

RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE LA AGENCIA ANDALUZA DE INSTITUCIONES CULTURALES

Expediente núm.: CONTR2025 0000649037

Vistas las actuaciones practicadas en el expediente de contratación para el servicio referido, en el que constan los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Con fecha 4 de noviembre de 2025, la Agencia Andaluza de Instituciones Culturales, inicia procedimiento abierto simplificado abreviado para la adjudicación del contrato de servicio de mantenimiento de los ascensores de los edificios de la Agencia Andaluza de Instituciones Culturales, aprobándose el expediente el día 7 de noviembre 2025.

SEGUNDO.- Presentan oferta electrónicamente a través del Portal de Licitación Electrónica (SiREC) dentro del plazo establecido las siguientes entidades:

- ORONA S.COOP, con CIF F20025318, presenta proposición con fecha 20 de noviembre de 2025, a las 09:41, con registro número 2025999013405016:
 - Lote 1: Mantenimiento de ascensores de los centros de trabajo ubicados en Andalucía Occidental.
 - Lote 2: Manenimiento de ascensores de los centros de trabajo ubicados en Andalucía Oriental.
- GENERAL ELEVADORES XXI S.L, con CIF B02663250, presenta proposición con fecha 20 de noviembre de 2025, a las 12:57h, con registro número 2025999013422014:
 - Lote 1: Mantenimiento de ascensores de los centros de trabajo ubicados en Andalucía Occidental.
 - Lote 2: Manenimiento de ascensores de los centros de trabajo ubicados en Andalucía Oriental.
- OTIS MOVILITY S.A con CIF A28011153 presenta proposición con fecha 21 de noviembre de 2025, a las 12:06 h, con registro número 2025999013478670.
 - Lote 1: Mantenimiento de ascensores de los centros de trabajo ubicados en Andalucía Occidental.
 - Lote 2: Manenimiento de ascensores de los centros de trabajo ubicados en Andalucía Oriental.
- ASCENSORES INGAR S.A con CIF A18042234 presenta proposición con fecha 21 de noviembre de 2025, a las 12.48 h, con registro número 2025999013483664.
 - Lote 1: Mantenimiento de ascensores de los centros de trabajo ubicados en Andalucía Occidental.

TERCERO.- Reunida la mesa de contratación el día 24 de noviembre de 2025 se procede a la apertura del sobre único electrónico, “declaraciones responsables y documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas”.

Revisadas las ofertas presentadas se constata que cumplen con los requisitos establecidos en el pliego de prescripciones técnicas y ofertan todos los elementos requeridos.

Se procedió a aplicar los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja de conformidad con lo establecido en el Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares, y se constata que

Agencia Andaluza de Instituciones Culturales
Estadio La Cartuja, Puerta 13.
41092 Sevilla
T. 955 929 000 CIF. Q-9155027-G
aaicc@juntadeandalucia.es

FRANCISCO JAVIER RIVERA RODRIGUEZ		04/12/2025 15:25:53	PÁGINA: 1 / 4
VERIFICACIÓN	NJyGwk706FA1Ji6D7oO9tNM0K0Z9LG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



se encuentra incurso en presunción de anormalidad la entidad GENERAL ELEVADORES XXI S.L, con CIF B02663250 .

Se acuerda requerir a la entidad referida para que en el plazo de cinco (5) días hábiles, justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

En fecha 27 de noviembre se reúne la Mesa de Contratación proceder a la apertura de la documentación requerida a la licitadora GENERAL ELEVADORES XXI S.L, con CIF B02663250, sobre la justificación de oferta anormalmente baja, constatándose lo siguiente:

GENERAL ELEVADORES XXI S.L, con CIF B02663250 presenta la documentación requerida el 26 de noviembre a las 09:32 h. Presenta la documentación requerida en plazo.

Revisada la documentación presentada por esta entidad se da traslado a los técnicos asistentes a la Mesa de Contratación para que emitan informe sobre la justificación de oferta anormalmente baja presentada por la misma.

En fecha 1 de diciembre se reúne la Mesa de Contratación para proceder a la lectura del informe del técnico competente para la valoración de los documentos presentados por la entidad GENERAL ELEVADORES XXI S.L, con CIF B02663250, para justificar su oferta declarada anormalmente baja en el Acta I.

De la lectura del informe del técnico competente se establece que la entidad ha justificado su oferta de acuerdo a lo indicado en el Pliego de Cláusulas Administrativas, por tanto queda admitida a la licitación.

A continuación se expone el cuadro de valoración de las ofertas admitidas:

LOTE 1:

	Pi	Vi
ASCENSORES INGAR, S.A.	2.499,84	69,57
GENERAL ELEVADORES XXI, S.L.	1.546,20	100,00
ORONA, S.COOP.	1.965,48	86,62
OTIS MOBILITY, S.A.	2.672,28	64,07

LOTE 2:

	Pi	Vi
GENERAL ELEVADORES XXI, S.L.	1.222,80	100,00
ORONA, S.COOP.	1.864,80	80,04
OTIS MOBILITY, S.A.	3.563,04	27,26

FRANCISCO JAVIER RIVERA RODRIGUEZ		04/12/2025 15:25:53	PÁGINA: 2 / 4
VERIFICACIÓN	NJyGwk706FA1Ji6D7oO9tNM0K0Z9LG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Teniendo en cuenta el cuadro de puntuaciones expuesto, la Mesa propone adjudicar el contrato de servicio de mantenimiento de los ascensores de los edificios de la Agencia Andaluza de Instituciones Culturales, a la entidad porque ha presentado la documentación de acuerdo a los Pliegos publicados, ha justificado su oferta anormalmente baja y ha obtenido la mayor puntuación.

Se constata, por lo tanto, que la entidad GENERAL ELEVADORES XXI S.L, con CIF B02663250, ha obtenido la mayor puntuación, en aplicación de los criterios de adjudicación cuantificables mediante aplicación de fórmulas, por lo que la mesa propone a la misma como adjudicataria.

A continuación se procedió a requerir a dicha entidad la documentación que se indica en el apartado 10.4 del Pliego de Clausulas Administrativas, para que la presentara en el plazo de siete (7) días hábiles

CUARTO.- Con fecha 4 de diciembre de 2025, se reúne la Mesa para comprobar la documentación presentada por la entidad GENERAL ELEVADORES XXI S.L, con CIF B02663250, en tiempo y forma.

De esta sesión, se redacta Acta en la que se indica que la documentación presentada por esta entidad, es la correcta y la requerida por el Órgano de Contratación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El artículo 15.2.l) de los Estatutos de la Agencia Andaluza de Instituciones Culturales aprobados mediante el Decreto 103/2011, de 19 de abril, dispone que la dirección de la Agencia, como órgano ejecutivo de máximo nivel, tendrá a su cargo la dirección inmediata y la gestión directa de las actividades de la Agencia, de acuerdo con las directrices del Consejo Rector, correspondiéndole en especial las siguientes funciones: l) Actuar como órgano de contratación de la Agencia, celebrar, de conformidad con los límites establecidos en las normas de régimen interior, los contratos y suscribir los convenios que sean necesarios para el cumplimiento de los fines de la Agencia, compareciendo cuando fuera necesario, ante Notario, para la elevación en escritura pública de los mismos. Los expedientes de gasto que hayan de dar lugar a contratos o convenios que excedan de seiscientos mil euros, requerirán que en el expediente de contratación conste la autorización de los órganos citados en la letra k).

Asimismo, el apartado 3 de citado precepto legal dispone que las facultades de la Dirección previstas en los párrafos a), k) hasta el límite de 60.000 euros impuestos incluidos, n), ñ) y o) podrán delegarse en la persona titular de la Gerencia o en los titulares de las unidades que se determinan en el artículo 29.4 de sus estatutos, previa autorización del Consejo Rector.

SEGUNDO.- El artículo 151 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, establece que la resolución deberá ser motivada, se notificará a los candidatos y licitadores, debiendo ser publicadas en el perfil del contratante en el plazo de 15 días.

En virtud de los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos,

RESUELVO

FRANCISCO JAVIER RIVERA RODRIGUEZ		04/12/2025 15:25:53	PÁGINA: 3 / 4
VERIFICACIÓN	NjyGwk706FA1Ji6D7oO9tNM0K0Z9LG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



PRIMERO.- Adjudicar el contrato de servicio de mantenimiento de los ascensores de los edificios de la Agencia Andaluza de Instituciones Culturales, a la entidad GENERAL ELEVADORES XXI S.L, con CIF B02663250, para los lotes 1 y 2, por los siguientes importes:

LOTE 1:La Agencia se compromete a abonar la cantidad máxima de mil quinientos cuarenta y seis euros con veinte céntimos (1.546,20 €), cantidad a la que habrá que añadir el 21% de IVA, siendo la cantidad de trescientos veinticuatro euros con setenta céntimos (324.70 €), lo que hace un total de mil ochocientos setenta euros con noventa céntimos (1.870,90 €).

LOTE 2:La Agencia se compromete a abonar la cantidad máxima de mil doscientos veintidos euros con ochenta céntimos (1.222,80 €), cantidad a la que habrá que añadir el 21% de IVA, siendo la cantidad de doscientos cincuenta y seis euros con setenta y ocho (256,78 €), lo que hace un total de mil cuatrocientos setenta y nueve euros con cincuenta y ocho céntimos (1.479,58 €).

SEGUNDO.- Publicar la presente resolución en los medios oficiales que correspondan y notificar a los licitadores.

TERCERO.- Que se proceda, a la formalización de los subsiguientes contratos, en la forma y plazos establecidos en el artículo 153 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero.

Contra la presente resolución que agota la vía administrativa, podrá interponerse el correspondiente recurso ante la jurisdicción contencioso administrativa en el plazo de dos meses a contar desde su notificación, o potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes, de conformidad con lo establecido en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administrativas Públicas.

EL GERENTE DE LA AGENCIA ANDALUZA
DE INSTITUCIONES CULTURALES,
Fdo.: Francisco Javier Rivera Rodríguez

FRANCISCO JAVIER RIVERA RODRIGUEZ		04/12/2025 15:25:53	PÁGINA: 4 / 4
VERIFICACIÓN	NJyGwk706FA1Ji6D7oO9tNM0K0Z9LG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	