

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE A LA SUBSANACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LOS REQUISITOS PREVIOS (SOBRE ELECTRÓNICO NÚM. 1) Y APERTURA DEL SOBRE ELECTRÓNICO NÚM. 3 DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO SITO EN CALLE MARTÍNEZ MONTAÑES, 8 DE JAÉN Y DE LA SEDE DEL EQUIPO TÉCNICO PROVINCIAL.


EXPTE: CONTR 2025 628222

| | |
|--|--|
| <p><u>Presidente:</u> D. Juan Manuel Castellano Montoro. Secretario General Provincial y de Recursos Comunes de la Delegación Territorial.</p> <p><u>Vocales:</u></p> <p>*Por el Servicio Jurídico Provincial: Dº Francisco Torres Aceituno</p> <p>*Por la Intervención Provincial: Dª Macarena Sánchez Mena</p> <p>*El Jefe de Servicio de Gestión Económica y Retribuciones: D Pedro Vela Fernández.</p> <p>*El Administrativo: D. Juan Carlos de la Cruz Ortega.</p> <p><u>Secretario.</u> Álvaro Pino Maldonado Titulado Superior.</p> | <p>En la ciudad de Jaén, siendo las nueve horas del dieciocho de Diciembre de dos mil veinticinco, se reúnen en la sala de juntas de la sede de la Delegación Territorial, los miembros de la Mesa de Contratación, nombrada al efecto por Resolución del Delegado Territorial del once de noviembre de dos mil veinticinco, con el siguiente orden día:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Subsanación de la documentación del sobre electrónico núm. 1. • Acto de apertura de los sobres electrónicos n.º 3 (documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas). |
|--|--|

Declarado abierto el acto, se procede a la apertura de la documentación requerida para la subsanación de la documentación del sobre electrónico núm. 1, a las siguientes empresas:

- LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SOCIEDAD LIMITADA
- PULEN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SL

A la empresa **LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SOCIEDAD LIMITADA** se le requirió que aportase la siguiente documentación:

| | | | |
|---|---|------------|---|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | JUAN MANUEL CASTELLANO MONTORO ALVARO PINO MALDONADO | 19/12/2025 | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmGDFBQWXRGA7G6DACVQ6W6D343 | PÁG. 1/5 | |



1.- En el DEUC (Documento europeo único de contratación) ha indicado que va a presentar oferta para el Lote único. Sin embargo, de acuerdo con el PCAP, Anexo I, el expediente de referencia está dividido en 2 Lotes:

- LOTE 1. Edificio Calle Martínez Montañes,8 de Jaén
- LOTE 2. Sede Equipo Técnico Provincial.

Deberá presentar una Declaración, debidamente firmada, en la que aclare a que Lotes va a licitar. Lote 1, Lote 2 ó Lotes 1 y 2.

2.- En el DEUC (Documento europeo único de contratación) ha indicado que Amadeo Ossorio González actúa como Representante Legal de la empresa.

Deberá presentar una Declaración, debidamente firmada, indicando con que cargo actúa en representación de la empresa (Administrador Único, Solidario, Apoderado, etc.)

La Mesa comprueba que el requerimiento que se efectuó a la empresa **LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SOCIEDAD LIMITADA**, fué leído, a través de SiREC-Portal de licitación electrónica, el día 12/12/2025 a las 15:32 horas y el plazo finaliza el 15/12/2025, sin que haya subido documentación alguna.

Por lo que, la Mesa de Contratación acuerda EXCLUIR de la licitación a la empresa **LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SOCIEDAD LIMITADA**.

A la empresa **PULEN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SL** se le requirió que aportase la siguiente documentación:

- En el Anexo II-B “Declaración responsable unificada” , ha declarado que licita a los Lotes 1 y 2. Sin embargo en el DEUC (Documento europeo único de contratación) ha indicado que sólo va a presentar oferta para el Lote 1.

Deberá presentar una Declaración, en la que aclare a que Lotes va a licitar. Lote 1, Lote 2 ó Lotes 1 y 2.

La Mesa comprueba que el requerimiento que se efectuó a la empresa **PULEN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SL**, fué leído, a través de SiREC-Portal de licitación electrónica, el día 12/12/2025 a las 10:08 horas y el plazo finaliza el 15/12/2025, sin que haya subido documentación alguna.

Por lo que, la Mesa de Contratación acuerda EXCLUIR del Lote 2 a la empresa **PULEN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SL.**, y ADMITIRLA en el Lote 1, al constatar que en el DEUC figuraba que licita al Lote 1.

Las empresas admitidas definitivamente, son las siguientes:

| | | | |
|---|---|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | JUAN MANUEL CASTELLANO MONTORO ALVARO PINO MALDONADO | 19/12/2025 | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmGDFBQWXRGA7G6DACVQ6W6D343 | PÁG. 2/5 | |



| LOTE | EMPRESAS |
|------|---|
| 1 | GESTIÓN DE SERVICIOS AH SL |
| 1 | LIMPIEZAS LICOE SL |
| 1 | MULTISER MALAGA SL |
| 1 | ISS FACILITY SERVICES S.A. |
| 1 | UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U. |
| 1 | FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL |
| 1 | IMAN CLEANING SL |
| 1 | PULEN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SL |

| LOTE | EMPRESAS |
|------|----------------------------|
| 2 | GESTIÓN DE SERVICIOS AH SL |
| 2 | ISS FACILITY SERVICES S.A. |

A continuación, se procede a la apertura de los sobres electrónicos n.º 3, en los que se contienen la documentación relativa a las proposiciones económicas y a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, de las empresas licitadoras admitidas en el procedimiento:

| LOTE | EMPRESAS | PROPOSICIÓN ECONÓMICA (ANEXO V) (Máx. 60 Puntos) | | | MEJORAS AL SERVICIO (Máx. 40 Puntos) | | |
|------|--|--|-------------|------------------------------|--|--|--------------------------|
| | | OFERTA ECONÓMICA (SIN IVA) | IMPORTE IVA | OFERTA ECONÓMICA (IVA INCL.) | HORAS OFERTADAS | NÚMERO DE LIMPIEZAS OFERTADAS CRISTALES ALTURA | CANTIDAD OFERTADA DE DDD |
| 1 | GESTIÓN DE SERVICIOS AH SL B13970249 | 101.821,73 € | 21.382,56 | 123.204,29 | 60,00 | 2,00 | 2,00 |
| 1 | LIMPIEZAS LICOE SL B41527573 | 98.137,00 € | 20.608,77 | 118.745,77 | 60,00 | 2,00 | 2,00 |
| 1 | MULTISER MALAGA SL B92605518 | 98.035,00 € | 20.587,35 | 118.622,35 | 60,00 | 2,00 | 2,00 |
| 1 | ISS FACILITY SERVICES S.A. A61895371 | 105.570,00 € | 22.169,70 | 127.739,70 | 60,00 | 2,00 | 2,00 |
| 1 | UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U. B41610825 | 104.027,40 € | 21.845,75 | 125.873,15 | 60,00 | 2,00 | 2,00 |
| 1 | FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL B21319777 | 114.989,14 € | 24.147,72 | 139.136,86 | 60,00 | 2,00 | 2,00 |
| 1 | IMAN CLEANING SL B80967284 | 114.082,41 € | 23.957,31 | 138.039,72 | 60,00 | 2,00 | 2,00 |
| 1 | PULEN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SL B71491443 | 107.344,80 € | 22.542,41 | 129.887,21 | -- | -- | -- |

| | | | |
|---|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | JUAN MANUEL CASTELLANO MONTORO | 19/12/2025 | |
| | ALVARO PINO MALDONADO | | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmGDFBQWXRGA7G6DACVQ6W6D343 | PÁG. 3/5 | |



| LOTE | EMPRESAS | PROPOSICIÓN ECONÓMICA (ANEXO V) (Máx. 60 Puntos) | | | MEJORAS AL SERVICIO (Máx. 40 Puntos) | | |
|------|---|--|-------------|------------------------------|--|--|--------------------------|
| | | OFERTA ECONÓMICA (SIN IVA) | IMPORTE IVA | OFERTA ECONÓMICA (IVA INCL.) | HORAS OFERTADAS | NÚMERO DE LIMPIEZAS OFERTADAS CRISTALES ALTURA | CANTIDAD OFERTADA DE DDD |
| 2 | GESTIÓN DE SERVICIOS AH SL B13970249 | 18.170,12 € | 3.815,73 | 21.985,85 | 60,00 | 2,00 | 2,00 |
| 2 | ISS FACILITY SERVICES S.A. A61895371 | 17.676,00 € | 3.711,96 | 21.387,96 | 60,00 | 2,00 | 2,00 |

Tras el examen de las ofertas económicas presentadas, por la Mesa se constata que ninguna incurre en baja temeraria.

Por tanto, y conforme a lo establecido por el artículo 150 de la LCSP y la Cláusula 10.6 del PCAP, por la Mesa se procede a la clasificación de las proposiciones admitidas por orden decreciente:

| LOTE | EMPRESAS | OFERTA ECONÓMICA (SIN IVA) | OFERTA ECONÓMICA (IVA INCL.) | PUNTOS PROPOSICIÓN ECONÓMICA (MÁX.60 PUNTOS) | PUNTOS MEJORAS (MÁX.40 PUNTOS) | TOTAL PUNTOS |
|------|---|-----------------------------|------------------------------|--|--------------------------------|--------------|
| 1 | MULTISER MALAGA SL | 98.035,00 € | 118.622,35 | 60,00 | 40,00 | 100,00 |
| 1 | LIMPIEZAS LICOE SL | 98.137,00 € | 118.745,77 | 59,65 | 40,00 | 99,65 |
| 1 | GESTIÓN DE SERVICIOS AH SL | 101.821,73 € | 123.204,29 | 47,05 | 40,00 | 87,05 |
| 1 | UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U. | 104.027,40 € | 125.873,15 | 39,51 | 40,00 | 79,51 |
| 1 | ISS FACILITY SERVICES S.A. | 105.570,00 € | 127.739,70 | 34,24 | 40,00 | 74,24 |
| 1 | PULEN LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS SL | 107.344,80 € | 129.887,21 | 28,17 | 40,00 | 68,17 |
| 1 | IMAN CLEANING SL | 114.082,41 € | 138.039,72 | 5,14 | 40,00 | 45,14 |
| 1 | FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL | 114.989,14 € | 139.136,86 | 2,04 | 40,00 | 42,04 |
| LOTE | EMPRESAS | OFERTA ECONÓMICA (SIN IVA) | OFERTA ECONÓMICA (IVA INCL.) | PUNTOS PROPOSICIÓN ECONÓMICA (MÁX.60 PUNTOS) | PUNTOS MEJORAS (MÁX.40 PUNTOS) | TOTAL PUNTOS |
| 2 | ISS FACILITY SERVICES S.A. | 17.676,00 € | 21.387,96 | 60,00 | 40,00 | 100,00 |
| 2 | GESTIÓN DE SERVICIOS AH SL | 18.170,12 € | 21.985,85 | 38,86 | 40,00 | 78,86 |

| | | | |
|---|---|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | JUAN MANUEL CASTELLANO MONTORO | 19/12/2025 | |
| VERIFICACIÓN | ALVARO PINO MALDONADO Pk2jmGDFBQWXRGA7G6DACVQ6W6D343 | PÁG. 4/5 | |



Por último, y a la vista de lo anterior, la Mesa acuerda elevar al órgano de contratación la correspondiente propuesta de mejores ofertas a las siguientes empresas:

| LOTE | EMPRESAS | PROPOSICIÓN ECONÓMICA (IVA excluido) | PROPOSICIÓN ECONÓMICA (IVA Incluido) |
|------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | MULTISER MALAGA SL | 98.035,00 € | 118.622,35 € |
| 2 | ISS FACILITY SERVICES S.A. | 17.676,00 € | 21.387,96 € |

Así mismo, y en virtud de lo establecido por la Cláusula 10.7 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, una vez aceptada la propuesta de la Mesa por el órgano de contratación, se acuerda que los servicios correspondientes requieran por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica a las persona licitadoras que haya presentado la mejor oferta para que, dentro del plazo de 10 días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubieran recibido el requerimiento, presenten la documentación que se detalla en el apartado 2 de la clausula 10.7, tanto de la persona licitadora como de aquellas otras empresas a cuyas capacidades se recurra, por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de licitación electrónica.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la mesa se da por concluida a las 10:30.

El Secretario de la mesa
Fdo.: Álvaro Pino Maldonado

EL PRESIDENTE DE LA MESA
Fdo.: Juan Manuel Castellano Montoro

| | | | |
|---|--------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | JUAN MANUEL CASTELLANO MONTORO | 19/12/2025 | |
| VERIFICACIÓN | Pk2jmGDFBQWXRGA7G6DACVQ6W6D343 | PÁG. 5/5 | |