
• 1 cuadro para inversor de 150 kWn.

Cuadro de unificación de inversores o Cuadro General de Protección Fotovoltaica (AC). Desde los subcuadros de protección de cada inversor, a través de la bajante en el Bloque B se llegará a la sala de climatización: Interruptor general 4P/400A Interruptor General Automático (IGA); 4P/250A + RD 300 mA Protección línea Inversor 150 kWn; 4P/63A + 4P/63A 300 mA Protección para cada línea de inversores de 30 kWn (4 en total). La conexión al sistema general del centro se realizará en el Cuadro General de Climatización existente. Los inversores estarán ubicados en las distintas azoteas de los edificios del Centro Sanitario donde se ubican paneles solares. Las baterías de almacenamiento (Huawei Luna2000-200kWh-2H1) se ubicarán en la sala técnica del sistema de climatización

Se detalla tabla resumen con puntos de conexión y ubicación exacta.

Acopio del material: el acopio de material será el mínimo posible, en todos los casos utilizaremos nuestra sede central como centro logístico, siendo el periodo de suministro semanal.

Seguridad y Salud en la Obra: Se tomarán todas las medidas necesarias y estipuladas en la Ley de Prevención de Riesgos

Para el acopio de material se indica que se cuenta con un aparcamiento subterráneo de uso exclusivo para los trabajadores del centro, prácticamente vacío, que ofrece amplios espacios para el almacenamiento temporal. Para realizar la descarga inicial, se indica la zona situada junto a la entrada principal del recinto. Una vez descargado el material, este será trasladado a una segunda área, señalizada con un triángulo verde en el plano (junto al depósito criogénico de gases medicinales)

Valoración y justificación de la misma

Exhaustiva y concreta definición de la localización de los puntos de conexión.

Valoración: Muy Buena.
Valoración: 5 puntos

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 15/83

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto 4, ORGANIZACIÓN GENERAL DEL CRONOGRAMA DE OBRA Y ORGANIZACIÓN DIARIA DEL TRABAJO, entre las pág. 22 y 31.
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 19)
Analiza el equipo humano asignado al proyecto (pág. 22). Exponen las obras acometidas por la empresa. Presenta lo medios materiales con los que cuenta.
Integración eficiente de la instalación en el entorno del centro sanitario, minimizando al mismo tiempo cualquier posible afectación a su operativa diaria. (Pág. 7)
Uso aparcamiento subterráneo de uso exclusivo para los trabajadores del centro, prácticamente vacío, que ofrece amplios espacios para el almacenamiento temporal. (Pág. 19)
Establece una planificación, donde analiza las actividades críticas, que expone en el diagrama GANTT. Expone las inversiones mensuales que llevaran a cabo
Por último, en el anexo presenta el diagrama GANTT y el diagrama PERT.

Valoración y justificación de la misma

La oferta incluye un cronograma tipo Gantt, Anexo 1 y grafico PERT, Anexo 2. Establecen un faseado de obra con 5 fases: Obra Civil y preparación de cubierta, instalación fotovoltaica, instalación eléctrica, sistema de monitorización y anti-vertido y finalización. (pág. 3-9).
El ofertante aborda el equipo humano con las funciones de cada miembro y ajustándose al número de trabajadores A.4 Pág. 22. organización diaria de los trabajos en la fase de ejecución (4.4 Pag.25-27) considerando la mínima afectación a la actividad del Centro Sanitario y sus usuarios (Pág. 7), estableciendo los operarios que intervienen en el proyecto (Pág. 24).
Organización diaria detallada (diagrama Gantt), trazabilidad de recursos y control de riesgos.

Valoración: Muy buena
Puntuación: 15 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

La oferta adjunta un **dossier técnico muy completo**, con fichas y certificados CE/IEC de todos los equipos:

- **Módulos:** Canadian Solar Tophiku6 CS6W-565
- **Inversores:** Huawei SUN2000-150KTL-MG0 y SUN2000-30KTL-M3.
- **Batería:** Huawei LUNA2000-215-2S10 Mejorando las condiciones de proyecto.
- **Estructura:** Solarbloc 0°, anclaje sin perforación, con cálculo estructural adjunto**.**
- **Optimizadores:** HUAWEI 600W-P. Ofrece solo 53 ud para los módulos más sensibles por sombras u orientación. Indica que no están recogidos en mediciones ni presupuesto, a pesar de venir reflejado en el proyecto.
- **Smartlogger:** No menciona
- **Meter**: No menciona

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 16/83

Recoge información sobre cableado en alterna y continua cumpliendo proyecto

Bastante bien organizada la información sobre el equipamiento con FT y Declaraciones de conformidad presentadas

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Buena
Puntuación: 4,8 puntos

RESUMEN DE PUNTUACIÓN
DESARROLLOS TECNOLOGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
MUY BUENA	10	MUY BUENA	10	MUY BUENA	5	MUY BUENA	15	BUENA	4,8	44,8

E4E SOLUCIONES ENERGÉTICAS S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

La propuesta incluye un **cronograma de seis semanas** de ejecución, en el que se definen las fases principales: preparación e implantación, montaje de estructura, instalación de módulos, cableado en corriente continua y alterna, montaje de inversores y batería, pruebas de funcionamiento y legalización.

Introduce cambios al proyecto original por razones de viabilidad técnica sustituyendo la configuración inicial por otra que según ellos permite la compatibilidad con optimizadores, la

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 17/83

instalación de almacenamiento interior y una mejor instalación eléctrica garantizando así la viabilidad del proyecto y optimizando su rendimiento.

E4E presenta un **diagrama Gantt** detallado, con duraciones, relaciones de precedencia entre tareas y recursos asignados por tipo de actividad. Se establecen **mecanismos de control de plazos**, reuniones semanales de seguimiento y un responsable de planificación.

Valoración y justificación de la misma

El cronograma está **bien estructurado y correctamente dimensionado** para cumplir con el plazo global exigido. Las duraciones asignadas a cada fase son realistas y coherentes con el volumen de obra.

Se valora el enfoque técnico del control temporal, que incluye mecanismos de supervisión y corrección de desviaciones. La propuesta evidencia una **buena capacidad de planificación y coordinación**.

Valoración: MUY BUENA
Puntuación:10 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

No se interferirá ningún acceso de urgencias, muelles ni salidas de emergencia. Tendrán en cuenta horarios sensibles para maniobras ruidosas (7,00 a 9,00 y 15,30 a 18,30) Utilizarán estructura autolastrada y paso de cables en bandeja, sin taladros a cubierta, salvo anclajes puntuales de seguridad si fueran necesarios. Itinerarios de obra y de usuarios independientes y señalizados. Se realizará una reunión de coordinación diaria con Mantenimiento/PRL, cumplirán los planes de emergencia del Centro.
Realizan los trabajos en 5 fases detallando los trabajos a realizar en cada una, indican, además, las ocupaciones exteriores temporales para manejo de grúas, indicando itinerarios alternativos para peatones y vehículos, circulaciones internas y en cubierta. Contiene justificación adecuada del apartado, con previsiones que demuestran conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y de las obras.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: BUENA
Puntuación: 6 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

Se indica la arquitectura de los equipos a instalar: Generación FV: 5 inversores 50 kW repartidos en las tres azoteas. Nodo de interconexión AC: – punto único donde convergen los 5 feeders AC de inversores. Punto de acoplamiento a la red del edificio: Cuadro Secundario BT “Clima”. Medida + antivertido: Smart Meter trifásico con TC’s en la salida del CSBTClima hacia la red del centro + SmartLogger 3000A en el mismo cuarto. ESS (batería LUNA ~200 kWh / PCS 100–108 kW): patio/recinto técnico adyacente a planta +2, pegado al cuarto “Clima”. Puesta a tierra: barras de tierra existentes en cuarto “Clima” y picas del edificio; equipotencialidad en cubierta por malla perimetral

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 18/83

Se indica la localización detallada de los puntos de conexión: Inversores (x5): B1-Azotea: 2 equipos, B2-Azotea: 2 equipos, B3-Azotea: 1 equipo; Canalización sobre cubierta → patinillo/ hueco de ascensores. Punto de acoplamiento: Embarrado del CSBT-Clima; Medida, control y anti-vertido: Smart Meter (ubicado en CSBT-Clima); SmartLogger 3000A (cuarto "Clima"). Batería: Ubicación: patio técnico exterior contiguo al cuarto "Clima", planta +2; PCI: Extinción integrada del ESS + extintores CO_2/ABC en el cuarto

Valoración y justificación de la misma

Identifica de forma genérica los puntos de acometida eléctrica y cuadros de conexión
El texto confirma que las conexiones se realizarán conforme al proyecto visado, indicando las localizaciones de la infraestructura a instalar.

Valoración: Buena
Valoración: 3 puntos

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto 1.5 CRONOGRAMA GENERAL DE LA OBRA, entre las pág. 9, 14-15.
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pag.4).
La planificación se estructura por fases lógicas de montaje —estructura → canalizaciones DC → colocación de módulos → equipos de potencia (inversores y batería) → interconexión en CA y medida → comunicaciones, pruebas y puesta en marcha. (Pág. 14)
Cada actividad del cronograma define: (i) alcance técnico y entregable, (ii) recursos humanos y medios auxiliares, (iii) accesos y acopios asignados, (iv) interferencias y medidas de mitigación (señalización, balizamiento, rutas limpias, control de polvo/ruido y vertido cero a red), y (v) hitos de calidad/PRL (aperturas de PT, verificaciones de par, IR/continuidad, pruebas funcionales, y OCA/legalización). (Pág. 14)
Presenta un diagrama Gantt (Pág. 15).
Analiza las fases y materiales empleados desde un PRL. (Pág. 24-25)

Valoración y justificación de la misma

La oferta incluye un cronograma donde se indican los trabajos a realizar y la afectación por semanas, donde se establece un plazo de ejecución de 6 semanas. Establecen un faseado de los trabajos en 6 fases: Implantación, acopios e izado, montaje de estructura y módulos, cableado y conexiones, Pruebas, verificación de inyección cero y puesta en marcha y por ultimo retirada y limpieza. (pág. 8-9), desarrollándolo en el punto 1.2 (pág. 3-8)
Tal como se ha indicado detallan la organización diaria de los trabajos en el punto 1.2 (pág. 3-8). El ofertante justifica la mínima afección en el punto 1.3.5 pág. 11)
Buena planificación operativa y control de seguridad, con trazabilidad completa y medidas de coordinación asistencial, sin describir los medios humanos ni afectaciones.

Valoración: Buena
Puntuación: 9 puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 19/83

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

E4E presenta una buena memoria justificativa tras estudio de compatibilidad técnica entre todos los equipos propuestos en el proyecto, su dimensionamiento y emplazamiento previsto.

- **Módulos** JA Solar 710 W
- **Inversores**: 5 Huawei SUN2000-50KTL-M3 permitiendo instalar optimizadores en cada módulo.
- **Batería:** Huawei LUNA2000-215-2S10 Mejorando las condiciones de proyecto.
- **Estructura:** Solarbloc 0°, anclaje sin perforación.
- **Optimizadores:** HUAWEI MERC-1300W-P.
- **Smartlogger:** Smart Logger 3000A
- **Meter**: No menciona

Aunque la propuesta se respalda con **sólidas argumentaciones técnicas**, presenta una baja calidad gráfica de la documentación técnica acreditativa FT, carente de Declaraciones de conformidad suficientes. No obstante, la calidad del equipamiento ofertado muestra un estudio en profundidad del proyecto.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: MUY BUENA
Puntuación: 8 puntos

RESUMEN DE PUNTUACION
E4E SOLUCIONES ENERGÉTICAS S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 20/83

MUY BUENA	10	BUENA	6	BUENA	3	BUENA	9	MUY BUENA	8	36

EIFFAGE ENERGIA S.L.U.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Eiffage Energía plantea un **cronograma total de seis semanas**, dividido en fases secuenciales: implantación de obra, montaje de estructura, instalación de módulos, conexionado eléctrico en CC y CA, instalación de inversores y batería, pruebas, legalización y entrega final.

Detecta dificultades para la ejecución del proyecto identificando limitaciones logísticas y de accesibilidad.

Sistema de calidad muy completo con un organigrama muy detallado.

Eiffage desarrolla lo solicitado en el PPT, aunque no mantiene el orden expuesto en dicho documento.

El documento incluye un **diagrama Gantt**, donde se representan duraciones, dependencias entre actividades y recursos asignados a cada una. Se prevé **seguimiento semanal** de avance y control de desviaciones mediante hitos intermedios.

Control digital de presencia y partes diarios de trabajo compartidos con el SAS, y comunicación diaria con el responsable del centro.

Valoración y justificación de la misma

La planificación propuesta es **sólida, realista y bien documentada**, adaptada a los plazos fijados en el PPT. La secuencia de tareas refleja una correcta comprensión del proceso constructivo y de montaje fotovoltaico.

Se valora especialmente la inclusión de **mecanismos de control y retroalimentación**, que permiten ajustar el cronograma ante posibles contingencias. La presentación es clara, lógica y técnica.

Valoración: MUY BUENA
Puntuación:10 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Proponen el acceso por calle Isla de Lanzarote para subir materiales a cubierta. Maniobra con equipos pesados se programará fuera de horarios críticos, con señalización y medidas de seguridad reforzadas.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 21/83

Definen 3 rutas de acceso diferenciadas para personal de obra, materiales y equipos. En caso de necesidad de transporte vertical a cubierta se utilizará una plataforma articulada. Coordinarán los trabajos con el responsable del Centro, reducirán emisión de partículas de polvo, ruidos y vibraciones.

2 zonas de acopio, una exterior con valla modulara opaca, con sujeción mecánica y cartelería de información; otra interior en el sótano, con el material más sensible.

Se señalizará todo el recinto de obra, se planificarán los trabajos manteniendo compatibilidad con la actividad asistencial, definiendo horarios de alto, medio y bajo impacto. Se mantendrán reuniones de coordinación diaria y semanal con el Centro, de forma documentada con actas firmadas.

Contiene justificación adecuada del apartado, con previsiones que demuestran conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y de las obras.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: BUENA
Puntuación: 6 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

La localización de los puntos de conexión es en el cuadro general de climatización del centro sanitario, situado en la sala técnica de planta sótano. La conexión se realizará en paralelo al suministro existente, mediante embarrado AC a borneros de entrada, con protecciones seccionadoras y diferenciales tipo B. Los cinco inversores de red previstos en el proyecto (cuatro Huawei SUN2000-30KTL-M3 de 30 kW y uno SUN2000-150KTL-M0 limitado a 130 kW) serán instalados en el recinto técnico anexo a la sala de climatización. Junto a los inversores se instalarán los cuadros de protección AC y DC. La instalación contempla un sistema completo de monitorización y control, compuesto por el SmartLogger 3000A y el sensor de medida inteligente SmartPS-80AI-T0, ambos de Huawei. El sensor SmartPS se instalará en el mismo cuadro general de climatización. La instalación incluye una batería de litio tipo LFP (LiFePO4) Huawei LUNA2000, con capacidad útil de 200 kWh. Esta batería se instalará en el mismo espacio técnico que los inversores, sobre bancada de apoyo metálica

Valoración y justificación de la misma

La empresa detalla los puntos de conexión eléctrica en CC y CA, indicando:
- Trazado de canalizaciones.
- Esquemas unifilares simplificados.
- Tipología de cables (H1Z2Z2-K y RZ1-K).
- Ubicación de inversores, cuadros y protecciones.

Valoración: Buena
Puntuación: 3 puntos

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 22/83

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto 2.9 Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo, Pág. 23-24.
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 24).
Analiza la normativa técnica que le afecta en la ejecución del proyecto. (Pág. 23)
Estructura la ejecución completa del proyecto ha sido organizada en seis fases temporales secuenciales. (Pág. 24-26)
Fase 1: Replanteo, Señalización, Seguridad y acopios (Semana 1)
Fase 2: Montaje de estructura soporte Solarbloc (Semana 2)
Fase 3: Instalación de módulos fotovoltaicos y conexionado DC (Semana 3)
Fase 4: Instalación de inversores, batería y protecciones eléctricas (Semana 4)
Fase 5: Cableado eléctrico, puesta a tierra y conexión (Semana 5)
Fase 6: Pruebas, puesta en marcha y legalización (Semana 6)
Presenta un diagrama GANTT, donde relaciona hitos de ejecución del proyecto con el personal que lo ejecuta y el tiempo empleado. (Pág. 27)
Analiza las medidas a adoptar para la mínima afección al centro sanitario (Pág. 27-29)

Valoración y justificación de la misma

La oferta incluye un cronograma Gantt, pág. 27. Establecen un faseado de obra con 6 fases: Replanteo, Señalización, Seguridad y acopios, Montaje de estructura soporte Solarbloc, Instalación de módulos fotovoltaicos y conexionado DC, Instalación de inversores, batería y protecciones eléctricas, Cableado eléctrico, puesta a tierra y conexión y por último puesta en marcha y legalización. (pág. 24-26).
El ofertante aborda los trabajos a realizar en cada una de las fases con el personal asignado a cada una de ellas. El ofertante aborda el equipo humano con las funciones de cada miembro y ajustándose al número de trabajadores. (pág. 24-27). Adaptan los trabajos a las tareas asistenciales para garantizar la coexistencia operativa sin fricción entre la actividad clínica y la instalación, con afectación mínima al centro sanitario y a sus usuarios. (Pág. 18)
La organización está plenamente alineada con la metodología profesional de gestión de proyectos, con trazabilidad completa.

Valoración: Muy buena
Puntuación: 15 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

Eiffage ofrece una propuesta muy bien estructurada y justificada, cumpliendo estrictamente con el propuesto en proyecto. También recoge una fase secuencial de recepción e instalación de estos materiales y equipos. Lista y describe técnicamente todo el equipamiento excepto la dotación de optimizadores.

- **Módulos:** Canadian Solar 565 Wp, con certificado IEC 61215 y 61730.
- **Inversores:** Huawei SUN2000-150KTL-MG0 y 30KTL-M3, con limitador activo**.**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 23/83

- **Batería:** Huawei LUNA2000-200 kWh-2H1 (193,5 kWh útile**s).**
- **Estructura:** Solarbloc 0°, con cálculo estructural CE.
- **Optimizadores:** No menciona
- **Smartlogger:** Smart Logger 3000A
- **Meter**: SMARTPS-80A-T0 R

El licitador adjunta **todas las fichas técnicas (menos de la batería y optimizadores), certificados CE, ensayos de laboratorio y garantías ampliadas**.

Adolece de un estudio que permita la presentación de otras marcas/modelos para la optimización o mejora de eficiencia de la instalación.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: **Buena**
Puntuación**: 4,8 puntos**

RESUMEN DE PUNTUACION
EIFFAGE ENERGIA S.L.U.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
MUY BUENA	10	BUENA	6	BUENA	3	MUY BUENA	15	BUENA	4,8	38,8

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 24/83

Elecnor presenta una **planificación de seis semanas**, estructurada en fases: preparación e implantación, montaje de estructura y módulos, tendido de cableado de corriente continua, montaje de inversores y batería, conexionado de corriente alterna, pruebas finales y legalización.

Propone un plan de ejecución de los trabajos dividiendo la superficie del campo fotovoltaico en tres partes, haciéndolo coincidir con las cubiertas planteadas para la colocación de los paneles fotovoltaicos.

Detecta posibles problemas con la configuración establecida por proyecto, proponiendo, a su parecer una mejora para evitar sobrecalentamientos y mejorar la compatibilidad entre equipos.

Para el sistema de almacenamiento, detecta sistemas antiguos y propone otro sistema más moderno con refrigeración líquida.

Realiza un estudio de rendimientos obteniendo un coeficiente corrector para la obra

Incluye un **cronograma Gantt** donde se especifican duraciones, solapamientos parciales y responsables de cada tarea. Se indica un sistema de **seguimiento semanal**, con registro de avance y revisión por parte del jefe de obra y la dirección facultativa.

Valoración y justificación de la misma

El plan de tiempos propuesto es **técnicamente coherente y completo**, con una secuencia lógica de actividades que garantiza la correcta ejecución dentro del plazo global de seis semanas.

La oferta evidencia una **planificación realista** y una adecuada asignación de recursos humanos y materiales. La metodología de control y la claridad del cronograma permiten un seguimiento eficaz de la obra.

Valoración: MUY BUENA
Puntuación:10 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

El acceso de los vehículos con mercancías y medios de elevación se realizará por la calle Islas Sisargas, en horarios de poca afección, coordinando las entregas de material para evitar concentración del tráfico de vehículos pesados a la zona de obra. Prevén desvíos de tráfico fuera de horas punta, dejando una vía libre para vehículos y servicios de emergencias. Se señalizará la zona de obra.
Establecen una zona destinada a grúa y otra para acopios en cubierta, disponen de una nave en Córdoba para acopio. Si fuera necesario, alquilarían una nave en las proximidades o se acordaría una zona de acopios. Contiene una justificación básica de este apartado de la memoria.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: BASE
Puntuación: 2 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 25/83

Montaje de inversores y evacuación: Los inversores correspondientes a los campos FV se instalarán en el exterior próximos a los módulos de cada cubierta. De los inversores 1 y 2 partirán respectivamente una línea de 3x35+N+TT RZ1-K (AS) Cu 0.6/1kV, de los inversores 3 y 4 las líneas serán de 3x50+N+TT RZ1-K (AS) Cu 0.6/1Kv y la línea que parte del inversor 5 será 3x150+N+TT RZ1-K (AS) Cu 0.6/1K. Sistema de almacenamiento: se plantea la instalación en el cuarto donde se encuentra el cuadro de clima de un sistema de almacenamiento Luna2000-200kWh-2H1 no obstante el uso de este sistema de almacenamiento tiene los siguientes inconvenientes: El sistema de refrigeración es por aire y este modelo está desfasado, el modelo vigente es el Luna2000-215-2S10 con refrigeración líquida; Las dimensiones del sistema de almacenamiento son aproximadamente de 1810mmx2135mmx1200mm, teniendo en cuenta que hay que instalar el cuadro general de protección FV y hay espacio ocupado por las instalaciones de clima es posible que no haya espacio suficiente para su instalación; Los sistemas de almacenamiento mencionados, así como alguna alternativa de otra marca consultada tienen un peso elevado con lo cual la instalación de las baterías quedaría condicionada a que los forjados del edificio puedan soportar el peso
Suministro Eléctrico Provisional para Obra: Se solicitará una conexión provisional a la red eléctrica existente del centro de salud o, en su defecto, a la red de baja tensión más cercana. Suministro de Agua para Obra: Se instalarán tomas temporales con contadores individuales si es necesario para el control del consumo. Suministro de Telecomunicaciones para Obra: Se valorará la posibilidad de utilizar una conexión Wi-Fi temporal del centro de salud si ofrecen un punto seguro y adecuado, o se optará por soluciones autónomas como módems 4G/5G con tarjetas SIM.

Valoración y justificación de la misma
Indica inconvenientes a tener en cuenta por la ubicación de los cuadros eléctricos y baterías a instalar.

Desarrolla los puntos de conexión CC y CA con gran precisión:
- Esquemas unifilares con secciones de cable, protecciones y rutas de tendido.
- Justificación de la localización de los cuadros eléctricos y equipos de protección.
- Análisis de caídas de tensión y selectividad.

Valoración: Muy Buena.
Puntuación: 5 puntos

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto A.4 ORGANIZACIÓN GENERAL DEL CRONOGRAMA DE OBRA Y ORGANIZACIÓN DIARIA DEL TRABAJO. (pág. 13-20).
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 15).
Desarrolla un estudio de rendimientos donde establece un coeficiente corrector de 0,819 y que aplica como Medidas Correctoras frente a riesgos de pérdidas de rendimientos e incidencias. (Pág. 13-14), aplicándolo a un cuadro de duraciones básicas.
Presenta un diagrama Gantt elaborado para el presente proyecto. (Pág. 16)
Analiza los medios particulares dedicados a la ejecución de los trabajos, estableciendo los medios humanos y técnicos. (Pág. 17)
Detallan los principales elementos y las consideraciones, como realizar trabajos en horas de menor afluencia, para minimizar el impacto en las operaciones del centro de salud y en los usuarios del aparcamiento. (Pág. 12)

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 26/83

Relaciona las inversiones mensuales y acumuladas previstas que realizara durante la fase de obra. En el anexo muestra Planning de obra junto al diagrama Gantt. (Pág. 30)

Valoración y justificación de la misma

La organización está plenamente alineada con la metodología profesional de gestión de proyectos, con trazabilidad completa.
La oferta desarrolla un estudio de rendimientos, estableciendo una serie de medidas correctoras, incluye un cronograma Gantt, pág. 15. Estableciendo en este el plazo de ejecución de 6 semanas y los trabajos previstos con los medios humanos empleados. No establecen fases de obra como tales, pero si desarrollan los trabajos a ejecutar temporalmente (pág. 13-18).
El ofertante aborda los trabajos a realizar en el diagrama Gantt para cada una de las fases con el personal asignado a cada una de ellas. El ofertante trata el equipo humano con las funciones de cada miembro y ajustándose al número de trabajadores. (pág. 13-20). Ejecutará los trabajos sin afectar, en la medida de lo posible, el normal funcionamiento de las instalaciones del S.A.S. así como el tráfico de vehículos y personas, los accesos a la parcelas, negocios y viviendas de los vecinos de las proximidades de las instalaciones. (pág. 9)
La organización está plenamente alineada con la metodología profesional de gestión de proyectos, con trazabilidad completa, considerando la afectación mínima al centro y usuarios.
Valoración: Muy buena
Puntuación: 15 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

ELECNOR presenta un cuadro resumen de los equipos propuestos y sus FT, ofreciendo un apartado tratado en poca profundidad. No obstante, teniendo en cuenta las indicaciones advertidas en otros criterios, hace mención a la incompatibilidad del inversor de 150kW de Huawei con los optimizadores propuestos. Los equipos propuestos son los siguientes.

- **Módulos:** LONGI LR5-72HGD-585M.
- **Inversores:** Huawei SUN2000-150KTL-MG0 y 30KTL-M3,
- **Batería:** Huawei LUNA2000-215 2S10
- **Estructura:** Solarbloc 0°, con cálculo estructural CE.
- **Optimizadores:** 243 ud MERC-1100W-P
- **Smartlogger:** No menciona
- **Meter**: No menciona

El licitador adjunta **algunas fichas técnicas sin declaraciones de conformidad o garantías.**

Mejora sensiblemente las características del módulo FV y la Batería

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Base
Puntuación: 1,6 puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 27/83

RESUMEN DE PUNTUACION
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
MUY BUENA	10	BASE	2	MUY BUENA	5	MUY BUENA	15	BASE	1,6	33,6

ELECTROFERR JARABA SL.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

La empresa plantea una **planificación global de seis semanas**, con una secuenciación de tareas que incluye: implantación de obra, montaje de estructura, instalación de módulos, conexionado eléctrico de corriente continua y alterna, instalación de inversores y baterías, y pruebas finales de funcionamiento.

Desarrolla los trabajos en ocho fases, indicando la duración, las subactividades de cada fase y observaciones técnicas a cada actividad principal.

Valoración y justificación de la misma

La planificación temporal presentada por Electroferr Jaraba es **coherente, ordenada y técnicamente sólida**. Los plazos definidos se ajustan al periodo total previsto en el PPT y están respaldados por una secuencia constructiva lógica.

Se valora positivamente la inclusión de mecanismos de seguimiento y control, así como la previsión de recursos humanos diferenciados por fase. La documentación demuestra experiencia en la ejecución de proyectos fotovoltaicos similares.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 28/83

Valoración: BASE
Puntuación:2 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

El acceso será por la zona de servicios del Centro coordinado con la Dirección Facultativa y Dirección del Centro con unos horarios de entrada, distinguiendo unos horarios restringidos (8,00 a 10,00 y 13,00 a 15,00) para evitar congestiones de tráfico. Se definen itinerarios de circulación interna mediante vallas móviles, balizas y personal de señalización, control de accesos y debidamente señalizado. Contiene una justificación básica de este apartado de la memoria.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: BASE
Puntuación:2 puntos

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

La conexión eléctrica de la instalación solar fotovoltaica se realizará en baja tensión (BT), mediante su integración directa en un cuadro secundario existente del edificio, concretamente asociado al sistema de climatización. Las canalizaciones de corriente alternan (AC) se realizarán mediante bandeja metálica tipo Rejiband y bandeja portacables galvanizada

La acometida provisional se habilitará mediante un cuadro de obra temporal, alimentado desde la red interna del hospital o, en caso de imposibilidad, mediante grupo electrógeno autónomo insonorizado. El suministro de agua no es requerido de forma constante

Valoración y justificación de la misma

Detalla con claridad y de manera resumida los puntos de conexión eléctrica, indicando los inversores, cuadros y rutas de cableado.

Valoración: BASE
Puntuación:1 puntos

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto 6 ORGANIZACIÓN GENERAL DEL CRONOGRAMA DE OBRA y 7 ORGANIZACIÓN DIARIA DEL TRABAJO. (pág. 12-16).
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 7).
Estructura el cronograma en 8 fases principales que se ajustarán a una planificación temporal progresiva, teniendo en cuenta tanto la disponibilidad de suministros como las interferencias mínimas en la operativa del hospital. (Pág. 12)
Replanteo general y planificación técnica.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 29/83

Acopio y suministro de materiales.
Instalación de estructura portante.
Montaje de módulos fotovoltaicos.
Canalizaciones y tendidos eléctricos.
Instalación de inversores, protecciones y cuadros eléctricos BT.
Conexionado general y pruebas internas y Pruebas funcionales.
Legalización, certificaciones y entrega final.
La planificación será gestionada mediante herramientas como MS Project y diagramas de Gantt (Pág. 9)
Analiza los recursos técnicos y humanos que emplea en la ejecución del proyecto. (Pág. 13). Analiza la jornada laboral y la coordinación de los trabajos con el centro asistencial. (Pág. 14)
Han redactado un Plan de Seguridad y Salud (PSS) específico para la actuación, adaptado a las características técnicas y organizativas del proyecto. (Pág. 16.)
Plantea una organización diaria del trabajo, indicando las actividades a desarrollar y su coordinación con el centro sanitario. (Pág. 16)
Establecen un control de calidad para materiales, procesos y operaciones. (Pág. 19)
Minimizar la interferencia en la actividad asistencial y garantizar la seguridad de usuarios, personal sanitario y operarios. (Pág. 9)
Establecen un plan de pruebas y comisionado tiene como finalidad verificar que la instalación fotovoltaica cumple con los requerimientos técnicos, normativos y de rendimiento establecidos en el proyecto. (Pág. 21)

Valoración y justificación de la misma

La oferta desarrolla la ejecución por fases con una asignación de recursos. Desarrollando los trabajos en 8 fases. Realizan el seguimiento con un diagrama Gantt y MS Proyect, pero no los presentan en la propuesta.
Estableciendo en este el plazo de ejecución de 6 semanas (pág. 7). Estable las fases (pág. 8) y analiza los medios humanos según las especialidades de los trabajos a desarrollar (pág. 13)
El ofertante aborda la organización diaria del trabajo indicando los trabajos a realizar en una jornada tipo, no abordando que realiza en cada jornada según las fases que ha establecido (pág. 13-14).
Priorizan la minimización del impacto sobre el entorno asistencial del centro. (pág. 14).
Buena estructura organizativa y control operativo; conocimiento de entorno hospitalario. Minimizan la interferencia en la actividad asistencial.

Valoración: Buena
Puntuación: 9 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

El licitador presenta un criterio bien estructurado con características detalladas en el equipamiento ofertado que cumplen con el proyecto, pero no hace mención a la dotación de batería ni optimizadores.

- **Módulos:** JA SOLAR 585 aunque detalla en cuadro resumen 565.
- **Inversores:** Huawei SUN2000-150KTL-MG0 y 30KTL-M3,

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 30/83

- **Batería:** No menciona
- **Estructura:** Solarbloc 0°, con cálculo estructural CE.
- **Optimizadores:** No menciona
- **Smartlogger:** Smart Logger 3000A
- **Meter**: No menciona

El licitador **fichas técnicas y declaraciones de conformidad, garantías.**

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Insuficiente
Puntuación: 0 puntos

RESUMEN DE PUNTUACION
ELECTROFERR JARABA S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
BASE	2	BASE	2	BASE	1	BUENA	9	INSUFICIENTE	0	14

ETRALUX S.A.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Etralux presenta una **planificación general de seis semanas**, distribuidas en fases sucesivas: replanteo e implantación, montaje de estructura, instalación de módulos fotovoltaicos, conexionado eléctrico de corriente continua y alterna, instalación de inversores y baterías, pruebas de funcionamiento y legalización.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 31/83

El cronograma incluye un **diagrama Gantt** con fechas, duraciones y dependencias, además de la asignación de recursos humanos y técnicos. Se incorporan procedimientos de control de avance, revisión semanal de hitos y medidas correctoras ante desviaciones.

Valoración y justificación de la misma

La planificación propuesta es **clara, realista y muy completa**, respondiendo adecuadamente a los requisitos establecidos en el PPT.

El desglose por fases permite un control efectivo del ritmo de ejecución y refleja una comprensión técnica del orden lógico de los trabajos. Se valora la inclusión de medidas preventivas para mantener la coherencia del cronograma frente a posibles contingencias.

Valoración: BASE
Puntuación: 2 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

La circulación de equipos y maquinaria estará debidamente señalizada. Habrá 3 zonas de descarga, con su zona de acopio e izado, señalizada y delimitada con vallado provisional de obra. Detalla las operaciones de acopio e izado de materiales, pero no en otros aspectos. Contiene una justificación básica de este apartado de la memoria.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: BASE
Puntuación: 2 puntos

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

Se define muy brevemente y de manera genérica los puntos de conexión.
Se indican en plano las zonas de acopio

Valoración y justificación de la misma

Valoración: BASE
Puntuación: 1 puntos

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto 5. ORGANIZACIÓN GENERAL DEL CRONOGRAMA DE OBRA Y ORGANIZACIÓN DIARIA DEL TRABAJO (pág. 13-21).
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 7).

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 32/83

Analiza la organización diaria del trabajo planteando los medios auxiliares, Gestión de residuos, Caseta de obra, Desvíos de tráfico, Aspectos medioambientales a tener en cuenta. (pág. 13-20).
Adjunta el diagrama Gantt en el punto Cronograma de Obra. Anexo 1, donde establece 11 tareas a desarrollar para completar el proyecto.
En el punto 6 analiza los aspectos de seguridad y salud a tener en cuenta.

Valoración y justificación de la misma

El ofertante adjunta un diagrama GANTT en el anexo 1 (pág. 21) (pág. 29), donde describe las tareas y los plazos de ejecución de cada una de ellas, con los recursos humanos asignados, siendo el plazo temporal indicado de 6 semanas (pág. 4).
En el diagrama GANTT establece 11 tareas a desarrollar para completar el proyecto.
El ofertante establece en el diagrama GANTT los días que tardara en el desarrollo de cada una de las tareas indicadas anteriormente.
Analizan las afecciones por las obras previstas y como afectan a viandantes, al tráfico y los aspectos medioambientales (5.1.4.1 – Pág. 15).
Buena estructura organizativa y control operativo; demuestra conocimiento de entorno hospitalario.
No hace mención a la afectación a la actividad asistencial y a los usuarios.

Valoración: Buena
Puntuación: 9 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

ETRALUX presenta una oferta equilibrada en cuanto a su presentación, estructuración y explicación del equipamiento para cubrir las necesidades del proyecto. No destaca en ningún aspecto en especial, adaptándose a los requerimientos mínimos de la instalación. No incluye optimizadores

- **Módulos:** JA SOLAR JAM72D40 MB de 595 Wp.
- **Inversores:** Huawei SUN2000-150KTL-MG0 y 30KTL-M3,
- **Batería:** Huawei LUNA2000-215 2S10
- **Estructura:** Solarbloc 0°.
- **Optimizadores:** No menciona
- **Smartlogger:** Smart Logger 3000A
- **Meter**: No menciona

Incorpora en exceso FT, certificados y garantía, incluso de equipos no recogidos en la oferta, en un formato que dificulta ostensiblemente su valoración y revisión de datos técnicos.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Base
Puntuación: 1,6 puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 33/83

RESUMEN DE PUNTUACION
ETRALUX S.A.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
BASE	2	BASE	2	BASE	1	BUENA	9	BASE	1.6	15,6

FUTURGY SOLUCIONES ENERGÉTICAS S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Futurgy estructura su planificación en un **cronograma de seis semanas**, con las siguientes fases principales: replanteo e implantación, montaje de estructura Solarbloc, instalación de módulos, cableado en corriente continua y alterna, montaje de inversores y sistema de almacenamiento, pruebas y legalización.

Desarrollo de las obras en siete fases, con desglose de actividad y duración, además estima rendimientos previstos para cada unidad de obra.

La memoria incluye un **diagrama de Gantt** con el orden de ejecución, duraciones, recursos humanos y control de rendimientos. Se prevén **revisiones semanales** para seguimiento del avance y coordinación con la dirección de obra.

Valoración y justificación de la misma

La propuesta presenta una **organización temporal bien estructurada, lógica y alcanzable**, en línea con el plazo total de ejecución fijado en el PPT. La secuenciación por fases es coherente con los procesos de montaje fotovoltaico y la asignación de personal es proporcionada.

El sistema de control de tiempos y seguimiento aporta fiabilidad al cumplimiento del cronograma.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 34/83

Valoración: BUENA
Puntuación:6 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

El acceso al recinto será por la parte posterior del Centro, coordinándose con seguridad del Centro para control de acceso y registro diario, horario restringido de entrada/salida. Se habilitarán zonas de acopio temporal de materiales en superficie, vallada y con protección contra el polvo. Transporte de material mediante plataformas, grúas o montacargas. Durante el izado de materiales se delimitará una zona de seguridad mínima de 5 m con vallas y señalizado, además de un vigía de seguridad en superficie. Las áreas de trabajo estarán delimitadas y dispondrán de líneas de vida, rutas internas y control de caída de objetos y acceso no autorizado.

Las circulaciones internas estarán diferenciadas el traslado de materiales se realizará con carros de transporte con ruedas neumáticas, plataformas hidráulicas para escaleras y protección de suelos. en cubierta se respetarán los pasillos técnicos, señalizados, instalación temporal de líneas de vida y barandillas modulares autoportantes. Se elaborará un plan de accesos semanal, el jefe de obra mantendrá reuniones de coordinación con la Dirección del Centro, se colocarán carteles informativos temporales y se mantendrá un registro de acceso de personal y vehículos.

Hace un estudio detallado de las consideraciones a tener en cuenta para evitar las afectaciones con el Centro debido al acceso y circulaciones de obra. Identifica zonas críticas y aporta medidas específicas para evitar interferencias. Contiene una justificación muy adecuada y detallada del apartado demuestran un exhaustivo conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y de la obra.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: MUY BUENA
Puntuación: 10 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

Los puntos de conexión DC se sitúan en la sala de clima del edificio. Inversores: Conexión directa en CC desde strings de módulos; Salida trifásica en CA hacia envolvente de distribución protegida; Incorporación de seccionadores de corte en carga en DC y CA, integrados o externos. Localización de los puntos de conexión en corriente alterna: Ubicación: cuarto de Baja Tensión (CBT) del hospital, donde se encuentra el cuadro general de distribución eléctrica del edificio; Tipo de conexión: en paralelo a la red interior mediante cableado desde los inversores al CGP (Cuadro General de Protección); Cuadro de salida de inversores: Sala de clima en planta superior; Cuadro de distribución general: Punto de acoplamiento con red; Secciones de conductores de entre 50 y 95 mm² según tramo y agrupamiento; Protección con interruptores automáticos de corte en carga y diferencial tipo B.

Las acometidas provisionales serán: alimentación eléctrica: Ubicación: cuadro auxiliar en planta baja o cuarto de instalaciones generales. Se habilitarán circuitos auxiliares desde el cuarto de mantenimiento o desde puntos de uso no asistencial. Tomas de agua: Ubicación: Llaves de paso en cubierta.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 35/83

Consideraciones clave: Los inversores se instalan en la sala de clima. El punto de acoplamiento AC se realiza en el cuadro general BT en planta técnica. Optimización de recorrido de strings: Uso de conductores con aislamiento doble y CPR clase Cca-s1b-d1-a1
Indican en plano las zonas de acopio de materiales, en el solar cercano al recinto hospitalario.

Valoración y justificación de la misma

Indican la propuesta de instalación de la infraestructura necesaria para realizar el proyecto de manera genérica. Se proponen la localización de los puntos de conexión y las acometidas provisionales sin detallar los suministros claramente.

Valoración: BUENA
Puntuación: 3 puntos

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto A.4.- ORGANIZACIÓN GENERAL DEL CRONOGRAMA DE OBRA Y ORGANIZACIÓN DIARIA DEL TRABAJO (pág. 19-29).
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 30).
Realiza una exposición de cada punto en cuadros, analiza la ejecución de este proyecto en fases secuenciales y solapadas, adaptadas a la infraestructura sanitaria activa. Se propone dividir la obra en seis fases técnicas principales:
Fase 1 – Preparación e Implantación de Obra.
Fase 2 – Montaje de Estructura.
Fase 3 – Instalación del Campo Fotovoltaico.
Fase 4 – Montaje y Conexionado de Inversores, Cuadros, Protecciones y Batería.
Fase 5 – Integración con el Sistema, Monitorización y Puesta en Marcha.
Fase 6 – Fase Legalización, Pruebas y Documentación Final. (Pág. 20)
El ofertante establece un control del cronograma y seguimiento, para lo cual el jefe de obra llevará un registro diario de avance, validado por la dirección facultativa. Se utilizará un diagrama de Gantt actualizado semanalmente, en formato digital. Se celebrarán reuniones de coordinación semanales con la gerencia del centro sanitario para seguimiento y validación de hitos. (Pág. 20-22)
Analiza, para las diferentes fases, las consideraciones para la mínima afectación de la actividad sanitaria en la organización general del cronograma de obra (Pág. 23).
Presenta las Herramientas de gestión diaria para el control asistencial, donde analiza la gestión horaria y temporal adaptada a la actividad sanitaria, circulación de personal técnico y limitación de rutas, movimientos de materiales y logística diaria, imagen, comportamiento y disciplina del personal, comunicación diaria y anticipada con el centro sanitario, seguridad, evacuación y emergencias y documentación y trazabilidad (Pág. 27-29).
Presenta el diagrama Gantt en la pág. 31.
Realizan consideraciones clave para minimizar afectaciones. (Pág. 17)

Valoración y justificación de la misma

El ofertante establece 6 fases para completar el proyecto, siendo estas Preparación e implementación de Obra, Montaje de estructura, Instalación del campo fotovoltaico, Integración con

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 36/83

el sistema de monitorización y puesta en marcha, legalización, pruebas y documentación final. (pág. 19-20).
Llevaran un registro diario y establecen un diagrama Gantt (pág. 31) actualizado semanalmente con reuniones de coordinación también semanales. Analizan la afectación de la actividad del centro sanitario durante la ejecución de la obra. (pág. 23). Establecen con el centro de trabajo una comunicación diaria con el centro sanitario (pág. 29).
Muy buena estructura organizativa, adaptable a entorno hospitalario, con control diario, matrices de riesgos y comunicación eficaz.

Valoración: Muy buena
Puntuación: 15 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

La propuesta de FUTURGY presenta un detalle estructurado de cada equipo ofertado, comparando y justificando técnicamente la mejora de cada equipo alternativo al relacionado en el proyecto.
Incluye todos los elementos con FT, declaraciones de conformidad, marcados CE

La exposición es clara, concisa, pero bien justificada técnicamente.

- **Módulos:** LONGI HI-MO LR5-72HTH de 600 Wp.
- **Inversores:** Sungrow Modelos SG33CX-P2 y SG125CX-P2,
- **Batería:** BYD Modelo Battery-Box Premium C240
- **Estructura:** K2 Systems D-Dome 6.10
- **Optimizadores:** TIGO TS4-A-O
- **Smartlogger:** Sungrow Logger1000B / Logger2000B
- **Meter**: Sungrow Smart Meter

Viene acompañada de todas las FT y Certificados de conformidad

Valoración y justificación de la misma

Valoración**: Muy Buena**
Puntuación**: 8 puntos**

RESUMEN DE PUNTUACION
FUTURGY SOLUCIONES ENERGÉTICAS S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)	B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)	TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 37/83

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
BUENA	6	MUY BUENA	10	BUENA	3	MUY BUENA	15	MUY BUENA	8	42

GREENING INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Greening presenta un **cronograma de seis semanas**, dividido en **diez fases** consecutivas: preparación de obra, acopio e izado de materiales, montaje de estructura, instalación de módulos, conexionado de corriente continua, instalación de inversores y batería, tendido de cableado de corriente alterna y puesta en marcha.

Calcula un coeficiente para tener en cuenta los condicionantes externos.

El documento incluye un **diagrama Gantt** con duración en días laborables, recursos previstos, control de avances y verificación de hitos. Se detalla la metodología de seguimiento y el control de producción semanal mediante reuniones técnicas.

Valoración y justificación de la misma

La planificación temporal propuesta por Greening es **muy detallada y coherente con los plazos del PPT**, con una secuenciación lógica y tiempos de ejecución adecuados a cada fase.

El cronograma demuestra conocimiento técnico y experiencia en la ejecución de instalaciones fotovoltaicas. La integración del sistema de control semanal y la identificación de hitos de avance otorgan un alto grado de fiabilidad.

Valoración: BUENA
Puntuación:6 puntos.
.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 38/83

Proponen 2 accesos, por calle Isla Fuerteventura y por calle Isla Formentera con Islas Sisargas, éste último lo consideran más adecuado para acopio y operaciones de izado de materiales a la cubierta. Se señalizará adecuadamente y habrá coordinación del jefe de obra con Dirección Facultativa y Dirección del Centro.
Las circulaciones de obra estarán limitadas a los viales sin salid dentro del Centro. Asegurarán mínimo impacto con el entorno, manteniendo la seguridad y funcionalidad del Centro. Contiene justificación adecuada de este apartado de la memoria que demuestra un adecuado conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y las obras.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: BUENA
Puntuación:6 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

La conexión del cableado de corriente continua (CC) se realiza directamente en cada uno de los inversores, distribuidos estratégicamente sobre las distintas cubiertas

El punto de conexión en corriente alterna (CA) se ubica en la sala de climatización del edificio técnico. la sala de climatización, donde se ha previsto la instalación de un cuadro general de protección FV en alterna. Este cuadro actúa como punto de agrupación de las cinco líneas de salida de inversores, consolidándolas en una única línea trifásica, que será la que se conecte finalmente al cuadro general de baja tensión (CGBT) del centro.

Suministros temporales: Eléctrico: la alimentación de equipos de obra, herramientas eléctricas, sistemas de iluminación y dispositivos de control a partir de las líneas eléctricas existentes en el propio centro sanitario. Agua: tomas de agua ya existentes en las zonas técnicas del edificio, especialmente en la sala de climatización. Comunicaciones: se utilizará el sistema de telefonía móvil y datos 4G/5G.

El aprovechamiento de las redes existentes del centro, garantiza una ejecución más eficiente, limpia y segura

Valoración y justificación de la misma

Valoración: BUENA
Puntuación: 3 puntos

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto CAPITULO 4: ORGANIZACIÓN GENERAL DEL CRONOGRAMA DE OBRA Y ORGANIZACIÓN DIARIA DEL TRABAJO (pág. 26-29).
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 29).
Definen una estructura organizativa específica que permita garantizar la correcta ejecución, seguimiento y coordinación de todas las fases de los trabajos, tanto desde el punto de vista técnico

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 39/83

como administrativo. Analizan el capital humano asignado al proyecto. (Pág. 26). Establecen equipos especializados por tipo de actividad. (Pág. 28)
Definen la organización diaria de los trabajos, donde establecen una coordinación centralizada, una planificación por zonas funcionales, distribución de equipos por fase, y control de afección al entorno. (Pág. 28-29)
Presentan un diagrama Gantt donde se reflejan las fases principales de ejecución, la secuencia temporal de actividades y la duración estimada de cada tarea, conforme al plazo contractual de seis semanas. (pág. 29-30)
En el punto 3 del Anexo 1 establecen las medidas preventivas previstas. (Pág. 34
Indican como prioridad el normal funcionamiento del centro sanitario durante toda la ejecución de los trabajos, minimizando las posibles afecciones a trabajadores, usuarios y servicios asistenciales.

Valoración y justificación de la misma

El ofertante describe el equipo humano que intervendrá en el desarrollo del proyecto. (Pág. 26-28). Desarrollan el cronograma de Obra en el diagrama GANTT.
El ofertante establece una organización diaria de los trabajos, con reuniones de coordinación y estableciendo zonas funcionales. Desarrolla un diagrama GANTT ajustándose a 6 semanas. (Pág. 30)
Buen del proyecto, con distribución de tareas/recursos por días, control PRL/Calidad y coordinación con SAS bien implementados. Priorizan el normal funcionamiento del centro sanitario.

Valoración: Buena
Puntuación: 9 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

GREENING establece una base de criterios técnicos para la elección de los equipos y materiales ofertados para garantizar la compatibilidad de los cambios propuestos con referencia a las marcas y modelos indicados en el proyecto, indicando una relación de proveedores que garantizan el suministro de los mismos. Está bien explicada y estructurada sin llegar a ser destacable desde ningún aspecto técnico en especial

Los equipos propuestos son.

- **Módulos:** Jinko Tiger Neo de 585 Wp de JINKO SOLAR. Incrementando la pot inicial
- **Inversores:** SUN2000-150K-MGO y SUN2000-30KTL-M3
- **Batería:** LUNA2000-215-2S10
- **Estructura:** Solarblock 0º
- **Optimizadores:** No indica
- **Smartlogger:** Smart Logger 3000A
- **Meter**: SMARTPS-80A-T0 R,

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 40/83

Buen detalle de cableado, envolventes y protecciones en continua y alterna.
No menciona dotación alguna de optimizadores.
Las calidades de los equipos cumplen con lo requerido, mejorando en batería y sensiblemente en módulos fotovoltaicos

Viene acompañada de todas las FT pero no de los Certificados de conformidad

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Buena
Puntuación: 4,8 puntos

RESUMEN DE PUNTUACION
GREENING INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
BUENA	6	BUENA	6	BUENA	3	BUENA	9	BUENA	4,8	28,8

HIDRAULICA Y FOTOVOLTAICA S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

La empresa presenta una **planificación total de seis semanas (30 días laborables)**, desglosada en fases sucesivas: replanteo y acopios, montaje de estructura, instalación de módulos, cableado

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 41/83

de corriente continua y alterna, instalación de inversores y batería, pruebas, verificación y legalización final.

El documento incluye un **cronograma con tareas diarias**, la duración de cada actividad y los recursos implicados. Se detalla el personal previsto por fase (jefe de equipo y técnicos electricistas) y el sistema de **seguimiento semanal y control de avances** mediante actas y reuniones.
Valoración y justificación de la misma

Valoración y justificación de la misma

La planificación temporal propuesta por Hidráulica y Fotovoltaica es **exhaustiva, coherente y razonada**, en plena concordancia con el plazo total exigido en el PPT.

Las fases están descritas con precisión y reflejan un orden lógico de ejecución, permitiendo una gestión eficaz de tiempos y recursos. Se valora especialmente la claridad del cronograma y la inclusión de controles de calidad y PRL asociados a cada etapa.

Valoración: BASE
Puntuación:2 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Compromiso de garantizar mínima afección a la actividad asistencial, para ello adaptará procedimientos y horarios a las necesidades del centro, planificación coordinada con la Dirección facultativa y del Centro, señalización de zonas de trabajo, adoptarán medidas adicionales para reducir ruidos, polvo, cortes de suministro, etc.
el acceso del personal a la cubierta será por la trampilla existente, el material se acopiará en la cubierta mediante plataforma elevadora, desde zona acotada en el perímetro del edificio con la coordinación de Dirección del centro.
La zona principal de trabajo será la azotea no transitable, que será dividida en sectores de trabajo por fases. Contiene justificación adecuada de este apartado de la memoria que demuestra un adecuado conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y las obras.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: BUENA
Puntuación: 6 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

Los inversores se ubicarán en las distintas azoteas de los edificios del Centro Sanitario donde se ubican paneles solares. Las conexiones de corriente continua se realizarán en los cuadros de protección dispuestos en cada una de las tres distintas ubicaciones de los inversores. Las salidas de los inversores en CA, desde cada uno de los cuadros de protección fotovoltaicos, se conectan en el cuadro de protección fotovoltaico ubicado en la sala clima. La conexión al sistema de baterías, desde el cuadro de protección fotovoltaico, se realizará en la sala clima, mencionada anteriormente. La conexión de la comunicación procedente del Huawei Smart Logger 3000 A, también se realizará

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 42/83

en esta misma sala, al sistema de baterías. La conexión de la comunicación procedente del Huawei Smart Logger 3000 A, se realizará en la sala clima al sistema de baterías. El equipo que gestiona la monitorización de la instalación (Smart Meter. Disposit. Anti-Vertido), conectará aguas arriba del C.G.D.B.T., ubicado en una sala en la planta -1 del edificio

Los puntos de conexión se ubican en zonas técnicas ya existentes

Valoración y justificación de la misma

Los puntos de conexión están claramente identificados, tantos los inversores como los cuadros eléctricos como las baterías.
Valoración: Muy Buena.
Puntuación: 5 puntos

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto 4. ORGANIZACIÓN GENERAL DEL CRONOGRAMA DE OBRA Y ORGANIZACIÓN DIARIA DEL TRABAJO (pág. 19-29).
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 4).
Establece una Organización del cronograma de Obra, como aspecto clave para garantizar la correcta ejecución de la obra y su desarrollo de una manera eficiente y segura.
Analiza el camino crítico de la obra que corresponde a la secuencia de tareas cuya duración condiciona directamente el plazo total de ejecución. Cualquier demora en estas actividades afectará la fecha de finalización del proyecto. (Pág. 20)
Presenta un diagrama Gantt, relacionando el con los hitos a ejecutar. (Pág. 22)
Establece un diagrama de flujo para la tramitación y registro de las instalaciones eléctricas fotovoltaicas. (Pág. 23)
En el punto 5 analiza la PRL, donde realiza una descripción pormenorizada de las tareas a realizar, haciendo referencia a los materiales, productos químicos y equipos a utilizar. (Pág. 24)
En la Pág. 2 establece las fases de ejecución.
EN la Pág. 1indican la primera fase operativa como fundamental para minimizar cualquier posible afectación al normal funcionamiento del edificio.

Valoración y justificación de la misma

El ofertante desarrolla en el punto 4.1 la organización del cronograma y de la jornada laboral (pág. 19). Describe de forma pormenorizada las tareas a realizar, acotándolas por días. (pág. 24)
El ofertante establece una organización diaria del trabajo (8 h.) organizándolo en equipos y detectando caminos críticos (pág. 20). Desarrollan un diagrama Gantt estableciendo distintas etapas en la ejecución del proyecto. (pág. 22).
Se compromete a una mínima afección posible a la actividad habitual del centro sanitario y al bienestar de sus usuarios y profesionales. Punto 2.1 – (pag.11)
Gestión temporal y organizativa muy desarrollada, con procedimientos de control, seguimiento y contingencia. Plantean minimizar cualquier posible afectación al normal funcionamiento del edificio.

Valoración: Muy Buena.
Puntuación: 15 puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 43/83

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

El licitador se limita en exclusiva a facilitar FT sin ningún tipo de relación más allá de un índice, comparativa con equipos propuestos en el proyecto.

Ni tan siquiera destaca el equipo a proponer de entre los múltiples que acompañan en las FT, por lo que debemos suponer se refieren exactamente a los indicados en proyecto, siendo los siguientes.

- **Módulos:** Canadian Solar 565 Wp, con certificado IEC 61215 y 61730.
- **Inversores:** Huawei SUN2000-150KTL-MG0 y 30KTL-M3, con limitador activo**.**
- **Batería:** Huawei LUNA2000-200 kWh-2H1 (193,5 kWh útile**s).**
- **Estructura:** Solarbloc 0°, con cálculo estructural CE.
- **Optimizadores:** No menciona
- **Smartlogger:** No menciona
- **Meter**: No menciona

Mencionar que no incorpora TF de optimizadores, Smartlogger ni meter. La calidad del criterio es muy básica.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Base
Puntuación: 1,6 puntos

RESUMEN DE PUNTUACION
HIDRAULICA Y FOTOVOLTAICA S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)				B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)	TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)	A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)	A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)	A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)	B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)	

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 44/83

VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
BASE	2	BUENA	6	MUY BUENA	5	MUY BUENA	15	BASE	1,6	29,6

INSTALACIONES ELECTRICAS RAHI S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

RAHI presenta una planificación temporal de **seis semanas (42 días naturales)**, con una estructura por fases: preparación e implantación, montaje de estructura Solarbloc, instalación de módulos, cableado de corriente continua y alterna, montaje de inversores y batería, pruebas de funcionamiento y legalización.

El documento incluye un **cuadro de cálculo de rendimientos** con coeficientes correctores (CIM, CD y CM) aplicados a cada actividad, así como un cronograma Gantt con fechas de inicio y fin por fase. Se prevé **control de avance semanal** y reuniones diarias de coordinación.

Valoración y justificación de la misma

El cronograma propuesto por RAHI es **muy detallado y técnicamente fundamentado**, demostrando un alto nivel de planificación y conocimiento del proceso de ejecución. La aplicación de coeficientes de rendimiento aporta un enfoque realista y medible.

La secuenciación de fases es coherente con el método constructivo y el plazo total del contrato. Se valora especialmente la metodología de control temporal y la justificación técnica de cada duración.

Valoración: BUENA
Puntuación: 6 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Garantizarán la operatividad del Centro sanitario, priorizando la seguridad de los pacientes, profesionales y usuarios, así como la continuidad delos servicios asistenciales.
Realizan planificación de accesos, diferenciados para el personal de obra, materiales y maquinaria con el fin de evitar interferencias con los accesos normales del Centro. Utilizarán entradas auxiliares con acceso directo a zonas de carga que conecten con la cubierta. Se establecerán horarios restringidos para determinadas operaciones fuera de horas punta de afluencia del Centro, con la coordinación de la Dirección del Centro. Prevén contar con la parcela vacía anexa al Centro, con el fin de no interrumpir los accesos al edificio.

El acceso peatonal de los trabajadores será por la entra de suministro de gases medicinales del Centro. Desde este punto se llegará hasta la cubierta del nivel 1, donde se dispondrá de un andamio

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 45/83

protegido anexo a la fachada del Centro que servirá de acceso de los trabajadores a la cubierta del Centro. Este andamio contará con nota de cálculo que garantice la resistencia y estabilidad del mismo, así como procedimientos claros para su montaje y desmontaje.

Implantarán un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo certificado según ISO 45001:2018.

Los trabajos en la cubierta se realizarán utilizando la línea de vida existente. Están establecidas circulaciones internas, acotadas físicamente y con señalización clara para evitar interferencias con el tráfico del Centro. Se prohíbe el tránsito de personal de la obra por otras áreas que no sean las específicas definidas. Habrá un coordinador de seguridad que mantendrá comunicación continua con el responsable del Centro. Contiene justificación adecuada de este apartado de la memoria que demuestra un adecuado conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y las obras.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: BUENA
Puntuación: 6 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

Los suministros provisionales de energía eléctrica y agua necesarios para la obra se realizarán, de forma controlada, desde las infraestructuras existentes del propio centro. Eléctrica: Se habilitará una toma de corriente provisional, con capacidad adecuada a la demanda de los equipos de montaje. Agua: se conectará una toma de agua provisional a la red de suministro del centro

Valoración y justificación de la misma

Se indica básicamente cómo realizar los suministros provisionales. Indica la localización de los puntos de conexión en planos de manera fotográfica.

Valoración: Base.
Puntuación: 1 punto.

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto A.4.ORGANIZACIÓN GENERAL DEL CRONOGRAMA DE OBRA y ORGANIZACIÓN DIARIA DEL TRABAJO (pág. 17-20).
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 18).
Estructuran la organización general teniendo en cuenta tanto las fases técnicas de ejecución como la minimización de la interferencia con la actividad asistencial, estableciendo fases o hitos, siendo: (Pág. 18)
Fase 0 Gestiones administrativas y planificación de inicio
Fase 1 Organización y distribución general (4 días)
Fase 2 Montaje de estructuras de soporte (6 días)

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 46/83

Fase 3 Instalación de módulos fotovoltaicos (6 días)
Fase 4 Cableado, conexionado e integración eléctrica (12 días)
Fase 5 Puesta en marcha, pruebas y legalización (3 días)
Fase 6 Retirada de medios auxiliares y limpieza final (1 semana)
Presenta en Diagrama Gantt, donde establecen la planificación de los trabajos. (Pág. 19)
Analiza la organización diaria del trabajo sobre la cubierta del centro sanitario en funcionamiento, será especialmente cuidadosa para minimizar afectaciones a pacientes, personal y actividades clínicas. (Pág. 13-20)

Valoración y justificación de la misma

El ofertante aborda la organización general del cronograma de obra estableciendo fases o hitos, siendo estos, gestiona administrativa y planificación de inicio, organización y distribución general, montajes de estructuras de soporte, instalación de módulos fotovoltaicos, cableado, conexionado e integración eléctrica, puesta en marcha, pruebas y legalización y retirada de medios auxiliares y limpieza final, estableciendo una duración de 6 semanas, que se refleja en el diagrama GANTT. (pág. 17, 18 y 19).
El ofertante desarrolla la organización diaria del trabajo y su afectación mínima en el punto A.4.2. (pág. 20), con una jornada aproximada de 8 horas. Desarrolla un diagrama GANTT (pág. 19).
Metodología clara, horario adaptado y plan diario completo. Buen control de seguridad y coordinación.

Valoración: Buena.
Puntuación: 9 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

La oferta se limita a proponer fielmente los equipos relacionados en el proyecto, introduciendo brevemente un listado sin un estudio de los mismos, limitaciones de su compatibilidad y configuración, así como propuesta adicional de equipamiento.

- **Módulos:** Canadian Solar 565 Wp, con certificado IEC 61215 y 61730.
- **Inversores:** Huawei SUN2000-150KTL-MG0 y 30KTL-M3, con limitador activo**.**
- **Batería:** Huawei LUNA2000-200 kWh-2H1 (193,5 kWh útile**s).**
- **Estructura:** Solarbloc 0°, con cálculo estructural CE.
- **Optimizadores:** MERC-1100W-P
- **Smartlogger:** Smart Logger 3000A
- **Meter**: No menciona

Recoge la dotación de optimizadores

Aporta FT y alguna declaración de conformidad.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 47/83

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Base
Puntuación: 1,6 puntos

RESUMEN DE PUNTUACION
INSTALACIONES ELECTRICAS RAHI S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
BUENA	6	BUENA	6	BASE	1	BUENA	9	BASE	1,6	23,6

INTELLIGENT REAL SOLUCTIONS S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

La empresa presenta un cronograma con una duración total de **30 días laborables (aproximadamente seis semanas)**. Se describen las fases principales de ejecución: implantación y preparación de obra, montaje de estructura, instalación de módulos, conexionado eléctrico en corriente continua y alterna, instalación de inversores y baterías, y pruebas de funcionamiento.

El documento incluye un **cronograma global** con secuencia de tareas y una breve descripción de cada fase, aunque sin desglose diario de recursos ni turnos de trabajo.

Valoración y justificación de la misma

La planificación presentada por Intelligent Real Solutions es **coherente y cumple con el plazo global de ejecución**, ofreciendo una estructura ordenada y técnicamente viable.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 48/83

Sin embargo, el nivel de detalle es **más limitado** respecto a otras ofertas: no se aportan tablas de tiempos diarios ni asignaciones específicas por recursos. Pese a ello, el planteamiento general es correcto y demuestra comprensión del alcance del contrato.

Valoración: BUENA
Puntuación: 6 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Se ha previsto una planificación detallada de accesos y circulaciones durante todas las fases del proyecto, diferenciando las rutas del personal técnico, transporte de materiales y gestión de residuos. Consideran como acceso la calle Isla Lanzarote y por calle Isla Formentera hacia calle Islas Sisargas. Detalla ampliamente como se realizarán los acopios de material de la obra, así como la maquinaria auxiliar.
Las operaciones de carga y descarga serán por fases, planificadas y balizadas, con vallado perimetral, señalizado temporal y personal de control. Además, el acceso del personal técnico a la obra se realizará por las escaleras interiores del Centro. Adicionalmente, proponen un acceso lateral al Centro a través de una rampa que conduce a la zona técnica del costado noroeste del Centro, que sería una opción para situar la grúa.
Cualquier actuación se planificará y ajustará al protocolo de coordinación de actividades. Se utilizarán medios auxiliares adecuados a este entorno. Se garantizará la actividad asistencial, operativa y logística del Centro para que no se vea afectada por los trabajos de instalación.
Las zonas exteriores de carga, descarga y elevación de materiales serán valladas, balizadas con cinta de señalización de alta visibilidad, complementadas con cartelería informativa y advertencias de seguridad. Se establecen recorridos específicos y controlados para el transporte de material hacia el interior, en horarios coordinados con la Dirección del Centro, en franjas de baja afluencia de personal sanitario y usuarios. Todo el personal técnico estará identificado, se desplazarán en grupos reducidos y contarán con protocolo interno de actuación ajustado a la operativa del Centro.
Contiene justificación adecuada de este apartado de la memoria que demuestra un adecuado conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y las obras.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: BUENA
Puntuación:6 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

El sistema se desarrollará sobre tres cubiertas diferenciadas, donde se ubican tanto los módulos generadores como los inversores asociados. En dos de estas cubiertas se instalarán dos inversores por zona, mientras que en la tercera se colocará el quinto inversor restante. Cada una de estas cubiertas contará con su propio cuadro parcial de protección en corriente alterna. Junto a cada inversor se instalará también su correspondiente cuadro de protección en corriente continua. Se tenderán líneas independientes hacia la sala de climatización del edificio, donde se centralizará el resto de la infraestructura eléctrica del sistema.
En la sala de climatización se ubicarán: Cuadro General de la instalación fotovoltaica, Cuadro eléctrico del sistema de almacenamiento, Sistema de almacenamiento energético. Desde el CGFV y el cuadro del sistema de almacenamiento se establece la conexión eléctrica al cuadro de climatización

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 49/83

existente del edificio. La energía generada se inyecta al Cuadro General de Distribución de Baja Tensión.
No se indica nada de suministros provisionales.

Valoración y justificación de la misma

Se indica claramente y se especifica los puntos de conexión, pero no se dice nada de suministros provisionales.

Valoración: BUENA
Puntuación: 3 puntos

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en los puntos A.5 ORGANIZACIÓN DEL EQUIPO DE TRABAJO y A.6 Organización Operativa: Cronograma Global y Planificación Diaria de los Trabajos (Pág. 25-30).
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 27).
El ofertante analiza los medios personales y materiales que intervendrán en el desarrollo del proyecto. (Pág. 25-26)
Desarrolla en el punto A.6 Organización Operativa: Cronograma Global y Planificación Diaria de los Trabajos.
Considera diferentes factores clave en la programación general del proyecto. (Pág. 28)
Presenta un diagrama Gantt donde expone las diferentes particularidades del proyecto, relacionando los diferentes trabajos a desarrollar y las 11 fases en las que divide los trabajos, expone estas en el punto A.1 (Pág. 4) y dos propuestas del diagrama Gantt. (Pág. 29-30)
Analiza las restricciones de acceso y convivencia con la actividad asistencial. (Pág. 21-22), estableciendo varias medidas para mitigarlo y propuesta logística que permite llevar a cabo las tareas de obra con eficiencia, seguridad y sin afectación a la actividad sanitaria. (Pág. 17)

Valoración y justificación de la misma

El ofertante aborda la organización del equipo de trabajo en el punto A.5 (pág. 25), describiendo el personal y su responsabilidad. Analiza los medios materiales empleados.
El ofertante analiza el cronograma global y la planificación diaria de los trabajos en el punto A.6. Desarrolla un diagrama Gantt en el que expone las diferentes particularidades del proyecto, relacionando los diferentes trabajos a desarrollar. pág. 29 y 30. En el punto A.1 establece las fases, 11, de ejecución que muestra en el diagrama Gantt. (pág. 29-30): estableciendo el plazo de ejecución de 6 semanas (pág. 5)
Estructura de equipos por fases, secuenciación y previsión de reuniones/seguimiento. En conjunto buen conocimiento del proyecto. Medidas para minimizar la afectación a la actividad asistencial.

Valoración: Buena.
Puntuación: 9 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 50/83

Resumen de la oferta

INTELLIGENT ha presentado una propuesta de equipamiento con modificaciones realistas a las incompatibilidades halladas en las propuestas del proyecto, pero manteniendo en todo momento la línea de calidad requerida en el mismo. Aprovecha para introducir mejoras sensibles (módulos FV, Optimizadores y batería) que se relacionan en el siguiente equipamiento. Satisfactoria explicación técnica del equipamiento.

- **Módulos:** JA Solar JAM72D40 MB de 600 Wp.
- **Inversores:** Huawei SUN2000-150KTL-MG0 y 30KTL-M3, con limitador activo**.**
- **Batería:** Huawei LUNA2000-215 kWh-2S10**.**
- **Estructura:** Solarbloc 0.
- **Optimizadores:** Huawei MERC-1300W-P,
- **Smartlogger:** SmartLogger3000A de Huawei
- **Meter**: DTSU666-HW

No menciona nada de aparamenta eléctrica ni cableado.

Valoración y justificación de la misma

Valoración**: BUENA**
Puntuación**: 4.8 puntos**

RESUMEN DE PUNTUACION
INTELLIGENT REAL SOLUCTIONS S.L

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
BUENA	6	BUENA	6	BUENA	3	BUENA	9	BUENA	4,8	28,8

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 51/83

MADAMA DESARROLLOS S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Madama Desarrollos presenta un **cronograma detallado de ocho fases**, con una duración total de **46 días laborables (aproximadamente seis semanas y media)**. Las fases incluyen preparación de obra, acopio e izado de materiales, montaje de estructura Solarbloc, instalación de módulos fotovoltaicos, conexionado eléctrico en corriente continua y alterna, instalación de inversores y batería, pruebas y legalización final.

El cronograma se acompaña de un **diagrama de barras** que indica la duración de cada fase y la secuencia de actividades, junto con los recursos y equipos asignados.

Valoración y justificación de la misma

La planificación de tiempos propuesta por Madama Desarrollos es **coherente, bien estructurada y ajustada al plazo de contrato**. La secuenciación por fases mantiene una lógica técnica y un equilibrio adecuado entre duración y alcance de los trabajos.

Se valora el nivel de detalle de las actividades y la presentación de un cronograma claro y verificable. La oferta refleja una capacidad organizativa suficiente y un conocimiento realista del proceso de ejecución.

Valoración: BASE
Puntuación:2 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

El acceso será por el acceso que hay para uso del personal del Centro (muelle de carga). No da más explicaciones. Contiene una justificación básica de este apartado de la memoria.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Insuficiente
Puntuación: 0 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

Los equipos de comunicación de la instalación fotovoltaica se instalarán en la sala de baja tensión del centro de salud ubicados en planta -1, se propone que el cableado de comunicación pase por el falso techo pasillo de servicio ubicado en planta primera, para bajar hasta planta baja y desde allí por las canalizaciones existente hasta la sala de baja tensión existente, ubicado en planta -1

No hace referencia a los suministros provisionales de agua y eléctrico

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 52/83

Valoración y justificación de la misma

Hace una breve indicación de la ubicación de la infraestructura necesaria para la instalación de la planta fotovoltaica, incluso con fotos, que queda clara.

No hace referencia a los suministros provisionales de agua y eléctrico.

Valoración: Base.
Puntuación: 1 punto.

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto Desarrolla la propuesta en el punto A.4. ORGANIZACIÓN GENERAL DEL CRONOGRAMA DE OBRA (Pág. 8).
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 8).
Presenta un diagrama Gantt donde se muestran una relación de 8 fases o hitos (Pág. 8), que coinciden con las indicadas en el punto A.1. (Pág. 1-4)
1. PREPARACION DE LA CUBIER
2. ACOPIO DE MATERIAL
3. INSTALACION DE SUB-ESTRUCTURA
4. INSTALACION DE PANELES FOTOVOLTAICOS
5. CONEXIONADO DE CORRIENTE CONTINUA (CONEXIONADO DE PANEL)
6. UBICACIÓN DE EQUIPOS: INVERSORES Y BATERIA DE ALMACENAMIENTO
7. INSTALACION DE EQUIPOS
8. PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA

Valoración y justificación de la misma

El ofertante aborda la organización general del cronograma de obra en el punto A4, donde presenta un cuadro muy escueto con una planificación de tareas establecida en 8 hitos, sin personal ni turnos. No coincide con el programa de trabajos por capítulos. (Pág. 11)
No se indica una organización diaria de los trabajos, solo una estimación de días por tarea.
Estructura los trabajos por tareas o hitos sin especificar turnos ni personal. No se detallan reuniones ni control de ejecución.

Valoración: BASE.
Puntuación: 3 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

La propuesta de este licitador se limita a cumplir con lo expresado en el proyecto, sin comprobar incompatibilidades técnicas entre modelos de equipos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 53/83

- **Módulos:** Canadian Solar 565 Wp, con certificado IEC 61215 y 61730.
- **Inversores:** Huawei SUN2000-150KTL-MG0 y 30KTL-M3, con limitador activo**.**
- **Batería:** Huawei LUNA2000-200 kWh-2H1 (193,5 kWh útile**s).**
- **Estructura:** Solarbloc 0°, con cálculo estructural CE.
- **Optimizadores:** MERC-1100W-P
- **Smartlogger:** Smart Logger 3000A
- **Meter**: Huawei SmartPS-80AI-T0

Recoge la dotación de optimizadores

Aporta FT y alguna declaración de conformidad.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Base
Puntuación: 1,6 puntos

RESUMEN DE PUNTUACION
MADAMA DESARROLLOS S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
BASE	2	INSUFICIENTE	0	BASE	1	BASE	3	BASE	1.6	7,6

MAGTEL OPERACIONES S.L.U.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 54/83

Resumen de la oferta

Magtel Operaciones propone una **planificación total de seis semanas**, con una distribución semanal claramente definida. Las fases incluyen: preparación de obra, montaje de estructura Solarbloc, instalación de módulos fotovoltaicos, conexionado de corriente continua y alterna, instalación de inversores y baterías, pruebas de funcionamiento y legalización.

Todas las reuniones se recogerán en un modelo normalizado de acta.

La oferta incorpora un **cronograma tipo Gantt** con fechas de inicio y fin por actividad, duración, responsables y recursos implicados. Se contempla un **sistema de control diario y semanal** mediante actas de seguimiento y reuniones de coordinación.

Valoración y justificación de la misma

El cronograma presentado por Magtel es **muy completo, coherente y perfectamente ajustado a los plazos exigidos**. Se evidencia una buena distribución de recursos y un conocimiento preciso de las secuencias constructivas.

El plan temporal está bien razonado y se apoya en una estructura de control y seguimiento que aporta seguridad en el cumplimiento de plazos. La oferta demuestra capacidad técnica y organizativa.

Valoración: BASE
Puntuación: 2 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Se garantizará el mantenimiento continuo de los accesos y la circulación interna sin afectar el uso funcional del Centro ni a los usuarios. El acceso secundario del Centro se utilizará como punto de elevación de materiales a la cubierta, donde también podrían ubicarse posibles zonas de acopio de materiales.
Se mantendrá una coordinación directa y periódica con la Dirección del Centro y los responsables de movilidad y Dirección de la obra. No detallan nada más. Contiene una justificación básica de este apartado de la memoria.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: BASE
Puntuación: 2 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

Se indica muy brevemente y de manera genérica los cuadros de conexión y vertido.

Valoración y justificación de la misma

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 55/83

No se indica nada de los puntos provisionales de abastecimiento de agua y eléctrico.
No se indica claramente la infraestructura a instalar ni los puntos de conexión.

Valoración: Base
Puntuación: 1 punto.

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto Desarrolla la propuesta en el punto 1. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS y 2. ORGANIZACIÓN DIARIA DEL TRABAJO (Pág. 3-12).
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 3).
Describe el desarrollo secuenciado de los trabajos a ejecutar (Pág. 3-9):
Semana 1 – Preparación, inicio de obra y suministros.
Semanas 2, 3 y 4 – Montaje estructuras y módulos FV
Semana 5 – Montaje de inversores y sistema de baterías e instalación
de comunicaciones
Semana 6 – Verificaciones, pruebas y parametrización
SEGUIMIENTO Y CONTROL, Evalúan regularmente el progreso del proyecto y se realizan ajustes al cronograma si es necesario para poder cumplir con lo establecido en el contrato. (Pág. 10)
Presentan el cronograma de obra en el anexo I mediante un Diagrama Gantt.
Establecen una organización diaria del trabajo, con el objetivo de garantizar una ejecución ordenada, segura y eficiente del proyecto, para lo cual proponen una reunión inicial diaria y reunión de cierre y control de avances con un registro y trazabilidad.
Garantizar el mantenimiento continuo de los accesos y la circulación interna, sin comprometer el uso funcional del recinto ni la seguridad vial de sus usuarios. (Pág. 14)
Proponen reuniones de coordinación con la propiedad (Pág. 17).
Exponen como punto positivo que la central de la empresa está en la localidad.

Valoración y justificación de la misma

El ofertante aborda la organización de los trabajos por semanas punto 1 Desarrollo de los trabajos, estableciendo un plazo de ejecución de 6 semanas. (pág. 3).
El ofertante evalúa regularmente el seguimiento del proyecto. Estableciendo reuniones al principio y al final de la jornada, con un registro trazable. Garantizan no comprometer el uso funcional del recinto ni la seguridad vial de sus usuarios. El ofertante presenta un diagrama Gantt con los trabajos a desarrollar divididos en capítulos.
Describe una buena organización operativa, con supervisión y trazabilidad documental.

Valoración: Buena.
Puntuación: 9 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

La propuesta de Magtel se limita a relacionar los equipos indicados en proyecto. Sin embargo, hace propuesta de mejora al detectar obsolescencia e incompatibilidades técnicas. Sólo propone

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 56/83

módulos FV distintos a los indicados. Para corregir las incidencias encontradas realizan propuestas a cuantificar, redistribución de string, cambio de batería, etc…

- **Módulos:** DASOLAR de potencia 590 W DAS-DH144NA.
- **Inversores:** Huawei SUN2000-150KTL-MG0 y 30KTL-M3, con limitador activo**.**
- **Batería:** Huawei LUNA2000-200 kWh-2H1 (193,5 kWh útile**s).**
- **Estructura:** Solarbloc 0°, con cálculo estructural CE.
- **Optimizadores:** MERC-1100W-P
- **Smartlogger:** No menciona
- **Meter**: No menciona

Facilita FT de algunos equipos, pero no indica sistema de medición ni Smart Logger.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Base
Puntuación: 1,6 puntos

RESUMEN DE PUNTUACION
MAGTEL OPERACIONES S.L.U.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
BASE	2	BASE	2	BASE	1	BUENA	9	BASE	1,6	15,6

MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES S.A.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 57/83

MASA presenta una **planificación temporal de seis semanas (42 días naturales)**, estructurada en diferentes fases: implantación de obra, montaje de estructura, instalación de módulos, conexionado eléctrico, instalación de inversores y batería, pruebas de funcionamiento y legalización final.
El cronograma se acompaña de un **diagrama Gantt** donde se detallan las fechas de inicio y fin de cada fase, los recursos humanos previstos y los equipos implicados. La empresa incluye además un sistema de **control y seguimiento semanal**, con actas de reunión y reportes de avance.

Valoración y justificación de la misma

La planificación presentada por MASA es **coherente, realista y bien fundamentada**, en plena concordancia con los plazos de ejecución establecidos en el PPT.

La secuencia de trabajo propuesta es lógica, sin solapamientos excesivos, y demuestra una gestión eficaz del tiempo y los recursos disponibles.

El cronograma integra mecanismos de control y verificación que aseguran el cumplimiento de plazos. La oferta muestra una sólida capacidad organizativa y experiencia previa en obras de características similares.

Valoración: BASE
Puntuación:2 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Se realizará un vallado perimetral a la obra. Habilitarán dos accesos diferenciados, uno para vehículos y maquinaria y otro para el personal. Se señalizará a la entrada de obra y se delimitarán los itinerarios a la zona de acopio y a escalera de servicio hasta la azotea.

Se organizarán rutas internas separadas para tránsito de operarios y para materiales. En las azoteas se delimitarán pasillos de circulación de 1 m. de ancho entre las filas de módulos fotovoltaicos.

Elaborarán plan de evacuación específico con salidas de emergencia y vías de evacuación en cada cubierta, señalizadas con flechas y luminarias de emergencia. Para tareas en altura se utilizarán escaleras fijas o de mano, para acceso con cargas pesadas se realizará con montacargas o grúa. Diariamente, se organizará el tráfico interior y la evacuación en charlas de seguridad según evolución de obra. Contiene justificación adecuada de este apartado de la memoria que demuestra un adecuado conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y las obras.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Buena
Puntuación: 6 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 58/83

Se indica que los inversores se instalarán en las distintas azoteas, cada grupo de módulos está conectado en serie. Cada inversor dispone de un cuadro de protección de corriente alterna. Desde el cuadro de protección fotovoltaico general, también situado en cubierta, las líneas de potencia (con secciones de 16 mm², 25 mm² y 95 mm² Cu RV-K, se encaminan por una canaleta existente hasta la zona de ascensores. A través del hueco de los ascensores descienden aproximadamente 15 m hasta la planta +2, donde se encuentra el cuadro secundario de baja tensión (clima). El cuadro secundario de baja tensión se conectará al punto de suministro del hospital (punto frontera).

Los suministros auxiliares para la obra (alumbrado, herramienta eléctrica) se tomará desde un cuadro provisional conectado a la red de baja tensión del centro. Se preverán tomas de agua y drenaje en las cubiertas para limpieza y pruebas, así como un punto para carga de la batería LUNA2000-200 kWh.

Valoración y justificación de la misma

Se indica de manera clara y con una extensa explicación los puntos de conexión y las acometidas provisionales.

Se echa en falta planos donde se indique la ubicación de los cuadros y alguna mención a las baterías y sistemas de control.

Valoración: Buena.
Puntuación: 3 Puntos

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto Desarrolla la propuesta en el punto ORGANIZACIÓN GENERAL DEL CRONOGRAMA DE OBRA (pág. 8-19).
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 3).
Establece fases en el cronograma con una duración estimada de días:

- Fase 1 - Ingeniería y permisos - 6 días
- Fase 2 - Acopio y logística - 3 días
- Fase 3 - Obra civil y canalizaciones - 8 días
- Fase 4 - Montaje de estructuras y paneles - 7 días
- Fase 5 - Cableado DC/AC y protecciones - 6 días
- Fase 6 - Puesta en marcha y pruebas - 5 días

Plantea un diagrama Gantt con las fases indicadas y la duración de seis semanas. (Pág. 8).
Expone los recursos humanos y materiales (Pág. 8).
Aborda la organización diaria del trabajo, organizando su desarrollo. (Pág. 10-11).
Proponen un plan de emergencia ambiental (Pág. 19)
La ejecución se completará en 6 semanas, minimizando la afectación a la actividad sanitaria y los usuarios. Analizando esta semanalmente. (Pág. 2-9)

Valoración y justificación de la misma

El ofertante aborda la organización de los trabajos estableciendo seis fases, que denomina Ingeniería y permisos, acopio y logística, Obra civil y canalizaciones, montaje de estructuras y paneles, cableado DC/AC y protecciones y puesta en marcha y pruebas, donde establecen una estimación de días para cada fase. Presentan un diagrama GANTT (pág. 8) con una duración de

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 59/83

35 días para completar los trabajos, que coincide con la suma de días estimada en cada fase. Que coincide con el plazo de ejecución de 6 semanas. (pág. 3).
El ofertante establece una organización diaria de los trabajos con visitas periódicas y coordinación con el SAS. Pr. En la planificación de tiempos señala que esta realizada para minimizar el impacto en la actividad sanitaria. (pág. 2). Lo que refleja en el punto 6 en el A.4.6.2 en la adaptación a la actividad Hospitalaria.
Presenta un plan organizativo muy bueno. Describe una organización operativa sólida, con supervisión continua y trazabilidad documental. Plan de trabajo diario con tabla horaria, reuniones, seguimiento PRL, coordinación SAS, gestión ambiental y residuos; control documental exhaustivo. Analizan la afectación a la actividad asistencial y a los usuarios, minimizando sus efectos.

Valoración: Muy Buena.
Puntuación: 15 puntos.

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

La propuesta de MASA introduce comentarios específicos de calidad del equipamiento y materiales relacionados a continuación, mejorando sensiblemente respecto a proyecto los módulos FV al ser bifaciales, y aumentando la capacidad de la batería. En el resto de equipos no existe variación

- **Módulos:** Panda 3.0 Pro 1 de Yingli Solar de 585 Wp.
- **Inversores:** Huawei SUN2000-150KTL-MG0 y 30KTL-M3**.**
- **Batería:** Huawei LUNA2000-215-2S10
- **Estructura:** Solarbloc 0°, con cálculo estructural CE.
- **Optimizadores:** No propone
- **Smartlogger:** Smart Logger 3000A
- **Meter**: No menciona

Facilita FT de los equipos propuestos, cableado y alguna aparamenta

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Base
Puntuación: 1,6 puntos

RESUMEN DE PUNTUACION
MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES S.A

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 60/83

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
BASE	2	BUENA	6	BUENA	3	MUY BUENA	15	BASE	1.6	27,6

RUANO ENERGÍA S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Ruano Energía propone una **planificación temporal de seis semanas (30 días laborables)**, perfectamente estructurada en fases: replanteo inicial, montaje de estructura Solarbloc, instalación de módulos, conexionado eléctrico en corriente continua y alterna, montaje de inversores y batería, pruebas finales y legalización.

Control y seguimiento del programa y contempla medidas para minimizar la afección al centro sanitario.

El cronograma se presenta en formato **tabla y diagrama Gantt**, incluyendo la duración de cada fase, el número de operarios asignados, los equipos de trabajo y la supervisión de avance. Se establecen reuniones semanales de control con la dirección facultativa y mecanismos de corrección ante posibles desviaciones.

Valoración y justificación de la misma

La planificación de Ruano Energía es **exhaustiva, coherente y totalmente ajustada al plazo de ejecución exigido**. El documento muestra un orden lógico de los trabajos, una distribución equilibrada de recursos y una clara comprensión del proceso de instalación fotovoltaica.

El cronograma incluye todos los hitos relevantes y evidencia un control riguroso del seguimiento de obra. La documentación presentada es técnica, precisa y garantiza la viabilidad temporal del proyecto.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 61/83

Valoración: BASE
Puntuación:2 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta
Proponen como entrada principal para la ejecución de los trabajos por la parte trasera del Centro, destinado a entrada de personal técnico, maquinaria auxiliar y materiales. No afectarán a las zonas de tránsito asistencial, urgencias o consultas externas. No realizan más análisis de este punto. No contiene una justificación suficiente del apartado de la memoria.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Insuficiente.
Puntuación: 0 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

La conexión de la instalación fotovoltaica a la red de baja tensión del centro sanitario se realiza a través de un cuadro secundario existente en la sala clima. Desde este cuadro secundario, la energía es conducida hacia el Cuadro General de Distribución de Baja Tensión. Además, en el tramo comprendido entre el CGDBT y el módulo de medida, se integra el sistema de monitorización de la planta fotovoltaica, que incluye el SmartLogger Huawei 3000A y el Smart Meter HuaweiPS-80AI-T0.

Los cinco inversores Huawei SUN2000 se ubican sobre la cubierta. La instalación fotovoltaica estará equipada con un sistema de monitorización centralizado: Huawei Smart Logger 3000 A, Smart Meter Huawei SmartPS-80AI-T0, se propone su instalación en la sala clima. La batería de litio Huawei LUNA2000-200kWh-2H1 se ubicará en la sala clima.

Los suministros provisionales, en principio no sé prevé la necesidad de utilizar suministro eléctrico ni de agua del centro sanitario durante los trabajos. En caso de requerirse un punto de conexión provisional para herramientas o equipos auxiliares, se solicitará autorización previa al centro, y se utilizará un cuadro provisional con protección diferencial y magnetotérmica

Valoración y justificación de la misma

Se detalla con una extensa y específica descripción la localización de los puntos de conexión y la infraestructura a instalar.
Se menciona cómo se realizarán los suministros provisionales si fuesen necesarios.
Se echa en falta planos o fotografías con la ubicación de la infraestructura a instalar.

Valoración: Buena
Puntuación: 3 Puntos

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 62/83

Desarrolla la propuesta en el punto Desarrolla la propuesta en el punto 4 Organigrama y organización diaria del trabajo (pág. 10-14).
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 10).
Detalla la planificación general de los trabajos necesarios para la ejecución de la instalación. Plantean un equipo de 4 operarios, estableciendo las siguientes fases (Pág. 10-11):
Semana 1 – Ingeniería previa
Semana 2 – Montaje de estructura (Días 6 al 8) (Días 1 al 5)
Semana 2 – Montaje de módulos fotovoltaicos (Días 8 al 10)
Semana 2 y 3 – Montaje de canalizaciones y tendido cableado CC (Días 10 al 14)
Semana 4 y 5 – Inversores, protecciones, tendido y canalizaciones de CA (Días 15 al 22)
Semana 5 y 6– Sala clima: batería, monitorización y PaT (Días 23 al 27)
Semana 6– Pruebas, verificaciones y puesta en marcha (Días 28 al 30)
La organización de los trabajos ha sido concebida cuidadosamente para garantizar una ejecución segura, eficiente, para lo cual adoptan una serie de medidas. (Pág. 13).
El ofertante señala que no se prevén cortes eléctricos ni afectaciones a los servicios existentes. (pág. 13)
Presenta un diagrama Gantt, donde indica las fases relacionadas con el tiempo asignado a cada una de ellas. (Pág. 15)
En el anexo II Anexo II. Describe la aplicación de la normativa de Prevención Riesgos Laborales a cada una de las fases indicadas anteriormente. (Pág. 2-10-ANEXOII)

Valoración y justificación de la misma

El ofertante aborda la organización de los trabajos indicando el número de trabajadores que forman parte del proyecto y dividiendo los trabajos por semanas, cubriendo las seis semanas previstas para la ejecución del proyecto. (pág. 10-12). Estos trabajos se reflejan en un cronograma de actividades con una duración de seis semanas.
El ofertante expone el desarrollo de actividades diarias a ejecutar en cada semana, indicando los trabajadores implicados, las actividades a desarrollar y los materiales y herramientas a emplear. (pág. 10-12). Presenta un cronograma de los trabajos a realizar (pág. 15). El ofertante señala que no se prevén cortes eléctricos ni afectaciones a los servicios existentes. (pág. 13). Establece reuniones de coordinación con el centro sanitario.
Presenta una planificación completa y trazable, con control PRL, calidad y coordinación con el SAS.

Valoración: Buena.
Puntuación: 9 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

La propuesta de este licitador se limita a cumplir con lo expresado en el proyecto. Establece unidades a dotar como algo diferenciador del resto.

- **Módulos:** Canadian Solar 565 Wp, con certificado IEC 61215 y 61730.
- **Inversores:** Huawei SUN2000-150KTL-MG0 y 30KTL-M3, con limitador activo**.**
- **Batería:** Huawei LUNA2000-200 kWh-2H1 (193,5 kWh útile**s).**
- **Estructura:** Solarbloc 0°, con cálculo estructural CE.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 63/83

- **Optimizadores:** MERC-1100W-P
- **Smartlogger:** Smart Logger 3000A
- **Meter**: Huawei SmartPS-80AI-T0

Recoge la dotación de optimizadores

Aporta FT y alguna declaración de conformidad.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Base
Puntuación: 1,6 puntos

RESUMEN DE PUNTUACION
RUANO ENERGÍA S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
BASE	2	INSUFICIENTE	0	BUENA	3	BUENA	9	BASE	1.6	13,6

SOLAR JIENNENSE, S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 64/83

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Solar Jiennense presenta un **cronograma de seis semanas**, donde se definen de forma precisa las fases de ejecución: preparación y replanteo, acopio de materiales, montaje de estructura Solarbloc, instalación de módulos, conexionado de corriente continua y alterna, instalación de inversores y batería, pruebas de funcionamiento y legalización final.

Estudia coeficientes correctores para festivos, rendimientos y meteorología adversa.

La memoria incluye un **diagrama Gantt detallado** con las duraciones de cada fase, los rendimientos estimados y los recursos humanos asignados. Se incorporan además **coeficientes de rendimiento** y medidas de ajuste ante incidencias meteorológicas o logísticas.

Valoración y justificación de la misma

La planificación temporal de Solar Jiennense es **sólida, realista y técnicamente muy bien estructurada**, ajustándose de forma precisa al plazo contractual de seis semanas.

La oferta demuestra conocimiento de la secuencia constructiva y de los condicionantes del entorno hospitalario. Se valora el control de rendimientos, la previsión de holguras y la metodología de seguimiento, que permiten un cumplimiento fiable de los plazos.

Valoración: BASE
Puntuación:2 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

El acceso a la cubierta se realizará por la trampilla de la 2ª planta del edificio 3, a las cubiertas 2 y 4 se accederá por el pasillo que conectan ambas cubiertas y el acceso a la cubierta nº 5 se realizará por la trampilla desde planta baja. La zona de acopios se ubicará al final del pasillo por el que se accede desde la calle Islas Sisargas y desde aquí se izará el material a las distintas cubiertas. El acopio del pequeño material se realizará en una zona delimitada en el garaje del Centro. Adjuntan plano de situación de las zonas anteriores. Describen los medios materiales necesarios para la ejecución de la obra. Con el fin de minimizar las molestias que se puedan originar en la obra proponen las siguientes mejoras: Coordinación con el Centro para adaptar la jornada laboral en las tareas que interfieran en la actividad diaria del Centro, cuando se realicen actividades que supongan riesgo para los usuarios se dispondrá de un Técnico PRL que supervisará dichas actividades, se implantarán medidas de seguridad para proteger a los trabajadores, se izará el material directo a cubierta para evitar las zonas de acopio externo. Contiene justificación adecuada de este apartado de la memoria que demuestra un adecuado conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y las obras.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Buena
Puntuación: 6 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 65/83

Resumen de la oferta

El punto de conexión de la instalación Fotovoltaica: La acumulación se realizará en el embarrado del Cuadro Secundario de Clima ubicado en la segunda planta.
Se presentan fotografías de los lugares de conexión.
Se presenta plano de acopio de materiales y canalizaciones a instalar.
Considerando la posibilidad de que no se instalen los optimizadores ya que no vienen reflejados en medición, ofrecemos una nueva configuración de string, dependiendo del inversor a instalar.
Se detalla esquema unifilar de la infraestructura a instalar.
No se indican suministros provisionales de agua y eléctrico.

Valoración y justificación de la misma

La oferta presenta una propuesta muy buena técnicamente, con alternativas al proyecto para mejorar o adaptar la infraestructura a la instalación existente.

Valoración: Muy Buena
Puntuación: 5 puntos

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto Desarrolla la propuesta en el punto 1.4. ORGANIZACIÓN GENERAL DEL CRONOGRAMA DE OBRA Y ORGANIZACIÓN DIARIA DEL TRABAJO (pág. 17-19). No reseñado en el índice.
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 19). Indicado en el diagrama Gantt.
Indican los medios personales que aportan al proyecto referenciados en un organigrama. (Pág. 18)
Han desarrollado un Programa de Trabajos para todas las instalaciones consideradas que forman parte del proyecto y las reflejan en el diagrama Gantt mostrado en la pág. 19. Dividiendo estos trabajos en los siguientes Hitos:
Paneles y estructura, Cableado, Inversores y protecciones, Canalizaciones, Gestión de residuos, Maquinaria y Seguridad y salud.
Medidas propuestas para la minimización de impacto a los usuarios. (Pág. 10). Se han priorizado aquellas áreas cuya incidencia sobre las actividades del centro de salud y sus usuarios resulta mínima. (Pág. 7)

Valoración y justificación de la misma

El ofertante presenta los recursos humanos que pone a disposición del proyecto. (pág. 17). Presenta un diagrama Gantt donde estable el plazo de ejecución de 1 mes y medio, aproximadamente seis semanas. En el diagrama Gantt indica las distintas fases que contempla en la ejecución del proyecto. (pág. 19)
El ofertante expone el desarrollo de actividades diarias a ejecutar en cada semana, indicando los trabajadores implicados, las actividades a desarrollar y los materiales y herramientas a emplear. (pág. 10-12). Presenta un cronograma de los trabajos a realizar (pág. 15). El ofertante señala que no se prevén cortes eléctricos ni afectaciones a los servicios existentes. (pág. 13). Establece reuniones de coordinación con el centro sanitario.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 66/83

Presenta una planificación completa y trazable, con control PRL, calidad y coordinación con el SAS. Toman medidas para minimizar el impacto a los usuarios y a las actividades del centro de salud.

Valoración: Muy Bueno.
Puntuación: 15 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

La propuesta de este licitador se limita a cumplir con lo expresado en el proyecto. Establece ud a dotar como algo diferenciador del resto. Indica suministradores con certificado de compromiso. Explica cada uno de los equipos a ofertar

- **Módulos:** JA Solar JAM72D40 595/MD.
- **Inversores:** Huawei SUN2000-150KTL-MG0 y 30KTL-M3, con limitador activo**.**
- **Batería:** Huawei LUNA2000-200 kWh-2H1 (193,5 kWh útile**s).**
- **Estructura:** Solarbloc 0°, con cálculo estructural CE.
- **Optimizadores:** No menciona
- **Smartlogger:** Huawei Smart Logger 3000
- **Meter**: No menciona

No contempla en la relación de equipamiento Optimizadores, ni meter. No aporta mejora significativa más allá de la de los módulos FV.

Detalla aparamenta y cableado

Aporta FT y declaración de conformidad ampliamente de lo ofertado

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Base
Puntuación: 1,6 puntos

RESUMEN DE PUNTUACION
SOLAR JIENNENSE, S.L.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)	B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)	TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 67/83

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
BASE	2	BUENA	6	MUY BUENA	5	MUY BUENO	15	BASE	1,6	29,6

SOLARTRE

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Solartree Renewables plantea un **cronograma de seis semanas,** organizado en fases paralelas para optimizar tiempos: implantación de obra, montaje de estructura Solarbloc, instalación de módulos, cableado CC/CA, instalación de inversores y batería, y pruebas finales.

El documento incluye un **gráfico Gantt** (anexo p. 22) con el desarrollo semanal de los trabajos, los recursos asignados y la secuencia de tareas. Se detalla la metodología de **control diario** mediante checklist y la planificación de reuniones semanales con la dirección facultativa.

Valoración y justificación de la misma

La propuesta temporal de Solartree es **coherente, detallada y técnicamente bien planteada**. La distribución del trabajo por fases y la existencia de controles diarios garantizan la viabilidad del plan.

El cronograma incorpora márgenes de ajuste ante incidencias y evidencia una organización estructurada y profesional. Su nivel de desarrollo es comparable a las ofertas mejor valoradas del expediente.

Valoración: BASE
Puntuación:2 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Utilizarán el acceso por calle Isla Formentera para entrada de camiones y maquinaria y el acceso por la calle Isla Sisarga para el tránsito peatonal y eventualmente para acceso de personal técnico.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 68/83

El acceso de la maquinaria contará con un portón rodado supervisado por el Jefe de obra, coordinando las entradas y salidas con el Centro. Habrá un punto de control de obra en la entrada del recinto, señalización integral de rutas, pasillo, zonas de espera, acopios y áreas de riesgo. La maquinaria tendrá su propio itinerario restringido, acotado y marcado. La circulación de vehículos especiales se realizará en horario de menor afluencia (antes de las 8,00 h., después de las 18,00 h. o fines de semana).

Se dispondrán de zonas de acopio en cubierta, patio interior o espacio designado, el izado de los materiales se realizará por bloques, estando la grúa en los puntos señalados al efecto con señalización, señalista y horario restringido, respetando las zonas de uso hospitalario y de emergencia. Adjuntan plano con estas indicaciones. El perímetro de obra estará delimitado por vallas.

Para evitar interferencias entre usuarios y personal de obra, se organizará la circulación interna bajos criterios de segregación y control mediante rutas separadas de entrada/salida y transporte de materiales, evitando zonas comunes. En cubierta se delimitarán los pasillos de circulación con cintas de balizamiento, conos y señalización horizontal, el personal estará formado, disponiéndose de rutas diferenciadas de entrada/salida y transporte de materiales. Se establecerá un punto de control de acceso para personal y suministros.

Se adaptarán los horarios en función de las tareas a realizar, existirá una coordinación continua con el Centro mediante reuniones semanales, se gestionará la ocupación de vía pública con el ayuntamiento, habrá flexibilidad operativa ante limitaciones climáticas o de acceso y se respetarán los itinerarios principales de evacuación en caso de evacuación y emergencias.

Contiene justificación adecuada de este apartado de la memoria que demuestra un adecuado conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y las obras.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Buena.
Puntuación: 6 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

Se indican las zonas de acopio de materiales en las cubiertas del edificio de manera fotográfica.
A través de planos se indican la localización de los puntos de conexión.

Se indica la ubicación de los inversores, el sistema FV cuenta con cinco inversores Huawei SUN2000, cuya ubicación se ha definido según criterios de cercanía a los campos solares.

Cuadro de protección FV: uno por cada inversor, instalado en proximidad inmediata. La batería de litio Huawei LUNA con capacidad de 193,5 kWh, se instalará en una sala técnica interior

Valoración y justificación de la misma

Se indica de manera breve la ubicación de los acopios de materiales y de la infraestructura a instalar, adjuntando plano de localización de los elementos.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 69/83

Valoración: Buena.
Puntuación: 3 puntos

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto Desarrolla la propuesta en el punto 5 ORGANIZACIÓN GENERAL DEL CRONOGRAMA DE OBRA Y ORGANIZACIÓN DIARIA DEL TRABAJO (pág. 16-22).
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 1). Indicado en el diagrama Gantt.
Analiza el ciclo operativo diario, la dotación de recursos humanos y roles, establecen herramientas de control diario, establecen coordinación semanal y revisión diaria del cronograma y mecanismos de adaptación y garantía de cumplimiento. Desarrollan todos estos puntos en las pág. 16-20.
En el ciclo operativo diario desarrollan las labores que van a desarrollar en la jornada laboral, con la formación diaria en seguridad, las horas de trabajo matinal, de menor impacto acústico, de inicio logístico y de cierre. (Pág. 16-17).
En la gestión de recursos humanos se indican los roles de cada trabajador. (Pág. 18).
Establecen herramientas de control diario como los partes de trabajo, lista de chequeo, registro fotográfico y seguimiento de indicadores (Pág. 18-19).
Proponen la coordinación Semanal y revisión del cronograma con reuniones técnicas semanales con el centro sanitario y el ajuste del cronograma a los eventos que puedan ocurrir. (Pág. 19-20)
Establecen mecanismos de adaptación y garantía de cumplimiento, mediante un sistema de planificación secuencial y sectorizado, adopción de mecanismos específicos de adaptación, integración de las medidas de seguridad y limpieza y la coordinación continua con el centro. (Pág. 20)
Presentan las tareas en las que dividen la realización del proyecto (Pág. 1 -Anexo 1)
Presentan el diagrama Gantt donde reflejan las tareas relacionadas con la secuencia temporal de su ejecución. (Pág. 2 – Anexo 2). Estas fases se describen en el punto 2.2.
Analizan como afecta la circulación entre los operarios y los usuarios. (Pág. 12). Considerando la mínima interferencia con la actividad hospitalaria. (Pág. 1)

Valoración y justificación de la misma

El ofertante presenta un cronograma con la planificación de la obra y las fases en las que divide los trabajos. (pág. 1). Divide los trabajos en 7 fases (pág. 2-3). Ajustándose al plazo de seis semanas. Expone la dotación de trabajadores asignados al proyecto. (pág. 18)
El ofertante expone una organización diaria del trabajo, dividiéndolo en las diferentes labores a desarrollar (pág. 16-17). En el anexo presenta un diagrama Gantt donde expone las tareas a realizar ajustándolas al plazo propuesto (pág. 27). Establece reuniones de coordinación con el centro sanitario. Realizara la ejecución del proyecto, considerando la mínima interferencia con la actividad hospitalaria. (pág. 1)
Presenta una buena organización diaria, con control documental y coordinación con el SAS.

Valoración: Buena.
Puntuación: 9 puntos.

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 70/83

Resumen de la oferta

SOLARTREE se limita a ofertar los equipos propuestos en proyecto. No detalla mejoras particulares en su oferta. Explica en que consiste una instalación solar con almacenamiento basado en los siguientes equipos:

- **Módulos:** CANADIAN SOLAR CS6W-565T.
- **Inversores:** Huawei SUN2000-150KTL-MG0 y 30KTL-M3, con limitador activo**.**
- **Batería:** Huawei LUNA2000-200 kWh-2H1 (193,5 kWh útile**s).**
- **Estructura:** Solarbloc 0°, con cálculo estructural CE.
- **Optimizadores:** No menciona
- **Smartlogger:** No menciona
- **Meter**: No menciona

Aporta un plan de control de calidad de las verificaciones a realizar a los componentes relacionados con anterioridad en el proceso de montaje/instalación y concluido este.

No hace referencias al cableado, ni aparamenta eléctrica

Aporta FT y declaración de conformidad de los equipos relacionados en el apartado

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Base
Puntuación: 1,6 puntos

RESUMEN DE PUNTUACION
SOLARTREE

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 71/83

BASE	2	BUENA	6	BUENA	3	BUENA	9	BASE	1,6	21,6

UBORA

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Ubora Autoconsumo presenta una **planificación total de seis semanas (35 días laborables)**, con un desglose detallado de fases: preparación e implantación de obra, montaje de estructura Solarbloc, instalación de módulos, conexionado de corriente continua y alterna, montaje de inversores y batería, pruebas de funcionamiento y legalización.

El documento incluye un **cronograma tipo Gantt (pp. 3–12 del PDF)** con actividades secuenciadas, duraciones, recursos asignados y control de rendimientos. Se contemplan reuniones semanales de seguimiento y mecanismos de ajuste de plazos.

Valoración y justificación de la misma

La planificación de Ubora Autoconsumo es **realista, coherente y plenamente ajustada a los plazos del contrato**. Se valora la existencia de una secuenciación clara, la adecuada asignación de recursos y la integración de un sistema de seguimiento técnico diario.

El documento refleja capacidad de gestión y conocimiento técnico del proceso de ejecución fotovoltaica. La planificación propuesta garantiza el cumplimiento de los plazos y la coordinación con la dirección facultativa.

Valoración: BASE
Puntuación:2 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

La zona de carga y descarga de materiales se realizará por la calle Islas Sisargas, coordinando las descargas entre los distintos tipos de camiones para evitar acumulación de carga en zonas de acopio. Prevén dos puntos elevación de materiales a cubierta, según plano, que permiten acceso seguro y directo. Se llevará a cabo estas maniobras con el área señalizada y acotada, sin interferir entradas al Centro. En la zona trasera del Centro se dispondrá de una zona de acopio.

El movimiento de personal y materiales dentro del centro será independiente respecto a los usuarios y personal sanitario. Los itinerarios estarán claramente señalizados y, cuando sea necesario, delimitado con barreras físicas y cintas de balizamiento. El traslado de material se realizará con medios auxiliares ligeros como carros con ruedas de goma para no dañar el pavimento y reducir el ruido.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 72/83

El acceso a cubierta será por escalera existente, señalizando la zona. Se priorizará el izado de materiales desde el exterior para minimizar la manipulación interna.

Los acopios en el interior se realizarán en el garaje previamente consensuado con el Centro. Al finalizar cada jornada se retirará el material no instalado.
El izado de material directo a cubierta será mediante camión pluma y en el caso de que no sea posible, se utilizará un elevador inclinado motorizado tipo GEDA, reduciendo los tiempos de manipulación y riesgos asociados al transporte manual en altura.

Todas las maniobras de carga, descarga y elevación estarán supervisadas por personal cualificado, área señalizada y acotada, con protecciones de marquesinas o redes. Además, se contará con un control de accesos de tal forma que el personal de obra llevará consigo una tarjeta identificativa. Se dispondrá cuando sea necesario de barreras para impedir el acceso no autorizado.

EL plan de señalización se revisará diariamente, se celebrará reunión inicial de coordinación, se mantendrán reuniones semanales para revisar el avance de los trabajos y su planificación. Se garantiza no interferir el normal funcionamiento del Centro. Se establece un protocolo de actuación en caso de emergencia. Contiene justificación adecuada de este apartado de la memoria que demuestra un adecuado conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y las obras.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Buena.
Puntuación: 6 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

Los inversores, los cuadros de protecciones de continua y de alterna y el sistema de almacenamiento se ubican en la sala donde se encuentra el cuadro de climatización en el cual se realizará la inyección.

El centro cuenta un cuadro de baja tensión ubicado en la planta sótano y dos transformadores que pueden operar de forma simultánea. Por este motivo, el sistema de control de vertido cero deberá contemplar la medición conjunta del consumo total, con el fin de regular la producción fotovoltaica de manera precisa. El medidor de energía trifásico se instalará en el cuadro principal del centro, en el punto de unión común de ambos transformadores.

El punto de conexión de la instalación fotovoltaica se localizará en el Cuadro General de Climatización del centro sanitario, situado en una sala técnica del bloque B, planta 2.

Para garantizar la medición correcta y el control dinámico de la generación fotovoltaica, se instalará un medidor de energía trifásico de alta precisión en el cuadro principal del centro sanitario, ubicado en la planta sótano. La ubicación exacta se determinará en función de dos posibles escenarios:

1. Punto de medida en barra común: si existe un punto físico de acoplamiento común entre las salidas de los dos transformadores antes de la distribución a cargas, el medidor se instalará directamente en dicho punto, lo que permitirá obtener la lectura global de consumo con un único equipo de medida.

2. Medida independiente y sumador de señales: en el caso de que no exista un punto físico común, se instalarán dos medidores independientes, uno por cada transformador. Las señales de

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 73/83

ambos equipos se enviarán a un módulo sumador de medidas, que proporcionará al sistema de control la lectura total de consumo en tiempo real.

En la sala técnica donde se ubicarán los inversores, cuadros de protecciones y sistema de almacenamiento, se habilitará una toma de corriente auxiliar de uso temporal para herramientas eléctricas, equipos de medida y trabajos de configuración.

Valoración y justificación de la misma

Se indica en la propuesta la ubicación de los elementos de la infraestructura a instalar. Se detalla cómo debe ser la instalación para su correcto funcionamiento en la instalación existente.
Se indican las tomas provisionales de la acometida eléctrica.
Se adjunta plano donde se indica la localización de los puntos de conexión y de los elementos y canalizaciones a instalar.

Valoración: Muy Buena
Puntuación: 5 puntos

A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto Desarrolla la propuesta en el punto 5. Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (pág. 17-21).
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 4). Indicado en el diagrama Gantt.
Medidas para minimizar la afectación al centro sanitario. (Pag 11)
Establecen el horario de trabajo y designan a los interlocutores con el centro sanitario (Pág. 17).
Establecen el faseado de los trabajos a desarrollar, siendo estas (Pág. 18-19):
Fase 1: Trabajos previos (Días 1–10)
Fase 2: Suministros de materiales e izado (Días 1-10)
Fase 3: Ejecución
Fase 4 y 5: Ensayos pruebas y puesta en marcha, y legalización (27 –30)
Desarrollan la planificación diaria para cada fase (Pág. 19-20)
Analizan las tareas criticas adoptando medidas de aseguramiento (Pág. 20-21)
Organizan los recursos humanos y materiales, asignando los roles y responsabilidades de cada uno. (Pág. 21-23)
Describen las reuniones de seguimiento que van a desarrollar y las tareas de contingencia que van a seguir, analizando los riesgos específicos. (Pág. 24-25)
En el punto 8 realizan una descripción pormenorizada de las tareas a desarrollar. (Pág. 26)
Presentan un diagrama Gantt donde relacionan las fases de ejecución del proyecto con el tiempo de ejecución. (Pág. 31).

Valoración y justificación de la misma

El ofertante establece cinco fases en la ejecución de los trabajos (pág. 5-9). Organiza los trabajos, asignado los recursos humanos y materiales en los días correspondientes a cada fase. Presenta un diagrama Gantt donde planifica los trabajos a desarrollar y el tiempo empleado, ajustándose al plazo de seis semanas.
El ofertante establece una organización diaria de los trabajos a ejecutar, estableciendo el horario y desarrollando las tareas a ejecutar en los días que comprende cada fase. (pág. 19-20).

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 74/83

Toma medidas para minimizar la afectación al centro sanitario. (pág. 11), analizando la gestión de incidencia s y compatibilidad con la actividad asistencial. Durante toda la obra se mantendrá una comunicación constante con la dirección del centro. (pág. 12). Presenta un diagrama Gantt en el anexo donde presenta las fases a desarrollar y los periodos de tiempo. (ANEXO 1)
Presenta una organización operativa sólida y trazable. Establece la coordinación con el SAS. Medidas para minimizar la afectación al centro sanitario.

Valoración: Muy Buena
Puntuación: 15 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

UBORA rediseña el equipamiento ofertado en función de minimizar el nº de módulos FV al incorporar más Wp/ud, Esto implica una propuesta distinta de inversores para reducir pérdidas sin convertidores, y compatibilidad con el almacenamiento ofertado.

El sistema de almacenamiento propuesto está basado en un rack modular estandarizado de 19” conectado a los inversores híbridos.

- **Módulos:** TCL MG 720DT210-68NS.
- **Inversores:** DEYE SUN-50K-SG01HP3-EU-BM4 (híbridos) y Deye SUN-50K-G04.
- **Batería:** DEYE LiFePO4 – HV BOS-G5.1
- **Estructura:** Solarbloc 0°.
- **Optimizadores:** TIGO TS4-A-O
- **Smartlogger:** No menciona
- **Meter**: No menciona

Describe brevemente sobre el tipo de cableado en CC y CA sin destacar sobre el resto.

Aporta FT y declaración de conformidad de los equipos relacionados en el apartado.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Base
Puntuación: 1,6 puntos

RESUMEN DE PUNTUACION
UBORA

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 75/83

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)								B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)		TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS
A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
BASE	2	BUENA	6	MUY BUENA	5	MUY BUENA	15	BASE	1,6	29,6

VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Veolia Servicios LECAM presenta un **plan de ejecución de seis semanas**, estructurado en siete fases: implantación y preparación de obra, montaje de estructuras, instalación de módulos, cableado de corriente continua, instalación de inversores y batería, tendido de cableado de corriente alterna, pruebas de funcionamiento y legalización.

El cronograma incorpora un **diagrama Gantt** que refleja la secuencia lógica de actividades, los recursos humanos y técnicos asignados, así como la duración y solapamiento de tareas. Se prevé un control semanal de avance, reuniones de coordinación y seguimiento documental.

Valoración y justificación de la misma

La planificación temporal propuesta por Veolia es **completa, coherente y perfectamente adaptada al plazo total de ejecución establecido en el PPT**.

Las fases están bien definidas, con tiempos razonables y recursos suficientes para cumplir los hitos previstos. El plan incluye mecanismos de seguimiento y control que garantizan la trazabilidad de la ejecución.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 76/83

Se valora la claridad del cronograma, la precisión en la secuenciación de actividades y la experiencia demostrada en la gestión de proyectos fotovoltaicos similares.

Valoración: BUENA
Puntuación :6 puntos.

A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)

Resumen de la oferta

Distingue 3 zonas de acceso según la cubierta. En la primera cubierta, inversores 1 y 2 utilizarán la escalera existente, el acopio será en la cubierta mediante grúas móviles que accederán por la calle Isla de Lanzarote, aprovechando desde este punto hacer el acopio en la cubierta de inversores 3 y 4. Se informará a vecinos y usuarios de las fechas de corte de tráfico, duración de los trabajos, itinerarios alternativos y medidas de seguridad adoptadas. Además, el personal estará formado previamente sobre estas tareas. Se aporta plano detallado.

En la cubierta de inversores 3 y 4, el acceso será desde la planta técnica situada debajo de la misma, mediante escalera vertical. Se utilizarán medios auxiliares de elevación para el acopio de materiales, debidamente delimitada.

En la cubierta del inversor 5, el acceso se realizará desde la sala técnica ubicada en la planta inferior mediante escalera vertical y se dispondrá de medios auxiliares para acopio de material. La grúa accederá por la calle Islas Sisargas.

La entrada y salida de vehículos estarán habilitadas y operativos durante la ejecución de las maniobras de carga y descarga de materiales. Se establecerán las medidas de señalización, balizamiento y seguridad, elaboración de plan de desvío alternativo del tráfico.

El acopio de materiales se realizará en horario de baja afluencia de usuarios. Aportan planos de circulación y acopios de material. Contiene justificación adecuada de este apartado de la memoria que demuestra un adecuado conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y las obras.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Buena.
Puntuación: 6 puntos.

A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)

Resumen de la oferta

Los inversores se instalarán en las ubicaciones previstas en los planos del proyecto, en cada emplazamiento se instalará, de forma adyacente al inversor, un cuadro de protección eléctrica. De forma coordinada con estos trabajos, se procederá a la instalación del Cuadro de Protección General Fotovoltaico (CPFG), que se ubicará en la planta +2 del edificio, dentro de la sala técnica identificada como “Sala Clima”. La ubicación prevista para la batería ha sido definida en la planta +2 del edificio, concretamente en la sala técnica identificada como “Sala Clima”

En cada una de las cubiertas se dispone de puntos de abastecimiento de agua, así como de sistemas de evacuación mediante desagües pluviales. Asimismo, se constata la existencia de cuadros eléctricos instalados en las zonas técnicas de cubierta, los cuales podrán habilitarse como fuentes de suministro temporal para la conexión de herramientas y equipos eléctricos.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025	
	EVA MARIA ROJAS CALVO		
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 77/83	

Se indican las zonas de acopio de materiales de forma fotográfica.

Valoración y justificación de la misma

Se indica la localización de la infraestructura a instalar. Se indican los suministros provisionales. Se indican las zonas de acopio de materiales.

Buena: se otorgará cuando, cumpliendo las prescripciones del PPT y a juicio técnico, la memoria contenga una justificación adecuada del apartado, con algunas aportaciones destacables, y previsiones o conceptos que demuestren un adecuado conocimiento y estudio de la realidad del proyecto y de las obras. **60% de la puntuación.**

Puntuación: 3 Puntos
A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)

Resumen de la oferta

Desarrolla la propuesta en el punto Desarrolla la propuesta en el punto A.4. Organización general del cronograma y organización diaria del trabajo (pág. 16-23).
Plazo de ejecución ofertado: 6 semanas (Pág. 16). Indicado en el diagrama Gantt.
Presentan un cronograma donde establecen fases operativas, indicando la duración en semanas y la semana en la que se ejecuta dentro del plazo de seis semanas, siendo (Pág. 16-17):
Fase 0: Implantación inicial en obra (1 semana) - Semana 1
Fase 1: Instalación de estructuras y paneles (3 semana) - Semanas 2-4
Fase 2: Instalación del cableado de corriente continua (3 semana) - Semanas 3-5
Fase 3: Instalación de inversores y cuadros de protección (1 semana) - Semanas 3-5
Fase 4: Instalación de cableado de corriente alterna (CA) (1 semana) - Semana 5
Fase 5: Instalación de batería (1 semana) - Semana 5
Fase 6: Sistema de monitorización (1 semana) - Semana 5
Fase 7: Puesta en marcha de la instalación (1 semana) - Semana 6
Aborda la duración diaria del trabajo, analizando las tareas a desarrollar diariamente en una jornada tipo y desarrolla cada una de las fases propuestas. (Pág. 17-19).
Describen el equipo humano sin concretar el número de trabajadores asignados a los trabajos. (Pág. 20)
Aborda el capítulo de PRL y las situaciones de emergencia, desarrollando las tareas y escenarios) (Pág. 21-22).
Presenta un Cronograma (diagrama Gantt), donde relaciona las fases, desglosadas en tareas, con el tiempo empleado en ejecutar cada una de ellas. (Pág. 27)
Proponen coordinación y comunicación constante y fluida con la dirección del Centro de Salud, de cara a minimizar todo lo posible las afectaciones que se puedan producir en las instalaciones. (Pág. 3).

Valoración y justificación de la misma

El ofertante establece siete fases en la ejecución de los trabajos (pág. 4-9/16-17) donde establecen la duración de cada fase y la semana en la que se van a desarrollar. Indica los recursos humanos empleados en la ejecución del proyecto (pág. 20). En el documento de Anexos establecen un cronograma donde señalan el tiempo de ejecución de seis semanas y las tareas a desarrollar. (pág. 27)
El ofertante establece una organización diaria de los trabajos a ejecutar (8-18h), estableciendo el horario y desarrollando las tareas a ejecutar en cada fase. (pág. 18). Analizan y establecen un

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 78/83

procedimiento para minimizar la afectación que se puedan producir en las instalaciones (pág. 3). Plantean reuniones periódicas con la dirección del centro sanitario para analizar los calendarios de actividades críticas. (pág. 15)
Presenta metodología de control de ejecución bien estructurada y profesional. Establece la coordinación con la dirección del centro para minimizar las posibles afectaciones.

Valoración: Muy Buena
Puntuación: 15 puntos

B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)

B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)

Resumen de la oferta

VEOLIA realiza una breve relación de los equipos a ofertar sin mejora de lo indicado en proyecto. La relación de equipos que propone es la siguiente:

- **Módulos:** TigerNeo 72HL4-BDV 575 de JINKO SOLAR.
- **Inversores:** Huawei SUN2000-150KTL-MG0 y 30KTL-M3, con limitador activo**.**
- **Batería:** Huawei LUNA2000-200 kWh-2H1 (193,5 kWh útile**s).**
- **Estructura:** Solarbloc 0°.
- **Optimizadores:** No menciona
- **Smartlogger:** Smart Logger 3000A
- **Meter**: No menciona

Menciona y aporta FT del equipamiento anteriormente listado, de cableado, bandejas y envolventes.

No realiza indicaciones de optimizadores ni meter.

Valoración y justificación de la misma

Valoración: Base
Puntuación: 1,6 puntos

RESUMEN DE PUNTUACION
VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U.

A.- MEMORIA EXPLICATIVA DEL DESARROLLO PREVISTO DE LOS TRABAJOS (Máximo 40 puntos)	B.- MEMORIA DE CALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y MATERIALES OFERTADOS (Máximo 8 puntos)	TOTAL CRITERIOS NO AUTOMÁTICOS MÁXIMO 48 PUNTOS

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 79/83

A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)		
VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS
BUENA	6	BUENA	6	BUENA	3	MUY BUENA	15	BASE	1,6	31,6

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA GARCIA ALIJO	16/12/2025
	EVA MARIA ROJAS CALVO	
VERIFICACIÓN	BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU	PÁG. 80/83

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN
FIRMADO POR MARIA LUISA GARCIA ALIJO, EVA MARIA ROJAS CALVO
16/12/2025
PÁG. 81/83
VERIFICACIÓN BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU

RESUMEN GENERAL DE PUNTUACIONES PA 57/24

	A.1.- Estimaciones de tiempos detallados y razonables. (Máximo 10 puntos)		A.2.- Previsiones de acceso y circulaciones (Máximo 10 puntos)		A.3.- Localizaciones de puntos de conexión y suministros. (Máximo 5 puntos)		A.4.- Organización general del cronograma de obra y organización diaria del trabajo (Máximo 15 puntos)		B.1.- Calidad del equipamiento y materiales ofertados (Máximo 8 puntos)			
	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	VALORACION	PUNTOS	PUNTOS	SI/NO
AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A.U.	MUY BUENA	10	BUENA	6	BUENA	3	MUY BUENA	15	BASE	1,6	35,6	SI
BETERGY SL.	MUY BUENA	10	BUENA	6	BASE	1	MUY BUENA	15	BASE	1,6	33,6	SI
DESARROLLOS TECNOLOGICOS INTELEC	MUY BUENA	10	MUY BUENA	10	MUY BUENA	5	MUY BUENA	15	BUENA	4,8	44,8	SI
E4E SOLUCIONES ENERGETICAS SL	MUY BUENA	10	BUENA	6	BUENA	3	BUENA	9	MUY BUENA	8	36	SI
EIFFAGE ENERGIA	MUY BUENA	10	BUENA	6	BUENA	3	MUYBUENA	15	BUENA	4,8	38,8	SI
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	MUY BUENA	10	BASE	2	MUY BUENA	5	MUY BUENA	15	BASE	1,6	33,6	SI
ELECTROFERR JARABA	BASE	2	BASE	2	BASE	1	BUENA	9	INSUFICIENTE	0	14	NO
ETRALUX SA	BASE	2	BASE	2	BASE	1	BUENA	9	BASE	1,6	15,6	NO

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR: MARIA LUISA GARCIA ALIJO, EVA MARIA ROJAS CALVO

16/12/2025

VERIFICACIÓN: BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU

PÁG. 82/83

FUTURGY SOLUCIONES ENERGÉTICAS	BUENA	6	MUY BUENA	10	BUENA	3	MUY BUENA	15	MUY BUENA	8	42	SI
GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL	BUENA	6	BUENA	6	BUENA	3	BUENA	9	BUENA	4,8	28,8	SI
HIDRAULICA Y FOTOVOLTAICA	BASE	2	BUENA	6	MUY BUENA	5	MUY BUENA	15	BASE	1,6	29,6	SI
INSTALACIONES ELECTRICAS RAHI	BUENA	6	BUENA	6	BASE	1	BUENA	9	BASE	1,6	23,6	NO
INTELLIGENT REAL SOLUTIONS	BUENA	6	BUENA	6	BUENA	3	BUENA	9	BUENA	4,8	28,8	SI
MADAMA DESARROLLOS SL	BASE	2	INSUFICIE NTE	0	BASE	1	BASE	3	BASE	1,6	7,6	NO
MAGTEL OPERACIONES	BASE	2	BASE	2	BASE	1	BUENA	9	BASE	1,6	15,6	NO
MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES	BASE	2	BUENA	6	BUENA	3	MUY BUENA	15	BASE	1,6	27,6	SI
RUANO ENERGÍA	BASE	2	INSUFICIE NTE	0	BUENA	3	BUENA	9	BASE	1,6	15,6	NO
SOLAR JIENENSE SOCIENDAD LIMITADA	BASE	2	BUENA	6	MUY BUENA	5	MUY BUENA	15	BASE	1,6	29,6	SI
SOLARTREE RENEWABLE SOCIEDAD LIMITADA	BASE	2	BUENA	6	BUENA	3	BUENA	9	BASE	1,6	21,6	NO
UBORA AUTOCONSUMO SL	BASE	2	BUENA	6	MUY BUENA	5	MUY BUENA	15	BASE	1,6	29,6	SI
VEOLIA SERVICIOS LECAM SAU	BUENA	6	BUENA	6	BUENA	3	MUY BUENA	15	BASE	1,6	31,6	SI

Es copia auténtica de documento electrónico

SUPERA UMBRAL MINIMO: Umbral mínimo exigible para los criterios no automáticos: 25 puntos. Igualmente, como umbral las ofertas no deberán tener algún apartado puntuado “Insuficiente”.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR: MARIA LUISA GARCIA ALIJO; EVA MARIA ROJAS CALVO
16/12/2025
VERIFICACIÓN: BndJAYYCHJ7WVBA4UCE5XE79QTEEXU
PÁG. 83/83