

MAGR/baa

**RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GERENCIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE LAS NIEVES DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATOS BASADOS, DERIVADOS DEL ACUERDO POR EL QUE SE FIJAN LAS CONDICIONES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS CENTROS DEPENDIENTES DEL ÁREA DE GESTIÓN SANITARIA NORDESTE DE GRANADA, ÁREA DE GESTIÓN SANITARIA SUR DE GRANADA, DISTRITOS SANITARIOS GRANADA Y METROPOLITANO Y CENTRO DE TRANSFUSIÓN, TEJIDOS Y CÉLULAS DE GRANADA, VINCULADOS A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE GRANADA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO (AMSE024-2022). (Nº SIGLO 828/2022). CBAM-5.**

**LOTE 2- ÁREA DE GESTIÓN SANITARIA SUR DE GRANADA.**

#### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.** Por Resolución de la Dirección Gerencia del Hospital Universitario Virgen de las Nieves, de fecha 23 de junio de 2023, se adjudicó el LOTE Nº 2: ÁREA DE GESTIÓN SANITARIA SUR DE GRANADA, para el servicio de limpieza a la empresa ISS FACILITY SERVICES, S.A., a un precio unitario (IVA incluido) de 33,317900€ para el primer año y de 34,147900€, para el segundo año.

**SEGUNDO.** El Acuerdo Marco del referido suministro, fue formalizado en documento administrativo con fecha 16 de julio de 2023, con un plazo de ejecución de 24 meses, iniciándose la ejecución en el plazo máximo de un mes desde su formalización. El contrato se inició el 01/08/2023, teniendo vigencia hasta el 31/07/2025.

**TERCERO.** Mediante Resolución de la Dirección Gerencia del Hospital Universitario Virgen de las Nieves, de fecha 16 de julio de 2025, se ha prorrogado el Acuerdo Marco hasta el 31/07/2026 estableciendo según el CR y en su determinación del VME, un aumento del 2,5% del precio/hora para cada anualidad, teniendo en cuenta el previsible aumento del coste de la vida y, de las retribuciones de los trabajadores por la antigüedad acumulada, de manera que durante toda la vigencia del acuerdo marco, mantenga los precios ajustados a mercado. El precio unitario resultante es de 35,001600 (IVA incluido).

**CUARTO.** Con fecha 25 de julio de 2025, se adjudicó un contrato basado en el Acuerdo Marco con un plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025. Manteniéndose la necesidad que le dio origen, se hace precisa la adjudicación de un nuevo contrato basado.


**QUINTO.** El contrato basado que se adjudica podrá ser prorrogado de conformidad con lo establecido en la cláusula 17.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, si así se acuerda por este órgano de contratación.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.** El artículo 36.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece que los contratos basados en un acuerdo marco se perfeccionan con su adjudicación.

HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE LAS NIEVES

1

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO	16/12/2025	
VERIFICACIÓN	BndJAY7KUJLASS39J8MKFDTZGRCTWM	PÁG. 1/3	



**SEGUNDO.** La Dirección Gerencia del Hospital Universitario Virgen de las Nieves de Granada por delegación de competencias de la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Salud mediante Resolución de 20 de enero de 2022 (BOJA nº 22 de 2 de febrero), como órgano de contratación de la Central Provincial de Compras de Granada, tiene la facultad de formular propuestas de documentos contables relativas a las fases del gasto público de Autorización, Disposición y Reconocimiento de Obligaciones, así como la aprobación de los correspondientes gastos, con el límite de los créditos presupuestarios que se le consignan.

**TERCERO.** De acuerdo con lo establecido en el art 219.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público: "La duración de los contratos basados en un acuerdo marco será independiente de la duración del acuerdo marco, y se regirá por lo previsto en el artículo 29 de la presente Ley, relativo al plazo de duración de los contratos y de ejecución de la prestación, así como por los pliegos reguladores del acuerdo marco. Solo podrán adjudicarse contratos basados en un acuerdo marco durante la vigencia del acuerdo marco. La fecha relevante para entender que se ha cumplido este requisito será: ... b) En el caso de contratos basados cuya adjudicación no requiera la celebración de licitación, la fecha relevante será la de adjudicación del contrato basado".

**CUARTO.** De acuerdo con lo establecido en la cláusula 3.4 del Pliego de Cláusulas de Administrativas Particulares, una vez adjudicado el acuerdo marco y a fin de atender las obligaciones económicas que deriven de los contratos basados, deberá disponerse de crédito adecuado y suficiente.

Por otro lado, según dispone el artículo 15.5.a) de la Orden de 19 de febrero de 2015, por la que se regula la contabilidad pública de la Junta de Andalucía, procede expedir documento contable AD en todos aquellos casos en los que se conozca, desde el inicio del expediente, el importe exacto del compromiso del gasto a contraer, o cuando se trate de gastos cuya fiscalización queda diferida al momento en que se conozca el citado importe exacto y supondrá la contabilización acumulada de las fases de autorización y compromiso de un expediente de gasto.

En tal sentido se ha expedido documento contable AD, con cargo a la partida presupuestaria 22700.

**QUINTO.** El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del Acuerdo Marco prevé en su cláusula 17.2 la posibilidad de prorrogar los contratos basados, si así se dispone en los mismos de conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP. En dicho caso, la prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

**SEXTO.** De conformidad con lo establecido en la cláusula 7.7.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y apartado 11.2 del Cuadro Resumen, se establece una garantía definitiva que corresponderá al 5% de su importe de adjudicación par cada contrato basado que se adjudique en el presente acuerdo marco.

Esta garantía podrá constituirse bien mediante efectivo o en valores de deuda pública, mediante aval, mediante seguro de caución, pero a diferencia de la garantía provisional, el certificado del seguro de caución y el documento de aval deberán depositarse, en todo caso, en alguna de las Cajas Provinciales de Depósito de la Consejería competente en materia de Hacienda, extremo que se acreditará acompañando el resguardo justificativo.

De acuerdo con el apartado 11.3 del Cuadro Resumen, la garantía no podrá constituirse mediante retención en el precio. La acreditación de la constitución de la garantía podrá hacerse mediante medios electrónicos, informáticos o telemáticos.

HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE LAS NIEVES

2

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO	16/12/2025	
VERIFICACIÓN	BndJAY7KUJLASS39J8MKFDTZGRCTWM	PÁG. 2/3	



Atendiendo a los hechos y fundamentos jurídicos expuestos y en el ejercicio de las competencias que se tienen delegadas, esta Dirección Gerencia

### RESUELVE

**PRIMERO.** Adjudicar un Contrato Basado en el Acuerdo Marco AMSE024-2022 (SIGLO 828/2022), para el SERVICIO DE LIMPIEZA DEL ÁREA DE GESTIÓN SANITARIA SUR DE GRANADA, (LOTE 2), con un plazo de ejecución **desde el 01/01/2026 hasta el 31/07/2026**, en los siguientes términos:

LOTE	EMPRESA	NIF	CONTR 2025	IMPORTE SIN IVA	IMPORTE CON IVA
2	ISS FACILITY SERVICES, S.A.	A61895371	729560	1.651.063,07€	1.997.786,32€

Desglose del importe adjudicado:

LOTE	Nº HORAS TOTALES	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO 21%)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)
2	57.077	35,001600€	1.997.786,32€

**SEGUNDO.** No requerir a la empresa contratista la constitución de una nueva garantía, aplicando a la presente adjudicación la garantía constituida con motivo de la adjudicación de contrato basado en fecha nueve de agosto de 2023, que aún no ha sido cancelada.

Notifíquese la presente Resolución al adjudicatario, notificación que será título suficiente para entender formalizado el contrato y derivadas las obligaciones de las partes.

Contra la presente Resolución, que agota la vía administrativa, cabe interponer potestativamente el recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 44 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, ante el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía en el plazo de quince días hábiles a contar a partir del día siguiente a aquel en que se remita la notificación de esta Resolución. Ello sin perjuicio de interponer directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a aquel en que se reciba la notificación de esta Resolución, de acuerdo con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

LA DIRECTORA GERENTE  
DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE LAS NIEVES

HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE LAS NIEVES

3

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DE LOS ANGELES GARCIA RESCALVO	16/12/2025	
VERIFICACIÓN	BndJAY7KUJLASS39J8MKFDTZGRCTWM	PÁG. 3/3	