

**ACTA 1 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS CENTROS DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES DE ALHAURÍN EL GRANDE, CÁRTAMA, COÍN, ANTEQUERA, TEBA, RONDA, ESTEPONA, ESTEPONA EL CARMEN, VÉLEZ-MÁLAGA, NERJA Y TORROX, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS (CONTR 2025/489975)**

Presidenta: M.<sup>a</sup> Del mar Ramírez García

Vocales: Lidia Cazorla López (Interventora)  
M.<sup>a</sup> Del Mar Román Montoya (Letrada)  
Ramón Rico Fernández  
Magdalena Reyes Urquizar Ortiz

Secretaria: María José López Río

Reunidos presencialmente y por vía telemática a las 09:00 horas del día 17 de diciembre de 2025, los miembros de la Mesa de Contratación de esta Delegación Territorial para la apertura de los Sobres Electrónicos 1 y 3 perteneciente al expediente de contratación del servicio de limpieza de los centros de participación activa para personas mayores de Alhaurín el Grande, Cártama, Coín, Antequera, Teba, Ronda, Estepona, Estepona el Carmen, Vélez-Málaga, Nerja y Torrox, mediante procedimiento abierto y presentación electrónica de ofertas (CONTR 2025/489975)

Se inicia la reunión de la Mesa informando a los presentes que el plazo de presentación de ofertas de esta licitación finalizaba el 5 de diciembre de 2025 a las 14:00 horas, y se comprueba que las empresas que se han presentado a la misma a través de SiREC -Portal de Licitación Electrónica, dentro del plazo establecido para ello, son las siguientes:


- OHL SERVICIOS INGESAN SA., con CIF. A27178789 (Lotes 1 y 4)
- LIMPIEZAS CRESPO SA., con CIF. A28396604 (Lotes 1 y 4)
- GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS S.L., con CIF. B02307171 (Lotes 1, 3, y 4)
- EUROMACLEAN 2001 SL., con CIF. B62978143 (Lotes 1, 2, 3 y 4)
- FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL., con CIF. B21319777 (Lotes 1 y 4)
- GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL., con CIF. B21558945 (Lotes 1 y 4)

Según consta en SiREC -Portal de Licitación Electrónica, la entidad GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L., con CIF. B72509433 presentó oferta para el Lote 2 fuera de plazo, por lo que no es admitida en el procedimiento.

A continuación, se procede a la apertura del Sobre Electrónico 1 “*Documentación acreditativa de los requisitos previos*” de las empresas licitadoras. Tras su estudio la Mesa considera correcta la documentación presentada por éstas, resultando todas ellas admitidas en el procedimiento de adjudicación.

Se hace constar que la empresa EUROMACLEAN 2001 SL., al presentar el Anexo II-B (*Declaración Responsable Unificada*), ha indicado que pertenece a un grupo de empresas sin mencionar en el mismo las empresas del grupo. No obstante, tras llevarse a cabo el examen de la documentación del Sobre 1 de todas



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL MAR RAMIREZ GARCIA	19/12/2025	
	MARIA JOSE LOPEZ RIO		
VERIFICACIÓN	Pk2jmSRPLRRMXD9MVZRKJUVZ9WVU69	PÁG. 1/4	



las empresas licitadoras, se comprueba por la Mesa que no concurren a la licitación con otras empresas del Grupo.

Por otro lado, y con respecto a la empresa GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS S.L., se procede por la Mesa a verificar la firma electrónica de los documentos presentados a través de Sirec, al no ser visible la firma en el sistema, comprobándose que es correcta.

Así, siendo admitidas las empresas en el proceso de adjudicación, se procede a la apertura del Sobre Electrónico 3 “*Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas*”, y tras la lectura de las ofertas presentadas se obtienen los siguientes resultados:

LOTE 1: Cpas de Alhaurín el Grande, Cártama y Coín

EMPRESAS	OF. ECONÓMICA	MEJORAS			
		Bolsa (máx. 10p)	Residuos (máx. 10p)	Alfombra-paraguas (5p)	Ambientadores (5p)
OHL SERVICIOS INGESAN SA	236.142,63	10	10	5	5
LIMPIEZAS CRESPO SA	237.990,00	10	10	5	5
GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	233.847,37	10	10	5	5
EUROMACLEAN 2001 SL	252.653,06	0	0	0	0
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL	242.833,28	10	10	5	5
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	219.840,00	10	10	5	5

LOTE 2: CPAs de Antequera y Teba

EMPRESAS	OF. ECONÓMICA	MEJORAS			
		Bolsa (máx. 10p)	Residuos (máx. 10p)	Alfombra-paraguas (5p)	Ambientadores (5p)
EUROMACLEAN 2001 SL	248.437,67	0	0	0	0

LOTE 3: CPAs de Estepona, Estepona-El Carmen y Ronda

EMPRESAS	OF. ECONÓMICA	MEJORAS			
		Bolsa (máx. 10p)	Residuos (máx. 10p)	Alfombra-paraguas (5p)	Ambientadores (5p)
GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	283.766,25	10	10	5	0
EUROMACLEAN 2001 SL	271.262,53	0	0	0	0

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

MARIA DEL MAR RAMIREZ GARCIA

19/12/2025

MARIA JOSE LOPEZ RIO

VERIFICACIÓN

Pk2jmSRPLRRMXD9MVZRKJUVZ9WWU69

PÁG. 2/4





LOTE 4: CPAs de Vélez-Málaga, Torrox y Nerja

EMPRESAS	OF. ECONÓMICA	MEJORAS			
		Bolsa (máx. 10p)	Residuos (máx. 10p)	Alfombra-paraguas (5p)	Ambientadores (5p)
OHL SERVICIOS INGESAN SA	226.514,15	10	10	5	5
LIMPIEZAS CRESPO SA	221.000,00	10	10	5	5
GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	216.361,63	10	10	5	5
EUROMACLEAN 2001 SL	233.893,85	0	0	0	0
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL	229.897,28	10	10	5	5
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	219.840,00	10	10	5	5

Leídas las ofertas y atendiendo a los establecido en el Apartado 8.D. del Anexo I del PCAP “Parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja”, se comprueba que ninguna entidad incurre en baja anormal, por lo que, en función de las proposiciones económicas y de las mejoras ofertadas por las empresas licitadoras para cada uno de los lotes, se procede a clasificar por la Mesa de Contratación, en orden decreciente, las proposiciones admitidas, obteniéndose las siguientes puntuaciones:

**Lote 1:**

EMPRESAS	OF. ECONÓMICA	PUNTOS	MEJORAS (Máx. 30 p)				TOTAL MEJORAS	PUNTUACIÓN
			Bolsa (máx. 10p)	Residuos (máx. 10p)	Alfombra-paraguas (5p)	Ambientadores (5p)		
<b>GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL</b>	219.840,00	70,00	10	10	5	5	30	<b>100,00</b>
<b>GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS S.L.</b>	233.847,37	46,63	10	10	5	5	30	<b>76,63</b>
<b>OHL SERVICIOS INGESAN SA</b>	236.142,63	42,80	10	10	5	5	30	<b>72,80</b>
<b>LIMPIEZAS CRESPO SA</b>	237.990,00	39,72	10	10	5	5	30	<b>69,72</b>
<b>FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL</b>	242.833,28	31,64	10	10	5	5	30	<b>61,64</b>
<b>EURO MACLEAN 2001 SL</b>	252.653,06	15,26	0	0	0	0	0	<b>15,26</b>

**LOTE 2:**

EMPRESAS	OF. ECONÓMICA	PUNTOS	MEJORAS (Máx. 30 p)				TOTAL MEJORAS	PUNTUACIÓN
			Bolsa (máx. 10p)	Residuos (máx. 10p)	Alfombra-paraguas (5p)	Ambientadores (5p)		
<b>EUROMACLEAN 2001 SL</b>	248.437,67	70,00	0	0	0	0	0	<b>70,00</b>

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

MARIA DEL MAR RAMIREZ GARCIA

19/12/2025

MARIA JOSE LOPEZ RIO

VERIFICACIÓN

Pk2jmSRPLRRMXD9MVZRKJUVZ9WWWU69

PÁG. 3/4



**LOTE 3:**

EMPRESAS	OF. ECONÓMICA	PUNTOS	MEJORAS (Máx. 30 p)				TOTAL MEJORAS	PUNTUACIÓN
			Bolsa (máx. 10p)	Residuos (máx. 10p)	Alfombra-paraguas (5p)	Ambientadores (5p)		
EUROMACLEAN 2001 SL	271.262,53	70,00	0	0	0	0	0	<b>70,00</b>
GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	283.766,25	11,93	10	10	5	0	25	<b>36,93</b>

**LOTE 4:**

EMPRESAS	OF. ECONÓMICA	PUNTOS	MEJORAS (Máx. 30 p)				TOTAL MEJORAS	PUNTUACIÓN
			Bolsa (máx. 10p)	Residuos (máx. 10p)	Alfombra-paraguas (5p)	Ambientadores (5p)		
GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS S.L.	216.361,63	70,00	10	10	5	5	30	<b>100,00</b>
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	219.840,00	61,92	10	10	5	5	30	<b>91,92</b>
LIMPIEZAS CRESPO SA	221.000,00	59,23	10	10	5	5	30	<b>89,23</b>
OHL SERVICIOS INGESAN SA	226.514,15	46,42	10	10	5	5	30	<b>76,42</b>
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	229.897,28	38,57	10	10	5	5	30	<b>68,57</b>
EURO MACLEAN 2001 SL	233.893,85	29,29	0	0	0	0	0	<b>29,29</b>

A la vista de las puntuaciones obtenidas por las licitadoras, la Mesa de Contratación propone como adjudicatarias de los contratos de cada lote, instando al órgano de contratación a requerirle la documentación previa a la adjudicación de conformidad con el apartado 10.7 del PCAP, a las siguientes empresas:

- LOTE 1, CPAs de Alhaurín el Grande, Cártama y Coín a GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL.
- LOTE 2, CPAs de Antequera y Teba a EUROMACLEAN 2001 SL.
- LOTE 3, CPAs de Estepona, Estepona-El Carmen y Ronda a EUROMACLEAN 2001 SL.
- LOTE 4, CPAs de Vélez-Málaga, Torrox y Nerja a GRUPO AMIAB SERVICIOS INTEGRADOS S.L.

Sin otros asuntos que tratar, finaliza la sesión a las 10:35 horas.

Y para que así conste, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 326 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, se extiende la presente acta que, de conformidad con el artículo 18.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, se remite a través de medios electrónicos a los miembros de la mesa, quienes podrán manifestar por los mismos medios su conformidad o reparos al texto, a efectos de su aprobación, considerándose, en caso afirmativo, aprobada en la presente reunión.

Vº Bº LA PRESIDENTA DE LA MESA  
DE CONTRATACIÓN  
Fdo. M.ª Del mar Ramírez García

LA SECRETARIA DE LA MESA  
DE CONTRATACIÓN  
Fdo. María José López Río

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

MARIA DEL MAR RAMIREZ GARCIA

19/12/2025

MARIA JOSE LOPEZ RIO

VERIFICACIÓN

Pk2jmSRPLRRMXD9MVZRKJUVZ9WVU69

PÁG. 4/4

